

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA - CSEI

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

NOTAS:

- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. ___ DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___ (*preencher os campos conforme a lei e o artigo pertinente ao lote)
- ATENDE O ART. 55 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- AS RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE PASSEIO E UTILITÁRIOS DEVERÃO TER DECLIVIDADE MÁXIMA DE 20% NO TRECHO MAIS DESFAVORÁVEL.
- ATENDE O ART. 108 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
- O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018. (*utilizar a nota somente se o alinhamento do lote for superior ou igual a 16,00m)
- O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA MÁXIMA DE 0,80m. (*utilizar a nota somente se houver pergolado)
- ATENDE O INCISO I, DO ART. 110 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 QUANTO A PERMEABILIDADE VISUAL - 2/3 DO FECHAMENTO VOLTADO PARA TESTADA.

LEGENDA

A CONSTRUIR

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA ÚNICA

OBRA / TIPO OCUP.: CONSTRUÇÃO COMERCIAL - CSEI

LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO: LOCAL: XXXX Nº: XX
 LOTE: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX
 LOTEAMENTO: XXXX ZONA: XX

Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
XX/01	XX	XX/01	XX	01

ÁREAS (m²)

TERRENO: XXX,XX

A CONSTRUIR

PAV. TÉRREO: XXX,XX

PAV. SUPERIOR: XXX,XX

TOTAL A CONSTRUIR: XXX,XX

OCUPADA: XXX,XX

LIVRE: XXX,XX

DECLARAÇÕES

PROPRIETÁRIO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURA _____

NOME DO PROPRIETÁRIO _____

AUTOR DO PROJETO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.

ASSINATURA _____

NOME: _____

TÍTULO: _____

ART/RRT Nº: _____

CREA / CAU Nº: _____

INSC. D.U.: _____

SITUAÇÃO SEM ESCALA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DECLARO QUE:

1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.

2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.

ASSINATURA _____

NOME: _____

TÍTULO: _____

ART/RRT Nº: _____

CREA / CAU Nº: _____

INSC. D.U.: _____

RESERVADO A P.M.C.

OBS: ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.