

# MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - ÁREA COMPUTÁVEL E NÃO COMPUTÁVEL

O CARIMBO DEVERÁ SER CONFORME TIPO DE PROJETO APRESENTADO, OU PARA OBRA NOVA, OU REGULARIZAÇÃO, E ASSIM POR DIANTE. PARA A TIPOLOGIA HMV É OBRIGATÓRIO A APRESENTAÇÃO DO PROJETO COMPLETO NAS FOLHAS SEGUINTE AO PROJETO SIMPLIFICADO.

**IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR**  
ESCALA 1:200

**CORTE ESQUEMÁTICO AA**  
ESCALA 1:200

**IMPLANTAÇÃO GERAL**  
ESCALA 1:500

**PROJETO SIMPLIFICADO** FOLHA 01/02

**OBRA / TIPO OCUP:** REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL - HMV

**LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO:** LOCAL: XXXXX Nº: XX  
LOTE: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX  
LOTEAMENTO: XXXX ZONA: XX

Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS / UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
XX/XX	XX	XX/XX	XX	XX

**DECLARAÇÕES**

**PROPRIETÁRIO**  
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_  
NOME DO PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

**AUTOR DO PROJETO**  
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ CREA / CAU Nº: \_\_\_\_\_  
TÍTULO: \_\_\_\_\_ INSC. D.U.: \_\_\_\_\_  
ART/RRT Nº: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
DECLARO QUE:  
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO AS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.  
2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ CREA / CAU Nº: \_\_\_\_\_  
TÍTULO: \_\_\_\_\_ INSC. D.U.: \_\_\_\_\_  
ART/RRT Nº: \_\_\_\_\_

RESERVADO A P.M.C.

**LEGENDA**

- A CONSTRUIR COMPUTÁVEL 1
- A CONSTRUIR COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- EXISTENTE COMPUTÁVEL 1
- EXISTENTE COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- EXISTENTE NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL 1
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL 2 (alínea c, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL (alínea a, b, d, e, inciso XV, art. 2º da LC 208/18)
- ÁREA PERMEÁVEL XXX m²

**NOTAS:**

- OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAREM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE USO E DE PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.
- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA PELAS CONFIGURAÇÕES, ÁREAS E DIMENSÕES DAS FRAÇÕES PRIVATIVAS DAS UNIDADES.
- ATENDE O DECRETO FEDERAL Nº 5296/04 E A NBR 9050 COM RELAÇÃO A ACESSIBILIDADE.
- ATENDE O ARTIGO 55 DA LC 09/03.
- ATENDE A PERMEABILIDADE VISUAL DE 2/3 DA TESTADA NOS TERMOS DO ARTIGO 110 DA LC 208/18.
- A FRUIÇÃO PÚBLICA DE ALARGAMENTO DE XXm² VOLTADA PARA A AVENIDA XXX, DE XXm² VOLTADA PARA A RUA XXX, TOTALIZANDO XXm² DE EFP DE ALARGAMENTO SERÁ REGISTRADO EM CARTÓRIO COMO ÁREA PARTICULAR DE USO EXCLUSIVAMENTE PÚBLICO NOS TERMOS DA LC 208/18, ARTIGO 116.
- O PROPRIETÁRIO DE COMPROMETE A REALIZAR MANUTENÇÕES PERIÓDICAS PARA GARANTIR O PERFEITO FUNCIONAMENTO DOS MECANISMOS ALTERNATIVOS PROPOSTOS PARA ATENDIMENTO DA ÁREA PERMEÁVEL, EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 5º DA RESOLUÇÃO SEPLURB Nº 1/2019.
- A ÁREA DESTINADA PARA "EQUIPAMENTO MECÂNICO" EXISTENTE NO TERRAÇO OU VARANDA NÃO PODERÁ RECEBER FECHAMENTO, DE MODO QUE FIQUE INTEGRADA AO RESTANTE DA VARANDA E TERÁ USO EXCLUSIVO PARA A INSTALAÇÃO DE UNIDADE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO E CENTRAL DE AQUECIMENTO DA UNIDADE, NÃO DESTINADA PARA O USO COTIDIANO OU PARA OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SEJA A MENCIONADA ANTERIORMENTE.
- A ÁREA DESTINADA PARA "EQUIPAMENTO MECÂNICO" EXISTENTE NO PAVIMENTO AO LADO DA ÁREA DE SERVIÇO, TERÁ USO EXCLUSIVO PARA A INSTALAÇÃO DE UNIDADE CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO E CENTRAL DE AQUECIMENTO DA UNIDADE, NÃO DESTINADA PARA O USO COTIDIANO OU PARA OUTRA FINALIDADE QUE NÃO SEJA A MENCIONADA ANTERIORMENTE.

**OBS:** ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº XXXX/XXXX

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTÍCIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.