

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA - HCSEI

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA
 A CONSTRUIR (RESIDENCIAL)
 A CONSTRUIR (COMERCIAL)

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___ / ___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018. (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)
- ATENDE O INCISO I, DO ART. 110 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 QUANTO A PERMEABILIDADE VISUAL - 2/3 DO FECHAMENTO VOLTADO PARA TESTADA.

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	CONSTRUÇÃO MISTA - HCSEI	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX LOTE: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX LOTEAMENTO: XXXX ZONA: XX	Nº: XX
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADES
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL DE UNIDADES
		RESIDENCIAL XX COMERCIAL XX
DECLARAÇÕES		
TERRENO.....	XXX,XX	
A CONSTRUIR		
PAV. TÉRREO.....	XXX,XX	
RESIDENCIAL.....	XXX,XX	
COMERCIAL.....	XXX,XX	
TOTAL PAV. TÉRREO.....	XXX,XX	
PAV. SUPERIOR		
RESIDENCIAL.....	XXX,XX	
TOTAL PAV. SUPERIOR.....	XXX,XX	
TOTAL A CONSTRUIR.....	XXX,XX	
OCUPADA.....	XXX,XX	
LIVRE.....	XXX,XX	
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO AS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS. 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.	
AUTOR DO PROJETO	DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.	
PROPRIETÁRIO	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
ASSINATURA	_____ NOME DO PROPRIETÁRIO	
ASSINATURA	_____ NOME DO PROPRIETÁRIO	
TÍTULO:	CREA / CAU Nº: _____ ART/RRT Nº: _____ INSC. D.U.: _____	
TÍTULO:	CREA / CAU Nº: _____ ART/RRT Nº: _____ INSC. D.U.: _____	
RESERVADO A P.M.C.		

OBSE: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.