

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - ÁREA COMPUTÁVEL E NÃO COMPUTÁVEL

O CARIMBO DEVERÁ SER CONFORME TIPO DE PROJETO APRESENTADO, OU PARA OBRA NOVA, OU REGULARIZAÇÃO, E ASSIM POR DIANTE. PARA A TIPOLOGIA HMV É OBRIGATÓRIO A APRESENTAÇÃO DO PROJETO COMPLETO NAS FOLHAS SEGUINTE AO PROJETO SIMPLIFICADO.

IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200

CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA 01/02

OBRA / TIPO OCUP: REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL - HMV

LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO: LOCAL: XXXXX Nº: XX
LOTE: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX
LOTEAMENTO: XXXX ZONA: XX

Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
XX/XX	XX	XX/XX	XX	XX

DECLARAÇÕES

PROPRIETÁRIO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
ASSINATURA: _____
NOME DO PROPRIETÁRIO: _____

AUTOR DO PROJETO
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.
ASSINATURA: _____
NOME: _____ CREA / CAU Nº: _____
TÍTULO: _____ INSC. D.U.: _____
ART/RRT Nº: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DECLARO QUE:
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.
2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.C.
ASSINATURA: _____
NOME: _____ CREA / CAU Nº: _____
TÍTULO: _____ INSC. D.U.: _____
ART/RRT Nº: _____

RESERVADO A P.M.C.

LEGENDA

- A CONSTRUIR COMPUTÁVEL 1
- A CONSTRUIR COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- EXISTENTE COMPUTÁVEL 1
- EXISTENTE COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- EXISTENTE NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL 1
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- ÁREA PERMEÁVEL XXX m²

NOTAS:

- OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAREM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE USO E DE PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.
- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA PELAS CONFIGURAÇÕES, ÁREAS E DIMENSÕES DAS FRAÇÕES PRIVATIVAS DAS UNIDADES.
- ATENDE O DECRETO FEDERAL Nº 5296/04 E A NBR 9050 COM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- ATENDE O ARTIGO 55 DA LC 09/03.
- ATENDE À PERMEABILIDADE VISUAL DE 2/3 DA TESTADA NOS TERMOS DO ARTIGO 110 DA LC 208/18.
- A FRUIÇÃO PÚBLICA DE ALARGAMENTO DE XXm² VOLTADA PARA A AVENIDA XXX, DE XXm² VOLTADA PARA A RUA XXX, TOTALIZANDO XXm² DE EFP DE ALARGAMENTO SERÁ REGISTRADO EM CARTÓRIO COMO ÁREA PARTICULAR DE USO EXCLUSIVAMENTE PÚBLICO NOS TERMOS DA LC 208/18, ARTIGO 116.
- O PROPRIETÁRIO DE COMPROMETE A REALIZAR MANUTENÇÕES PERIÓDICAS PARA GARANTIR O PERFEITO FUNCIONAMENTO DOS MECANISMOS ALTERNATIVOS PROPOSTOS PARA ATENDIMENTO DA ÁREA PERMEÁVEL, EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 5º DA RESOLUÇÃO SEPLURB Nº 1/2019.
- A ÁREA DESTINADA PARA "EQUIPAMENTO MECÂNICO" EXISTENTE NO TERRAÇO OU VARANDA NÃO PODERÁ RECEBER FECHAMENTO, DE MODO QUE FIQUE INTEGRADA AO RESTANTE DA VARANDA E TERÁ USO EXCLUSIVO PARA A INSTALAÇÃO DE UNIDADE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO E CENTRAL DE AQUECIMENTO DA UNIDADE, NÃO DESTINADA PARA O USO COTIDIANO OU PARA OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SEJA A MENCIONADA ANTERIORMENTE.
- A ÁREA DESTINADA PARA "EQUIPAMENTO MECÂNICO" EXISTENTE NO PAVIMENTO AO LADO DA ÁREA DE SERVIÇO, TERÁ USO EXCLUSIVO PARA A INSTALAÇÃO DE UNIDADE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO E CENTRAL DE AQUECIMENTO DA UNIDADE, NÃO DESTINADA PARA O USO COTIDIANO OU PARA OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SEJA A MENCIONADA ANTERIORMENTE.

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTÍCIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.