

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (TOTAL)

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA
■ A REGULARIZAR

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	Nº: XX
	LOTE: XX	QUADRA XX
	LOTEAMENTO: XXXX	QUARTEIRÃO: XX
		ZONA: XX
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL UNIDADES
		01
DECLARAÇÕES		
ÁREAS (m²)	TERRENO..... XXX,XX A REGULARIZAR PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XX,XX PAV. TÉRREO - VARANDA.....XX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XX,XX TOTAL PAV. TÉRREO.....XX,XX PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....XX,XX TOTAL PAV. SUPERIOR.....XX,XX TOTAL A REGULARIZAR.....XX,XX OCUPADA.....XX,XX LIVRE.....XX,XX PISCINA A REGULARIZAR.....XX,XX	
SITUAÇÃO SEM ESCALA	NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.) NOME DA VIA (vide ficha informativa) NOME DA VIA (vide ficha informativa) NOME DA VIA (vide ficha informativa)	
RESERVADO A P.M.C.		

OPIS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXXXXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.