



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
Departamento de Informação Documentação e Cadastro  
Coordenadoria Setorial de Atendimento ao Cliente - CSAC  
**FICHA INFORMATIVA DO CADASTRO FÍSICO DO IMÓVEL**

**MODELO DE FICHA**

Data Emissão:

**MODELO DE FICHA**

Válido por 6 meses, a partir da data da expedição, salvo alterações da legislação vigente.

Qualquer rasura anula a consulta

'É de responsabilidade civil do proprietário a conferência das medidas e área do lote ou gleba constantes do cadastro da Prefeitura com os dados constantes do Cartório de Registro de Imóveis, ficando a Prefeitura isenta do reconhecimento de quaisquer direitos e indenizações de quaisquer espécies'

Nome do Requerente

**MODELO DE FICHA**

Telefone CASO ESTES CAMPOS  
Número SINALIZADOS EM CINZA ESTEJAM  
Área(M²) PREENCHIDOS É PORQUE TEM  
(ANTIGO HABITE-SE) APROVAÇÃO ANTERIOR E CCO

Endereço

Loteamento

Lote/Gleba

Quarteirão/Quadra

Tipo 1

M²

Tipo 2

M²

Responsável Técnico

Proprietário

Protocolo

Req Aprovação

Preenchido por

Matricula

Responsável

Cód. Cartográfico

Faixa CPFL

Faixa Embratel

Faixa Telefônica

Existe anotações de aprovação anterior com o nº

Deverá apresentar alvará de demolição nº

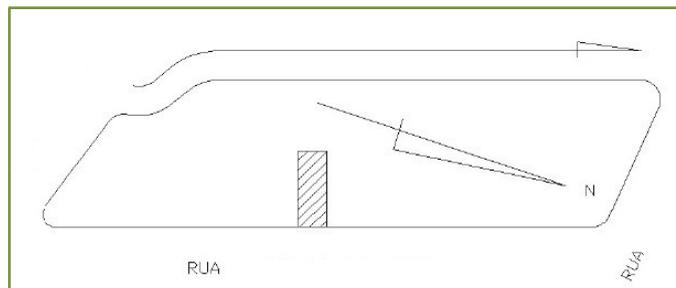
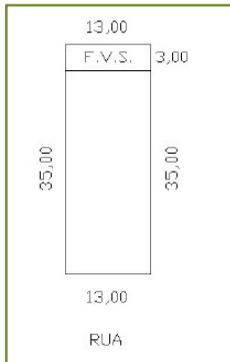
Macrozona  
vide obs.

QUANDO O CAMPO  
SINALIZADO EM  
AZUL ESTÁ  
PREENCHIDO É  
PORQUE EXISTE  
APROVAÇÃO  
ANTERIOR

CASO TENHA  
DÚVIDAS  
CONSULTAR A  
PREFEITURA  
ANTES DE  
INICIAR O  
PROJETO. FONE:  
(19) 3766-2300

**Sem Escala**

O TERRENO DESENHADO NA PLANTA DEVE RESPEITAR AS  
MEDIDAS INDICADAS NESTE CROQUI, CASO DISCORDE DAS  
MEDIDAS ENTRAR COM PROTOCOLO À PARTE PARA TRATAR DE  
RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS DO LOTE.



O DESENHO QUE  
APARECER NESTE CAMPO  
DEVE CONSTAR NO  
CAMPO "SITUAÇÃO SEM  
ESCALA" QUE CONSTA NO  
CARIMBO OFICIAL DO  
PROJETO SIMPLIFICADO

**MODELO DE FICHA**

- PLANTA
- LEVANTAMENTO
- SUBDIVISÃO
- ANEXAÇÃO
- MODIFICAÇÃO
- RETIFICAÇÃO
- QUARTEIRÃO
- CROANAFLEX

**Zoneamento:**

Zona 03-três-APA, Portaria COMAER 249/GC5/2011

**MODELO DE FICHA**

AS PRINCIPAIS RESTRIÇÕES CONSTARÃO NESTE CAMPO.

AQUI CONSTA O ZONEAMENTO. PARA SABER O QUE É PERMITIDO NO ZONEAMENTO, CONSULTAR:

- Lei Complementar 208/18, Artigos: 70, 71 e se for Barão Geraldo Art.140;
- Lei Complementar 295/20 (se for em APA): Art. 48

CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO. FONE: (19) 3766-2300

Matricula

Responsável Zoneamento

**LEGISLAÇÃO AERONÁUTICA**  
**MODELO DE FICHA**

Nº Requerimento:  
**MODELO DE FICHA**  
Data Emissão:

PORTARIA Nº957/GC3-09/07/2015 DECEA/AGA DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO|SRPV - SERVIÇO REGIONAL DE PROTEÇÃO AO VOO

**LEGISLAÇÃO AEROPORTUÁRIA:**

NESTE CAMPO CONSTAM RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS. CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO.

**MODELO DE FICHA**

**OBSERVAÇÕES:**

NESTE CAMPO CONSTAM RESTRIÇÕES ESPEÍFICAS PARA ALGUNS LOTES. CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO. FONE: (19) 3766-2300



**INFRA-ESTRUTURA**

Rede de Distribuição de Água:  Sim  Não

**LOCALIZAÇÃO:**

Terço favorável  Terço oposto  Passeio

Rede coletora de esgoto:  Sim  Não

**LOCALIZAÇÃO:**

Terço favorável  Terço oposto  Passeio  Viela Sanitária

Faixa de Viela Sanitária:  Sim  Não (Vide posição no lote em escala)

Antes de construir consultar o regulamento dos serviços da SANASA

Os imóveis que se enquadrarem na resolução SAN. T. IN. NT 30 informada no site da SANASA e agências de atendimento, deverão consultar a SANASA para verificar as condições de abastecimento de água, esgotamento sanitário e necessidade de tratamento de esgoto interno.

Residências unifamiliares estão isentas da respectiva consulta.

**MODELO DE FICHA**