

# MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA

## HMH - UNIDADE PRIVATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL- HMH SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO - PROTOCOLO XXXX/XX/XXXX	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX N°: XX UNIDADE: XX LOTE: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX LOTEAMENTO: XXXX ZONA: XX	
N° DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	N° BANHEIROS / UNIDADE
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL UNIDADES
		01
DECLARAÇÕES		
ÁREAS (m²)	TERRENO.....	1.000,00
	ÁREA DA UNID. PRIVATIVA.....	101,25
APROVADO NÃO CONSTRUÍDO		
	PAV. TÉRREO.....	67,50
	PAV. SUPERIOR.....	44,33
	TOTAL APROVADO NÃO CONSTRUÍDO.....	111,83
A CONSTRUIR		
	PAV. TÉRREO.....	54,35
	PAV. SUPERIOR.....	48,75
	TOTAL A CONSTRUIR.....	103,10
	OCUPADA.....	54,35
	LIVRE.....	46,90
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
PROPRIETÁRIO	ASSINATURA _____ NOME DO PROPRIETÁRIO _____	
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.		
AUTOR DO PROJETO	ASSINATURA _____ NOME _____ TÍTULO: _____ CREA / CAU N°: _____ ART/RRT N°: _____ INSC. D.U.: _____	
DECLARO QUE:		
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.		
2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA _____ NOME: _____ CREA / CAU N°: _____ ART/RRT N°: _____ INSC. D.U.: _____	
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
RESERVADO A P.M.C.		

  

VIA PARTICULAR  
**PAVIMENTO TÉRREO**  
ESCALA 1:200

VIA PARTICULAR  
**PAVIMENTO SUPERIOR**  
ESCALA 1:200

  

VIA DE CIRCUL. DE PEDESTRES  
**CORTE ESQUEMÁTICO AA**  
ESCALA 1:200

CAIXA D'ÁGUA NÃO HABITÁVEL  
DIVISA  
**IMPLANTAÇÃO GERAL**  
ESCALA 1:500

  

**LEGENDA**

A CONSTRUIR

ÁREA PERMEÁVEL

  

NOTAS:

1. ATENDE AO ART 55 DA LC 09/03.
2. ÁREA PERMEÁVEL = XXX.XX M².
3. ATENDE AO ART 124 DA LC 09/03.

OBS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL N° XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS, VALORES E FORMATOS SÃO FICTÍCIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.