

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA
A CONSTRUIR

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 18,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,60m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)

OBS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXXXXXX

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU		
LOCAL: XXXXX	Nº: XX	
LOTE: XX	QUADRA XX	QUARTEIRÃO: XX
LOTEAMENTO: XXXX	ZONA: XX	
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL UNIDADES
		01
DECLARAÇÕES		
ÁREAS (m²) TERRENO.....XXX,XX A CONSTRUIR PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XX,XX PAV. TÉRREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. TÉRREO.....XXX,XX PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL A CONSTRUIR.....XXX,XX OCUPADA.....XXX,XX LIVRE.....XXX,XX PISCINA.....XX,XX	PROPRIETÁRIO DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURA NOME DO PROPRIETÁRIO	
	AUTOR DO PROJETO DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI. ASSINATURA NOME TÍTULO: ART/RRT Nº:	
SITUAÇÃO SEM ESCALA NOME DA VIA (vide ficha informativa) NOME DA VIA (vide ficha informativa)		CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:
RESPONSÁVEL TÉCNICO DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS. 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.C. ASSINATURA NOME: TÍTULO: ART/RRT Nº:		
CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:		
RESERVADO A P.M.C.		

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.