



Requerimento Padrão para solicitação de pedidos de análise de projetos de reabilitação de edificação previstos na Lei Complementar nº 395 de 2022

Dados do requerente:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ do requerente:

E-mail para contato:

Telefone para contato:

Dados do imóvel:

Endereço do imóvel objeto da reabilitação: (rua/av.; nº; lote; quadra; loteamento)

Código Cartográfico:

Ano de conclusão da construção*:

Área do terreno (m²):

Área Edificada Constatada (m²):

*Declaração no caso de não ter a data da conclusão:

Declaro que a edificação foi concluída anteriormente a 28 de dezembro de 1988 ou foi aprovada com base na legislação anterior à Lei 6.031 de 1988.

Obs.: Para a comprovação da elegibilidade e da Área Edificada Constatada - AEC, deverão ser fornecidos um ou mais dos documentos elencados no artigo 4º do Decreto nº22.779/2023.

Descrever qual(is) o(s) documento(s) de comprovação da condição de elegibilidade e da Área Edificada Constatada - AEC, encartados no processo:

No caso de reconstituição realizada por profissional habilitado, com laudo assinado por responsável técnico, conforme previsto no inciso VIII do art. 4º do Decreto 22.779/2023, o responsável técnico deverá



assinar Declaração do Responsável Técnico, conforme modelo disponibilizado no site (FO1529), que deverá compor a documentação para entrada do processo.

Caracterização atual do imóvel (assinalar):

Horizontal Vertical

Obs.: Imóvel horizontal: térreo + até 2 pavimentos com ou sem subsolo.

Residencial Não-residencial Misto (residencial e não-residencial)

Tombado Em estudo de tombamento Não é tombado nem possui estudo de tombamento

Lindeiro a imóvel tombado

Dados do proprietário/ possuidor:

Obs.: No caso de edificação com mais de um proprietário, o procurador ou síndico do condomínio deverá preencher os campos abaixo:

Nome do proprietário:

Endereço (incluindo cidade):

CPF/CNPJ: Telefone:

E-mail:

Dados do Responsável Técnico pelo projeto:

Nome do responsável Técnico pelo Projeto:

Título profissional: CREA/CAU:

Telefone:

E-mail:

O projeto de reabilitação prevê:

Reabilitação sem alteração de área;

Reabilitação com ampliação;



- Reabilitação com demolição de no máximo 22% da Área Edificada Constatada e construção de novas áreas;
- Reabilitação com demolição de no máximo 22% da Área Edificada Constatada sem reconstrução das áreas demolidas nem construção de novas áreas;
- Reabilitação com ampliação e anexação de lote lindeiro, nos termos do art. 9º da Lei Complementar nº 395 de 2022.

A.R.T. ou R.R.T. referente ao projeto de reabilitação:

Documentos encartados no SEI (assinalar os documentos encartados):

- Cópia simples dos documentos pessoais do proprietário (RG e CPF)

Em se tratando de pessoa jurídica:

- Cópia do estatuto ou contrato social, cópia da ata de nomeação de representantes, cópia do cartão do CNPJ e cópia dos documentos pessoais dos representantes da pessoa jurídica (RG e CPF);
- Cópia simples dos documentos pessoais do procurador (RG e CPF);
- Documentos comprobatórios da condição de elegibilidade e da Área Edificada Constatada – AEC, conforme previsto no artigo 4º do Decreto nº 22.779/2023 (conforme descritos no item “Dados do Imóvel”);
- Caderno da Proposta de Reabilitação em formato pdf, contendo no mínimo os itens elencados no inciso V do artigo 29 do Decreto nº 22.779/2023;
- Cópia da A.R.T. ou R.R.T. do projeto de reabilitação;
- Cópia da(s) A.R.T. ou R.R.T. do(s) laudo(s) técnico(s) (nos casos previstos no inciso VIII do artigo 4º, §6º do artigo 8º, §§3º, 5º e 6º do artigo 9º);
- Laudo(s) técnico(s) (Especificar):

- Planta da Situação Atual, incluindo a situação existente do passeio público;
- Planta da Situação Pretendida, indicando áreas a serem demolidas e ampliadas, projeto de adequação do passeio público e áreas para alteração de usos;
- Caderno do Projeto Básico de Restauro (apenas para os casos de imóveis tombados que já tenham o projeto de restauro).



Obs.: as plantas da Situação Atual e da Situação Pretendida, deverão atender ao Capítulo II do Decreto 18.757 de 2015 e ser fornecidas em arquivo digital na extensão DWG (em versão compatível com o CAD - 2000) ou DXF ou DWF e também na extensão PDF, preferencialmente em formato A3, podendo ser formato A2 sempre em escala e com todas as medidas e cotas de nível legíveis necessárias para perfeita compreensão do projeto.

Documentos complementares - no caso de reabilitação com anexação de lotes:

- Certidão de matrícula atualizada de todos os lotes expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis há menos de 6 (seis) meses;
- A.R.T. ou R.R.T. do responsável técnico;
- Contrato Social, ata de nomeação de representantes e CNPJ – no caso do proprietário ser Pessoa Jurídica (cópia simples) ou RG e CPF caso de proprietário ser Pessoa Física (cópia simples);
Procuração com firma reconhecida se o requerente não for o proprietário ou o Responsável Técnico;
- Arquivo digital de planta do lote contendo a Situação Atual e a Situação Pretendida na extensão DWG (em versão compatível com o CAD - 2000) ou DXF ou DWF;
- Arquivo digital de planta do lote contendo a Situação Atual e a Situação Pretendida, preferencialmente em formato A4 ou A3, na extensão PDF.
- Certidão vintenária de matrícula do lote a ser anexado ao lote original

Obs.: Para os casos enquadrados no inciso II do artigo 22 do Decreto nº 22.779/2023 deverá ser apresentada também a Certidão vintenária de matrícula do lote a ser anexado ao lote original, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Nos casos em que houver necessidade de atualização cadastral (para anexação de lotes):

- Arquivo digital do levantamento planimétrico na extensão DWG (em versão compatível com o CAD - 2000) ou DXF ou DWF
- Arquivo digital do levantamento planimétrico em formato A4 ou A3, na extensão PDF.

Obs.: A aprovação do projeto de reabilitação não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do imóvel.



Preencher os itens contemplados no projeto de reabilitação

Item	Intervenção	Horizontal	Vertical
1 <input type="checkbox"/>	Requalificação do passeio	24	10
2 <input type="checkbox"/>	Eliminação de acesso direto a vagas e reversão de guia rebaixada e acesso veicular	20	8
3 <input type="checkbox"/>	Implantação de permeabilidade visual e/ou fachadas ativas	28	28
4 <input type="checkbox"/>	Conversão de garagem no térreo para uso não residencial	24	32
5 <input type="checkbox"/>	Recuperação das fachadas e paredes externas	24	28
6.1 <input type="checkbox"/>	Recuperação total das esquadrias externas que resulte na uniformidade da totalidade das esquadrias	20	24
6.2 <input type="checkbox"/>	Recuperação de no mínimo 60% do total de esquadrias externas e que resulte na uniformidade da totalidade das esquadrias	12	14
7.1 <input type="checkbox"/>	Substituição total das esquadrias externas que resulte na uniformidade da totalidade das esquadrias	40	48
7.2 <input type="checkbox"/>	Substituição de no mínimo 60% do total de esquadrias externas e que resulte na uniformidade da totalidade das esquadrias	24	28
8 <input type="checkbox"/>	Implantação de jardins verticais no pavimento térreo	14	10
9 <input type="checkbox"/>	Implantação de jardins verticais em no mínimo 1/4 de uma fachada em imóvel vertical	-	20
10 <input type="checkbox"/>	Implantação de arte urbana em parede ou muro da edificação	14	20
11 <input type="checkbox"/>	Adequações do sistema de segurança e combate a incêndio**	12	12
12 <input type="checkbox"/>	Atualização dos comandos e cabines dos elevadores	-	30
13 <input type="checkbox"/>	Recuperação integral dos elevadores	-	45
14 <input type="checkbox"/>	Substituição dos elevadores	-	60
15 <input type="checkbox"/>	Atualização das instalações prediais de elétrica e telecomunicações	54	54
16 <input type="checkbox"/>	Atualização das instalações hidrossanitárias	54	54
17 <input type="checkbox"/>	Implantação de gás encanado	18	22
18 <input type="checkbox"/>	Renovação ou recuperação da cobertura e da impermeabilização	32	8
19 <input type="checkbox"/>	Implantação de painéis solares fotovoltaicos	16	16
20 <input type="checkbox"/>	Implantação de reservatório de detenção ou retenção de águas pluviais	12	12
21 <input type="checkbox"/>	Incremento de unidades residenciais (conf. Anexo Único Dec. 22.779/2023)		

Categoria pleiteada:

Reabilitação Mínima Reabilitação Parcial Reabilitação Integral

Obs.: Os itens elencados para fins de pontuação têm caráter orientativo e não implicam no reconhecimento do enquadramento em uma das categorias de reabilitação, que somente será realizado com deferimento do projeto de reabilitação, após protocolização e análise da documentação prevista no Decreto nº 22.779 de 2023.



Declaração de Veracidade das Informações Prestadas no Requerimento Padrão

Eu, ,

portador do RG , CPF

(n° do rg e órgão expedidor)

, domiciliado à

(endereço de domicílio completo)

CEP , assumo inteira responsabilidade pelas informações prestadas e autenticidade das cópias dos documentos anexados no processo.

Declaro, para fins de direito, sob as penas da lei, que as informações prestadas nesse requerimento e documentos anexados são verdadeiros e autênticos. Fico ciente que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma lei e que implicará nas penalidades cabíveis.

Campinas, de de .

(assinatura)

Nome: