



Requerimento Padrão para pedido de permissão de uso do espaço aéreo para fins de instalação de passagem aérea previsto na Lei Complementar nº 395 de 2022 e regulamentada pelo Decreto 23.859/2025

A. Dados do requerente: (proprietário do imóvel objeto da reabilitação, responsável técnico ou procurador)

Nome / Razão Social: _____;
CPF/CNPJ: _____;
E-mail para contato: _____;
Telefone para contato: _____;

B. Dados do proprietário do imóvel objeto da reabilitação, proponente da passagem aérea:

Obs.: No caso do imóvel com mais de um proprietário, os campos abaixo devem ser preenchidos com os dados do procurador, do síndico ou do responsável legal do condomínio.

Nome do proprietário: _____;
Endereço (incluindo cidade): _____;
CPF/CNPJ: _____;
E-mail para contato: _____;
Telefone para contato: _____;

C. Dados do imóvel objeto de reabilitação:

Endereço do imóvel objeto da reabilitação: (preencher rua/av.; nº; lote; quadra; loteamento) _____

Código Cartográfico: _____;
Número do SEI do Pedido de Reabilitação: _____;

Obs.: É essencial informar o número do Pedido do Projeto de Reabilitação.

D. O proprietário da obra é o mesmo do imóvel objeto da reabilitação?

☐ sim ☐ não. (Em caso negativo, preencher o campo (E), abaixo)

E. Dados do proprietário da obra:

Nome do proprietário da obra: _____;
Endereço (incluindo cidade): _____;
CPF/CNPJ: _____;
E-mail para contato: _____;
Telefone para contato: _____;



F. Dados do proprietário anuente da passagem aérea:

Obs.: No caso do imóvel com mais de um proprietário, os campos abaixo devem ser preenchidos com os dados do procurador, do síndico ou do responsável legal do condomínio.

Nome do proprietário: _____;

Endereço (incluindo cidade): _____;

CPF/CNPJ: _____;

E-mail para contato: _____;

Telefone para contato: _____;

G. Dados do imóvel do anuente e que será interligado pela passagem aérea:

Endereço do imóvel receptor da passagem aérea: (rua/av.; nº; lote; quadra; loteamento): _____;

Código Cartográfico: _____;

H. Caracterização atual do imóvel do anuente (assinalar):

☐ horizontal ☐ vertical

Obs.: imóvel horizontal: térreo + até 2 pavimentos com ou sem subsolo

☐ residencial ☐ não-residencial ☐ misto (residencial e não-residencial)

☐ tombado ☐ em estudo de tombamento ☐ lindeiro a imóvel tombado

☐ está em área envoltória de bem tombado ou em estudo de tombamento

☐ não é tombado, não possui estudo de tombamento e não está inserido em área envoltória

I. Dados do responsável técnico pelo projeto da passagem aérea:

Nome do responsável Técnico pelo Projeto: _____;

Título profissional: _____;

CREA/CAU: _____;

E-mail para contato: _____;

Telefone para contato: _____;

J. Informações da passagem aérea:

Altura da passagem: _____ metros;

Largura da passagem: _____ metros;

Comprimento da passagem: _____ metros;

Área total da passagem: _____ m²;

Via em que incide a passagem aérea: _____;



Largura da via entre alinhamento dos lotes dos imóveis interligados: _____ metros;

Menor altura livre entre a via e a passagem aérea: _____;

Número de pavimentos interligados: ☐ 1 pavimento ☐ 2 pavimentos

Tempo máximo pretendido da permissão de uso: _____ anos.

K. Interferências da passagem aérea, previamente identificadas, em elementos da infraestrutura urbana:

☐ rede de energia ☐ rede de telefonia ☐ iluminação pública ☐ arborização

☐ outros: _____

☐ *Declaro ciência que é de responsabilidade do proprietário do imóvel objeto de reabilitação providenciar autorização do órgão competente ou anuência dos respectivos concessionários de serviços públicos, assim como promover a readequação ou realocação de postes, cabeamentos ou demais elementos necessários, mesmo daqueles que não estiverem listados aqui, e equacionar as interferências advindas da instalação da passagem aérea.*

☐ *Declaro ciência de que os edifícios a serem interligados pela passagem aérea deverão estar em situação regular quanto à construção e, que em caso negativo, aquele que não estiver deverá ser regularizado concomitantemente ao processo de aprovação da permissão da passagem aérea.*

L. Documentos encartados no SEI (assinalar os documentos encartados):

☐ cópia simples dos documentos pessoais do proprietário anuente (RG e CPF)

☐ procuração, quando for o caso;

Obs.: Os documentos acima referentes ao proprietário do imóvel objeto da reabilitação e proponente da passagem aérea, já deverá ter sido encartada no SEI do pedido de reabilitação da edificação, em caso negativo, deverá ser complementado para prosseguimento desta análise.

Em se tratando de pessoa jurídica:

☐ cópia do estatuto ou contrato social;

☐ cópia da ata de nomeação de representantes;

☐ cópia do cartão do CNPJ;

☐ cópia dos documentos pessoais dos representantes da pessoa jurídica (RG e CPF);

☐ cópia do regimento interno e da convenção de condomínio, quando houver;

☐ procuração se o anuente não for o proprietário;

☐ procuração se o requerente não for o proprietário ou o responsável técnico;

Obs.: Os documentos acima referentes a pessoa jurídica ou do procurador do imóvel objeto da reabilitação já deverá ter sido encartada no SEI do pedido de reabilitação da edificação, em caso negativo, deverá ser complementado para prosseguimento desta análise.

☐ cópia da ata da assembleia do imóvel objeto da reabilitação constando a aprovação prévia da instalação da passagem aérea, quando for o caso;



☐ cópia da ata da assembleia do imóvel do anuente constando a aprovação prévia da instalação da passagem aérea, quando for o caso;

☐ termo de anuência entre os proprietários dos imóveis interligados;

☐ *Declaro ciência que o termo de anuência entre os proprietários dos imóveis interligados deverá ser apresentado antes da conclusão da análise do pedido de instalação da passagem superior e respectivamente antes da expedição do alvará de instalação.*

M. Documentação dos imóveis (a ser reabilitado e anuente)

☐ matrícula ou transcrição imobiliária atualizada, do imóvel a ser reabilitado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente há menos de 6 (seis) meses;

☐ matrícula ou transcrição imobiliária atualizada, do imóvel anuente, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente há menos de 6 (seis) meses;

N. Documentos da passagem aérea

☐ Projeto simplificado e completo, conforme Decreto Nº 23.443, de 01 de julho de 2024, indicando as áreas de projeção sobre o solo público e sobre os lotes e cortes;

☐ Imagens em 3D que permitam a compreensão da proposta;

☐ Memorial descritivo da instalação;

☐ Cópia da A.R.T. ou R.R.T. do responsável técnico pelo projeto arquitetônico da passagem aérea;

☐ Cópia da A.R.T. ou R.R.T. do responsável técnico pelo projeto estrutural;

☐ Cópia da A.R.T. ou R.R.T. do responsável técnico pelos laudos técnicos, quando for o caso;

☐ Laudo(s) técnico(s) (Especificar): _____;

☐ Cópia da A.R.T. ou R.R.T. do responsável técnico pela instalação da passagem aérea

Obs.: A A.R.T. ou R.R.T. do responsável pela instalação da passagem aérea deverá ser emitida e encartada no processo respectivamente antes da conclusão da análise do pedido de instalação da passagem superior e da expedição do alvará de instalação.

☐ Termo de Anuência da CPFL;

☐ Termo de Anuência de outros concessionários, conforme indicado no item I;

☐ Comprovação de apresentação ao Corpo de Bombeiros de projeto técnico da passagem aérea;

☐ Outros documentos _____

Obs.: As plantas deverão atender ao Capítulo II do Decreto 23.443 de 2024 e serem fornecidas em arquivo digital na extensão DWG (em versão compatível com o CAD - 2000) ou DXF ou DWF e, também na extensão PDF, preferencialmente em formato A3, podendo ser formato A2, sempre em escala e com todas as medidas e cotas de nível legíveis necessárias para perfeita compreensão do projeto.

O. Outros documentos dos imóveis a serem interligados

☐ planta aprovada;

☐ emplacamento;

☐ alvará de uso;

☐ planta de quarteirão do imóvel

☐ certificado de conclusão de obra



Declaração de Veracidade das Informações Prestadas no Requerimento Padrão

Eu, _____ (especificar nome completo), portador do RG
_____ (especificar número e órgão expedidor), CPF
_____ (especificar número), domiciliado à _____ (especificar rua, nº,
bairro, cidade, estado, CEP), assumo inteira responsabilidade pelas informações prestadas e autenticidade das
cópias dos documentos anexados no processo.

Declaro, para fins de direito, sob as penas da lei, que as informações prestadas nesse requerimento e
documentos anexados são verdadeiros e autênticos. Fico ciente que a falsidade dessa declaração configura
crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma lei e que implicará nas penalidades
cabíveis.

Campinas, ____ de _____ de 20 ____.

Nome: