

SECRETARIA DE
URBANISMOPREFEITURA DE
CAMPINAS

DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ROTEIRO DE ANÁLISE

Tipologia: HMH

Protocolo: _____ juntado ao _____

Interessado: _____

Autor do Projeto: _____

Responsável Técnico: _____

Código Cartográfico: _____

Obra Nova	Regularização	Ampliação	Reg. Ampliação

Documentos	Fl.	OK	Falta	N/A	Obs:
Ficha Informativa na Validade					
Submissão Compulsória DEPLAN					
ART ou RRT ou TRT do autor do projeto					
ART ou RRT ou TRT do resp. técnico					
ART ou RRT ou TRT do resp. levantamento					
Memorial de Cálculo de Áreas à parte					
Alvará de Demolição Parcial ou Total					
Ficha CSPC (O.S. 08/19)					
Aprovação IPHAN/CONDEPHAAT/CONDEPACC					
Termo de assunção de responsabilidade junto a sanasa por intervenção sobre a F.V.S. (SANASA)					
Aprovação SRPV/DECEA					
Termo Madeira Legal (Lei 14.949/14)					
Declaração de Mov. de Terra ou O.S. 01/21					
Protocolo Doação Diretriz Viária					
Parecer Conclusivo do EIV					
RIT EMDEC (Dec. 23.119/23)					
Contribuição social (Decreto 23.119/23)					
C.D.U. e Levant. Planialtimétrico na validade (gleba)					
Parecer SEINFRA infraestrutura (gleba)					
Ata Eleição Síndico (HMH)					
Ata de Reunião de Condomínio aprovando alteração da área comum					

Documentos	Fl.	OK	Falta	N/A	Obs:
Fotos (regularização)					
Multa Área Clandestina/Irregular					
Licenciamento Ambiental					
Documento de não rebaixamento de lençol freático (parágrafo 2º, art. 73,, LC 208/18)					
Contrato social					
Matrícula Atualizada do imóvel					
Documentos da Resolução 01/2019 – Área Permeável					

Parâmetros	OK	Corrigir	N/A	Obs.
C.A. básico (_____)				
C.A. máximo (_____)				
C.A. mínimo (_____)				
C.A. do Projeto = _____				
Outorga Onerosa (Capítulo III da LC 208/18)				
Áreas existente/aprovada				
Vazios				
Edificação Horizontal				
Porcentagem "P" (Artigo 54 da LC 09/03)				
Unidade sobreposta				
Limite 10m de altura com relação ao perfil natural do terreno				
Tolerado art. 73º da L.C. 208/18				
Tolerado art. 137, inciso I, LC 208/18				
Subsolo				
Unidade Hab. Mínima 20m ²				
Redutor de Gleba (art. 91, LC 208/18)				
Implantação Geral 1:500				
Curvas de Nível do Perfil Natural do Terreno e níveis dos vértices				
Testada Mínima 8m				
Área Mínima e Máxima do Terreno				
Densid. Mínima (_____) e Máxima (_____)				
Recuo Frontal e Fundos				
Recuo Lateral				
Afastamentos p/ todas as divisas se tiver aberturas e área comum				
Concordância dos recuos de esquina (alínea e, inc. XLIII, art.2, LC 208/18)				
Afastamento Via Particular Frontal mínimo (_____)				

Parâmetros	OK	Corrigir	N/A	Obs.
Afastamento entre Agrupamentos F=(<u> </u>)m L=(<u> </u>)m				
Cobertura Vaga no Recuo				
Cobertura Vaga no afastamento para a via particular frontal				
Permeabilidade Visual em 2/3 Testada				
Fachada Agrupamento menor ou igual a 80m				
Fachada Mínima das unidades				
Via de Circulação de Pedestres ____m, declividade máxima NBR:9050				
Via de circulação de veículos				
Acesso Emergencial				
Portaria menor ou igual a ____m ² no recuo				
Vaga de Veículo __ por unidade				
Vaga Rotativa 1/20 un.				
Vaga PCD (2% do total de vagas)				
Vaga Acumulação				
Tamanho Vagas				
Máximo Vagas "P" – 50% em estacionamentos coletivos				
Área de Manobra das Vagas (Artigo 103 da LC 208/18)				
Guia rebaixada (Art. 96, LC 208/18)				
Acesso Fora da Esquina (art. 95, LC 208/18)				
Declividade Vias de Circulação de veículos 12%				
Declividade Rampas 20% (inc. I, art. 106, LC 208/18)				
Vias sem saída, cul-de-sac a cada 120m				
Área Permeável mínima				
Complementação Área permeável (Artigo 108 da LC 208/18)				
EFP (Seção X da LC 208/18)				
EHIS (art. 117 e 119 LC 208/18)				
Tolerância tamanho do lote				
Pergolados 80% (art. 50, LC 09/03)				
Atende Artigo 53 da LC 09/03 (avanços)				
Atende Artigo 54 da LC 09/03 (%P)				
Pé Direito Mínimo (art. 91 a 94 LC 09/03)				
Edificação de Madeira (art. 150, LC 09/03)				
Corte Esquemático com Níveis				
Local para guarda de lixo (lixeira) (Artigo 149 da LC 09/03)				
Porão				

Parâmetros	OK	Corrigir	N/A	Obs.
Notas de projeto (Instrução Normativa 02/2024)				
Hachuras				
Carimbo de projeto conforme Ficha Informativa				
Quadros da IN 02/24				

Parâmetros APA	OK	Corrigir	N/A	Obs.
Parecer Conclusivo do EIV - OBRIGATÓRIO				
Área Permeável art. 107, LC 208/2018 – 100% natural				
Subsolo - PROIBIDO				
CA básico = 0,65				
CA máximo = 1				
Máximo 2 pavimentos (EHIS permitido 3 pavimentos)				
Altura máxima = 10 metros				
Área permeável mínima = 20%				

Parâmetros Barão Geraldo	OK	Corrigir	N/A	Obs.
Área de lazer mínimo (_____)				
Lazer coberto mínimo (_____)				
Taxa de ocupação máxima(_____)				
Altura máxima 8,00 m				
Número máximo de pavimentos igual a 02				
Área Permeável (Capítulo VI da LC 208/18)				
Área para CSEI-A-BG (HMH-B-BG)				

Observações Complementares:
- Para deferimento, são necessárias 04 vias de planta assinadas.

Possui correções gráficas no projeto simplificado às fls. _____ que deverá ser retirado no Setor de Expediente através de atendimento presencial.