

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO

O CARIMBO DEVERÁ SER O MESMO ADOTADO PARA OBRA NOVA, MAS SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR A ART/RRT DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO LEVANTAMENTO (ALÉM DA AUTORIA DO PROJETO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA), ASSIM COMO DECLARAÇÃO ENTREGUE EM FOLHA A PARTE.

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA

- A CONSTRUIR
- EXISTENTE
- A REGULARIZAR
- ÁREA PERMEÁVEL

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___ / ___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA																																
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU																																	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX LOTE: XX LOTEAMENTO: XXXX	Nº: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX ZONA: XX																																
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE																																
XX/01	XX	XX/01																																
TOTAL BANHEIROS		TOTAL UNIDADES																																
XX		01																																
DECLARAÇÕES																																		
ÁREAS (m²)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>TERRENO.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>EXISTENTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAV. TERREO - GARAGEM.....</td> <td>XX,XX</td> </tr> <tr> <td>PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>TOTAL EXISTENTE.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>A REGULARIZAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAV. TERREO - VARANDA.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A REGULARIZAR.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>A CONSTRUIR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAV. SUPERIOR.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A CONSTRUIR.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>TOTAL GERAL.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>Ocupada.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>Livre.....</td> <td>XXX,XX</td> </tr> <tr> <td>PISCINA.....</td> <td>XX,XX</td> </tr> </table>		TERRENO.....	XXX,XX	EXISTENTE		PAV. TERREO - GARAGEM.....	XX,XX	PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX	TOTAL EXISTENTE.....	XXX,XX	A REGULARIZAR		PAV. TERREO - VARANDA.....	XXX,XX	PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX	TOTAL A REGULARIZAR.....	XXX,XX	A CONSTRUIR		PAV. SUPERIOR.....	XXX,XX	TOTAL A CONSTRUIR.....	XXX,XX	TOTAL GERAL.....	XXX,XX	Ocupada.....	XXX,XX	Livre.....	XXX,XX	PISCINA.....	XX,XX
	TERRENO.....	XXX,XX																																
EXISTENTE																																		
PAV. TERREO - GARAGEM.....	XX,XX																																	
PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX																																	
TOTAL EXISTENTE.....	XXX,XX																																	
A REGULARIZAR																																		
PAV. TERREO - VARANDA.....	XXX,XX																																	
PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX																																	
TOTAL A REGULARIZAR.....	XXX,XX																																	
A CONSTRUIR																																		
PAV. SUPERIOR.....	XXX,XX																																	
TOTAL A CONSTRUIR.....	XXX,XX																																	
TOTAL GERAL.....	XXX,XX																																	
Ocupada.....	XXX,XX																																	
Livre.....	XXX,XX																																	
PISCINA.....	XX,XX																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>PROPRIETÁRIO</td> <td>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.</td> </tr> <tr> <td>ASSINATURA</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>NOME DO PROPRIETÁRIO</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>AUTOR DO PROJETO</td> <td>DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO ECOLÓGICA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.</td> </tr> <tr> <td>ASSINATURA</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>TÍTULO:</td> <td>CREA / CAU Nº:</td> </tr> <tr> <td>ART/RRT Nº:</td> <td>INSC. D.U.:</td> </tr> </table>		PROPRIETÁRIO	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	ASSINATURA	_____	NOME DO PROPRIETÁRIO	_____	AUTOR DO PROJETO	DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO ECOLÓGICA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.	ASSINATURA	_____	NOME	_____	TÍTULO:	CREA / CAU Nº:	ART/RRT Nº:	INSC. D.U.:																	
PROPRIETÁRIO	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.																																	
ASSINATURA	_____																																	
NOME DO PROPRIETÁRIO	_____																																	
AUTOR DO PROJETO	DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO ECOLÓGICA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.																																	
ASSINATURA	_____																																	
NOME	_____																																	
TÍTULO:	CREA / CAU Nº:																																	
ART/RRT Nº:	INSC. D.U.:																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>DECLARO QUE:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.</td> <td></td> </tr> </table>		DECLARO QUE:		1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.		2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.																												
DECLARO QUE:																																		
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.																																		
2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>RESPONSÁVEL TÉCNICO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASSINATURA</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>NOME:</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>TÍTULO:</td> <td>CREA / CAU Nº:</td> </tr> <tr> <td>ART/RRT Nº:</td> <td>INSC. D.U.:</td> </tr> </table>		RESPONSÁVEL TÉCNICO		ASSINATURA	_____	NOME:	_____	TÍTULO:	CREA / CAU Nº:	ART/RRT Nº:	INSC. D.U.:																							
RESPONSÁVEL TÉCNICO																																		
ASSINATURA	_____																																	
NOME:	_____																																	
TÍTULO:	CREA / CAU Nº:																																	
ART/RRT Nº:	INSC. D.U.:																																	
RESERVADO A P.M.C.																																		

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.