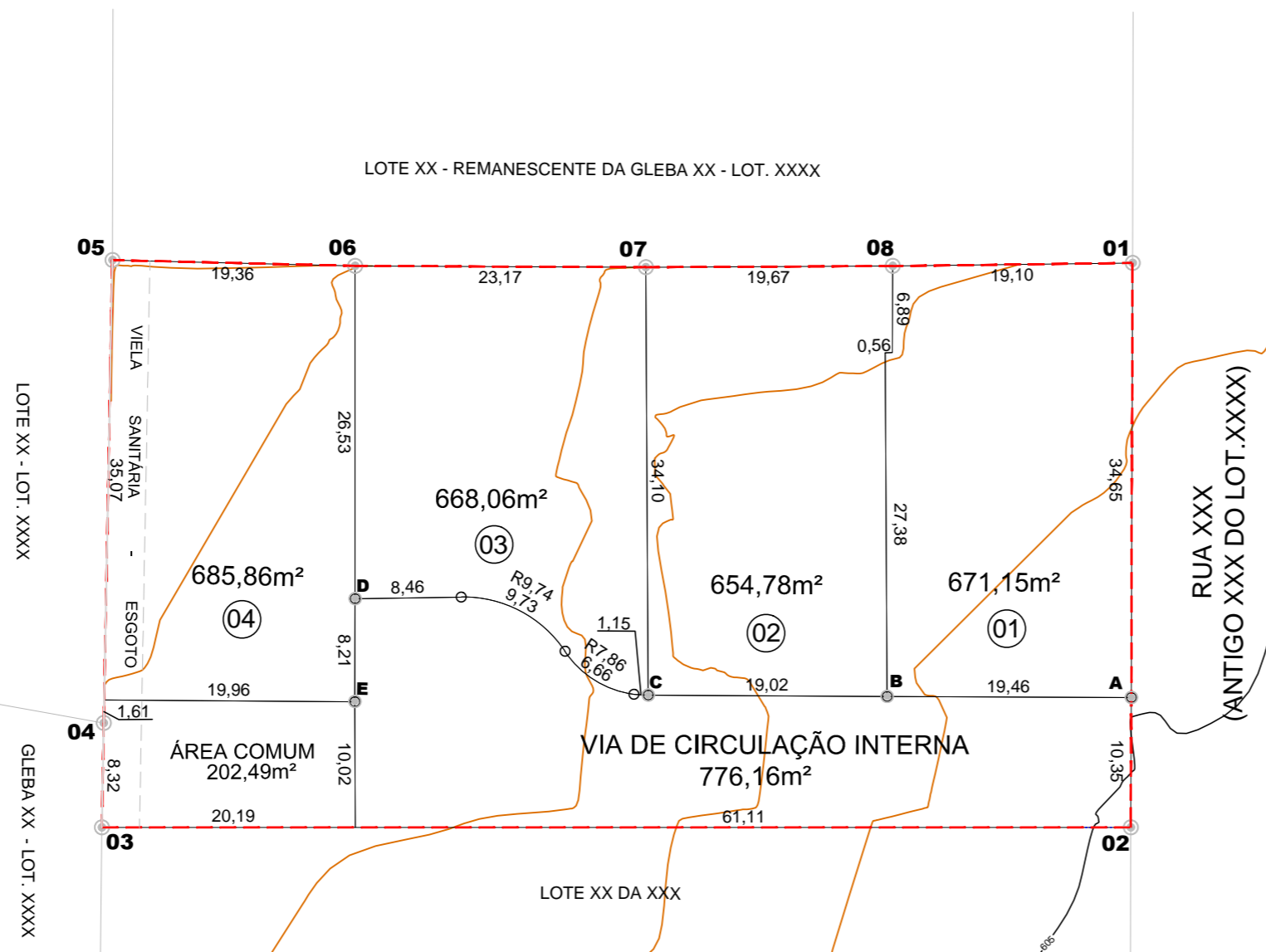
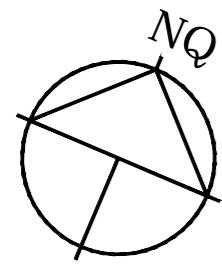


QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA DA UNIDADE PRIVATIVA (m ²)	ÁREA DE USO COMUM + VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA (m ²)	FRAÇÃO IDEAL (m ²)	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (%)
UNIDADE 01 (LOTE 01)	671,15	244,6625	915,8125	25,0325
UNIDADE 02 (LOTE 02)	654,78	244,6625	899,4425	24,5850
UNIDADE 03 (LOTE 03)	668,06	244,6625	912,7225	24,9480
UNIDADE 04 (LOTE 04)	685,86	244,6625	930,5225	25,4345
TOTAL DE UNIDADES/LOTES - 04	2.679,85	978,65	3.658,50	100,00
TOTAL GERAL: 3.658,50m²				



PONTO	COORDENADAS	
	E (m)	N (m)
A	287.XXX,48	7.477.XXX,14
B	287.XXX,54	7.477.XXX,61
C	287.XXX,00	7.477.XXX,24
D	287.XXX,51	7.477.XXX,15
E	287.XXX,71	7.477.XXX,60

LEGENDA	
- - -	PERIMETRO DO NÚCLEO
—	LIMITE CONFRONTANTE
⊙	IDENTIFICAÇÃO UNIDADE AUTÔNOMA / LOTE
---	VIELA SANITÁRIA - ESGOTO
[Grid]	MALHA DE COORDENADAS
[Curves]	CURVA DE NÍVEL MESTRE E CURVA DE NÍVEL INTERMEDIÁRIA

NOTAS:

- Coordenadas UTM referenciadas ao DATUM Horizontal SIRGAS 2000 Meridiano Central = -45° - Hemisfério SUL.

REVISÃO Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
00	EMISSÃO INICIAL		
01			
02			
03			
04			

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

FOLHA ÚNICA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO:	PLANTA DE CONDOMÍNIO DE LOTES
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA:	CONDOMÍNIO XXXX
LOCAL:	REMANESCENTE DA GLEBA XX DO LOTEAMENTO XXXX - QUARTEIRÃO: XXX - DISTRITO DE BARÃO GERALDO - CAMPINAS/SP
INTERESSADO:	XXXXX
ESCALA:	1:500
	DATA: 03/2022



INTERESSADO:
XXXXX
CPF: xxxxx

ÁREA (m ²)	ÁREA (m ²)	%
PRIVATIVA (4 UNIDADES)	2.679,85	73,25 %
COMUM (ÁREA COMUM + VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA)	978,65	26,75 %
TOTAL	3.658,50	100,00 %

Declaro assumir o compromisso que a elaboração dos projetos e dos respectivos memoriais descritivos estão de acordo com as diretrizes estabelecidas pelo Município, Concessionárias de serviços públicos e Lei Federal nº 13.465/2017.

AUTOR DE PROJETO:
XXXXX
CREA n.º : xxxxx
ART n.º : xxxxxx