

# MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA - CSEI

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	CONSTRUÇÃO COMERCIAL - CSEI	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXX	Nº: XX
	LOTE: XX	QUADRA XX
	LOTEAMENTO: XXXX	QUARTEIRÃO: XX
		ZONA: XX
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE
XX/01	XX	XX/01
		TOTAL BANHEIROS
		XX
		TOTAL UNIDADES
		01
DECLARAÇÕES		
ÁREAS (m²)	TERRENO.....	XXX,XX
	A CONSTRUIR	
	PAV. TERREO .....	XXX,XX
	PAV. SUPERIOR .....	XXX,XX
	TOTAL A CONSTRUIR.....	XXX,XX
	OCUPADA.....	XXX,XX
	LIVRE.....	XXX,XX
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
	<p>DECLARO QUE:</p> <p>1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.</p> <p>2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.C.</p>	
<p>ASSINATURA</p> <p>NOME: _____</p> <p>TÍTULO: _____</p> <p>ART/RRT Nº: _____</p>		<p>ASSINATURA</p> <p>NOME DO PROPRIETÁRIO: _____</p> <p>CREA / CAU Nº: _____</p> <p>INSC. D.U.: _____</p>
RESERVADO A P.M.C.		

**NOTAS:**

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE \_\_\_% PREVISTA NO ART. \_\_\_ DA LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_/\_\_\_ (\*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018. (\*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,80m. (\*utilizar a nota somente se houver pergolado)
- ATENDE O INCISO I, DO ART. 110 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 QUANTO A PERMEABILIDADE VISUAL - 2/3 DO FECHAMENTO VOLTADO PARA TESTADA.

**LEGENDA**

A CONSTRUIR

**IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR**  
ESCALA 1:200

**CORTE ESQUEMÁTICO AA**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO GERAL**  
ESCALA 1:500

**DECLARAÇÃO DE ANÁLISE:**

ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.