

SECRETARIA DE
URBANISMOPREFEITURA DE
CAMPINAS

DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ROTEIRO DE ANÁLISE

Tipologia: H MV

Protocolo: _____ juntado ao _____

Interessado: _____

Autor do Projeto: _____

Responsável Técnico: _____

Endereço: _____

| Nº da análise | Data | Obra Nova | Regularização | Ampliação | Reg. Ampliação |
|---------------|------|-----------|---------------|-----------|----------------|
| | | | | | |

| Item | Documentos | Fl. | OK | Falta | N/A | Obs: |
|------|--|-----|----|-------|-----|------|
| 1 | Ficha Informativa na Validade | | | | | |
| 2 | Matrícula atualizada do imóvel | | | | | |
| 3 | ART ou RRT ou TRT do autor do projeto | | | | | |
| 4 | ART ou RRT ou TRT do resp. técnico | | | | | |
| 5 | ART ou RRT ou TRT do resp. levantamento | | | | | |
| 6 | Memorial de Cálculo de Áreas à parte | | | | | |
| 7 | Declaração de Mov. de Terra ou O.S. 01/21 | | | | | |
| 8 | Licenciamento Ambiental | | | | | |
| 9 | Termo Madeira Legal (Lei 14.949/14) | | | | | |
| 10 | Ficha CSPC (quando for o caso) | | | | | |
| 11 | Aprovação IPHAN/CONDEPHAAT/CONDEPACC | | | | | |
| 12 | Termo de anuência de intervenção ou termo de cancelamento de F.V.S. (SANASA) | | | | | |
| 13 | Aprovação SRPV/DECEA | | | | | |
| 14 | Solicitação por lei específica de regularização | | | | | |
| 15 | Fotos (regularização) | | | | | |
| 16 | Termo de Anuência do Vizinho com comprovante de propriedade ou | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | Declaração de 1 ano e 1 dia | | | | | |
| 17 | Multa Área Clandestina/Irregular | | | | | |
| 18 | Memorial de áreas irregulares | | | | | |
| 19 | Laudo de Sondagem, ART do laudo e Declaração de que o subsolo não atinge o lençol freático (art. 73, parágrafo 2º, LC 208/18) – dispensado até 500m ² de área construída (ou aprovação SEINFRA de solução técnica, caso atinga o lençol freático) | | | | | |
| 20 | Alvará de Demolição Parcial ou Total | | | | | |
| 21 | Protocolo de transferência de Diretriz Viária | | | | | |
| 22 | Certidão de Diretrizes Urbanísticas (CDU) e Levantamento Planialtimétrico na validade (gleba) | | | | | |
| 23 | Parecer Conclusivo EIV (LC 208/18, art.169) | | | | | |
| 24 | RIT EMDEC (Decreto 23.119/23, art. 11) | | | | | |
| 25 | Contribuição social (EIV - Decreto 23.119/23) | | | | | |
| 26 | Laudo piso drenante (art. 4º, Res. 01/19) ou documento de responsabilidade técnica poço recarga (art. 3º, Res. 01/19) | | | | | |
| 27 | Parecer SEINFRA infraestrutura (gleba) | | | | | |
| 28 | Ata de eleição do síndico e ata da aprovação da ampliação/regularização | | | | | |

| Item | Parâmetros | OK | Corrigir | N/A | Obs. |
|------|--|----|----------|-----|------|
| 1 | C.A. básico (zoneamento anterior = XX) C.A. máximo (zoneamento atual = XX) C.A. do Projeto = _____ | | | | |
| 2 | Outorga Onerosa (art. 182, LC208/18) | | | | |
| 3 | Recuo Frontal e Fundos | | | | |
| 4 | Recuo Lateral | | | | |
| 5 | Concordância dos recuos de esquina (alínea e, inc. XLIII, art.2, LC 208/18) | | | | |
| 6 | Afastamentos p/ todas as divisas se tiver aberturas – 1,50m até 10m de altura | | | | |
| 7 | Área Permeável art. 107 (nota O.S. 1/21) | | | | |
| 8 | Área Mín. e Máx. Lote | | | | |
| 9 | Testada Mínima | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 10 | Tolerado art. 73º da L.C. 208/18 Tolerado art. 137, inciso I, LC 208/18 | | | | |
| 11 | Guia rebaixada (Art. 96, LC 208/18) | | | | |
| 12 | Curvas de Nível do Perfil Natural do Terreno e níveis dos vértices | | | | |
| 13 | Limite 10m de altura com relação ao perfil natural do terreno (inciso IV, art. 2º, LC 208/18) | | | | |
| 14 | Pé Direito Mínimo (art. 91 a 94 LC 09/03) | | | | |
| 15 | Rampas (art. 106, LC 208/18) | | | | |
| 16 | Construção livre em recuo e afastamentos Saliências/Terraço/Varandas/Floreiras/Piscina (art. 53, LC 09/03) | | | | |
| 17 | Construção livre em recuo e afastamentos Pérgolas/Passadiços/Gás/Lixo/Guarita /Proteção (art. 54, LC 09/03), Percentagem "P". | | | | |
| 18 | Pergolados 80% (art. 50, LC 09/03) | | | | |
| 19 | Implantações dos pavimentos e implantação geral | | | | |
| 20 | Corte Esquemático com Níveis | | | | |
| 21 | Rodapé: Observação e Notas | | | | |
| 22 | Uso de potencial Derivado | | | | |
| 23 | Art. 200, LC 208/18 – ampliação do térreo p/ segurança, salubridade e lazer | | | | |
| 24 | Subsolo – ver art. 73, parágrafo 2º, LC 208/18 | | | | |
| 25 | Art. 74 – bairros protegidos | | | | |
| 26 | Unidade Hab. Mínima 20m ² (art. 80, LC 208/18) | | | | |
| 27 | Número unidades carimbo = ao projeto | | | | |
| 28 | Redutor de Gleba (art. 91, LC 208/18) | | | | |
| 29 | Densid. Mín. e Máx. (inc. III, art. 85, LC 208/18), EHIS (inc. I, art. 117, LC 208/18) | | | | |
| 30 | Limite de Altura (ZM1 e ZM2) | | | | |
| 31 | Recuo Facultativo ZC2 e ZC4 nos alinhamentos onde houver EFP de alargamento | | | | |
| 32 | Recuo Frontal apenas áreas comuns do condomínio (inc. V, art. 85, LC 208/18) | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 33 | Afastamentos laterais (alínea b, inc. II, art. 84, LC 208/18) | | | | |
| 34 | Afastamentos de fundos (alínea a, inc. II, art. 84, LC 208/18) | | | | |
| 35 | Afastamento entre edificações agrupadas ou isoladas - 6m | | | | |
| 36 | Afloramento Subsolos máx. 0,50m | | | | |
| 37 | Permeabilidade Visual em 2/3 Testada art. 110, LC 208/18 | | | | |
| 38 | Via de Circulação de Pedestres 1,2m, declividade máxima NBR9050 | | | | |
| 39 | Portaria menor ou igual a 10m ² no recuo | | | | |
| 40 | Vaga de Veículo 1 vaga por unidade (dispensado ZC4) | | | | |
| 41 | Vaga Moto/Bicicleta – 1 p/ cada 20 un. | | | | |
| 42 | Vaga Rotativa/Visitantes – 1 p/ cada 20 un. habitacionais | | | | |
| 43 | Vaga PCD 2% do total das vagas | | | | |
| 44 | Vaga Acumulação (Anexo V, tabela 4, LC 208/2018) | | | | |
| 45 | Tamanho Vagas | | | | |
| 46 | Máximo Vagas "P" - 50% | | | | |
| 47 | Área de Manobra das Vagas (art. 131, LC 09/03) | | | | |
| 48 | Vagas Presas – manobrista (art. 104, LC 208/18) | | | | |
| 49 | Faixa de Desaceleração (Anexo V tabela 3) | | | | |
| 50 | Acesso veículos (art. 92, LC 208/18) | | | | |
| 51 | Acesso Fora da Esquina (art. 95, LC 208/18) | | | | |
| 52 | Largura Faixa de Circulação de Veículos 2,75m cada sentido (art. 102, LC 208/18) | | | | |
| 53 | Declividade Vias de Circulação de veículos 12% | | | | |
| 54 | Vias sem saída, cul-de-sac a cada 120m | | | | |
| 55 | Complementação Área permeável (art. 109, LC 208/18 e Resolução SEPLURB 1/19) - máximo 30% da área permeável total | | | | |
| 56 | EFP (LC 208/18, art. 111 a 116) | | | | |
| 57 | EHIS (art. 117 e 119 LC 208/18) | | | | |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 58 | Cortes complementares necessários (piscina, muros, divisas) | | | | |
|----|---|--|--|--|--|

| Item | Parâmetros APA | OK | Corrigir | N/A | Obs. |
|------|---|----|----------|-----|------|
| 1 | Parecer Conclusivo do EIV - OBRIGATÓRIO | | | | |
| 2 | Área Permeável arts. 61 e 62, LC 295/2020 | | | | |
| 3 | Proibido pavimento totalmente abaixo do nível do solo (art. 50, par. 2º da LC 295/2020) | | | | |
| 4 | CA básico = 0,65 | | | | |
| 5 | CA máximo = 1 | | | | |
| 6 | Máximo 2 pavimentos (EHIS permitido 3 pavimentos) | | | | |
| 7 | Altura máxima = 10 metros | | | | |

| Item | Parâmetros BG | OK | Corrigir | N/A | Obs. |
|------|--|----|----------|-----|------|
| 1 | Parecer Conclusivo do EIV - OBRIGATÓRIO | | | | |
| 2 | Taxa de ocupação = 0,50 | | | | |
| 3 | CA máximo = 1,5 (não computado térreo e subsolo garagens) | | | | |
| 4 | Máximo pavimentos = subsolo (destinado a garagens), térreo e 3 andares | | | | |
| 5 | Área permeável mínima = 20% | | | | |
| 6 | Recuos frontal e fundos = 6 m | | | | |
| 7 | Reco Lateral = 4 m | | | | |
| 8 | Afastamentos laterais e entre blocos = 3 m | | | | |

| |
|-----------------------------|
| Observações Complementares: |
| |