

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO  
NÚCLEO RESIDENCIAL XXXXX

**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES**

Considerar que o observador está posicionado no interior do imóvel e olha em direção a via pública.

**QUADRA A**

**LOTE 1** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 01 e Lote2, segue em linha reta 8,38m confrontando com a Rua 01; deflete à direita e segue 5,46m em curva com raio de 3,50m confrontando com a Rua 01; segue em linha reta 10,44m confrontando com a Rua 02; deflete à direita e segue em linha reta 11,58m confrontando com o Lote 11; deflete à direita e segue em linha reta 14,18m confrontando com o Lote 2, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 161,79m<sup>2</sup>.

**LOTE 2** – Com frente de 7,85m confrontando com a Rua 01; à direita com 14,18m confrontando com lote 1; à esquerda com 14,02m confrontando com lote 3; aos fundos com 8,21m confrontando com os lotes 9 e 11, sendo 5,36m com o Lote 9 e 2,85m com o lote 11, perfazendo uma área de 113,22m<sup>2</sup>.

**LOTE 3** – Com frente de 8,01m confrontando com a Rua 01; à direita com 14,02m confrontando com lote 2; à esquerda com 13,89m confrontando com lote 4; aos fundos com 7,98 confrontando com os Lotes 8 e 9, sendo 5,49m com o Lote 8 e 2,49m com o lote 9, perfazendo uma área de 111,60m<sup>2</sup>.

**LOTE 4** – Com frente de 8,11m confrontando com a Rua 01; à direita com 13,89m confrontando com lote 3; à esquerda com 13,93m confrontando com lote 5; aos fundos com 8,01 confrontando com os lotes 7 e 8, sendo 5,11m com o Lote 7 e 2,90m com o Lote 8, perfazendo uma área de 112,06m<sup>2</sup>.

**LOTE 5** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Avenida Aguinaldo Acciari e lote 6, segue em linha reta 10,37m confrontando com a Avenida Aguinaldo Acciari; deflete à direita e segue 1,67m em curva de raio 2,00m confrontando com a Rua 01; deflete à direita e segue em linha reta 2,24m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 1,58m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 5,05m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 13,93m confrontando com o lote 4; deflete à direita e segue em linha reta 2,83m confrontando com o lote 7; deflete à esquerda e segue em linha reta 8,11m confrontando com o lote 6, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 127,69m<sup>2</sup>.

**LOTE 6** – Com frente de 13,91m confrontando com a Rua Aguinaldo Acciari; à direita com 8,11m confrontando com o lote 5; à esquerda com 10,21m confrontando com a Viela 01; aos fundos com 14,63 confrontando com o lote 7, perfazendo uma área de 129,80m<sup>2</sup>.

**LOTE 7** – Com frente de 7,98m confrontando com a Viela 01; à direita com 14,63m confrontando com lote 6; à esquerda com 14,83m confrontando com lote 8; aos fundos com 7,94m confrontando

do com os lotes 4 e 5, sendo 5,11m com o Lote 4 e 2,83m com o Lote 5, perfazendo uma área de 117,25m<sup>2</sup>.

**LOTE 8** – Com frente de 8,18m confrontando com a Viela 01; à direita com 14,83m confrontando com lote 7; à esquerda com 14,68m confrontando com lote 9; aos fundos com 8,39m confrontando com os lotes 3 e 4, sendo 5,49m com o Lote 3 e 2,90m com o Lote 4, perfazendo uma área de 122,31m<sup>2</sup>.

**LOTE 9** – Com frente de 7,67m confrontando com a Viela 01; à direita com 14,68m confrontando com lote 8; à esquerda com 14,51m confrontando com os lotes 10 e 11, sendo 4,40m com o lote 10 e 10,11m com o lote 11; aos fundos com 7,85m confrontando com os lotes 2 e 3, sendo 5,36m com lote 2 e 2,49m com o lote 3, perfazendo uma área de 113,23m<sup>2</sup>.

**LOTE 10** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 02 e lote 11, segue em linha reta 1,97m confrontando com a Rua 02; deflete à direita 2,34m em curva com raio 1,50m; segue em linha reta 13,45m confrontando com a Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 4,40m confrontando com lote 9; deflete à direita e segue em linha reta 13,48m confrontando com o lote 11; deflete à direita 0,96m com a mesma confrontação; deflete à esquerda 1,30m com a mesma confrontação, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 63,72m<sup>2</sup>.

**LOTE 11** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 02 e lote 1, segue em linha reta 11,00m confrontando com a Rua 02; deflete à direita e segue em linha reta 1,30m confrontando com lote 10; deflete à direita e segue em linha reta 0,96m com a mesma confrontação; deflete à esquerda e segue em linha reta 13,48m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 10,11m confrontando com o lote 9; deflete à direita e segue em linha reta 2,85m confrontando com lote 2; deflete à esquerda e segue em linha reta 11,58m confrontando com lote 1, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 148,03m<sup>2</sup>.

### **QUADRA B**

**LOTE 1** – Com frente de 13,99m confrontando com a Rua 02; à direita com 8,16m confrontando com a Rua 02 e o lote 17, sendo 0,20m com a Rua 02 e 7,96m com o Lote 17; à esquerda com 10,20m confrontando com a Viela 01; aos fundos com 13,82m confrontando com o lote 2, perfazendo uma área de 126,76m<sup>2</sup>.

**LOTE 2** – Com frente de 8,01m confrontando com a Viela 01; à direita com 13,82m confrontando com lote 1; à esquerda com 14,04m confrontando com lote 3; aos fundos com 7,59m confrontando com o lote 12, perfazendo uma área de 108,64m<sup>2</sup>.

**LOTE 3** – Com frente de 8,20m confrontando com a Viela 01; à direita com 14,04m confrontando com lote 2; à esquerda com 14,18m confrontando com o lote 4 a Viela 02, sendo 13,89m com o lote 4 e 0,29m com a Viela 02; aos fundos com 8,30m confrontando com a Viela 02 e o lote 12, sendo 3,53m com a Viela 01 e 4,77m com o Lote 12, perfazendo uma área de 116,46m<sup>2</sup>.

**LOTE 4** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 01 e lote 5, segue em linha reta 7,92m confrontando com a Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 0,69m confrontando com a Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 13,89m confrontando com o Lote 3; deflete à direita e segue em linha reta 3,53m confrontando com a Viela 02; segue em linha 4,85m confron-

tando com o Lote 11; deflete à direita e segue em linha reta 13,67m confrontando com o Lote 5; deflete à esquerda e segue em linha reta 0,90m confrontando com o Lote 5, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 118,50m<sup>2</sup>.

**LOTE 5** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 01 e lote 6, segue em linha reta 7,84m confrontando com a Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 0,90m confrontando com lote 4; deflete à direita e segue em linha reta 13,67m confrontando com lote 4; deflete à direita e segue em linha reta 6,57m confrontando com lote 11; deflete à direita e segue em linha reta 5,08m confrontando com lote 7; deflete à esquerda e segue em linha reta 2,00m confrontando com lote 7; deflete à direita e segue em linha reta 0,97m confrontando com o Lote 7; segue em linha reta 8,44m confrontando com lote 6, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 106,79m<sup>2</sup>.

**LOTE 6** – Tem início a descrição no ponto 15 com coordenadas E=282.400,8995 e N=7.472.485,1065 (Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000), segue em linha reta 4,32m confrontando com a Avenida Aguinaldo Acciari; deflete à direita e segue em linha reta 3,23m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue 1,35m em curva com raio 1,00m com a mesma confrontação; segue em linha reta 2,15m confrontando com Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 6,64m confrontando com a Viela 01; deflete à direita e segue em linha reta 8,44m confrontando com o lote 5; deflete à direita e segue em linha reta 9,57m confrontando com o Lote 7; segue em linha reta 1,25m confrontando com a Avenida Aguinaldo Acciari, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 86,76m<sup>2</sup>.

**LOTE 7** – Tem início a descrição no ponto 13 de intersecção da Avenida Aguinaldo Acciari e lote 8 com coordenadas E=282.404,1081 e N=7.472.479,8432 (Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000), segue em linha reta 6,16m confrontando a Avenida Aguinaldo Acciari; deflete à direita e segue em linha reta 9,57m confrontando com lote 6; deflete à direita e segue em linha reta 0,97m confrontando com lote 5; deflete à esquerda e segue em linha reta 2,00m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 5,08m com a mesma confrontação; deflete à esquerda e segue em linha reta 1,23m confrontando com lote 11; deflete à direita e segue em linha reta 11,99m confrontando com lote 8, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 77,27m<sup>2</sup>.

**LOTE 8** – Tem início a descrição no ponto 12 de intersecção da Avenida Aguinaldo Acciari e lote 9 com coordenadas E=282.407,2100 e N=7.472.471,2000 (Sistema de Coordenadas SIRGAS 2000), segue em linha reta 9,18m confrontando com a Avenida Aguinaldo Acciari; deflete à direita e segue em linha reta 11,99m confrontando com lote 7; deflete à direita e segue em linha reta 6,29m confrontando com lote 11; deflete à direita e segue em linha reta 1,22m confrontando com o Lote 11; segue em linha reta 2,00m confrontando com o Lote 10; deflete à direita e segue em linha reta 13,69m confrontando com lote 9, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 120,95m<sup>2</sup>.

**LOTE 9** – Com frente de 8,95m confrontando com a Avenida Aguinaldo Acciari; à direita com 13,69m confrontando com o lote 8; à esquerda com 13,52m confrontando com a Viela 02; aos fundos com 8,94m confrontando com o lote 10, perfazendo uma área de 121,70m<sup>2</sup>.

**LOTE 10** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 02 e lote 9, segue em linha reta 9,16m confrontando com a Viela 02; deflete à esquerda e segue 3,19m em curva com raio de

2,00m com a mesma confrontação; segue em linha reta 7,58m com a mesma confrontação; deflete à esquerda e segue em linha reta 2,75m com a mesma confrontação; deflete à esquerda e segue em linha reta 10,83m confrontando com o lote 11; deflete à esquerda e segue em linha reta 2,00m confrontando com o lote 8; deflete à direita e segue em linha reta 8,94m confrontando com o lote 9, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 128,50m<sup>2</sup>.

**LOTE 11** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 02 e lote 10, segue em linha reta 9,29m confrontando com a Viela 02; deflete à esquerda e segue em linha reta 4,85m confrontando com o lote 4; deflete à direita e segue em linha reta 6,57m confrontando com o lote 5; deflete à esquerda e segue em linha reta 1,23m confrontando com o lote 7; deflete à esquerda e segue em linha reta 6,29m confrontando com o lote 8; deflete à direita e segue em linha reta 1,22m confrontando com o lote 8; deflete à esquerda e segue em linha reta 10,83m confrontando com o lote 10, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 99,31m<sup>2</sup>.

**LOTE 12** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 02 e lote 13, segue em linha reta 12,79m confrontando com a Viela 02; deflete à direita e segue em linha reta 4,77m confrontando com o lote 3; deflete à direita e segue em linha reta 7,59m confrontando com o lote 2; deflete à direita e segue em linha reta 12,52m confrontando com o lote 17; deflete à esquerda e segue em linha reta 0,21m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 1,04m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 1,55m confrontando com o lote 16; deflete à direita e segue em linha reta 7,83m confrontando com o lote 13; deflete à esquerda e segue em linha reta 3,98m com a mesma confrontação, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 168,24m<sup>2</sup>.

Este lote contém faixa de viela sanitária de rede de drenagem pluvial na lateral esquerda e faixa de viela sanitária de rede de esgoto na lateral direita.

**LOTE 13** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Viela 02 e lote 12, segue em linha reta 13,66m confrontando com a Viela 02; deflete à esquerda e segue em linha reta 11,83m confrontando com o lote 17 da Quadra 25 do Loteamento Jardim Campineiro; deflete à esquerda e segue em linha reta 3,80m confrontando com o Lote 14; segue em linha reta 3,60m confrontando com o Lote 15; segue em linha reta 5,76m confrontando com o Lote 16; deflete à esquerda e segue em linha reta 1,00m confrontando com o lote 16; deflete à esquerda e segue em linha reta 7,83m confrontando com o lote 12; deflete à esquerda e segue em linha reta 3,98m com a mesma confrontação, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 166,62m<sup>2</sup>.

Este lote contém faixa de viela sanitária de rede de drenagem pluvial na lateral direita.

**LOTE 14** – Com frente de 3,73m confrontando com a Rua 02; à direita com 9,23m confrontando com o lote 17 da Quadra 25 e Rua José Cleber da Silva do Loteamento Jardim Campineiro, sendo 8,30m com o lote 17 da Quadra 25 do Loteamento Jardim Campineiro e 0,93m com a Rua José Cleber da Silva do Loteamento Jardim Campineiro; à esquerda com 9,16m confrontando com o lote 15; aos fundos com 3,80m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área de 34,86m<sup>2</sup>.

**LOTE 15** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 02 e lote 16, segue em linha reta 4,50m confrontando com a Rua 02; deflete à direita e segue em linha reta 9,16m confrontando com o lote 14; deflete à direita e segue em linha reta 3,60m confrontando com o lote 13; deflete à direita e segue em linha reta 4,00m confrontando com o lote 16; deflete à esquerda e segue em linha reta 0,90m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 5,05m com a

mesma confrontação, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 37,04m<sup>2</sup>.

**LOTE 16** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 02 e lote 17, segue em linha reta 2,88m confrontando com a Rua 02; deflete à direita e segue em linha reta 4,86m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 5,05m confrontando com o lote 15; deflete à esquerda e segue em linha reta 0,90m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 4,00m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 5,76m confrontando com o lote 13; deflete à esquerda e segue em linha reta 1,00m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 1,55m confrontando com o lote 12; deflete à direita e segue em linha reta 8,25m confrontando com o lote 17, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 70,68m<sup>2</sup>.

Este lote contém faixa de viela sanitária de rede de esgoto na lateral esquerda.

**LOTE 17** – Tem início a descrição no ponto de intersecção da Rua 02 e lote 01, segue em linha reta 14,63m confrontando com a Rua 02; deflete à direita e segue em linha reta 8,25m confrontando com o lote 16; deflete à direita e segue em linha reta 1,04m confrontando com o lote 12; deflete à esquerda e segue em linha reta 0,21m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 12,52m com a mesma confrontação; deflete à direita e segue em linha reta 7,96m confrontando com o lote 01, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 114,52m<sup>2</sup>.

Campinas, XX de XXX de XXXX.

---

INTERESSADO:

XXXXX

CPF : XXXXX

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

XXXXX

CAU:

RRT: