

# MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO

O CARIMBO DEVERÁ SER O MESMO ADOTADO PARA OBRA NOVA, MAS SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR A ART/RRT DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO LEVANTAMENTO (ALÉM DA AUTORIA DO PROJETO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA), ASSIM COMO DECLARAÇÃO ENTREGUE EM FOLHA A PARTE.

**IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR**  
ESCALA 1:200

**CORTE ESQUEMÁTICO AA**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO GERAL**  
ESCALA 1:500

**LEGENDA**

- A CONSTRUIR
- EXISTENTE
- A REGULARIZAR
- ÁREA PERMEÁVEL

**NOTAS:**

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE \_\_\_% PREVISTA NO ART. \_\_\_ DA LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_ / \_\_\_ (\*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (\*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (\*utilizar a nota somente se houver pergolado)

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX LOTE: XX LOTEAMENTO: XXXX	Nº: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX ZONA: XX
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	XX/01	TOTAL DORMITÓRIOS: XX Nº BANHEIROS / UNIDADE: XX/01 TOTAL BANHEIROS: XX TOTAL UNIDADES: 01
ÁREAS (m²)	DECLARAÇÕES	
TERRENO.....	XXX,XX	
EXISTENTE	PAV. TERREO - GARAGEM.....XX,XX PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL EXISTENTE.....XXX,XX	
A REGULARIZAR	PAV. TERREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL A REGULARIZAR.....XXX,XX	
A CONSTRUIR	PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL A CONSTRUIR.....XXX,XX TOTAL GERAL.....XXX,XX	
Ocupada.....	XXX,XX	
Livre.....	XXX,XX	
PISCINA.....	XX,XX	
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS. 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.	
RESERVADO A P.M.C.	ASSINATURA: _____ NOME: _____ TÍTULO: _____ ART/RRT Nº: _____ CREA / CAU Nº: _____ INSC. D.U.: _____	

OBS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.