

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (COM ÁREA EXISTENTE)

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)

NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)

NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)

NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)

PROJETO SIMPLIFICADO					FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU				
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	QUADRA XX		Nº: XX	
	LOTE: XX	QUARTEIRÃO: XX		ZONA: XX	
	LOTEAMENTO: XXXX				
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES	
XX/01	XX	XX/01	XX	01	
TERRENO.....	XXX,XX				
EXISTENTE	PAV. TERREO - GARAGEM.....XXX,XX PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL EXISTENTE.....XXX,XX				
A REGULARIZAR	PAV. TERREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TERREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL A REGULARIZAR.....XXX,XX				
TOTAL GERAL.....	XXX,XX				
Ocupada.....	XXX,XX				
Livre.....	XXX,XX				
PISCINA A REGULARIZAR.....	XX,XX				
SITUAÇÃO SEM ESCALA			DECLARAÇÕES		
NOME DA VIA (vide ficha informativa) NOME DA VIA (vide ficha informativa)			DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURA NOME DO PROPRIETÁRIO		
RESERVADO A P.M.C.			DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA NO LOCAL, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. ASSINATURA NOME TÍTULO: ART/RRT Nº: CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:		

LEGENDA

- EXISTENTE
- A REGULARIZAR

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___ / ___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,80m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)

OBRS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.