

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (TOTAL) - CSEI

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA
■ A REGULARIZAR

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018. (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 90% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)
- ATENDE O INCISO I, DO ART. 110 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 QUANTO A PERMEABILIDADE VISUAL - 2/3 DO FECHAMENTO VOLTADO PARA TESTADA.

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL - CSEI	
LOCAL: XXXXX	Nº: XX	
LOTE: XX	QUADRA XX	QUARTEIRÃO: XX
LOTEAMENTO: XXXX	ZONA: XX	
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL UNIDADES
		01
ÁREAS (m²)	DECLARAÇÕES	
	<p>TERRENO.....XXX,XX</p> <p>A REGULARIZAR</p> <p>PAV. TÉRREO.....XXX,XX</p> <p>PAV. SUPERIOR.....XXX,XX</p> <p>TOTAL A REGULARIZAR.....XXX,XX</p> <p>OCUPADA.....XXX,XX</p> <p>LIVRE.....XXX,XX</p>	
SITUAÇÃO SEM ESCALA	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO	
	<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.</p> <p>DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA NO LOCAL, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p>	
		<p>ASSINATURA</p> <p>NOME DO PROPRIETÁRIO</p>
		<p>ASSINATURA</p> <p>NOME TÍTULO:</p> <p>ART/RRT Nº:</p>
		<p>CREA / CAU Nº:</p> <p>INSC. D.U.:</p>
RESERVADO A P.M.C.		

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.