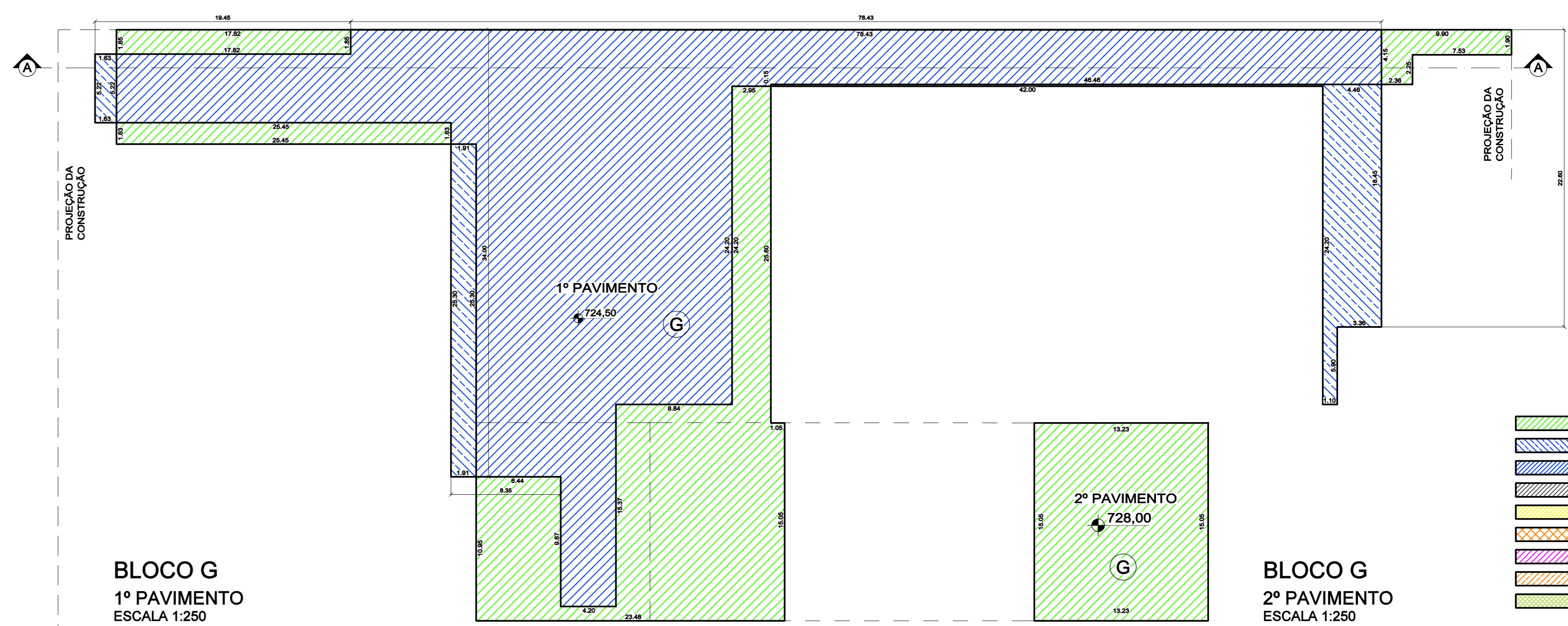


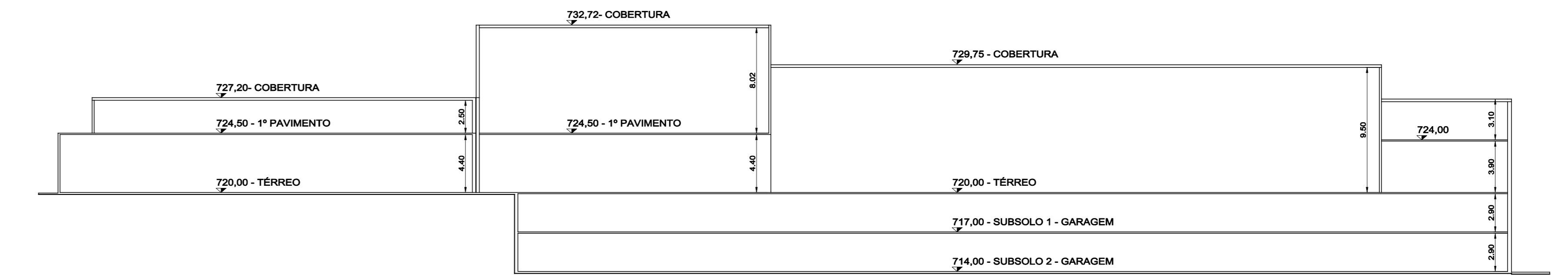
BLOCO G
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



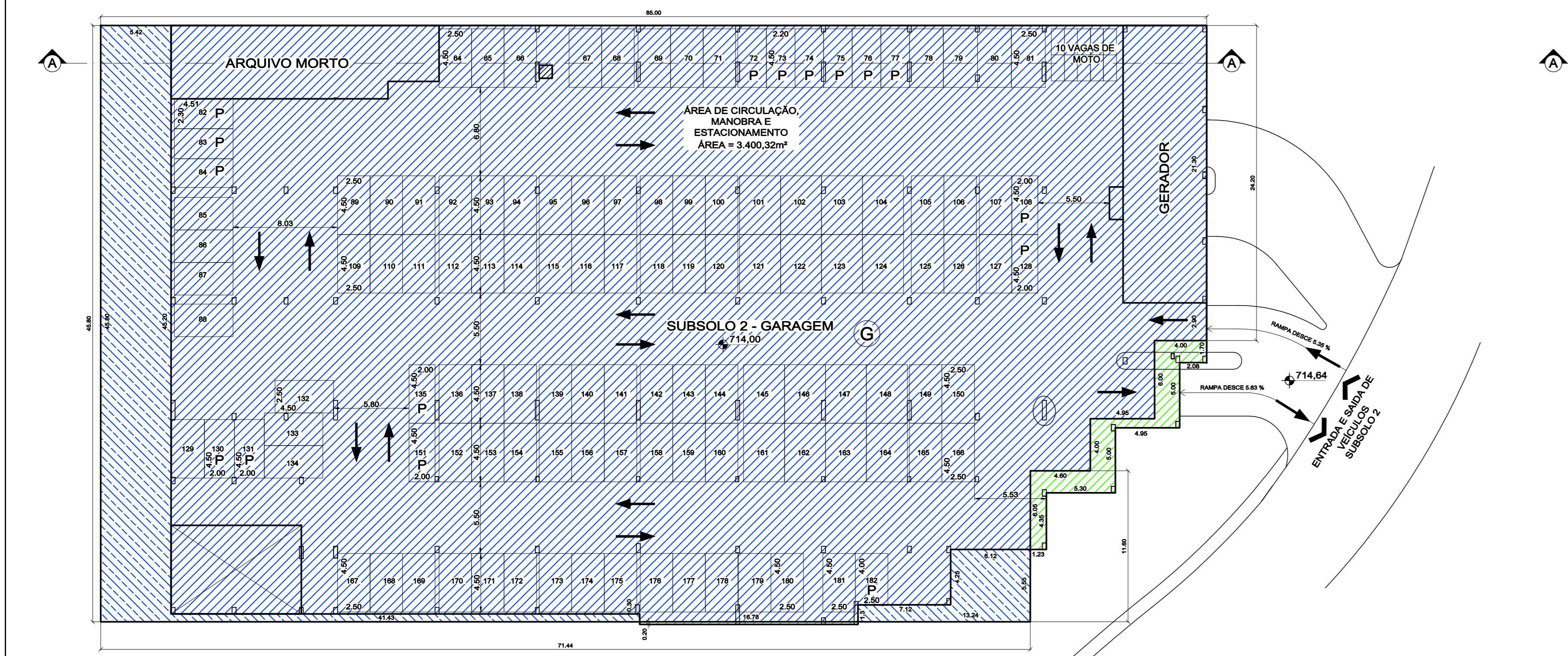
BLOCO G
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

BLOCO G
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

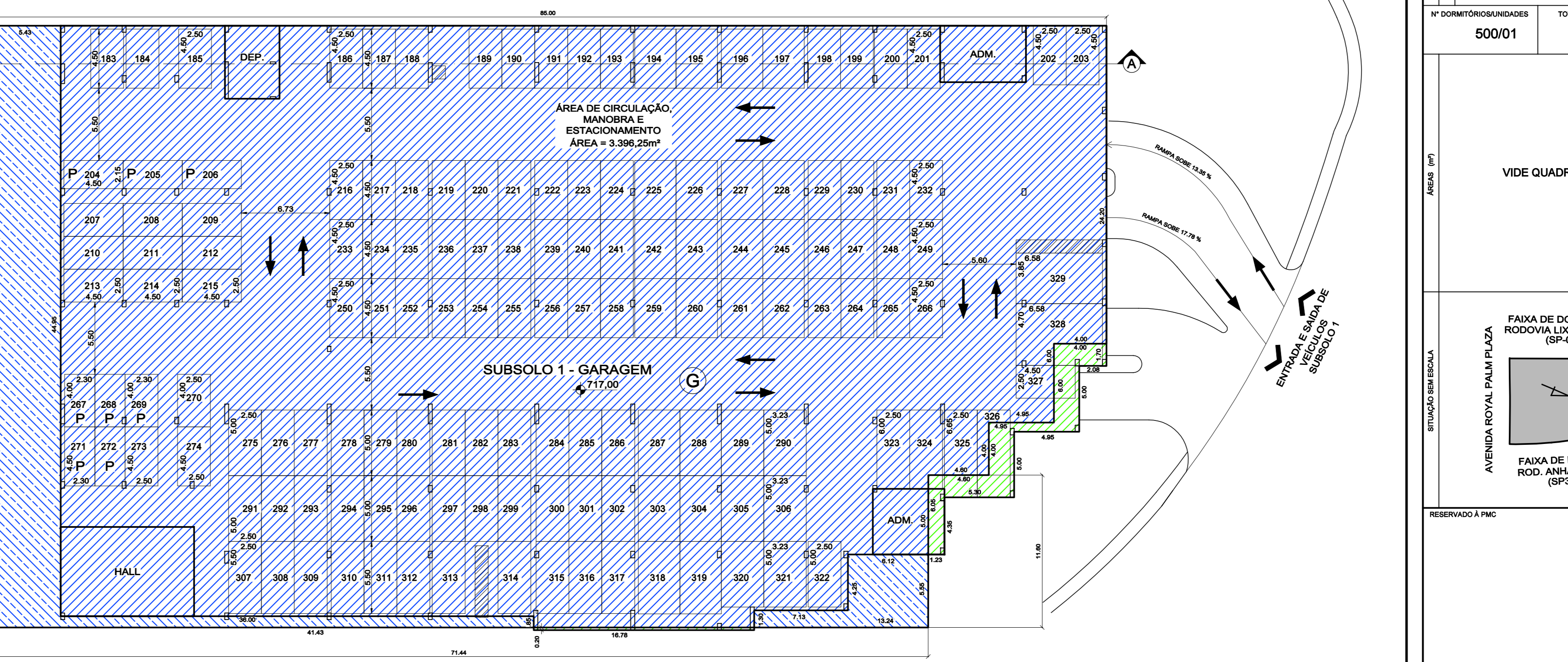
- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM COO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724,90 (29,66%)



BLOCO G
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



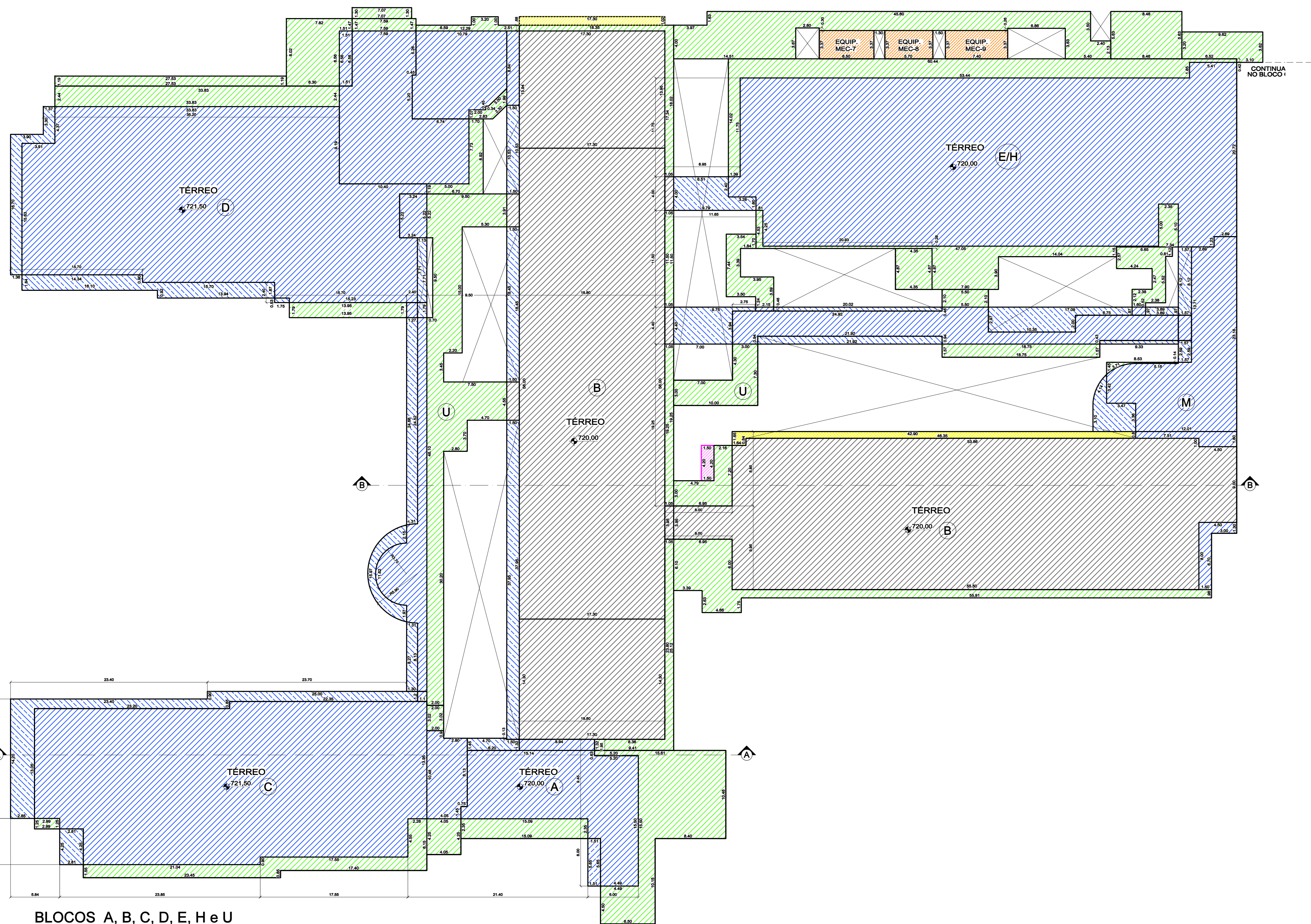
BLOCO G
SUBSOLO 2
ESCALA 1:250



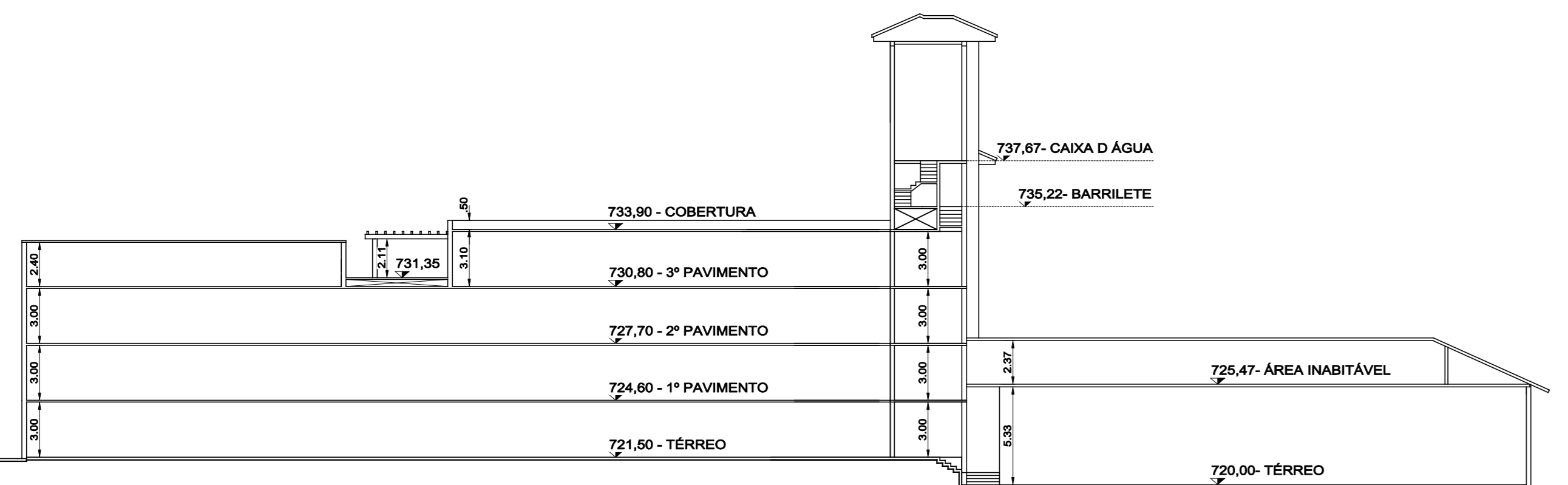
BLOCO G
SUBSOLO 1
ESCALA 1:250

NOTAS:
 ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 389/18, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,86m² (27,82%).
 1º) NESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15.
 2º) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

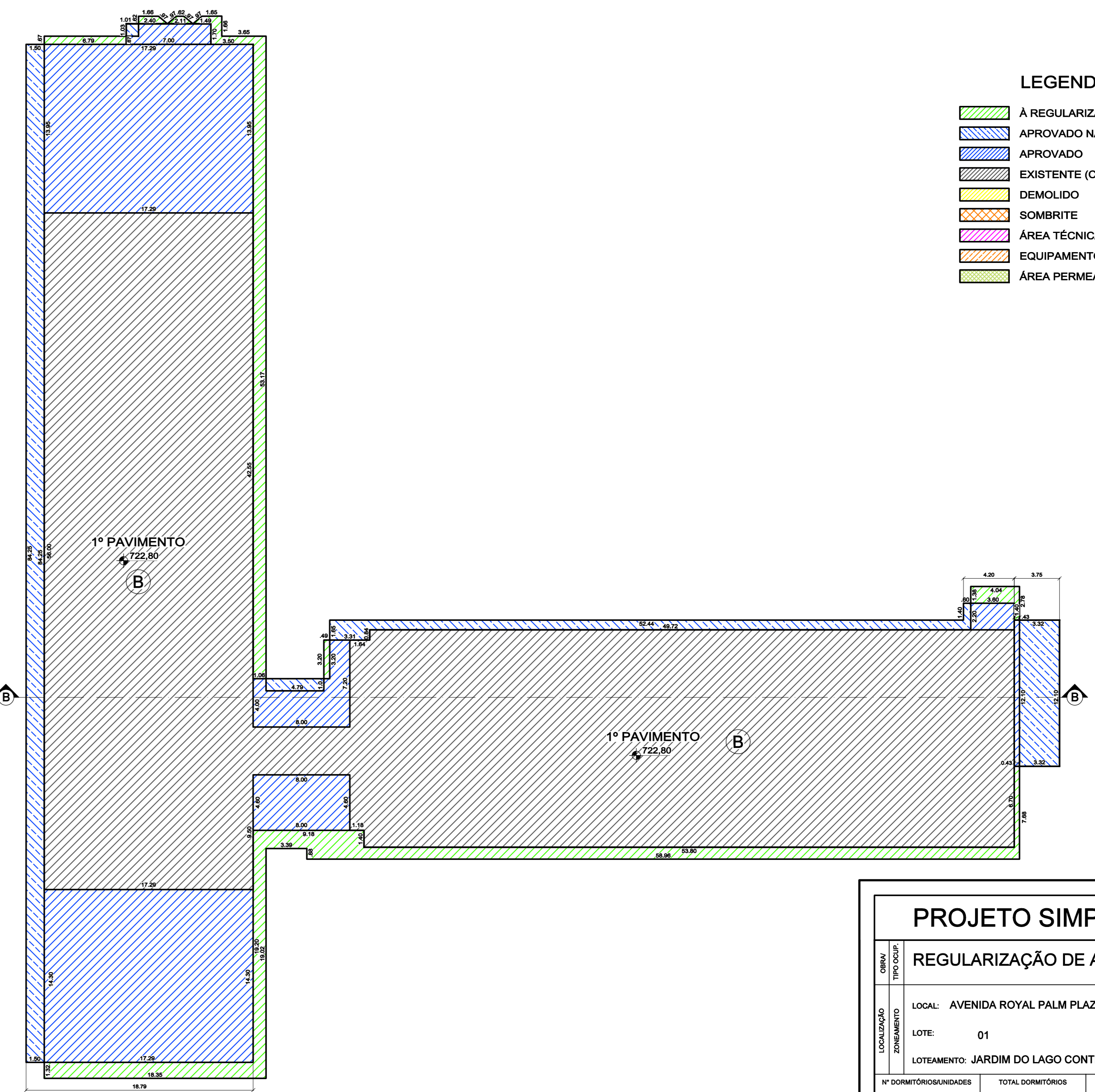
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA
REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI		06/10
LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	NÚMERO: 277	
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADES
500/01	500	1/1
TOTAL BANHEIROS		TOTAL UNIDADES
500		01
VIDE QUADRO FOLHA 01/10	<p>DECLARAÇÃO</p> <p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO</p> <p>Documentos assinados digitalmente</p> <p>gov.br</p> <p>RENATO TABEUS ASTORINO CPF: 102.988.118-11</p>	
AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	<p>DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLITE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JA EXISTENTE NA LOCAL, RESERVADO TODOS OS DIREITOS DE PROPRIEDADE E PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p> <p>Documentos assinados digitalmente</p> <p>gov.br</p> <p>ALFREDO ULSON DE SOUZA CPF: 07.881.088/001-50 E-mail: alfredosouza@ulson.com.br Verifique em: https://validar.jf.gov.br</p>	
FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA LIX DA CUNHA (SP-073)	<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO</p> <p>gov.br</p> <p>ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA CPF: 07.881.088/001-50 CNPJ: 07.881.088/001-50 Avenida: ALFREDO ULSON DE SOUZA CALLE: JARDIM RRT Nº: 612248300001001</p>	
FAIXA DE DOMÍNIO DA PROVA PROTETIVA		
RESERVADO A P.M.C.		



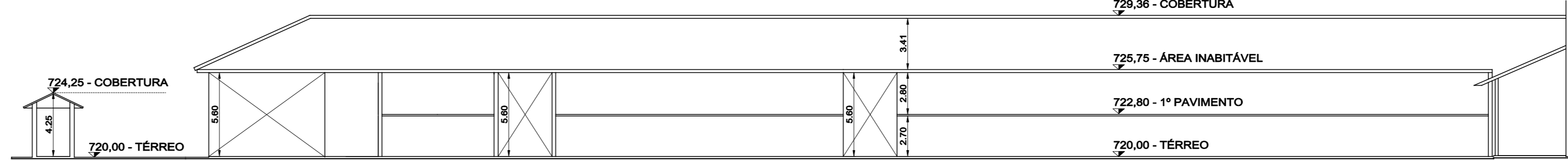
BLOCOS A, B, C, D, E, H e U
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



BLOCO A e C
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



BLOCO B
PAVIMENTO 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

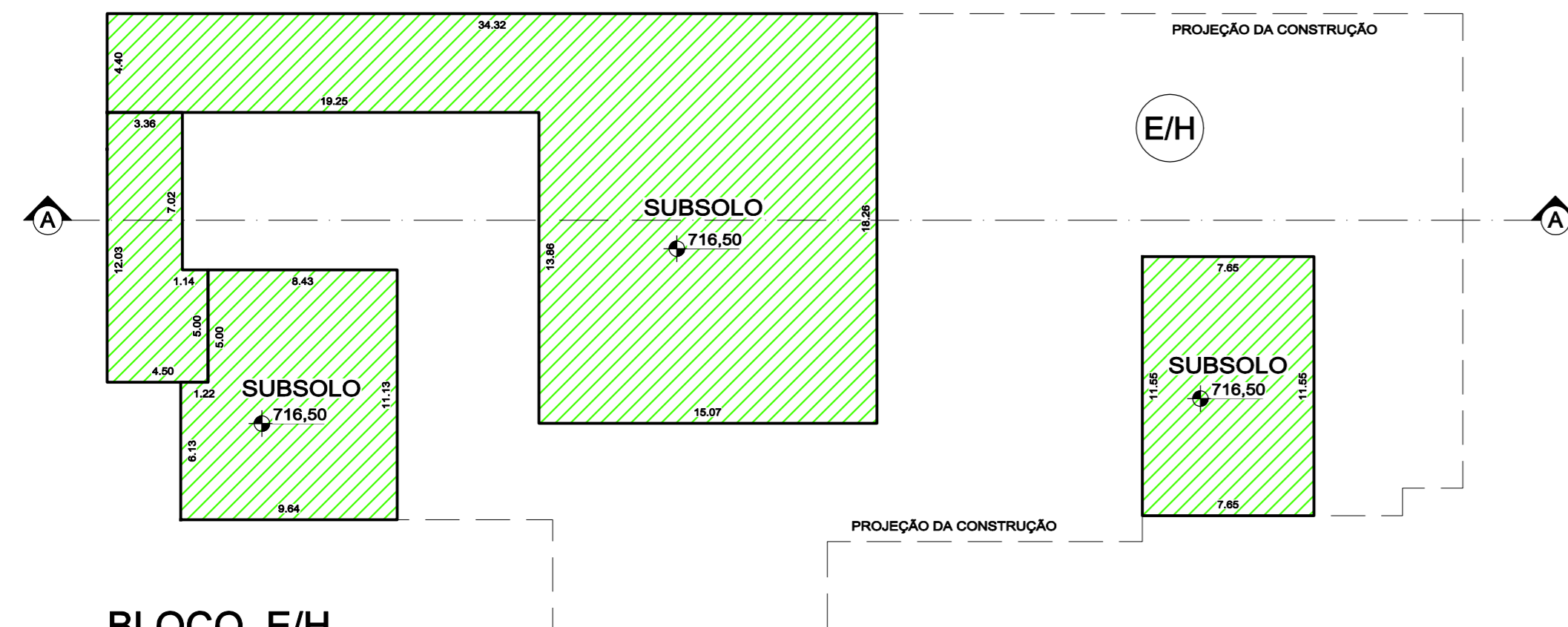


BLOCOS B, D, E, H e U
CORTE B.B.
ESCALA 1:250

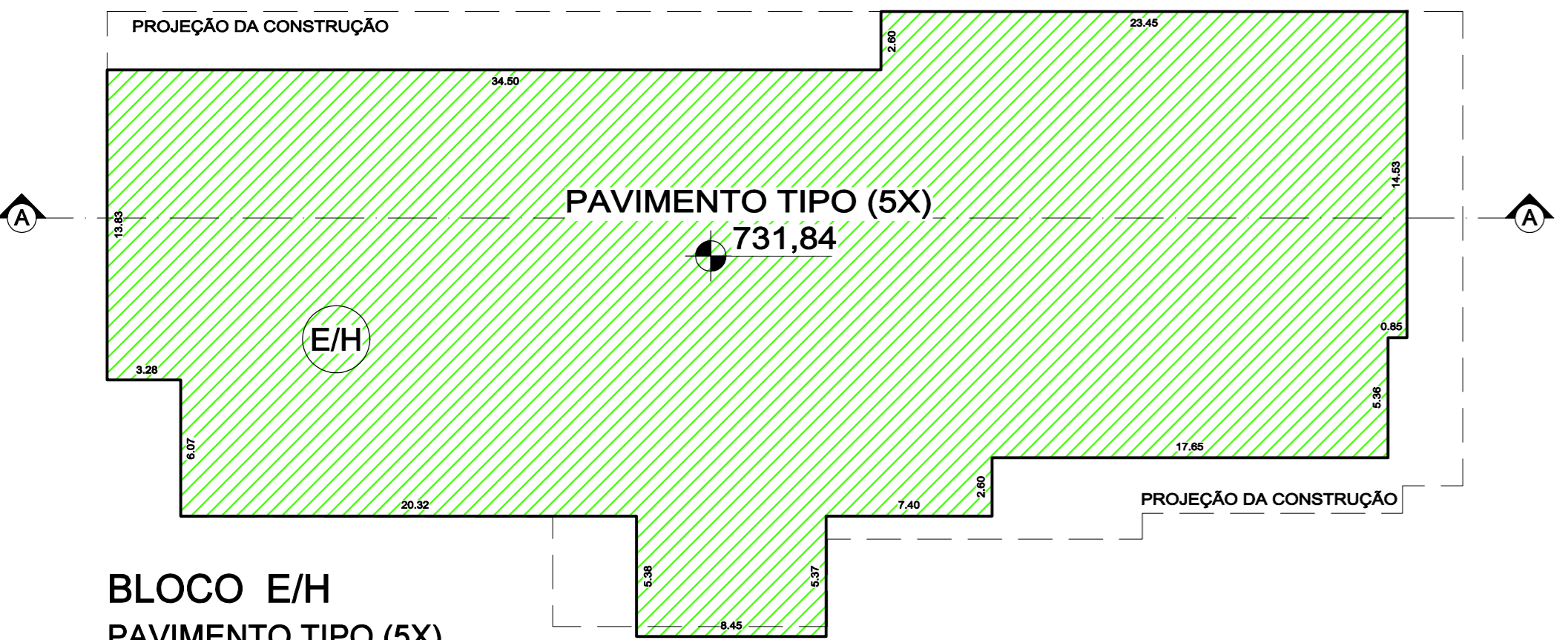
- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724.90 (29,66%)

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA:
REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI		07/10
LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	NÚMERO: 277	
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE
500/01	500	1/1
	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
	500	01
<p>VIDE QUADRO FOLHA 01/10</p>	<p>DECLARAÇÕES</p> <p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO</p> <p>gobv Documento assinado digitalmente RBRMTO TADEU ASTORINO Data: 20/10/2024 15:09:59 -0300 Verifique em: https://verificador.dfdigital.gov.br</p> <p>ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 06.948.000/01-05 PPV REMATO TADEU ASTORINO CPF: 102.068.118-11</p>	
<p>FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA LIX DA CUNHA (SP-073)</p> <p>FAIXA DE DOMÍNIO ROD. ANHANQUERA (SP-530)</p> <p>AVENIDA ROYAL PALM PLAZA</p>	<p>DECLARO PAAVA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO JA EXISTENTE NO LOCAL, RESERVADO TODOS OS DIREITOS E PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p> <p>gobv Documento assinado digitalmente ALFREDO ULSON DE SOUZA Data: 20/10/2024 11:47:53 -0300 Verifique em: https://verificador.dfdigital.gov.br</p> <p>ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA CNPJ: 07.881.088/0001-00 CARR: 9833-8 ARG.: ALFREDO ULSON DE SOUZA CARR: 44665-8 RRT Nº: 6122483030007001</p>	
RESERVADO A P.M.C.		

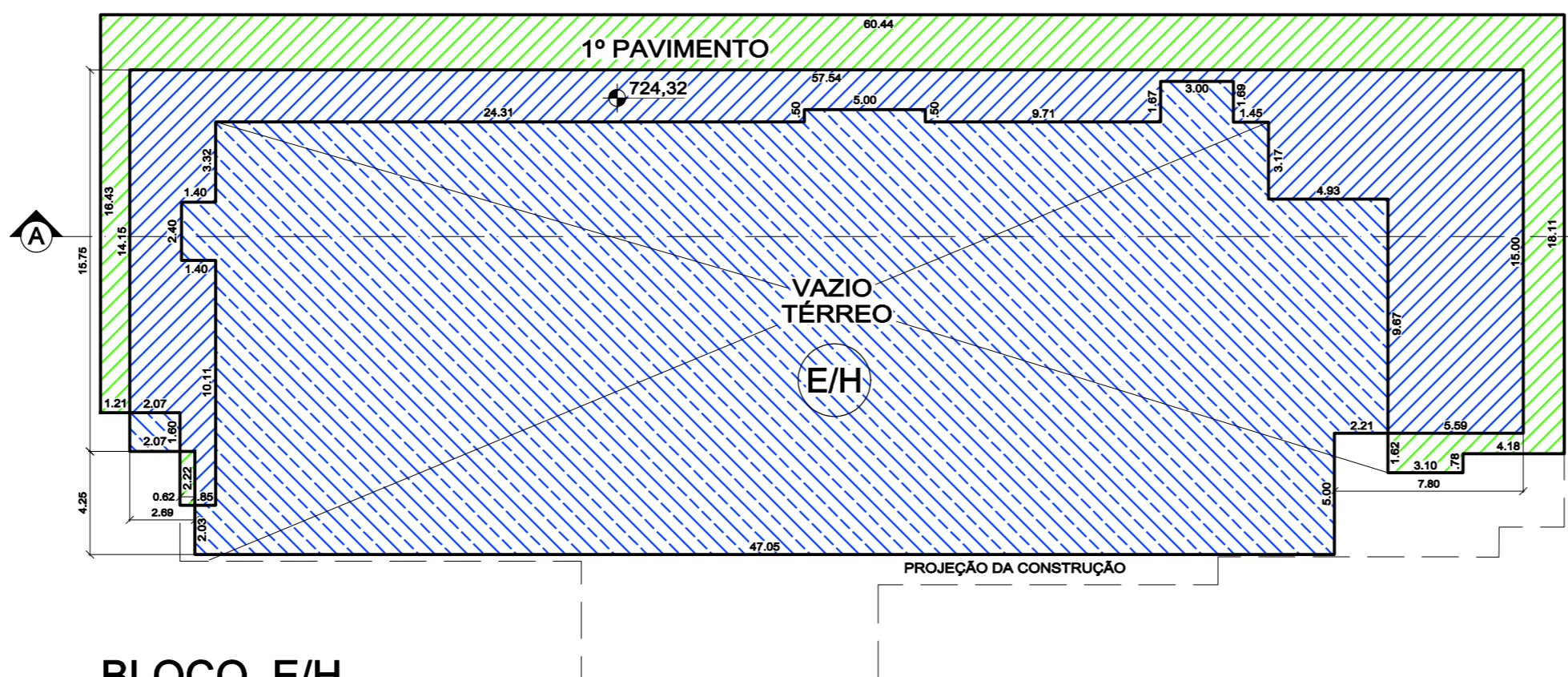
NOTAS:
 ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 358/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,00m² (27,82%)
 (*) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15
 (*) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.



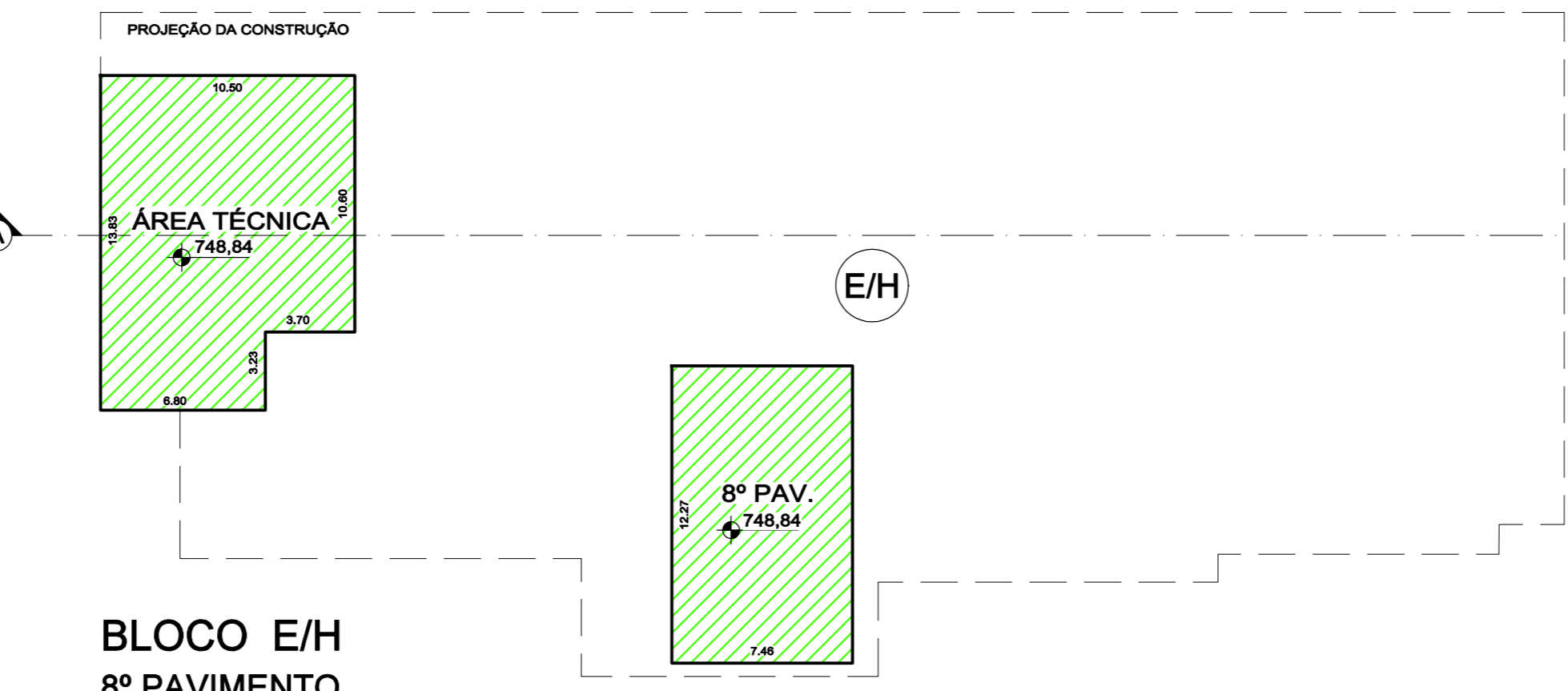
BLOCO E/H
SUBSOLO
ESCALA 1:250



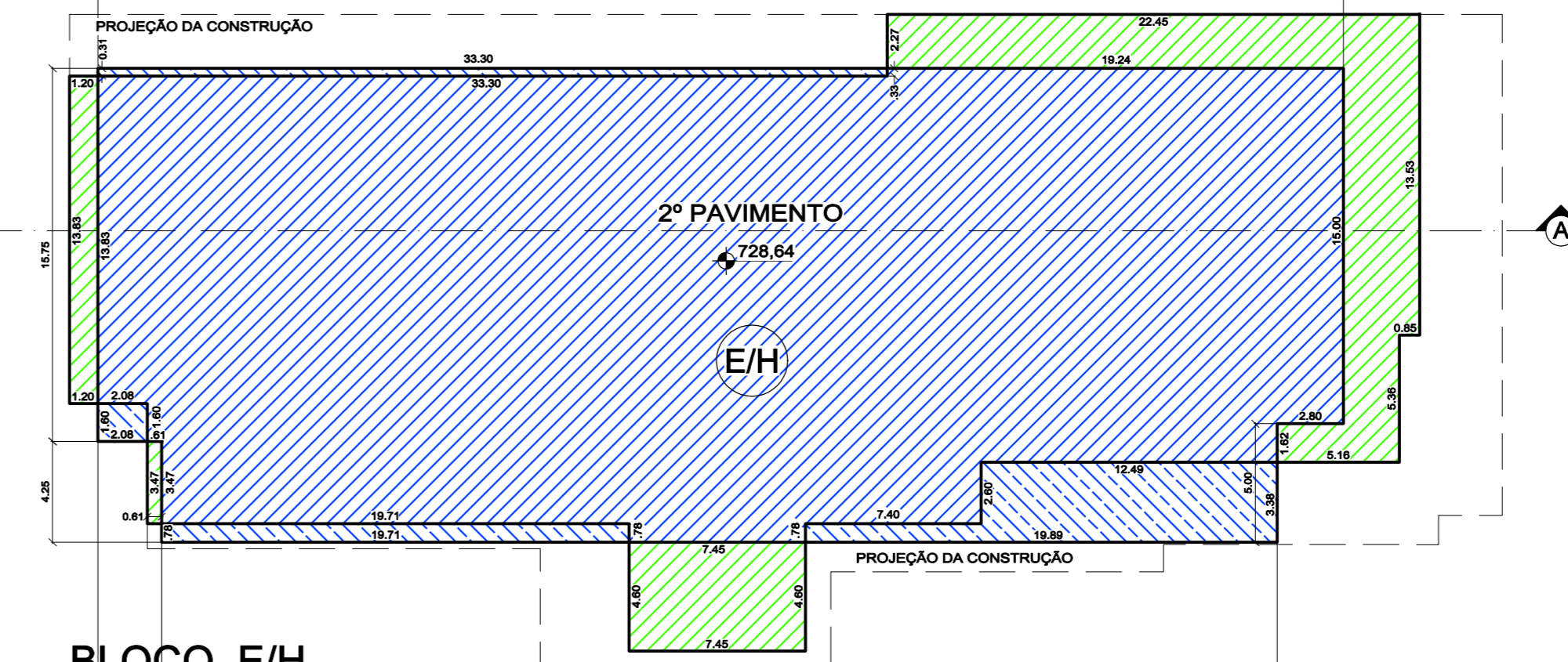
BLOCO E/H
PAVIMENTO TIPO (5X)
ESCALA 1:250



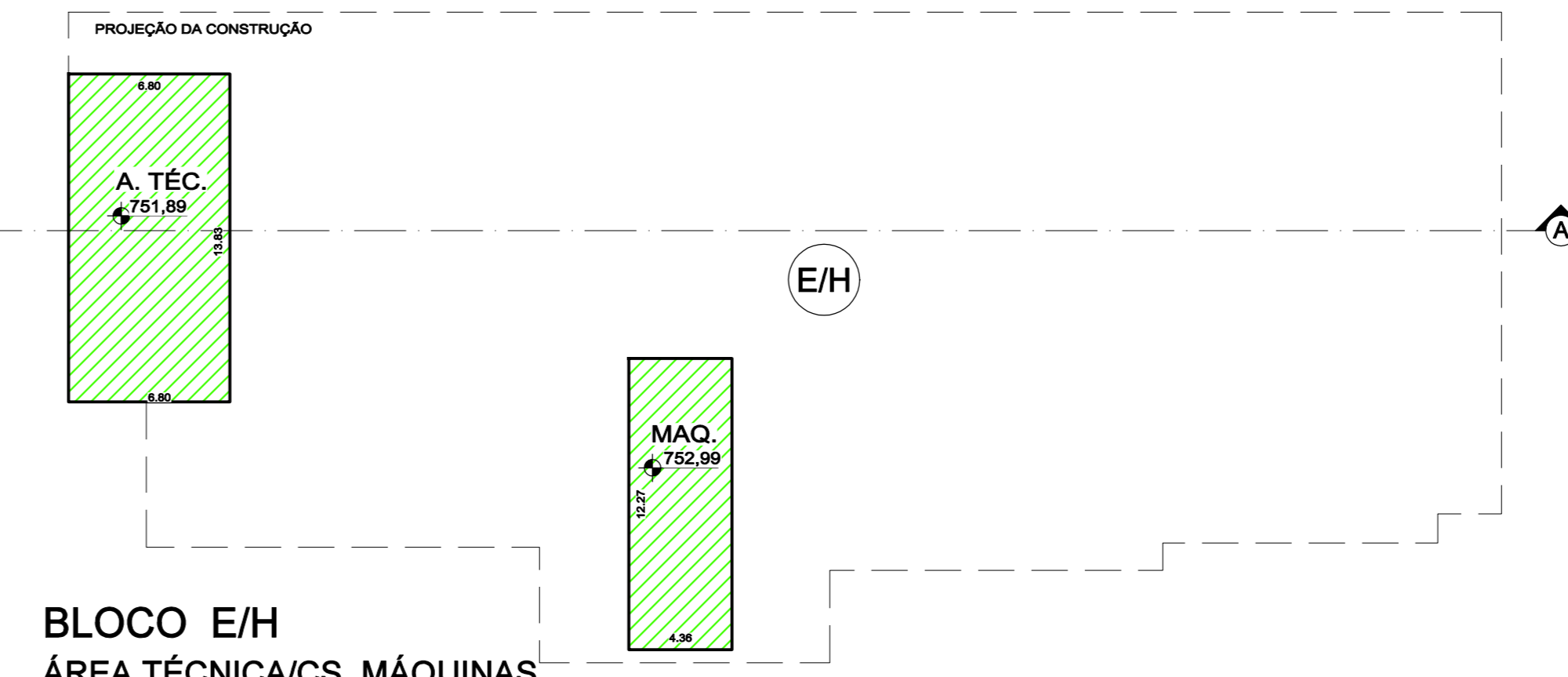
BLOCO E/H
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



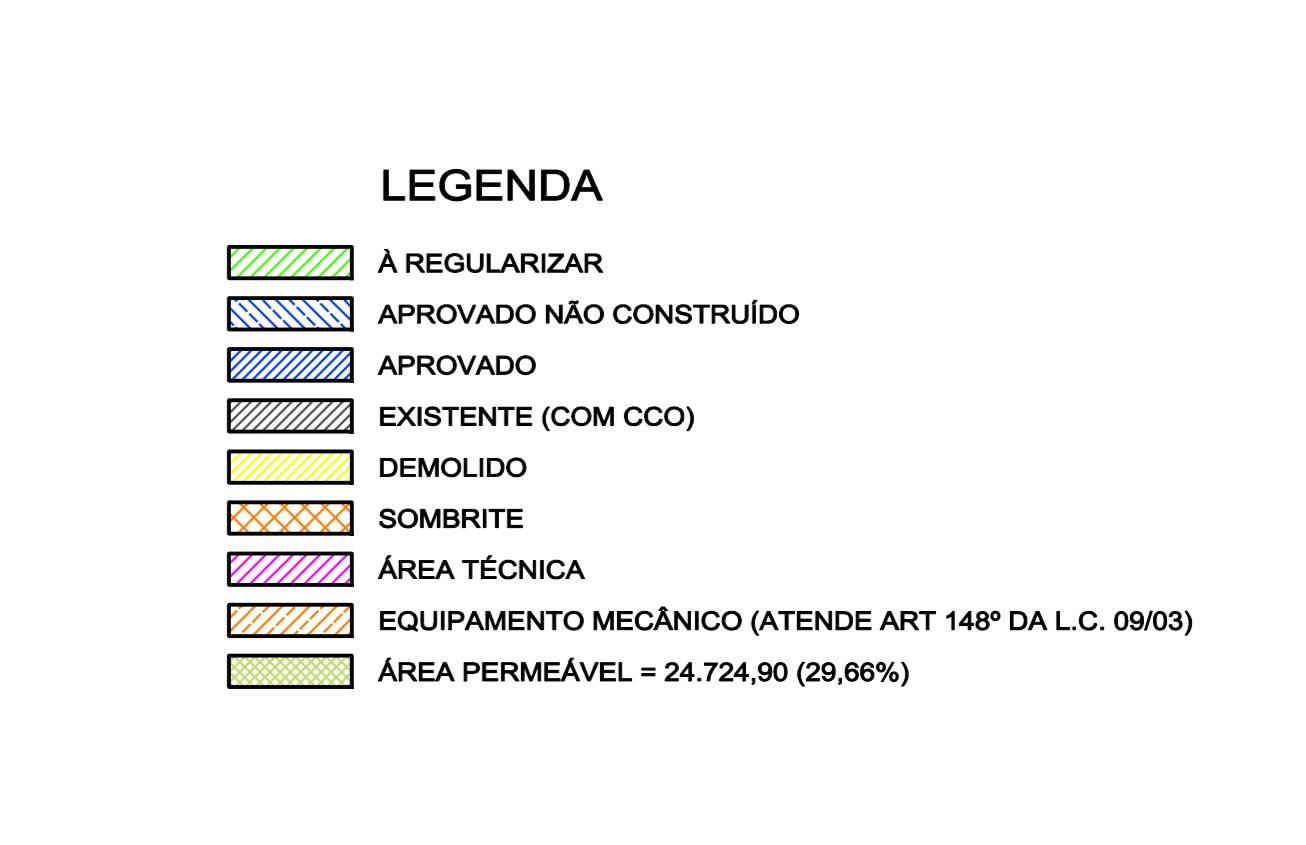
BLOCO E/H
8º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



BLOCO E/H
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



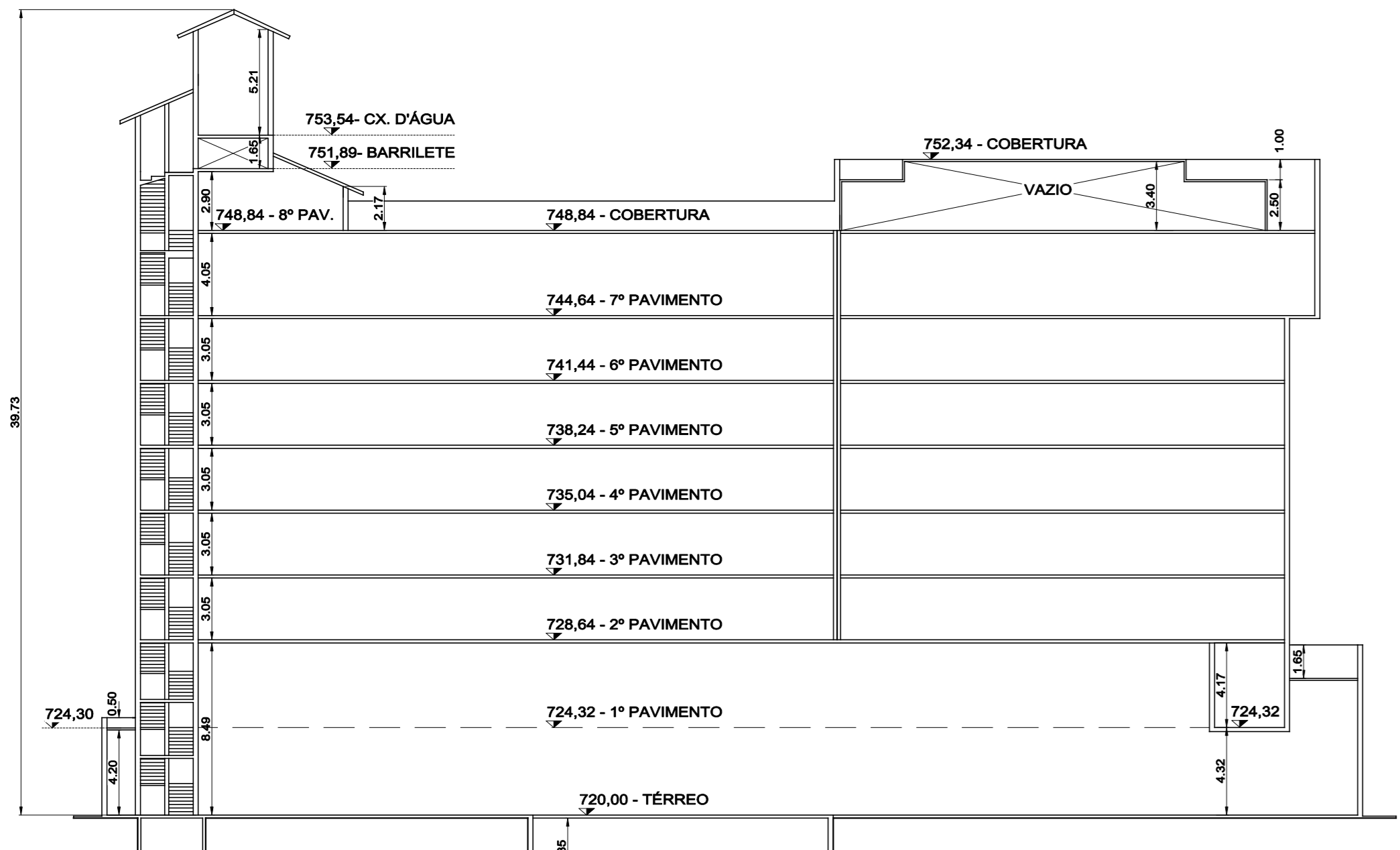
BLOCO E/H
ÁREA TÉCNICA/CS. MÁQUINAS
ESCALA 1:250



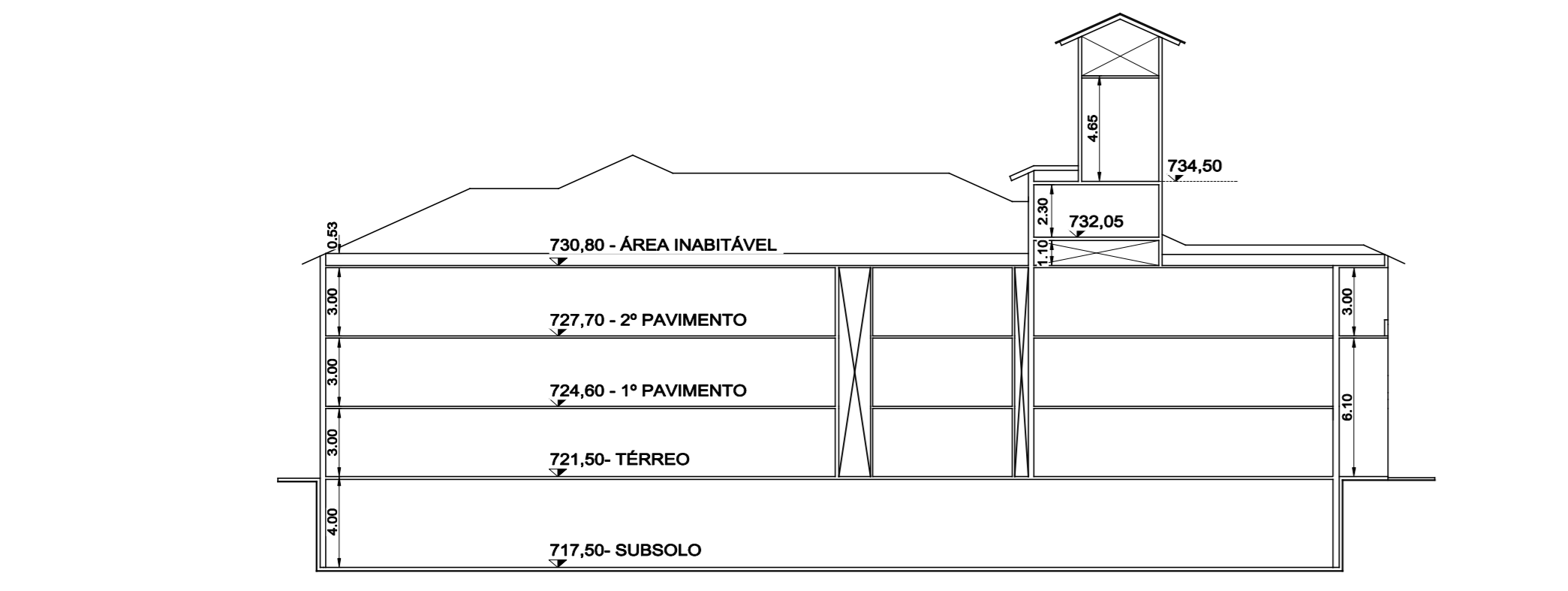
BLOCO E/H
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:250

LEGENDA

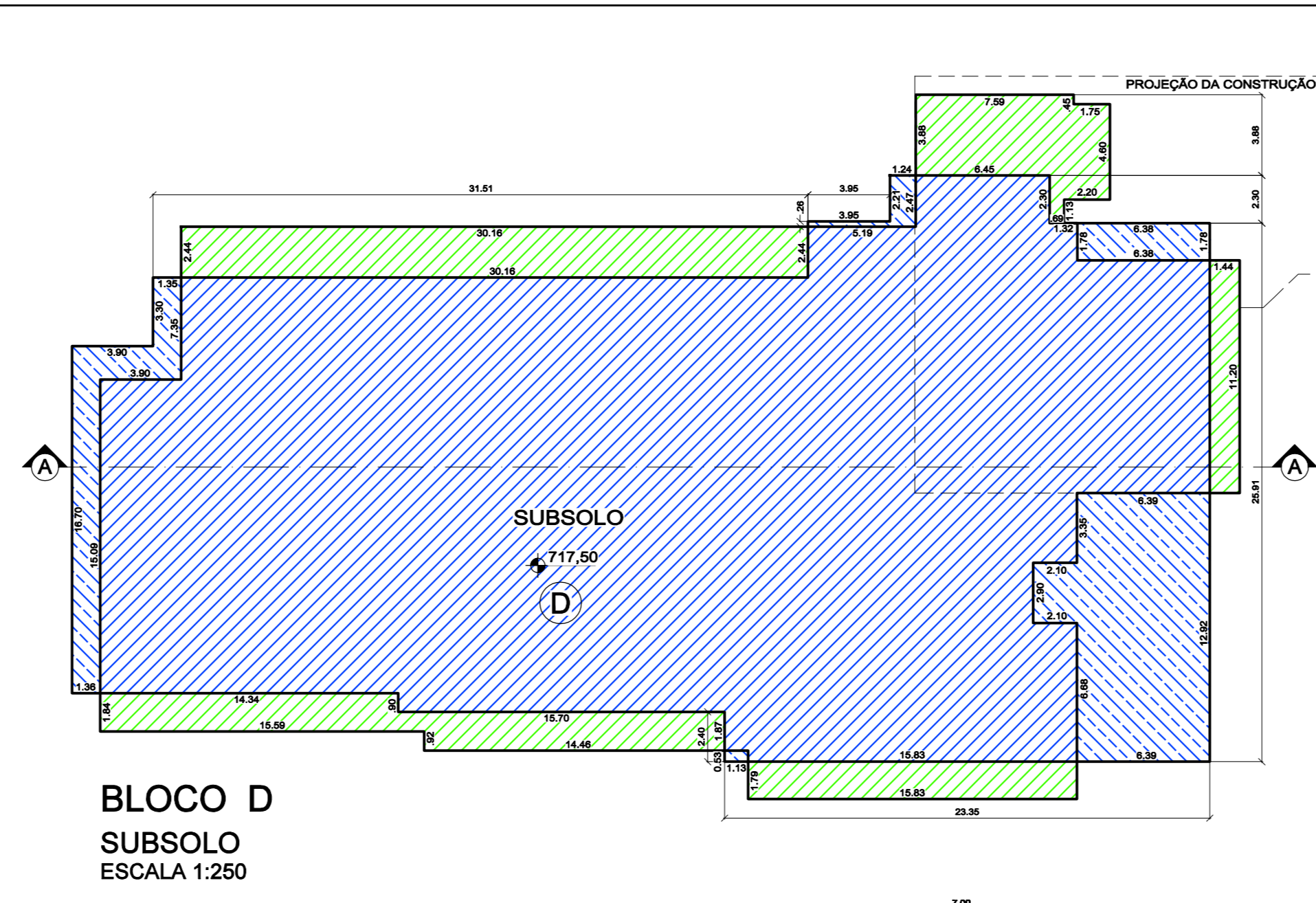
- A REGULARIZAR
- APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
- APROVADO
- EXISTENTE (COM CCO)
- DEMOLIDO
- SOMBRITE
- ÁREA TÉCNICA
- EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
- ÁREA PERMEÁVEL = 24.724.90 (29,66%)



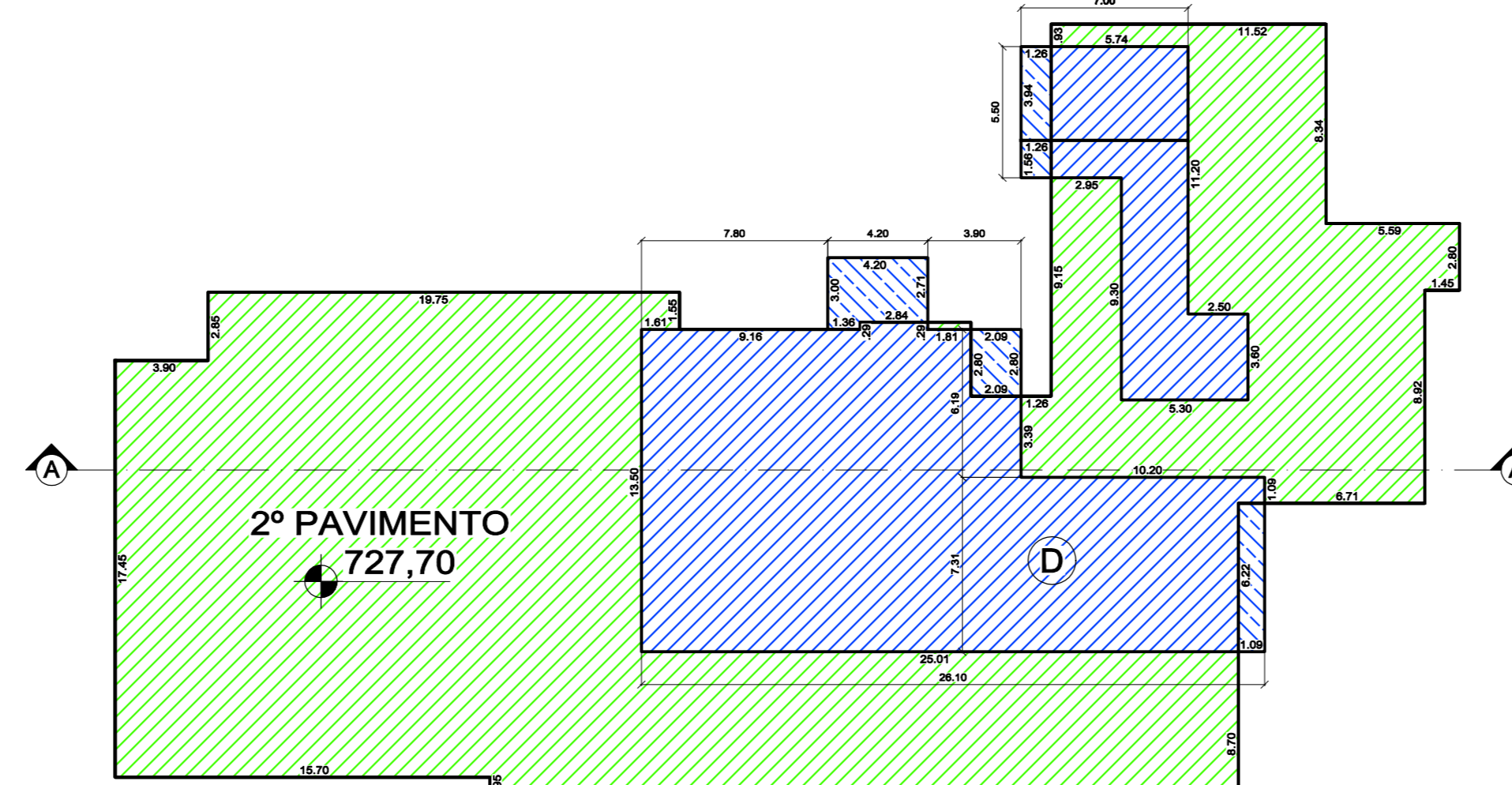
BLOCO E
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



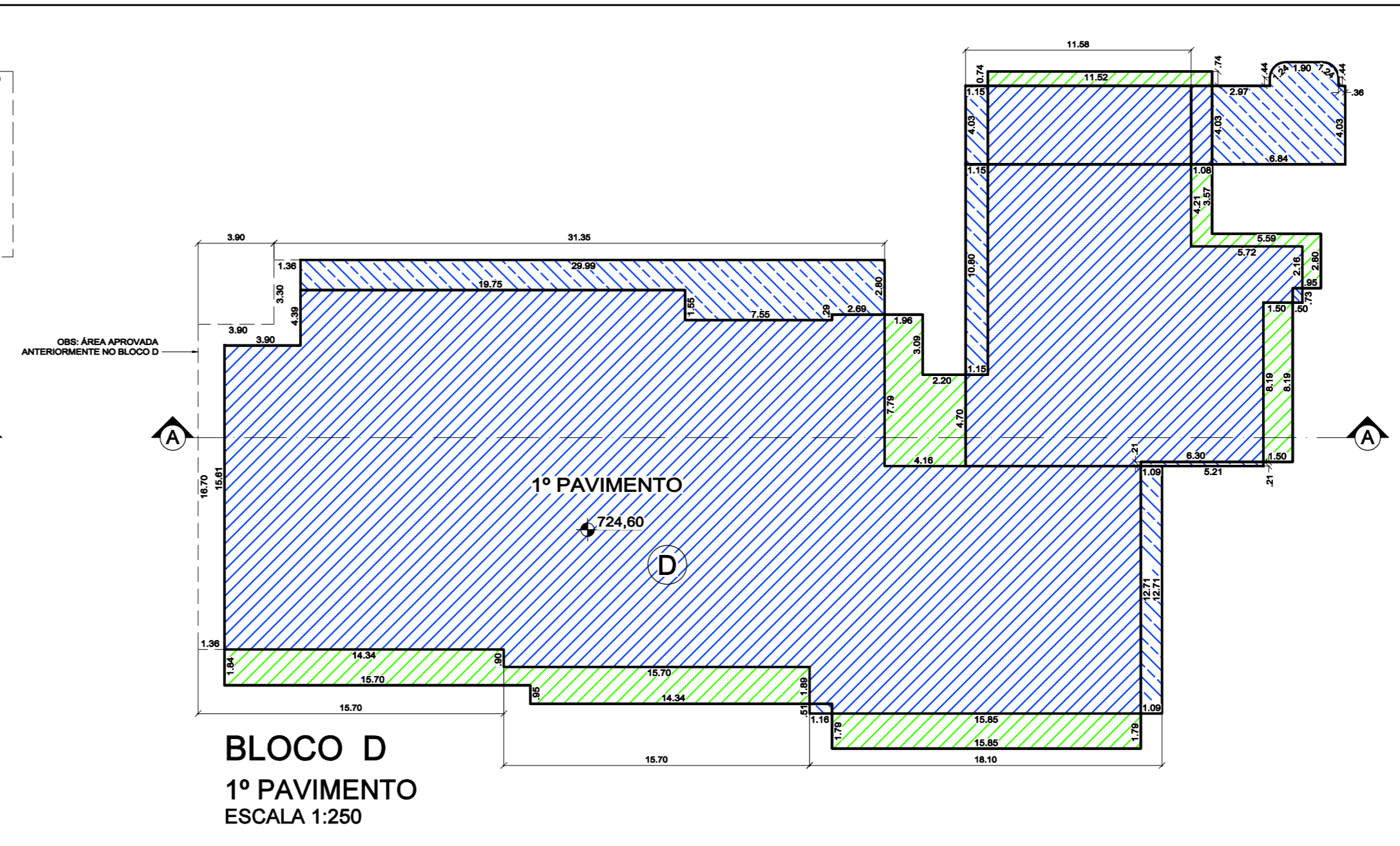
BLOCO D
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



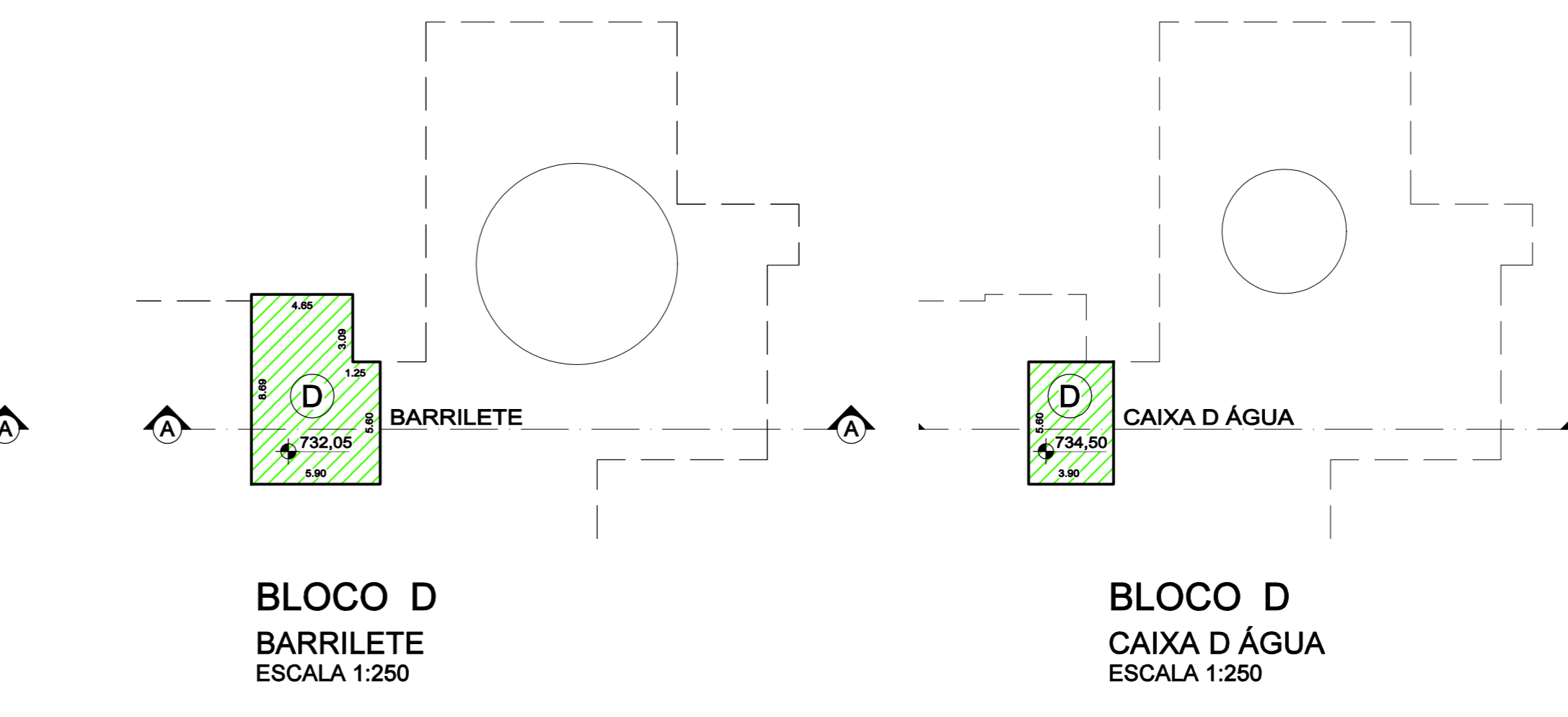
BLOCO D
SUBSOLO
ESCALA 1:250



BLOCO D
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



BLOCO D
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



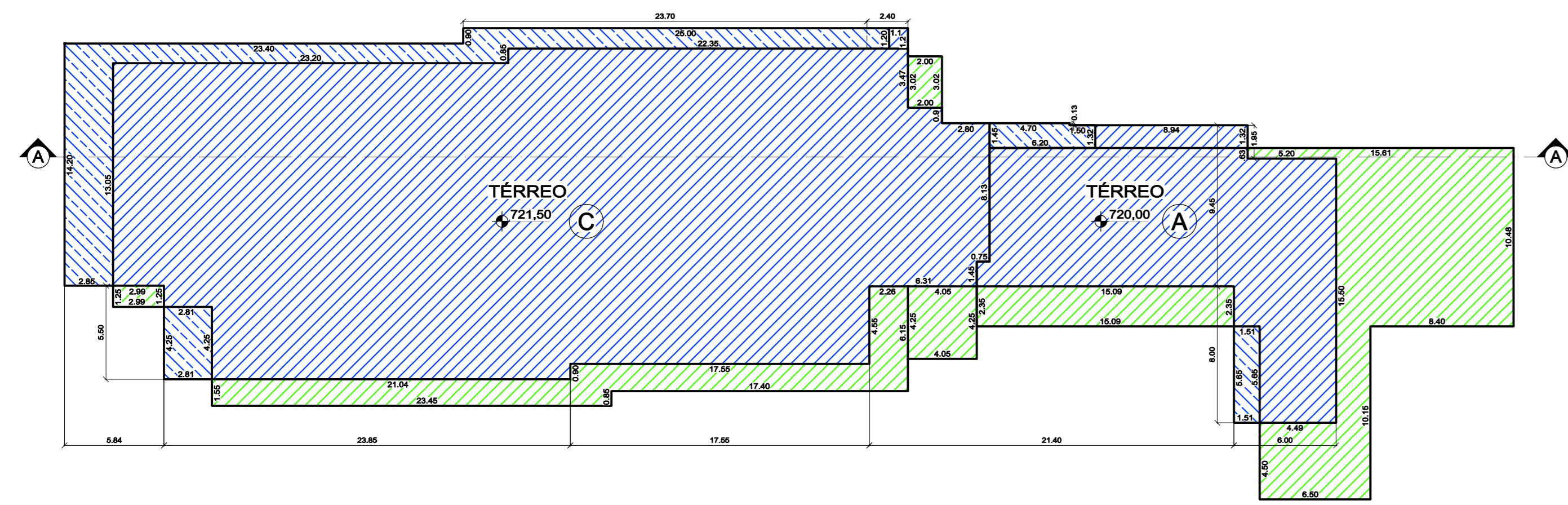
BLOCO D
BARRILETE
ESCALA 1:250

BLOCO D
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:250

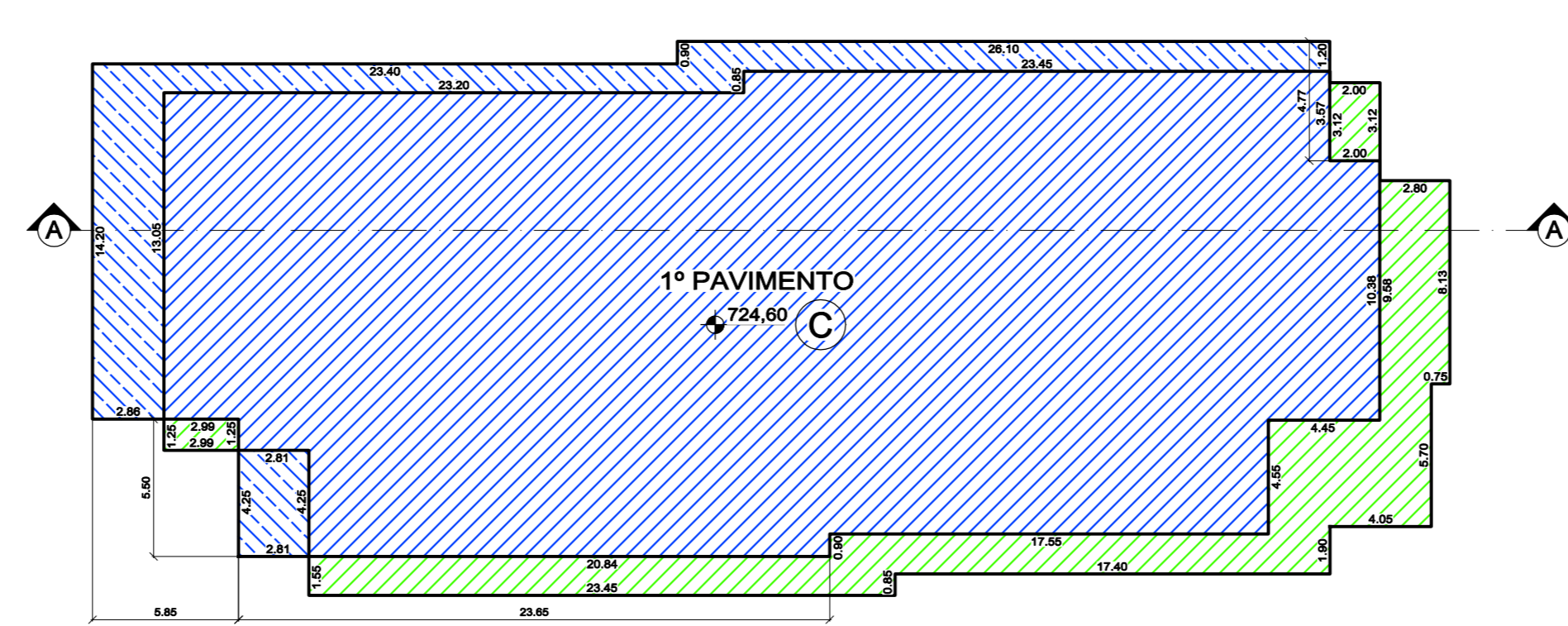
NOTAS:
 ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 358/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,00m² (27,82%)
 (*) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15
 (**) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICAM SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 08/10

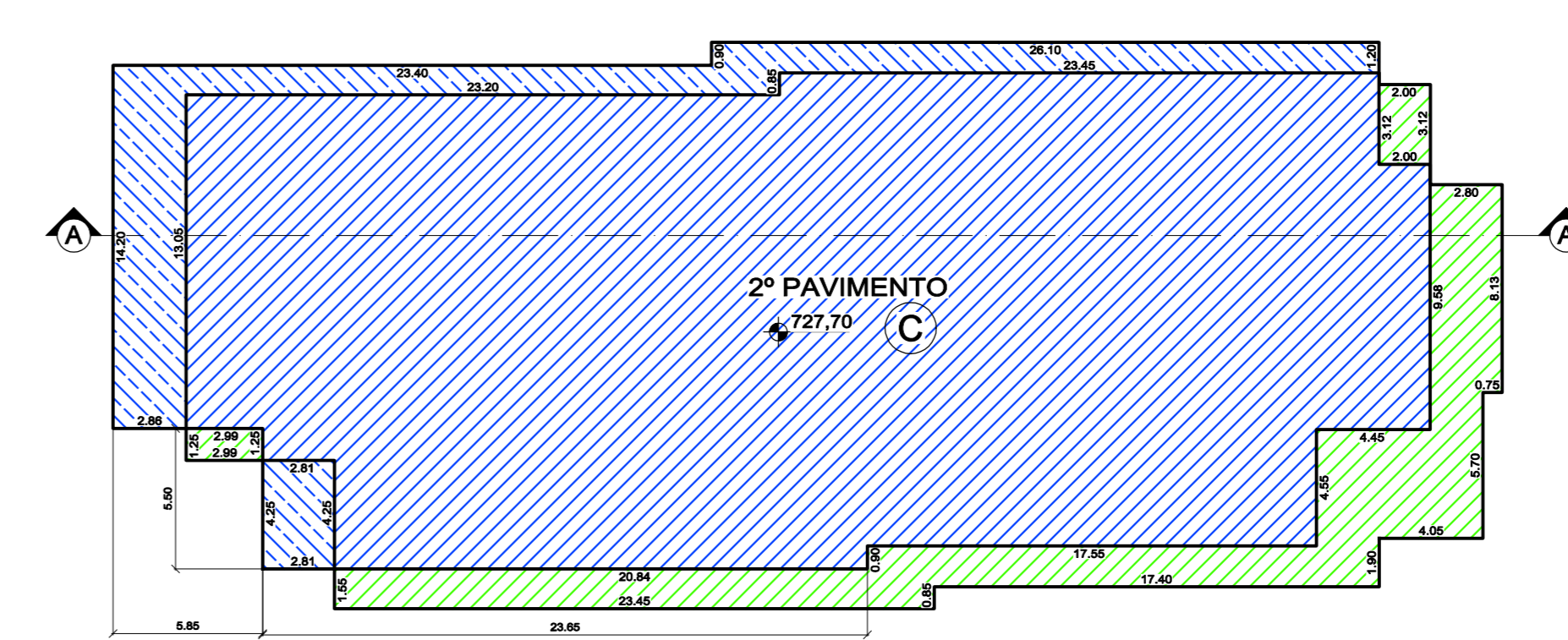
REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI				
LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA		NÚMERO: 277		
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:		
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A		
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
500/01	500	1/1	500	01
VIDE QUADRO FOLHA 01/10 AVENIDA ROYAL PALM PLAZA FAIXA DE DOMÍNIO DA ROD. ANHANQUERA (SP330)		DECLARAÇÃO DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO Documento assinado digitalmente RENATO TADEU ASTORINO Data: 28/03/2024 14:14:11 -0300 Verifique em: https://validar.sig.br		
		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO Documento assinado digitalmente ALFREDO ULSON DE SOUZA Data: 28/03/2024 11:47:03:000 Verifique em: https://validar.sig.br		
PROPRIETÁRIO ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 07.881.088/0001-00 FPP RENATO TADEU ASTORINO CPF: 102.988.118-11		RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA CNPJ: 07.881.088/0001-00 CALI AMERSON ARG.: ALFREDO ULSON DE SOUZA CALI AMERSON RRT Nº: 6122483000007001		



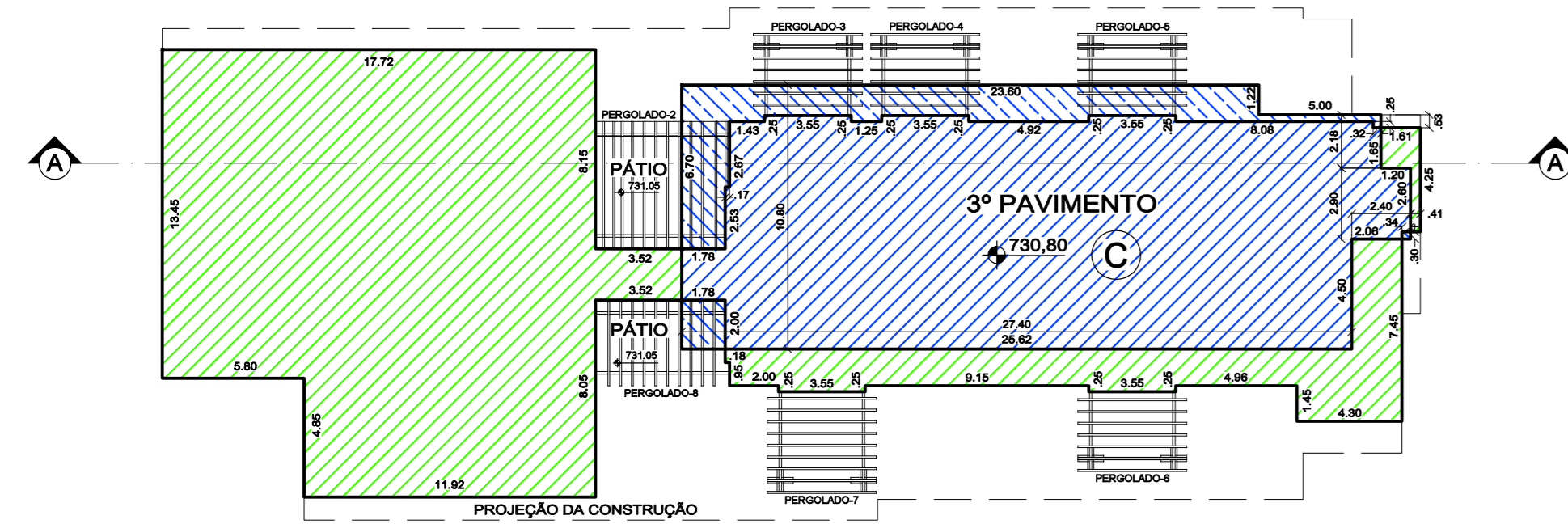
BLOCO A e C
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



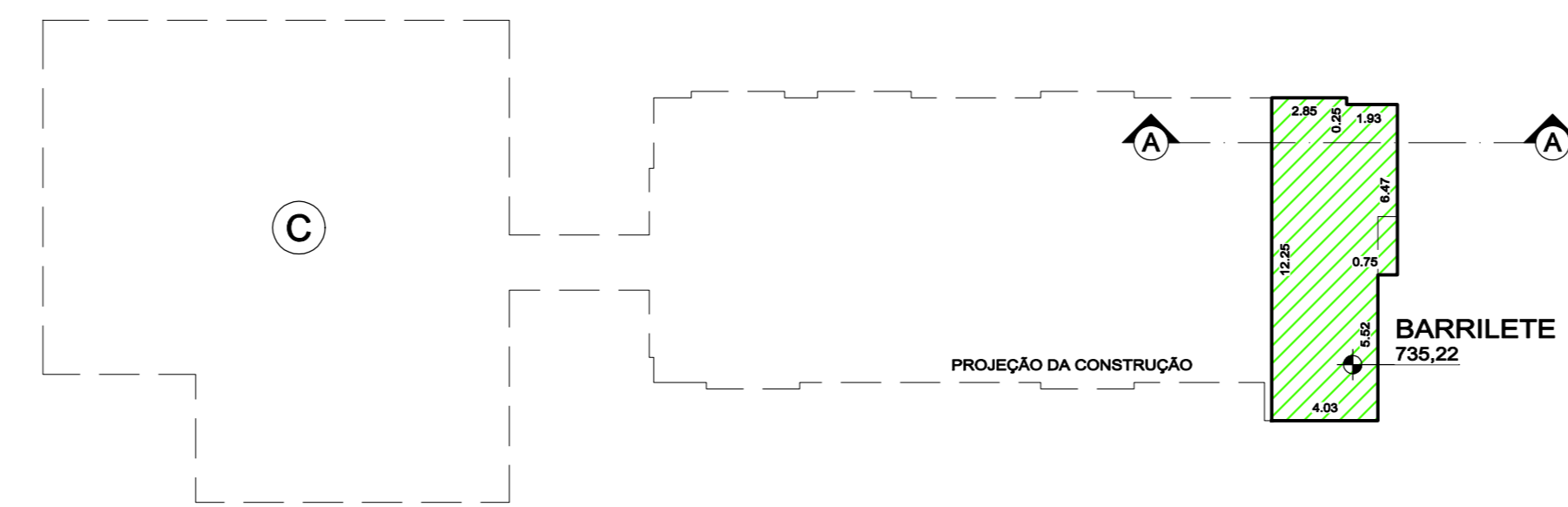
BLOCO C
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



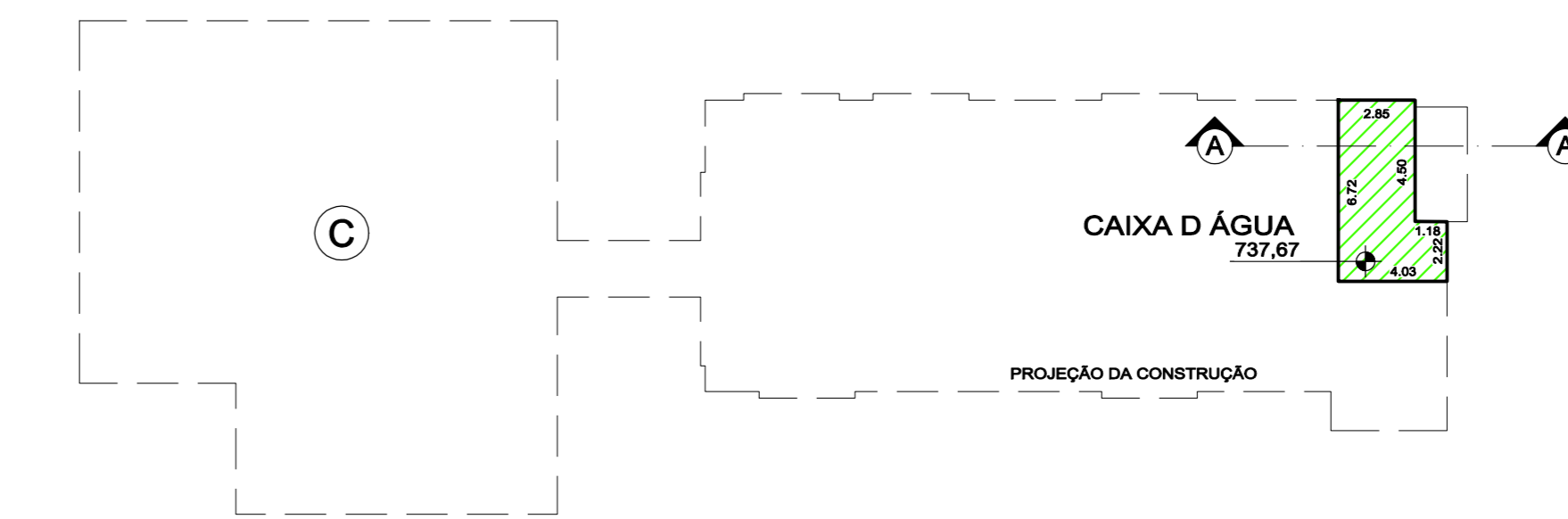
BLOCO C
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



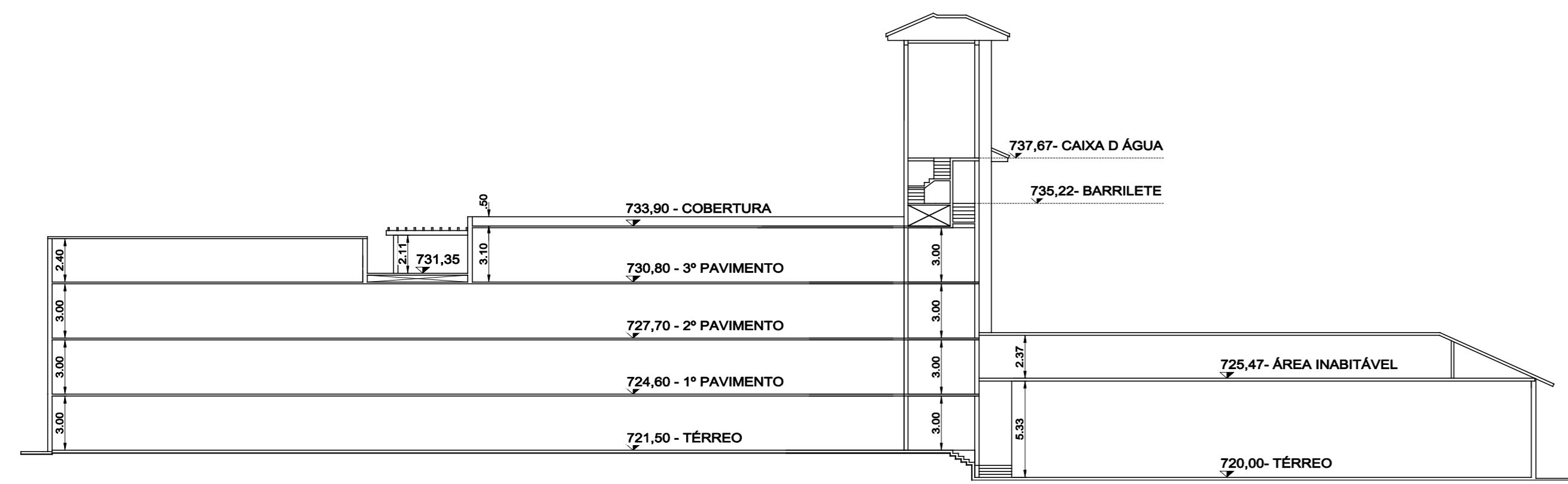
BLOCO C
3º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



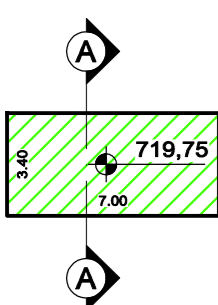
BLOCO C
BARRILETE
ESCALA 1:250



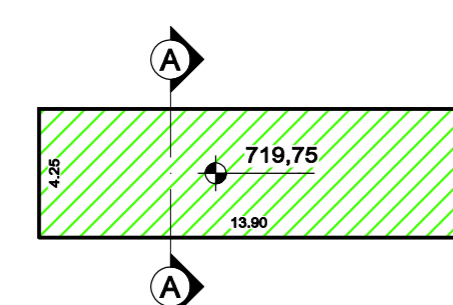
BLOCO C
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:250



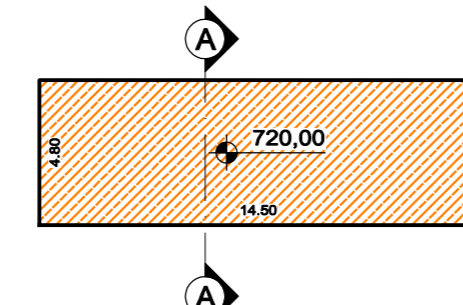
BLOCO A e C
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



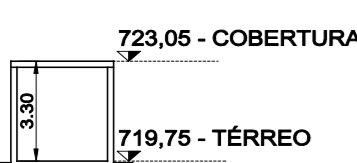
QUIOSQUE - 5
ESCALA 1:250



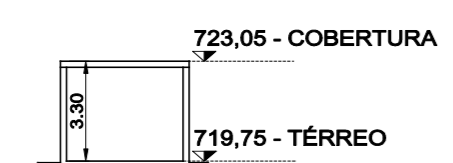
QUIOSQUE - 6
ESCALA 1:250



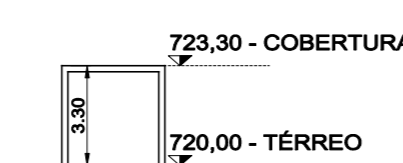
EQUIP. MECÂNICO - 6
ESCALA 1:250



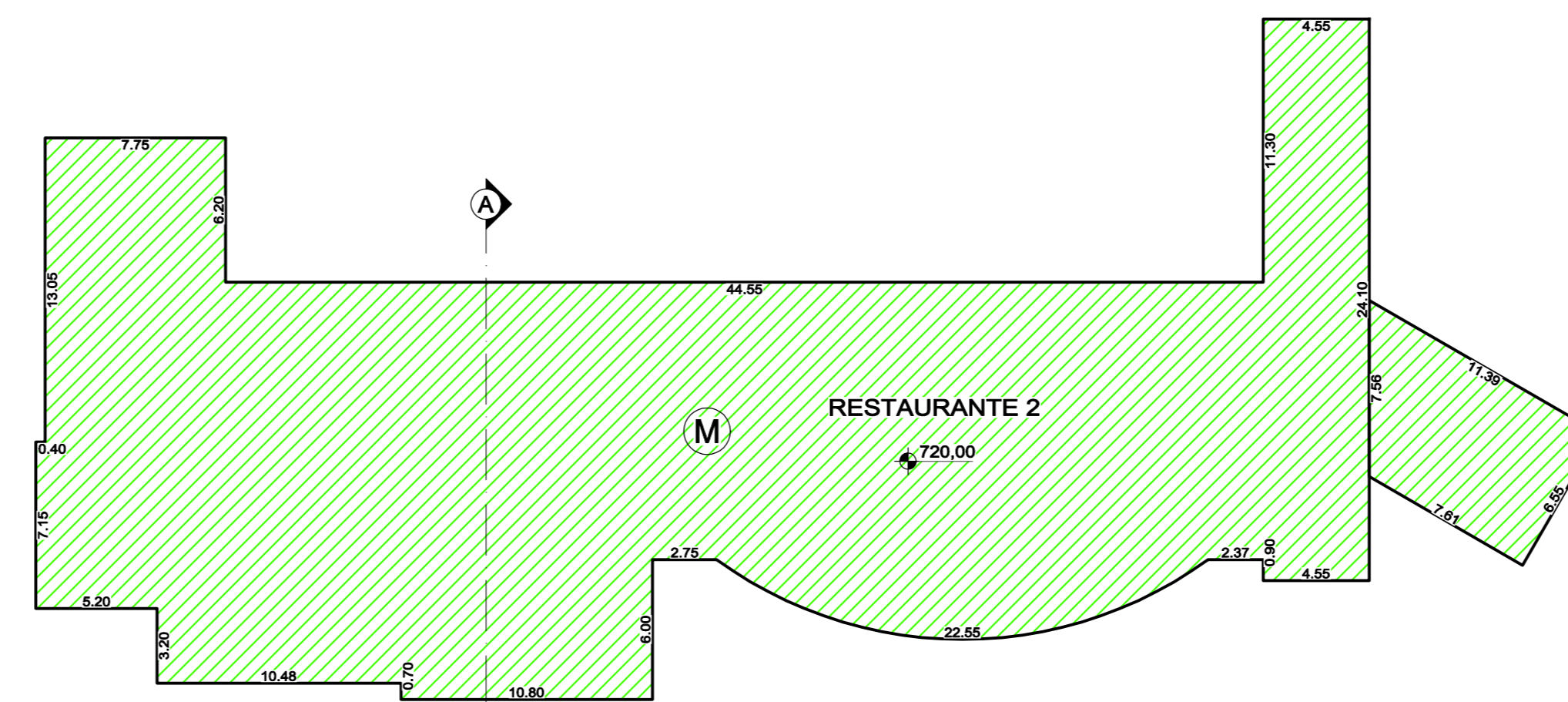
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



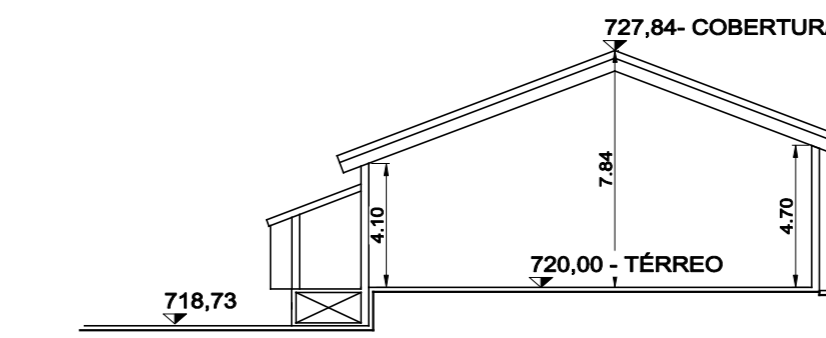
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



CORTE A.A.
ESCALA 1:250



BLOCO M
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



BLOCO M
CORTE A.A.
ESCALA 1:250

- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724.90 (29,66%)

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA: 09/10

REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI

LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	NÚMERO: 277
LOTE: 01	QUADRA: 86
QUARTERÃO:	
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO	ZONA: ZAE A
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES: 500/01	TOTAL DORMITÓRIOS: 500
Nº BANHEIROS/UNIDADES: 1/1	TOTAL BANHEIROS: 500
	TOTAL UNIDADES: 01

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Documentos assinados digitalmente
 RENATO TABEUS ASTORINO
 Data: 26/10/2024 16:13:10:00
 Verifique em https://sistemas.dl.gov.br

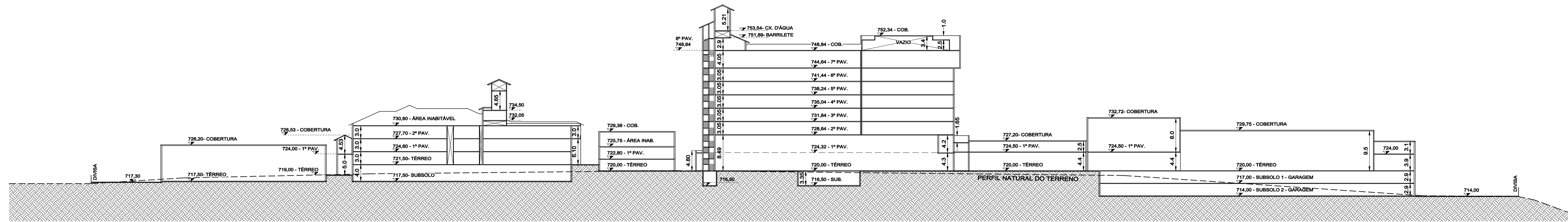
ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 CNPJ: 43.848.888/0001-05
 FPP RENATO TABEUS ASTORINO
 CPF: 102.988.118-11

DECLARO QUE NÃO DEVIDO DEVIDOS FINIS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO DA EXISTÊNCIA DO LOCAL, RESERVANDO MEU ENTENDIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

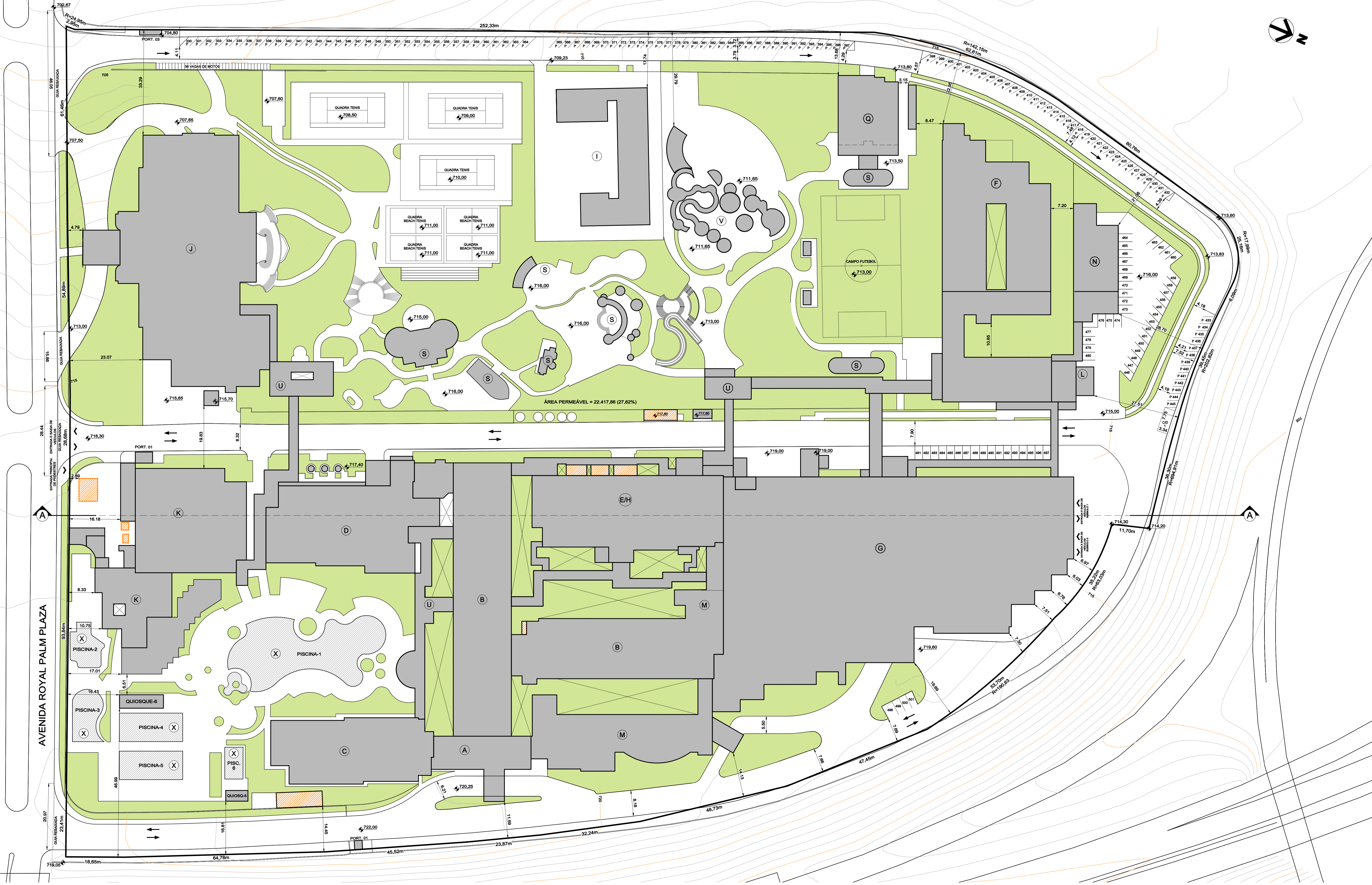
Documentos assinados digitalmente
 ALFREDO ULSÓN DE SOUZA
 Data: 26/10/2024 11:45:33:0000
 Verifique em https://sistemas.dl.gov.br

ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
 CNPJ: 07.881.088/0001-50
 PROJ: 43833-8
 ARG: ALFREDO ULSÓN DE SOUZA
 CAL: AMESES
 RRT Nº: 612248830007001

NOTAS:
 ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 389/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,66m² (27,82%)
 (*) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15
 (*) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.



CORTE LONGITUDINAL A.A.
ESCALA 1:500



IMPLANTAÇÃO GERAL PRETENDIDA
ESCALA 1:500

LEGENDA - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO
DIMENSÕES MÍNIMAS DAS VAGAS

VAGA MÉDIA	VAGA PEQUENA	VAGA CD	VAGA MOTO
3.80 x 6.00	2.30 x 4.50	3.34 x 7.75	2.00 x 2.50
TOTAL = 361	TOTAL = 140	TOTAL = 1	TOTAL = 46

TOTAL DE VAGAS MÉDIAS = 361
TOTAL DE VAGAS PEQUENAS = 140
TOTAL DE VAGAS CD = 1
TOTAL DE VAGAS DE MOTOS = 46
TOTAL DE VAGAS = 548

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO	81.171,13
APROVADO COM CCO	
TERREO	6.789,82
1º PAVIMENTO	4.051,24
TOTAL COM CCO	10.841,06
APROVADO	
SUBSÓLO 2	3.362,79
SUBSÓLO 1	6.310,79
TERREO	12.343,78
1º PAVIMENTO	6.974,38
2º PAVIMENTO	2.820,88
3º PAVIMENTO	268,62
CAIXA D'ÁGUA	15,10
TOTAL APROVADO	31.954,27
APROVADO NÃO CONSTRUÍDO	
SUBSÓLO 2	313,07
SUBSÓLO 1	435,69
TERREO	1.324,43
1º PAVIMENTO	1.377,61
2º PAVIMENTO	227,86
3º PAVIMENTO	47,58
TOTAL NÃO CONSTRUÍDO	3.726,26
DEMOLIDO	
TERREO	228,17
1º PAVIMENTO	170,73
TOTAL DEMOLIDO	398,90
A REGULARIZAR	
SUBSÓLO 2	46,10
SUBSÓLO 1	1.376,65
TERREO	7.842,10
MEZANINO	255,80
1º PAVIMENTO	3.232,54
2º PAVIMENTO	2.908,91
3º PAVIMENTO	1.748,43
4º PAVIMENTO	1.186,53
5º PAVIMENTO	1.186,53
6º PAVIMENTO	1.186,53
7º PAVIMENTO	1.186,53
8º PAVIMENTO	224,67
BARRILETE/CASA MÁQUINAS	290,15
CAIXA D'ÁGUA	85,73
TOTAL A REGULARIZAR	22.760,00
TOTAL GERAL DE CONSTRUÇÃO	65.555,33
Ocupada	26.973,70
Livre	54.197,43
PISCINA (EXISTENTE)	759,21
PISCINA (A REGULARIZAR)	662,78
EQUIPAMENTO MECÂNICO	220,41
SOMBRITE	91,63
ÁREA PERMEÁVEL	22.417,88
%	27,62%

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 10/10

REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI

LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA HONORÁRIO: 277

LOTE: 01 QUADRA: 86 QUARTERÃO: ...

LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO ZONA: ZAE A

Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL LINHAS
500/01	500	1/1	500	01

DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

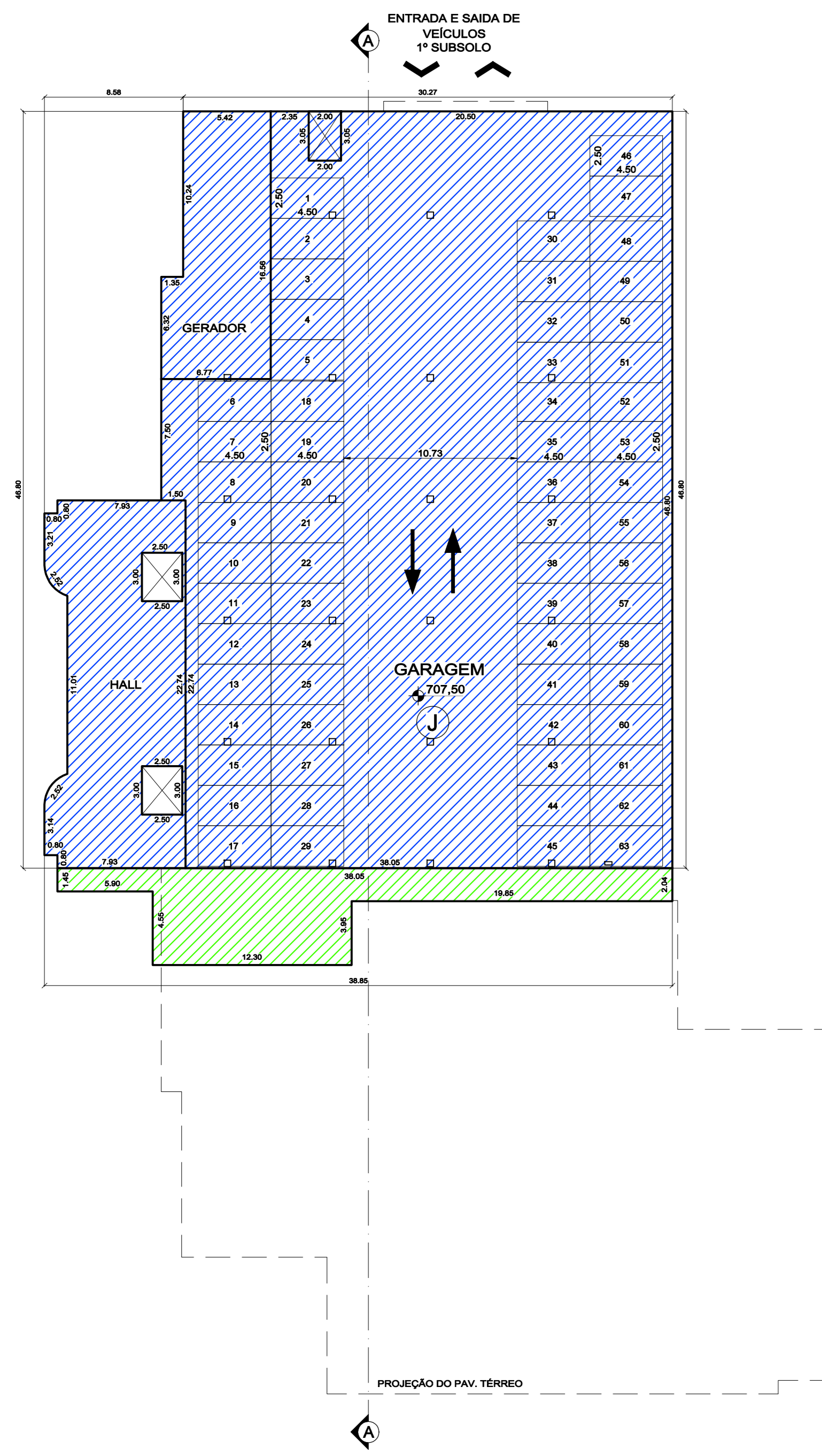
VIDE QUADRO FOLHA 01/10

ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ: 42.498.208/0001-05
PROFESSOR TOSCHI KATERIANO
CPF: 152.965.118-11

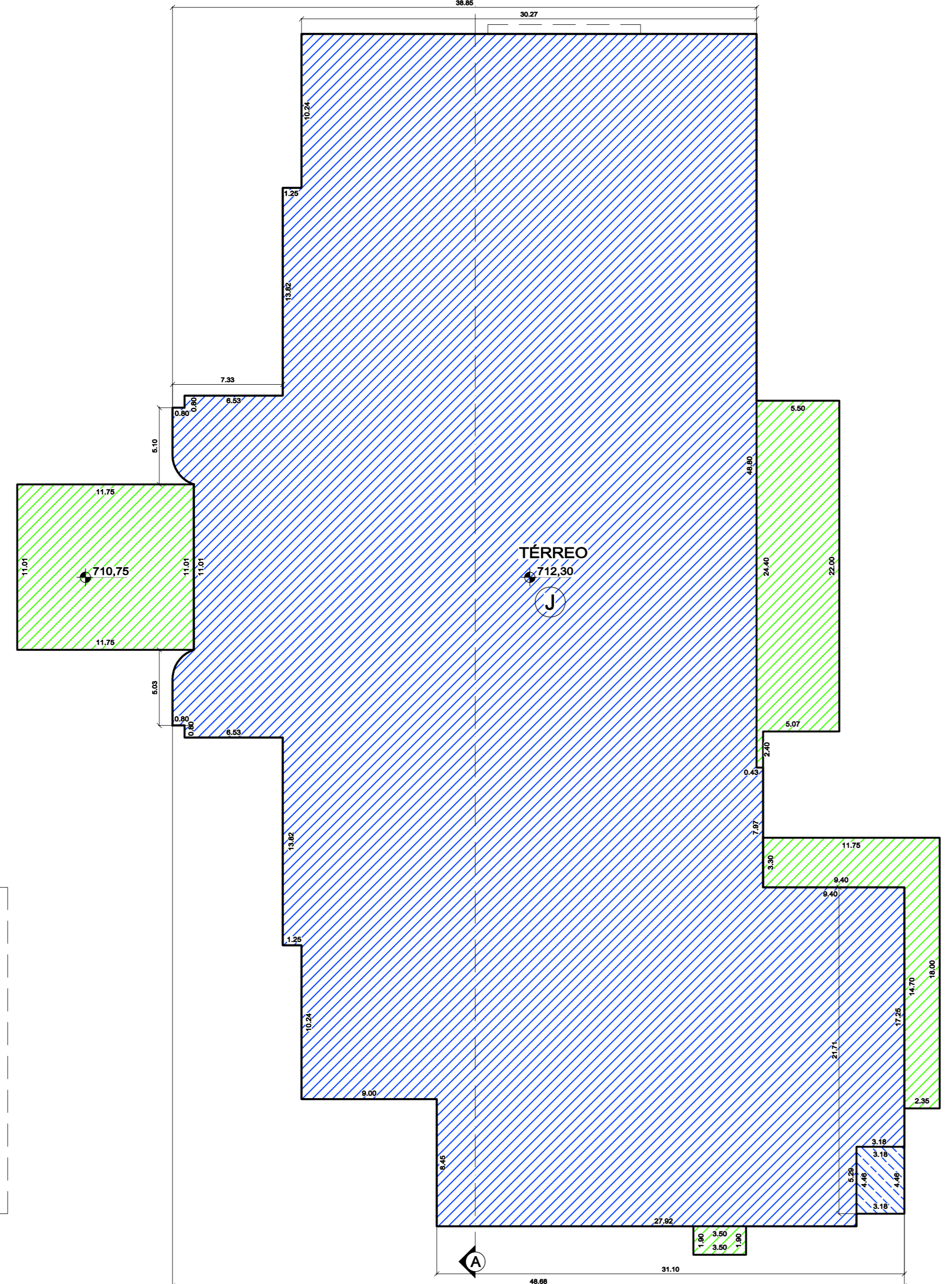
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO AMPLIANDO RESULTA REALMENTE A OBTENÇÃO E EXECUÇÃO DO LOCAL, SEM COM TER PLANO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CNPJ: 07.831.066/0001-00
CPF: 983.916
ARG. ALFREDO ULSON DE SOUZA
CNPJ: 08.122.463/0001-00
CPF: 112.248.630/0001-00

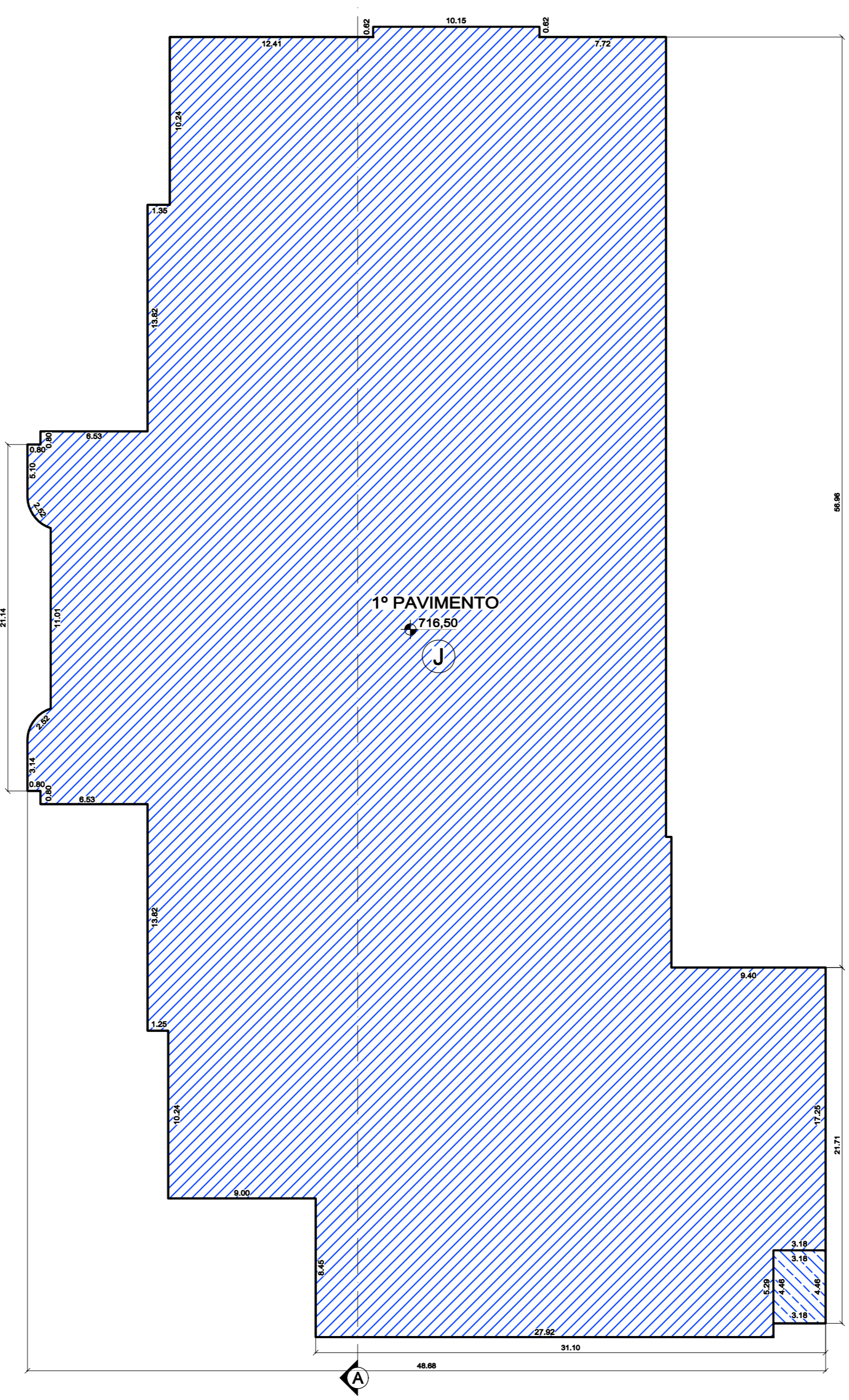
NOTAS:
ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 208/18, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,88M² (27,62%)
1º ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.757/15
2º OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR NÃO SE ENQUADRAM EM RESTRIÇÕES DE USO E DE PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.



BLOCO J
PAVIMENTO SUBSOLO - CASA DE CAMPO
ESCALA 1:250

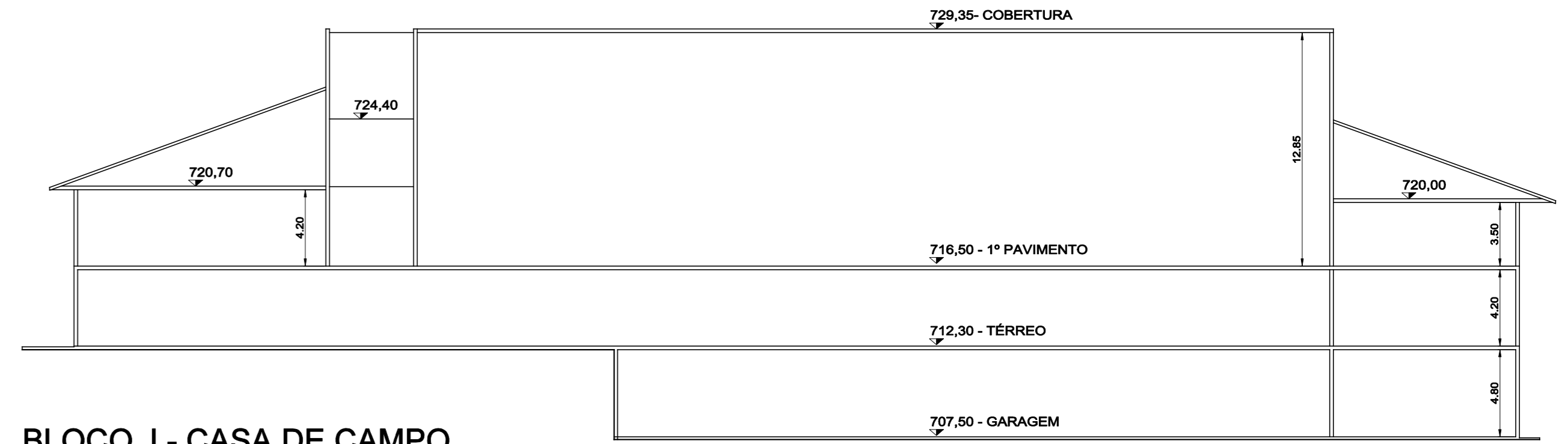


BLOCO J
PAVIMENTO TÉRREO - CASA DE CAMPO
ESCALA 1:250

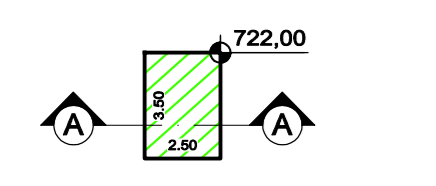


BLOCO J
PAVIMENTO 1º PAVIMENTO - CASA DE CAMPO
ESCALA 1:250

- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724,90 (29,66%)

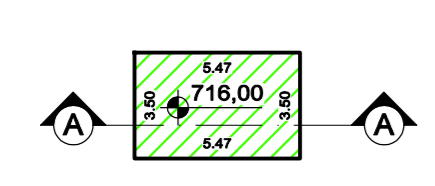


BLOCO J - CASA DE CAMPO
CORTE AA
ESCALA 1:250



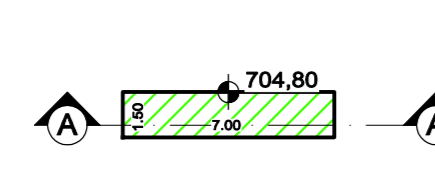
PORTARIA 01
ESCALA 1:250

PORTARIA 01
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



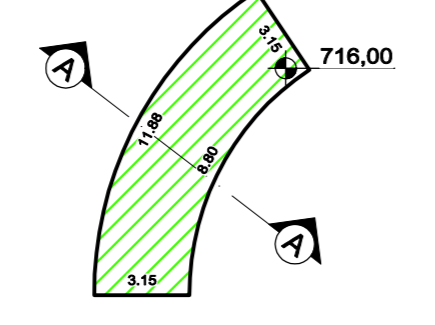
PORTARIA 02
ESCALA 1:250

PORTARIA 02
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



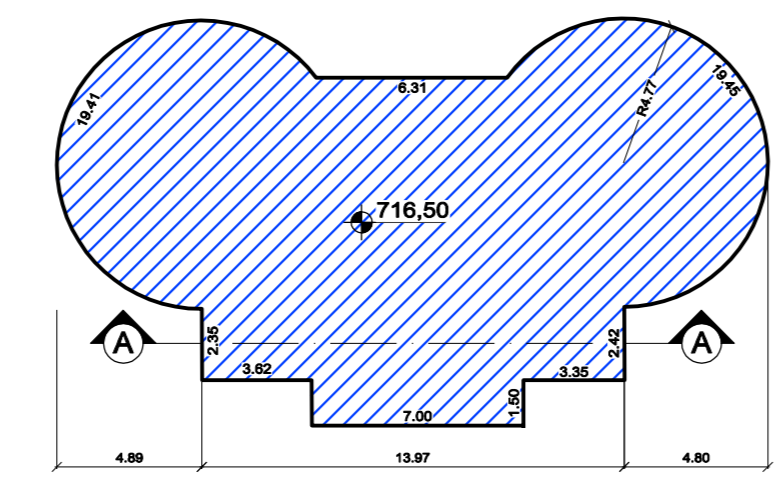
PORTARIA 03
ESCALA 1:250

PORTARIA 03
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



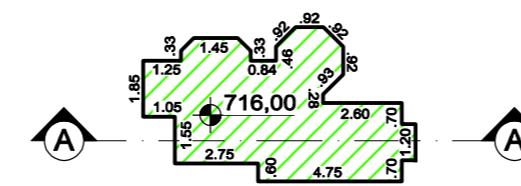
DEPÓSITO 01
ESCALA 1:250

DEPÓSITO 01
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



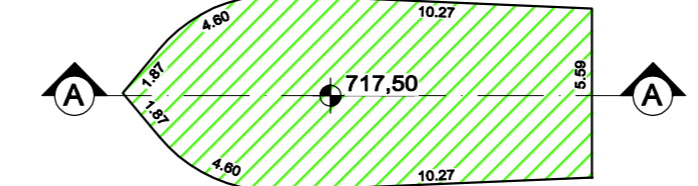
QUIOSQUE 01
ESCALA 1:250

QUIOSQUE 01
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



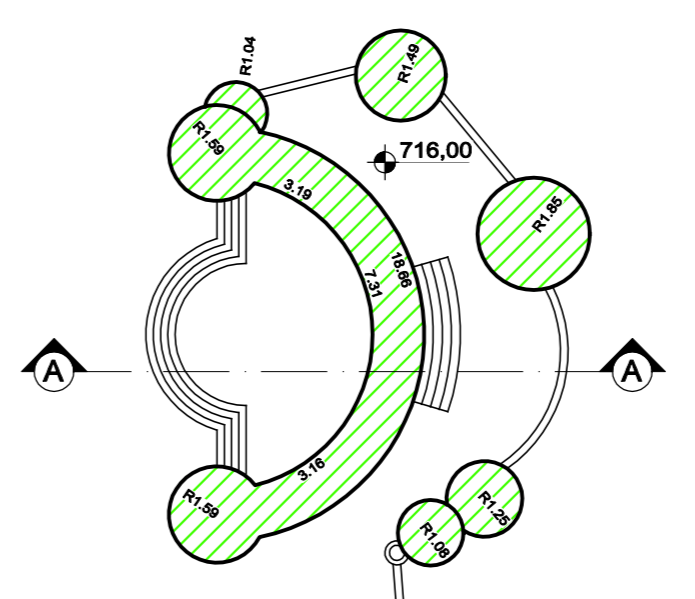
CASINHA
ESCALA 1:250

CASINHA
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



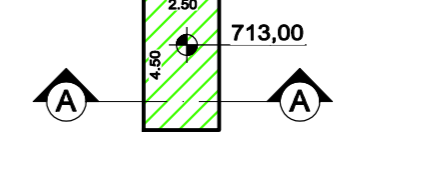
BARCO
ESCALA 1:250

BARCO
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



CASTELO
ESCALA 1:250

CASTELO
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



ARQUIBANCADA (2x)
ESCALA 1:250

ARQUIBANCADA (2x)
CORTE A.A.
ESCALA 1:250

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 02/10

REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI				
LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA		NÚMERO: 277		
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:		
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A		
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
500/01	500	1/1	500	01

DECLARAÇÕES

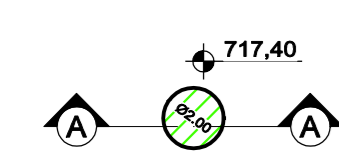
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REPRESENTE FIDELMENTE A CONDIÇÃO DA EXISTENTE NA LOCAL, SEM COMO TER PULSO COMENTARIO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

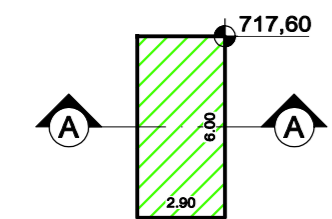
PROPRIETÁRIO
ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ: 07.881.089/0001-00
RUA: ALFREDO ULSON DE SOUZA
CALLE: ANHANQUERA
RRT Nº: 612248800001001

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CNPJ: 07.881.089/0001-00
RUA: ALFREDO ULSON DE SOUZA
CALLE: ANHANQUERA
RRT Nº: 612248800001001

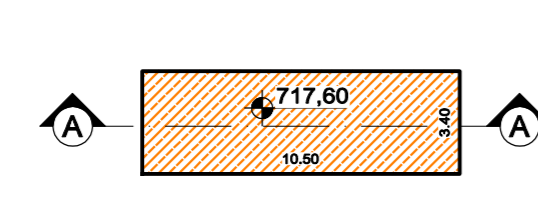
NOTAS:
ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 358/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,00M² (27,82%)
1º) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15
2º) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.



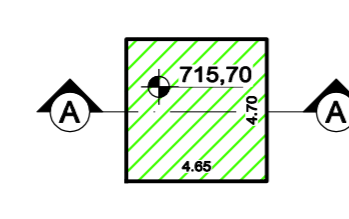
QUIOSQUE 02 (3X)
ESCALA 1:250



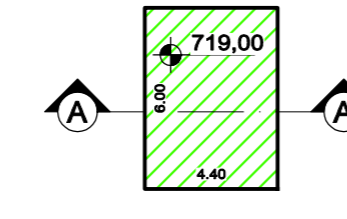
QUIOSQUE 03
ESCALA 1:250



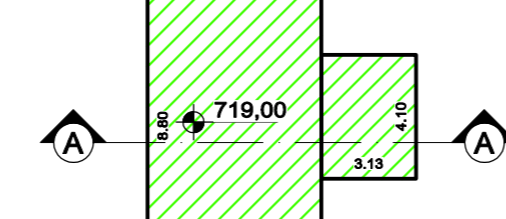
EQ. MECÂNICO 01
ESCALA 1:250



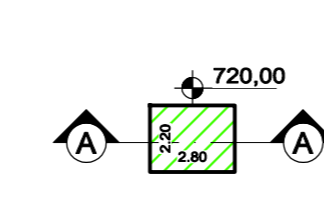
LIXEIRA
ESCALA 1:250



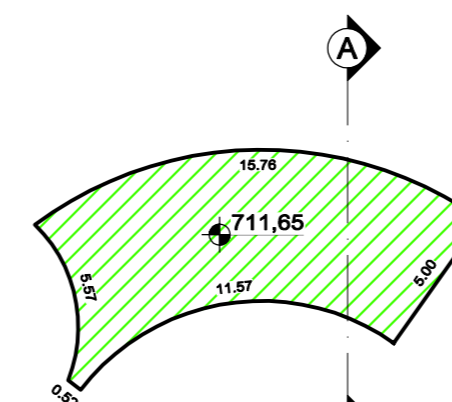
DEPÓSITO 02
ESCALA 1:250



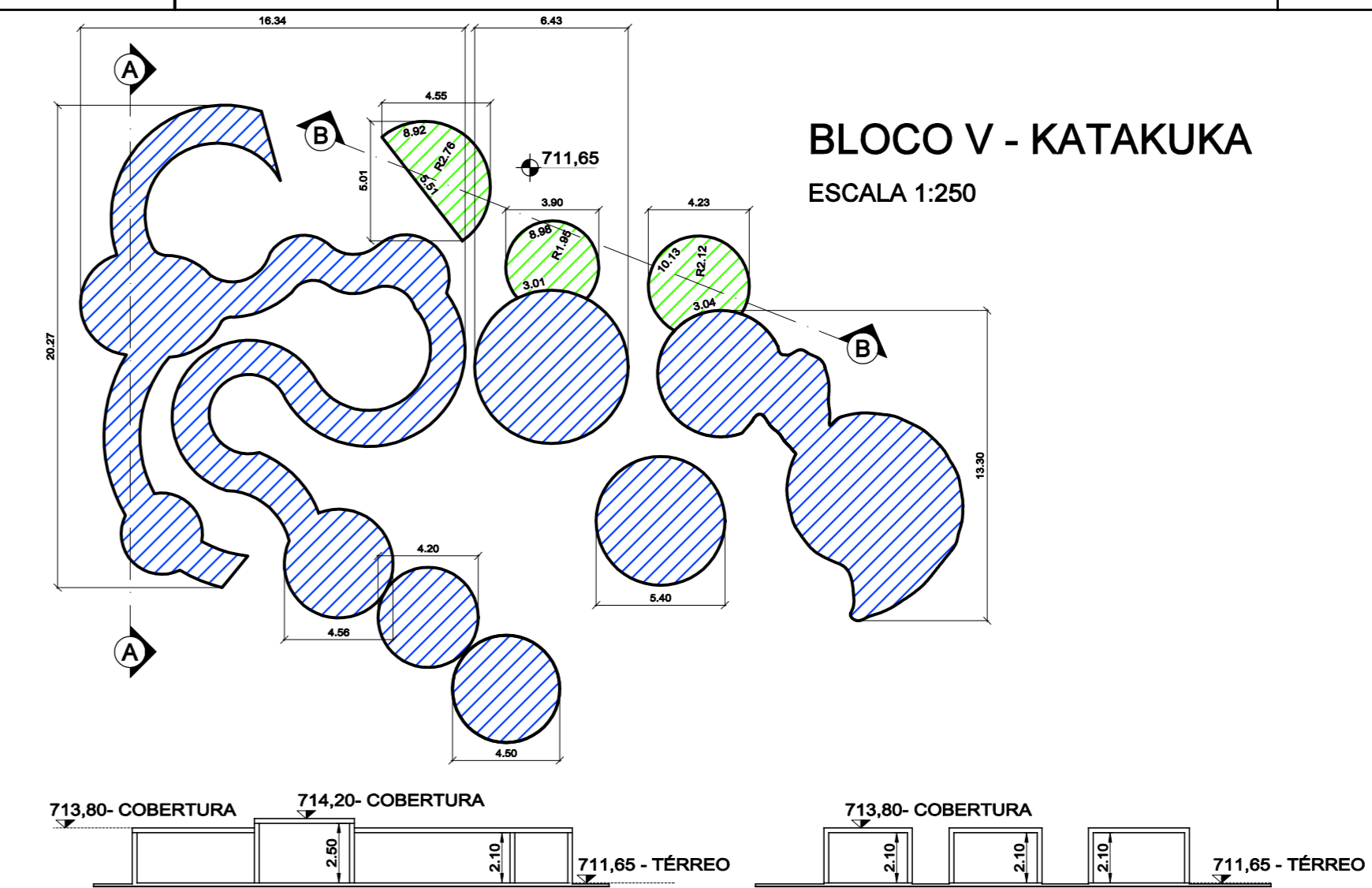
DEPÓSITO 03
ESCALA 1:250



DOCA 01
ESCALA 1:250

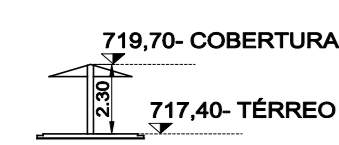


DEPÓSITO 04
ESCALA 1:250

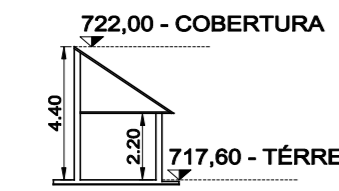


BLOCO V - KATAKUKA
ESCALA 1:250

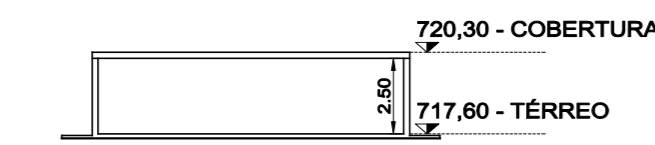
- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724,90 (29,66%)



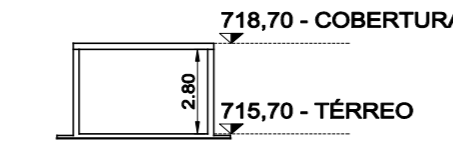
QUIOSQUE 02
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



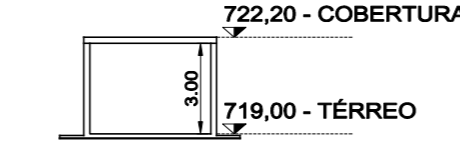
QUIOSQUE 03
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



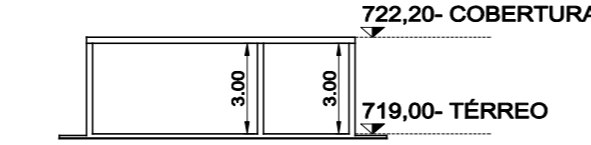
EQ. MECÂNICO 01
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



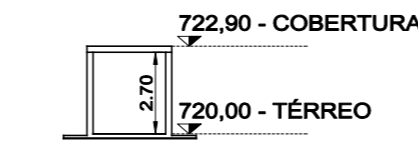
LIXEIRA
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



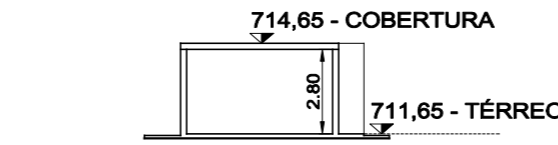
DEPÓSITO 02
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



DEPÓSITO 03
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



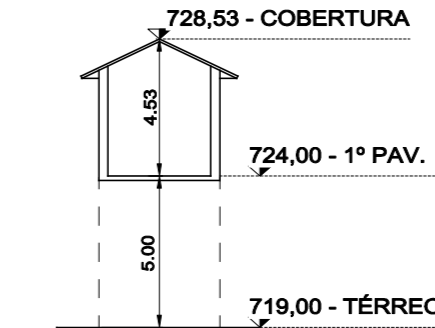
DOCA 01
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



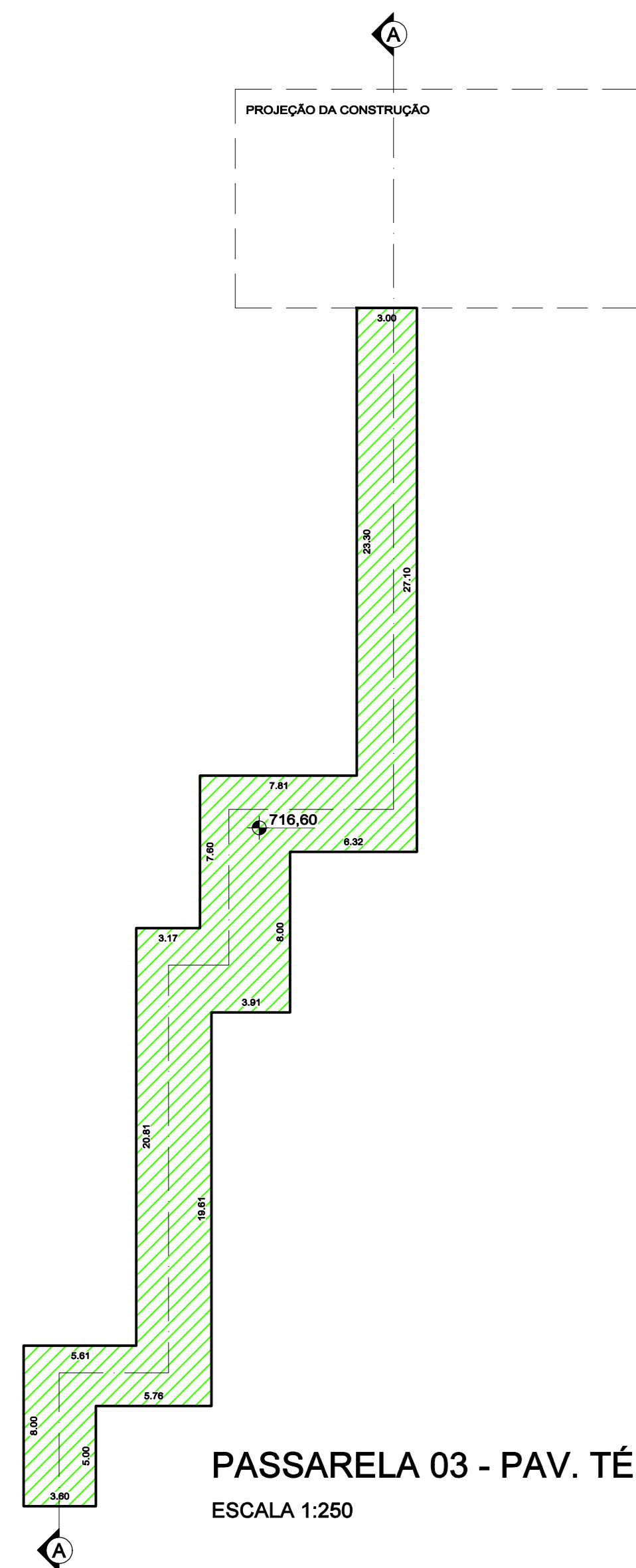
DEPÓSITO 04
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



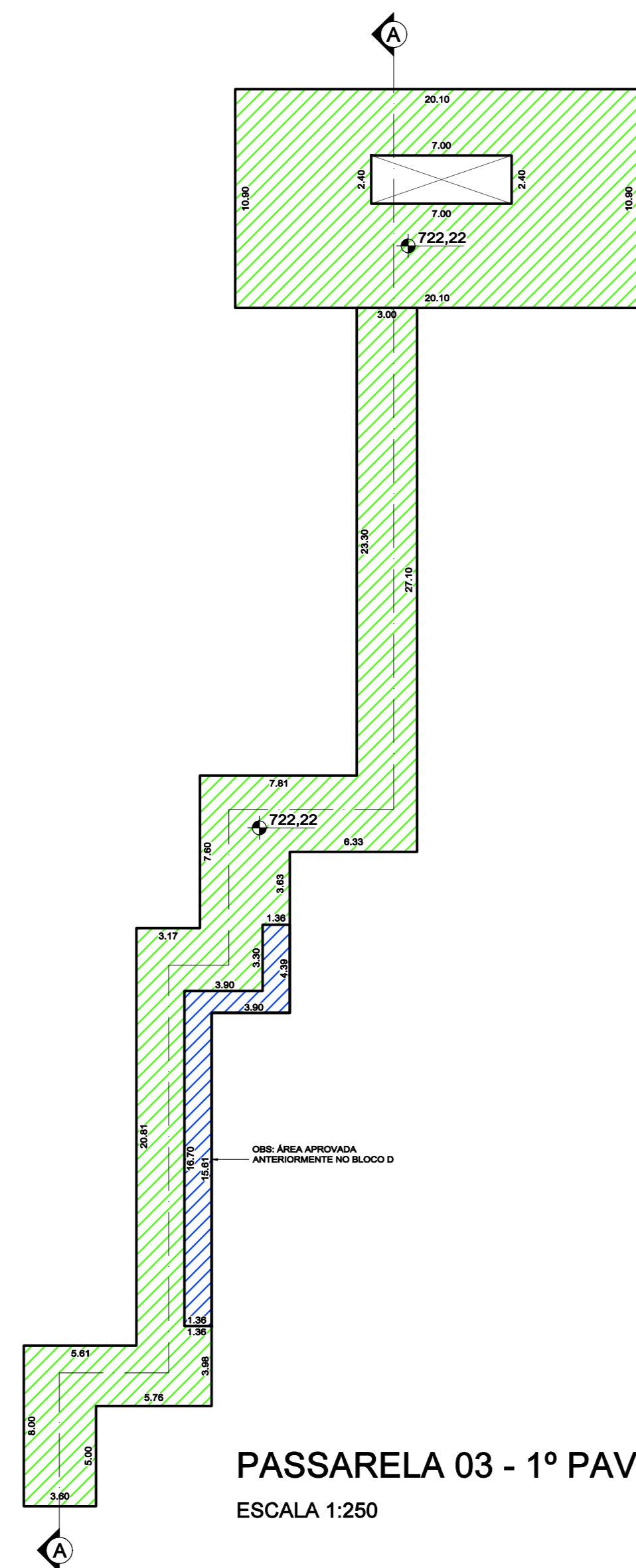
BLOCO V - KATAKUKA
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



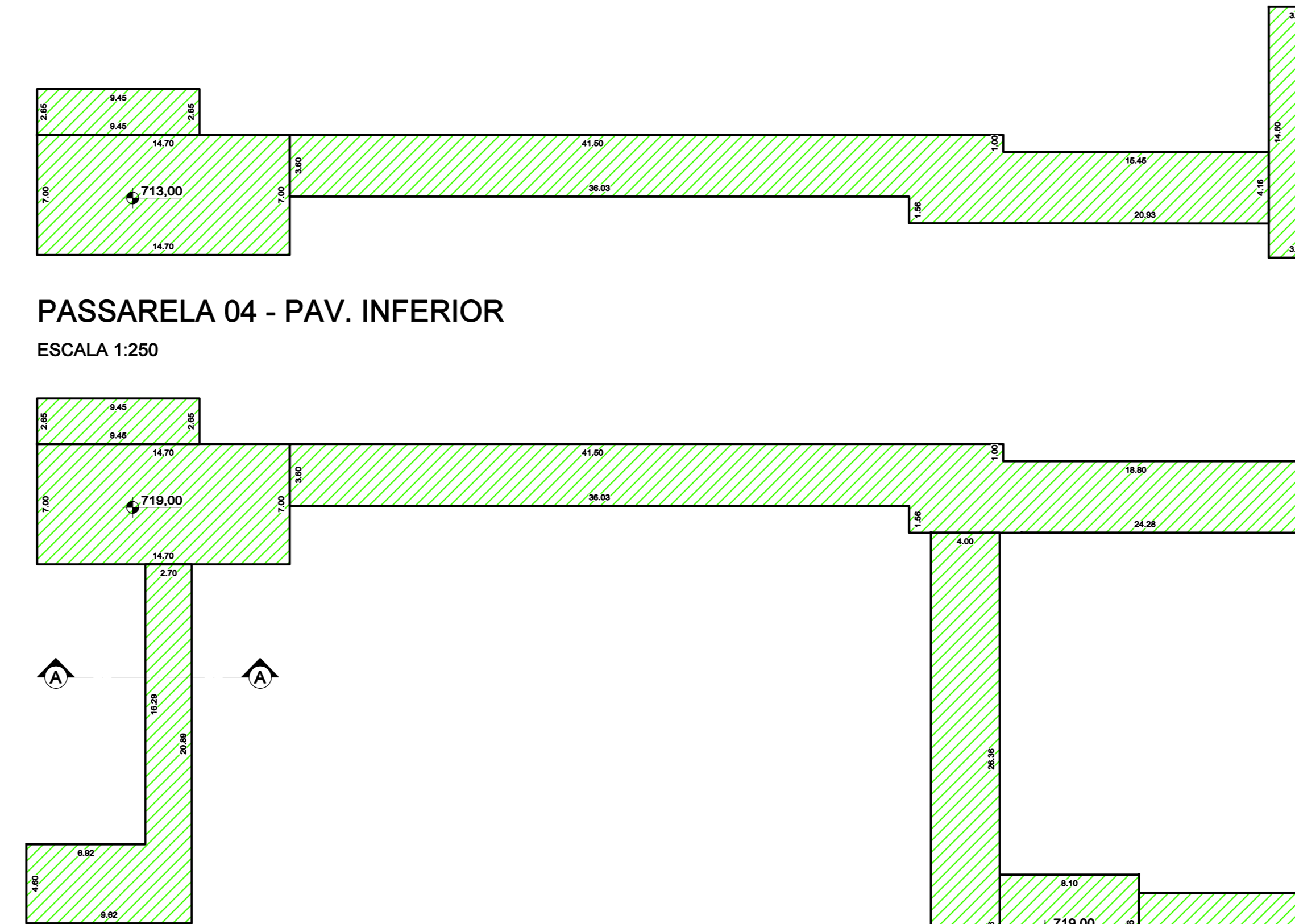
PASSARELA 05
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



PASSARELA 03 - PAV. TÉRREO
ESCALA 1:250



PASSARELA 03 - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

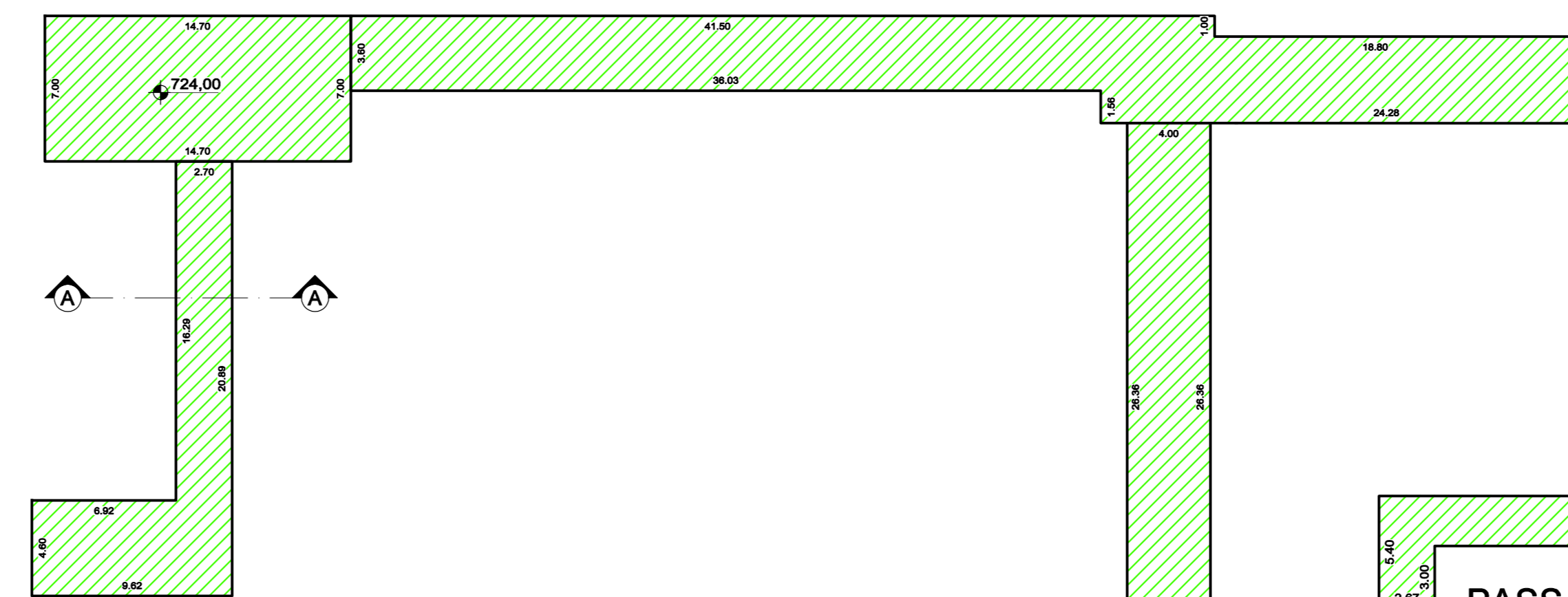


PASSARELA 04 - PAV. INFERIOR
ESCALA 1:250

PASSARELA 04 - PAV. TÉRREO
ESCALA 1:250

PASSARELA 05 PAV. TÉRREO
ESCALA 1:250

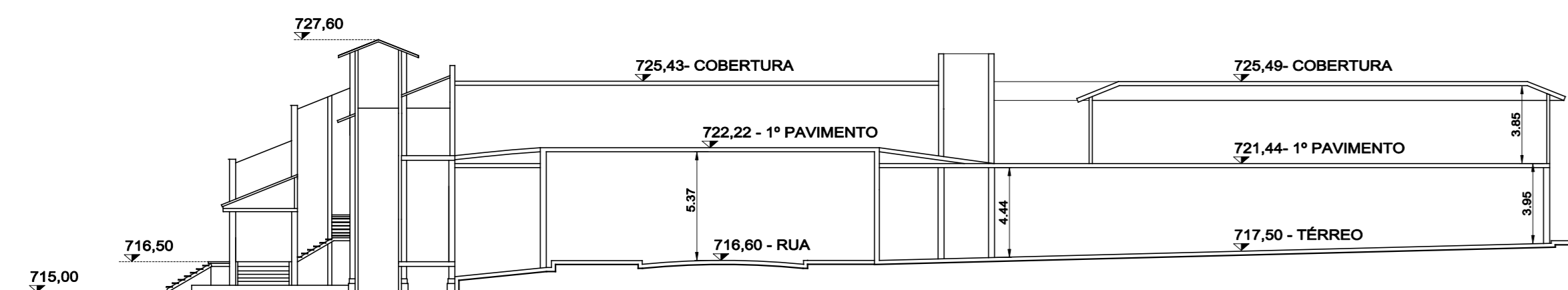
PASSARELA 06 - PAV. TÉRREO
ESCALA 1:250



PASSARELA 04 - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

PASSARELA 05 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

PASSARELA 06 - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



PASSARELA 03
CORTE A.A.
ESCALA 1:250

NOTAS:
 ATENDER A LEI COMPLEMENTAR 359/19. POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,00M² (27,82%)
 1º) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/16
 2º) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE-EM NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 03/10

REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI

LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	NÚMERO: 277
LOTE: 01	QUADRA: 86
QUARTERÃO:	
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO	ZONA: ZAE A
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES: 500/01	TOTAL DORMITÓRIOS: 500
Nº BANHEIROS/UNIDADE: 1/1	TOTAL BANHEIROS: 500
	TOTAL UNIDADES: 01

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Documentos assinados digitalmente
 RENATO TABEUI ASTORINO
 Data: 28/10/2024 14:09:59-0300
 Verifique em: https://verifica.sp.gov.br

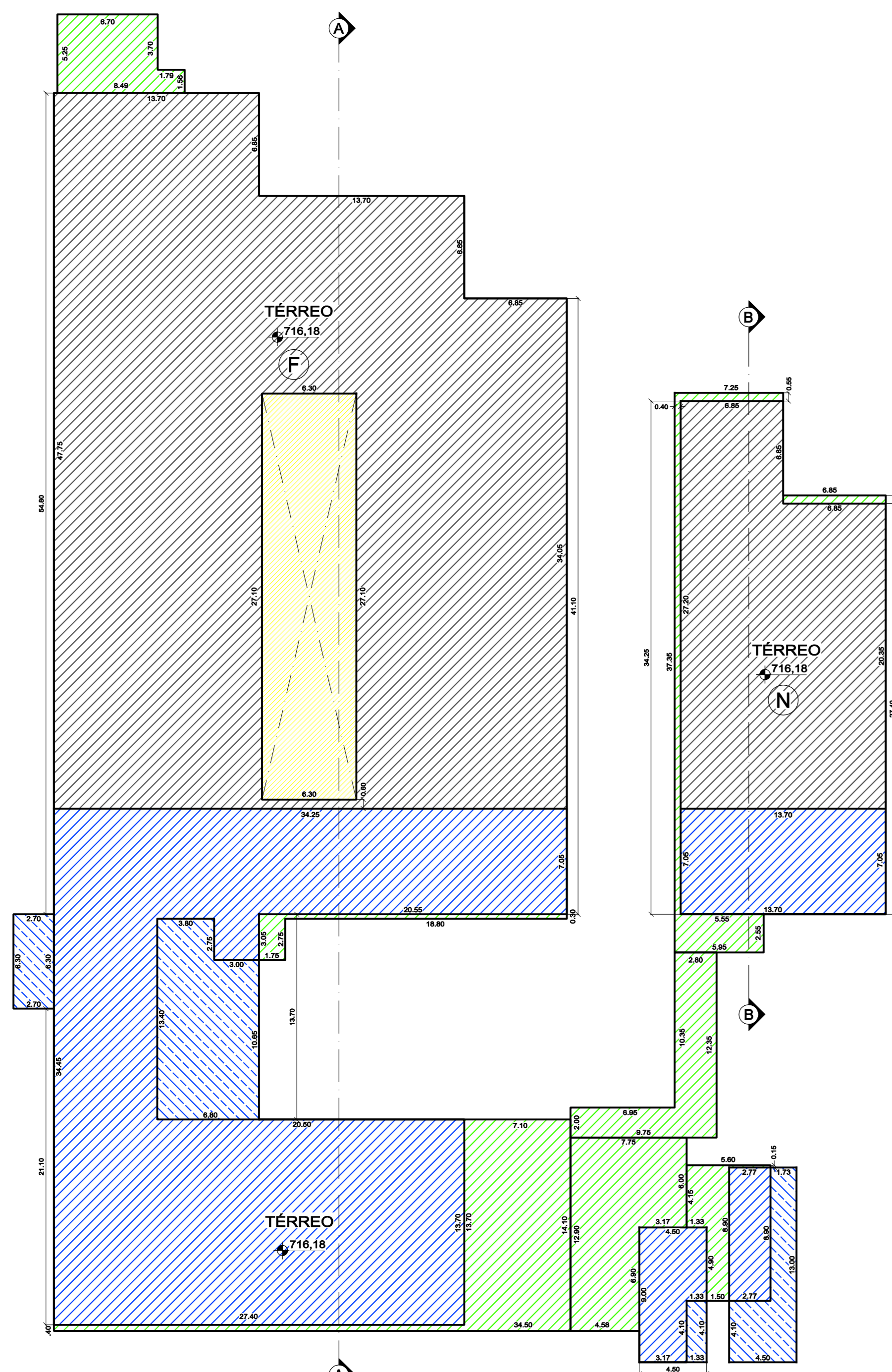
PROPRIETÁRIO
 ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 CNPJ: 07.881.089/0001-00
 FPP: RENATO TABEUI ASTORINO
 CPF: 102.988.118-11

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JA EXISTENTE NA LOCAL, RESERVADO TODA RESPONSABILIDADE DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

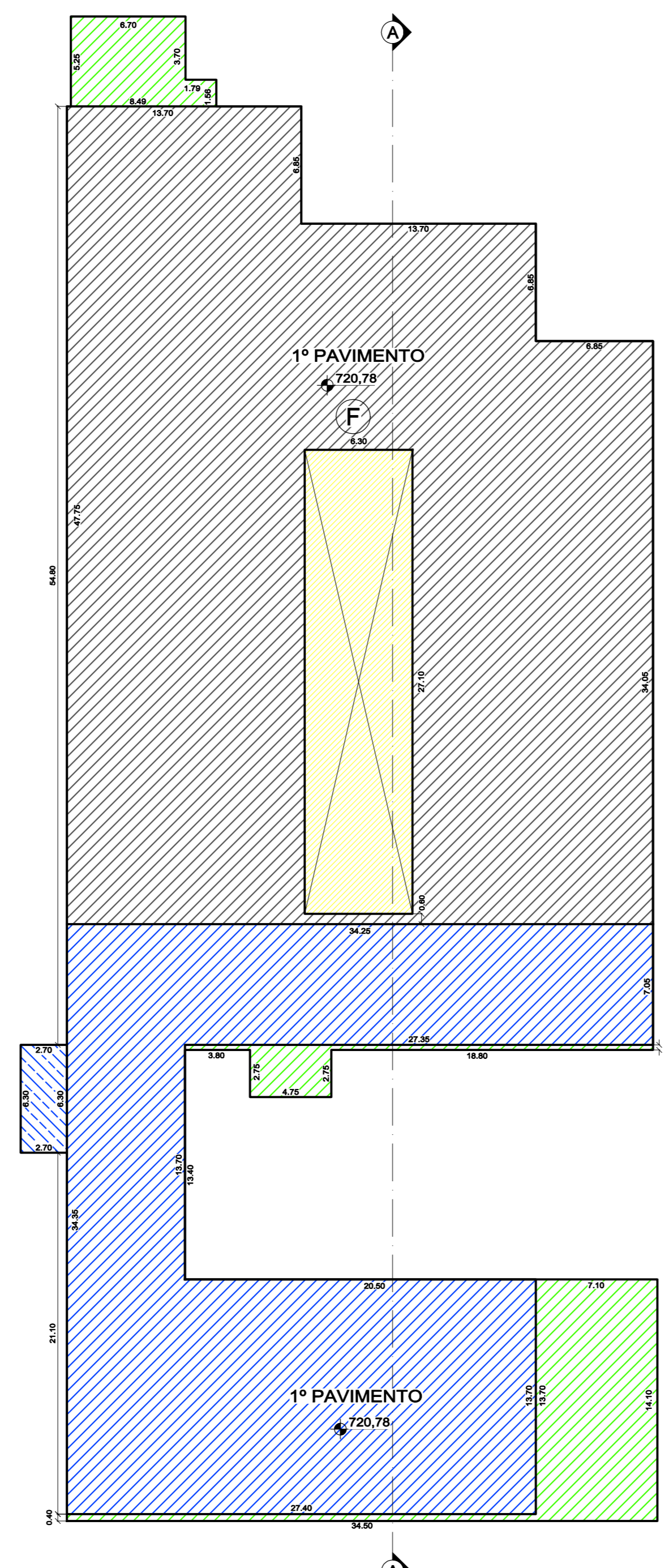
Documentos assinados digitalmente
 ALFREDO ULSON DE SOUZA
 Data: 28/10/2024 14:08:30-0300
 Verifique em: https://verifica.sp.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
 ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
 CNPJ: 07.881.089/0001-00
 CAL: 9833-8
 ARO: ALFREDO ULSON DE SOUZA
 CAL: 44658-8
 RRT Nº: 6122483030007001

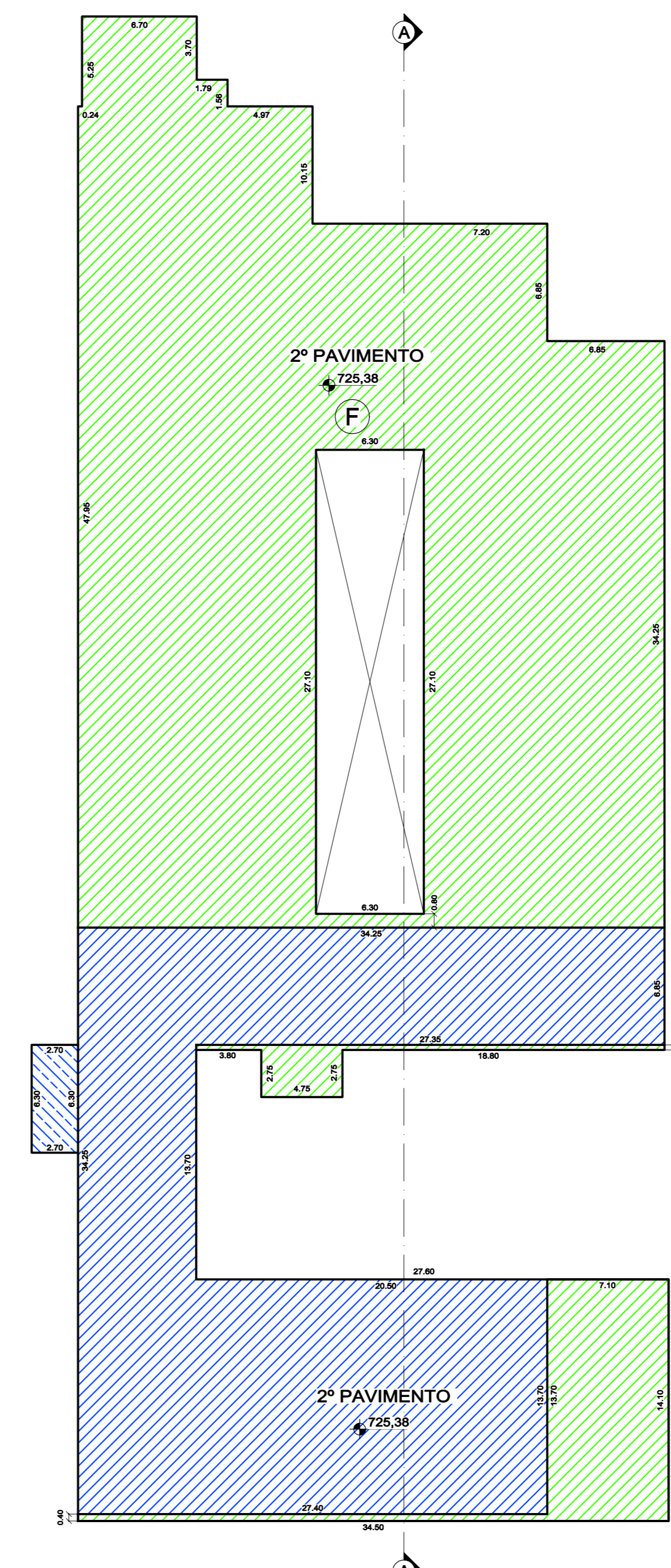
RESERVADO A P.M.C.



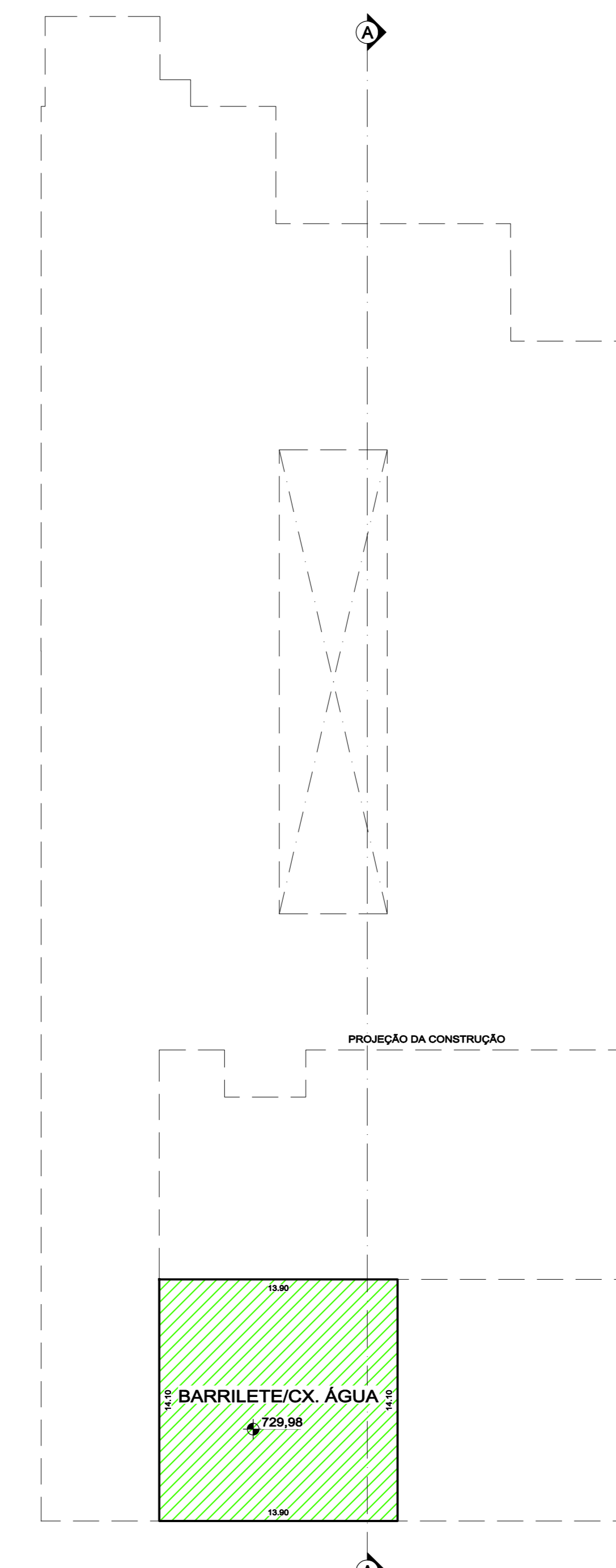
BLOCO F, N e L
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



BLOCO F, N e L
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

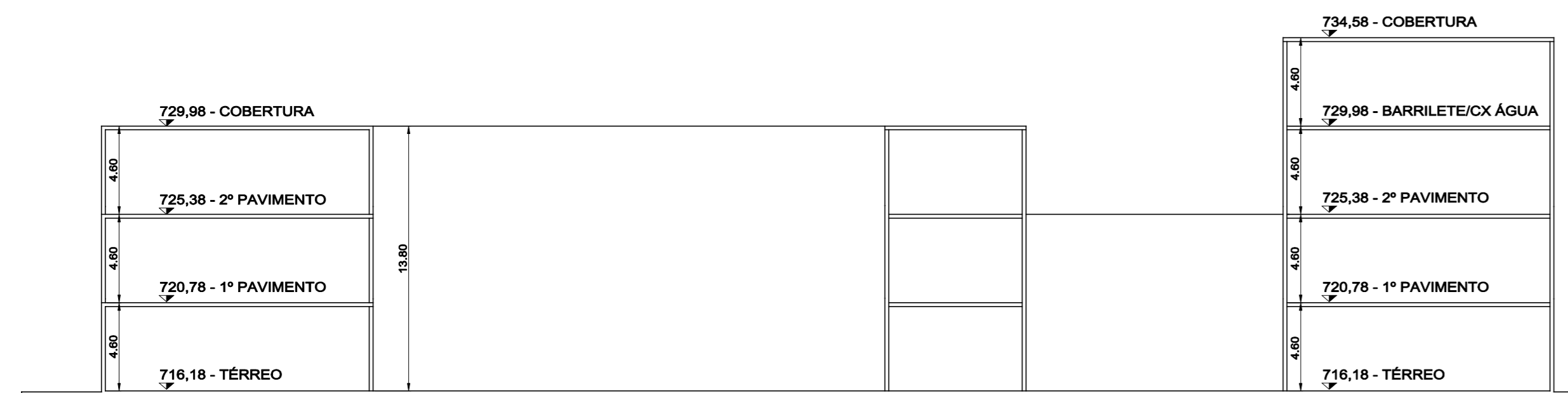


BLOCO F, N e L
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250

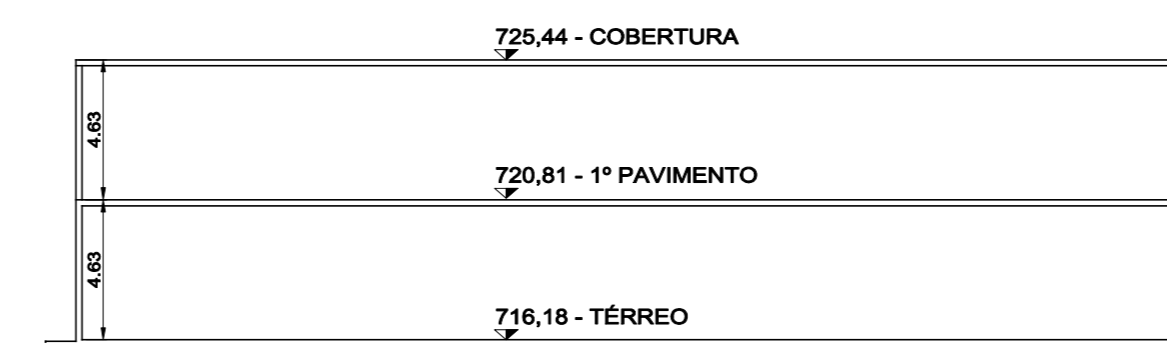


BLOCO F, N e L
BARRILETE
ESCALA 1:250

- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724,90 (29,66%)



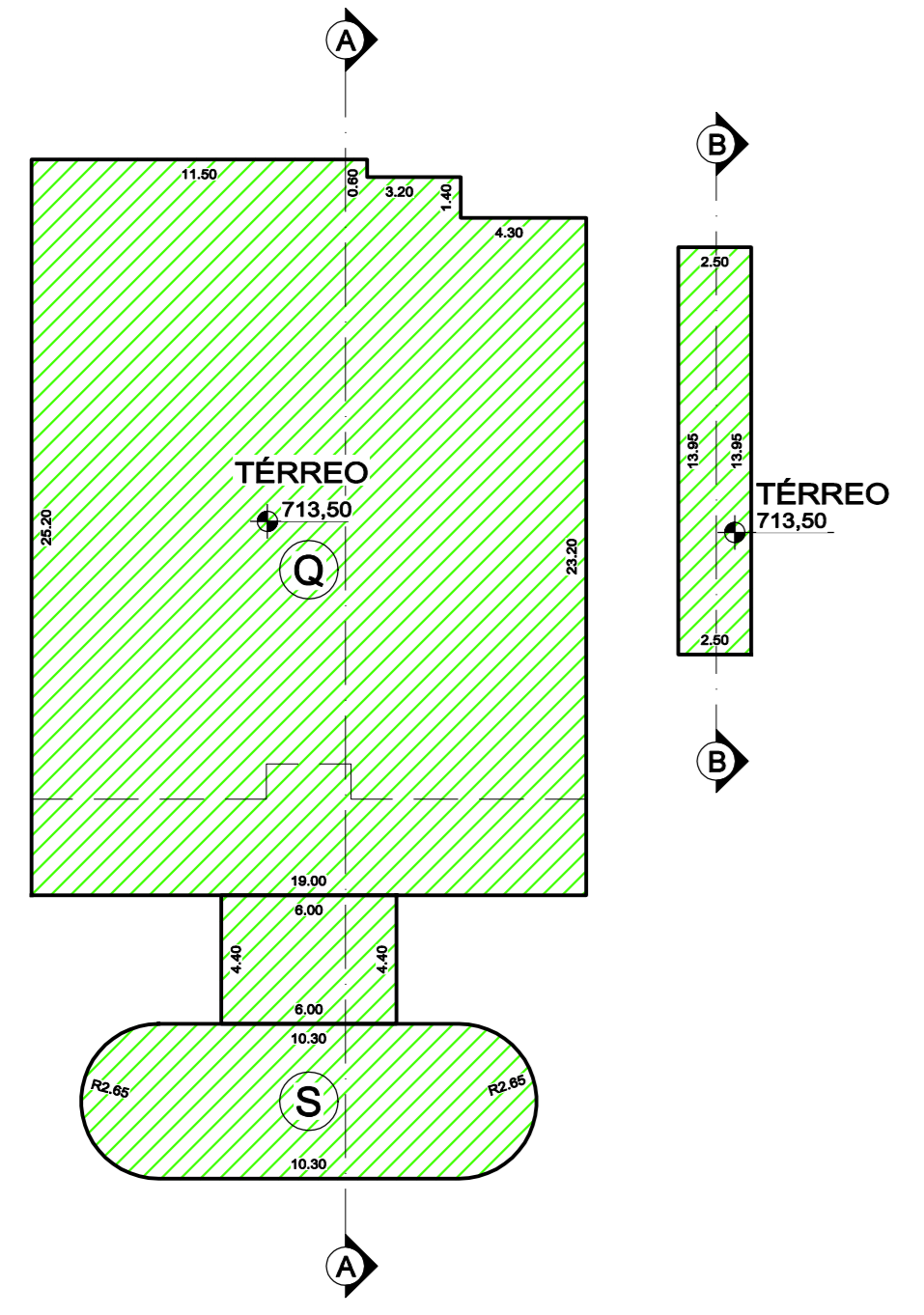
BLOCO F, N e L
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



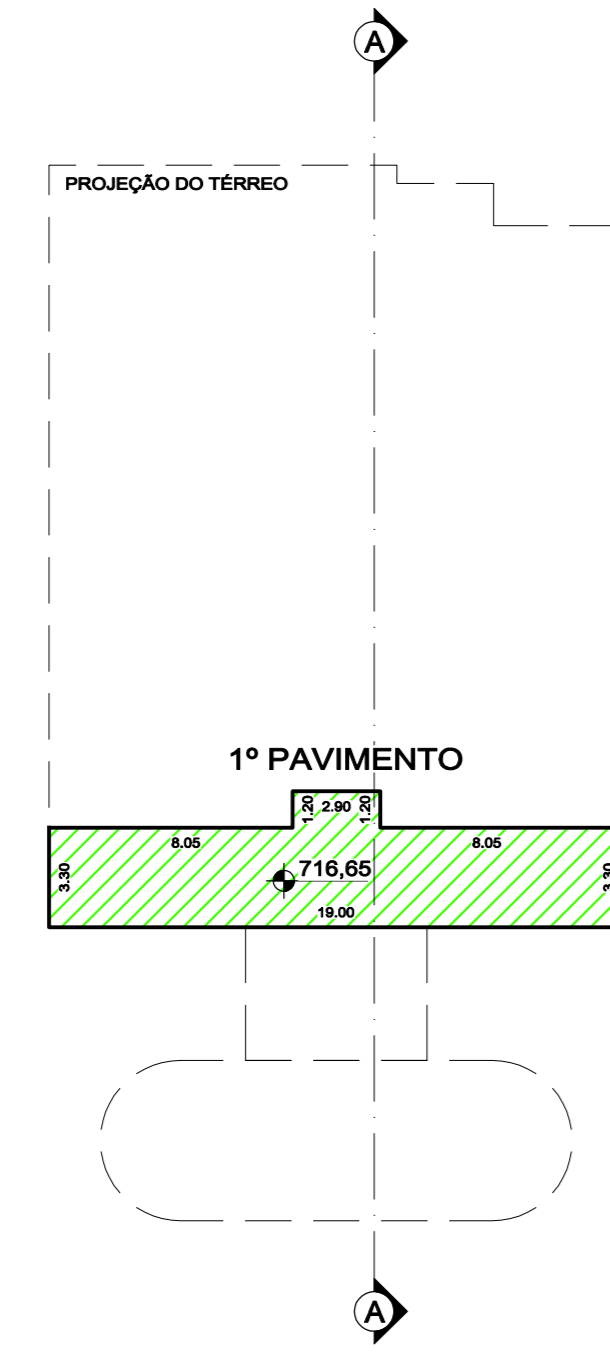
BLOCO F, N e L
CORTE B.B.
ESCALA 1:250

NOTAS:
 ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 389/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,89m² (27,82%)
 (*) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/16
 (*) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

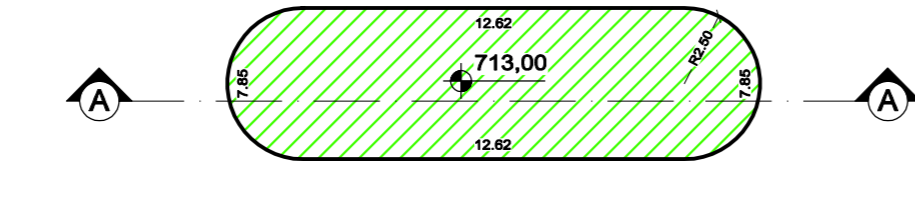
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA
REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI		04/10
LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA	NÚMERO: 277	
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADES
500/01	500	1/1
TOTAL UNIDADES		500
TOTAL UNIDADES		01
DECLARAÇÕES		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO		
VIDE QUADRO FOLHA 01/10		
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO REAL DO TERRENO, SEM COMO TER PULSO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.		
AVENIDA ROYAL PALM PLAZA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA LIX DA CUNHA (SP-073) FAIXA DE DOMÍNIO PROCA/ROD/AVIA		
ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA CNPJ: 07.881.088/0001-80 CAVI: 4633-4 ARG.: ALFREDO ULSON DE SOUZA CAVI: 4636-8 RRT Nº: 6112248303001001		
RESERVADO A PMC		



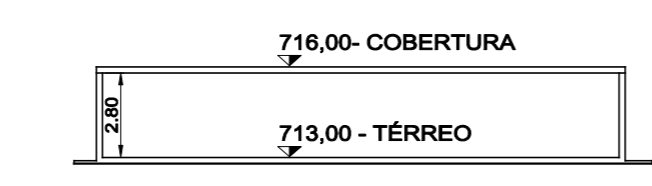
BLOCO Q/S
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



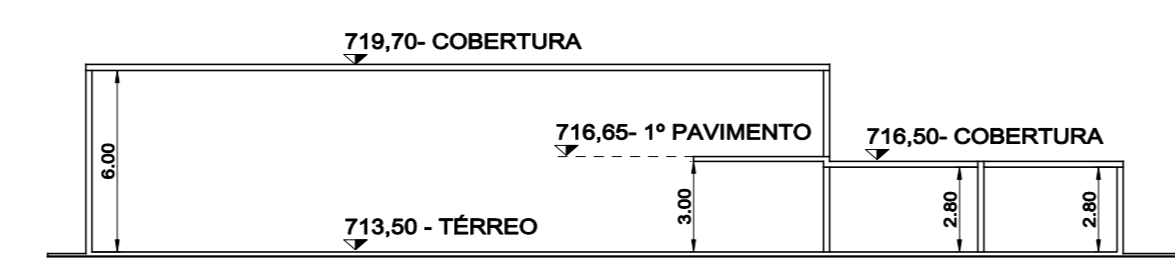
BLOCO Q/S
PAVIMENTO 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



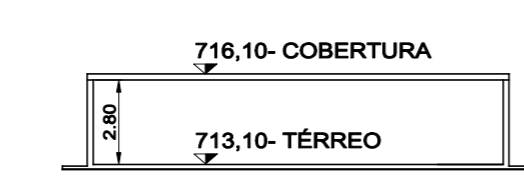
QUIOSQUE 04
ESCALA 1:250



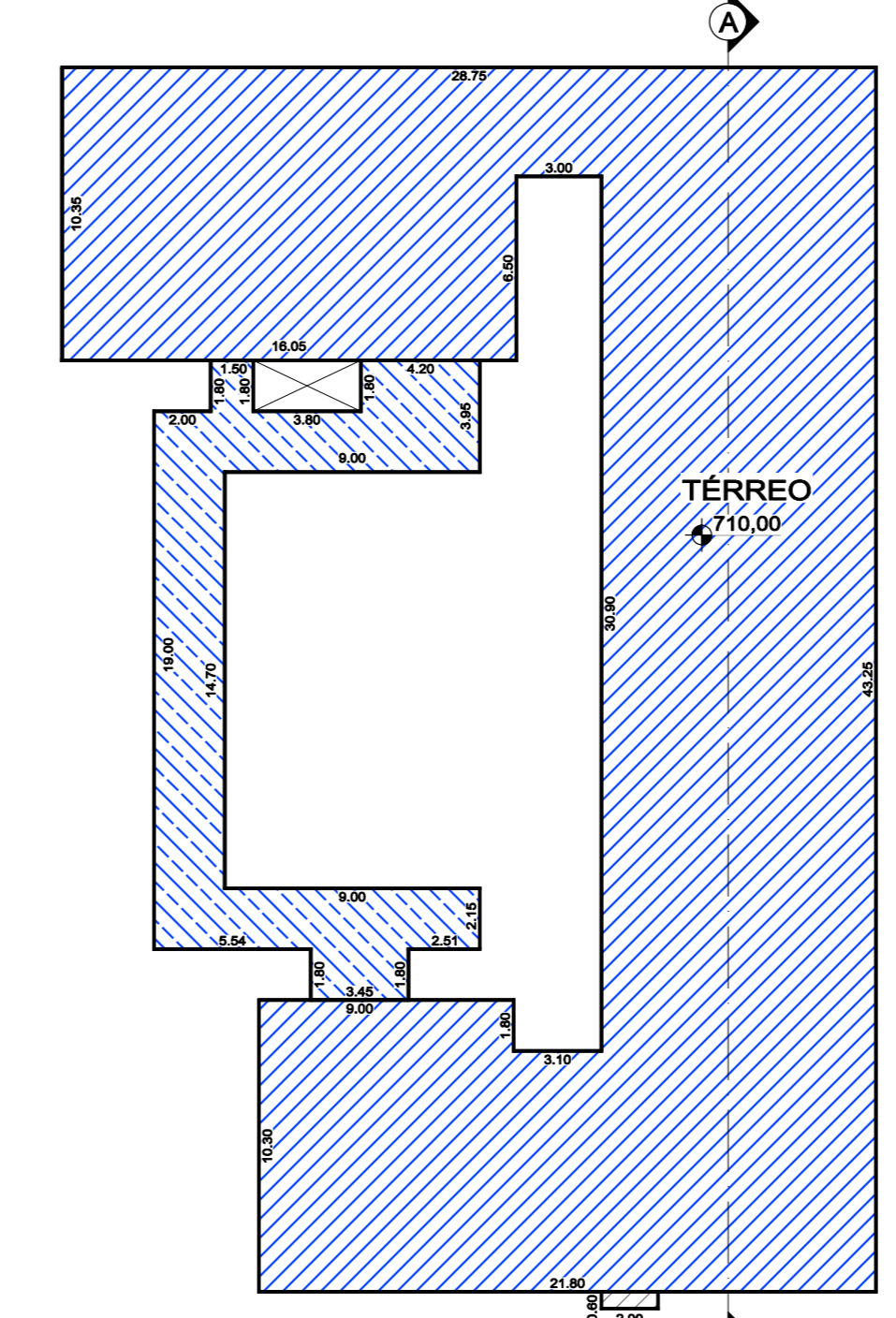
QUIOSQUE 04
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



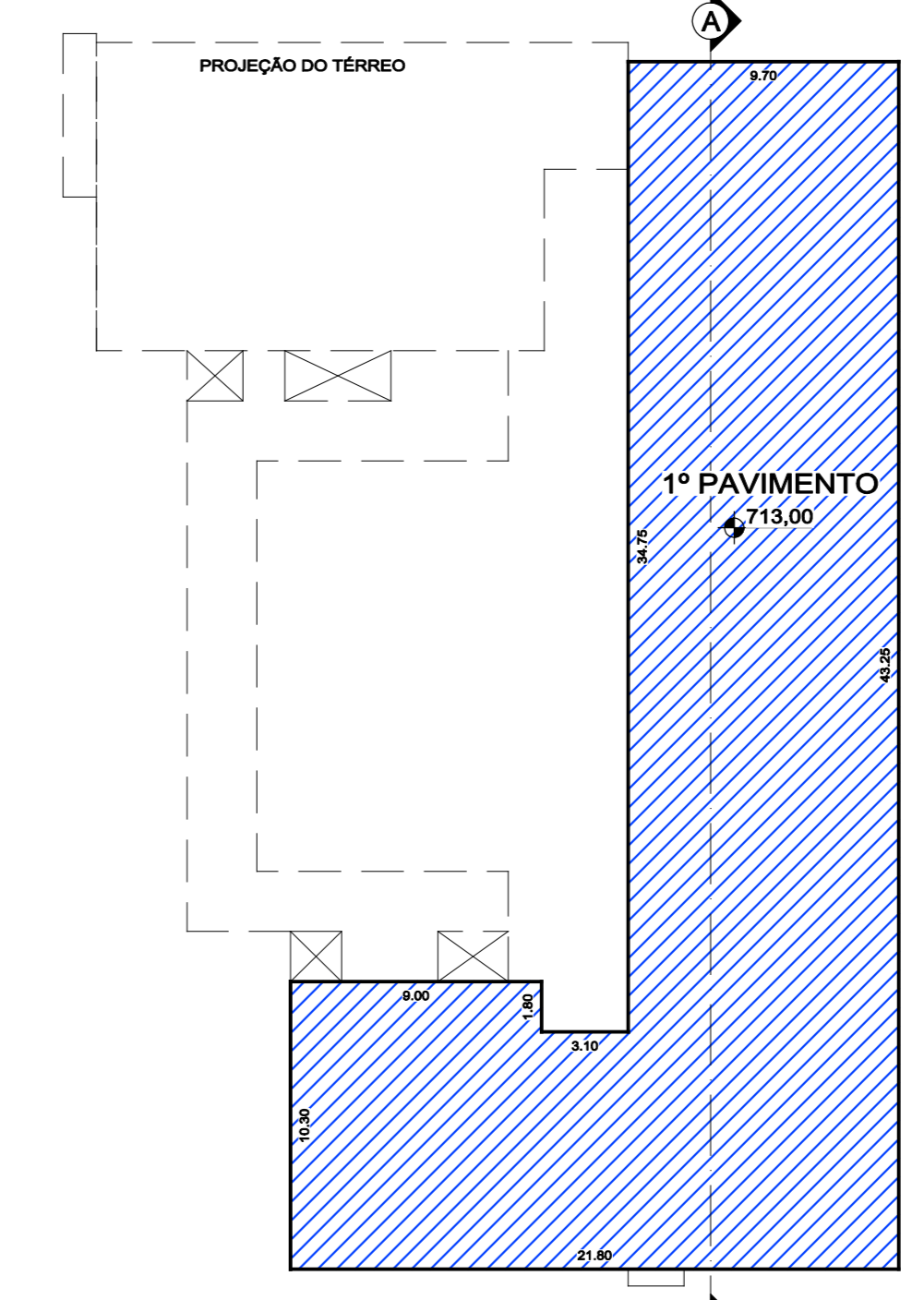
BLOCO Q/S
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



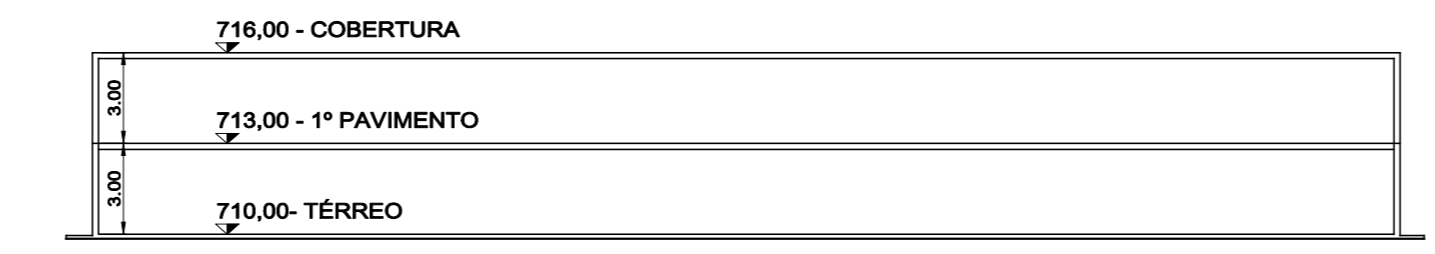
BLOCO Q/S
CORTE B.B.
ESCALA 1:250



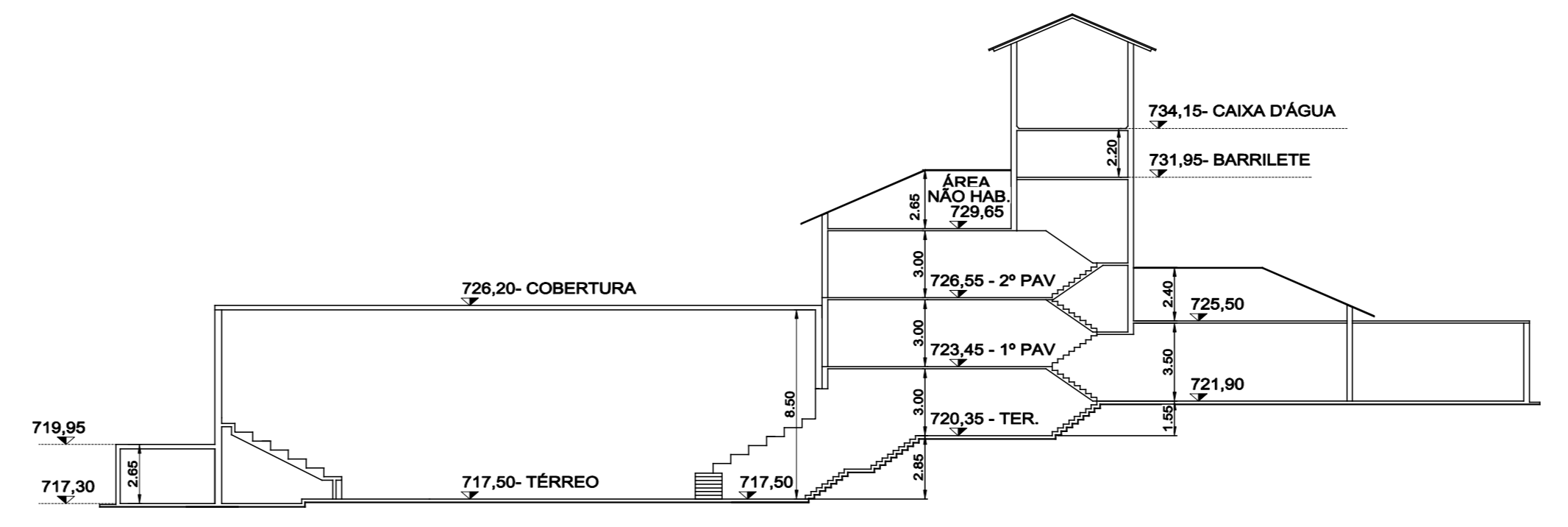
BLOCO I
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



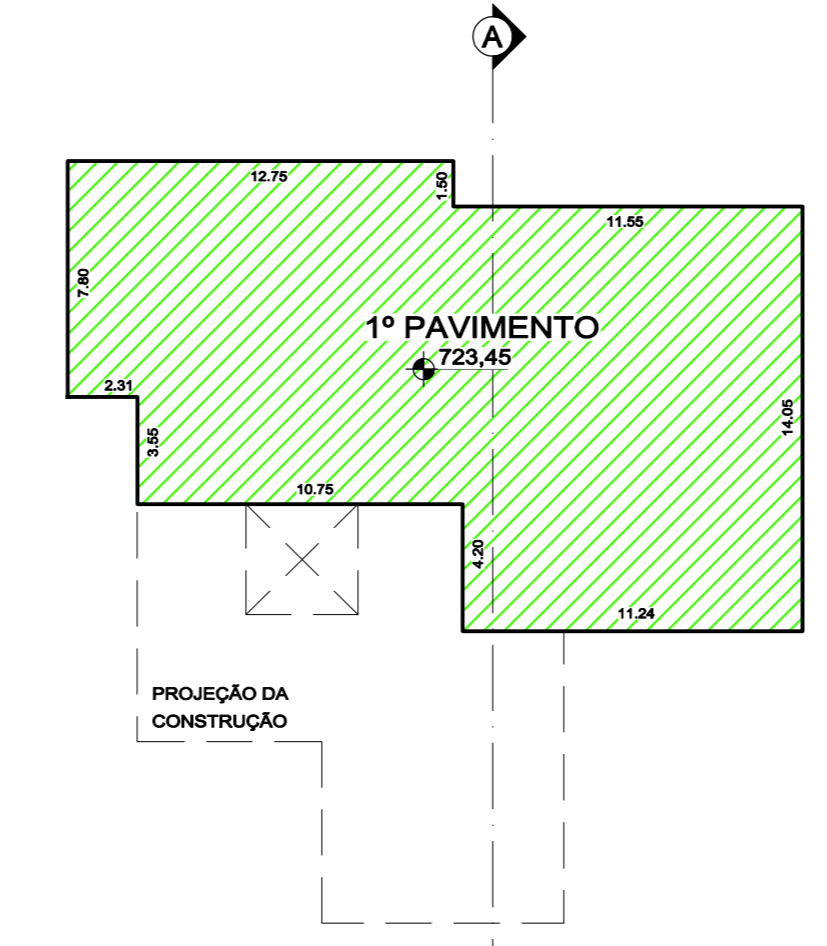
BLOCO I
PAVIMENTO 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



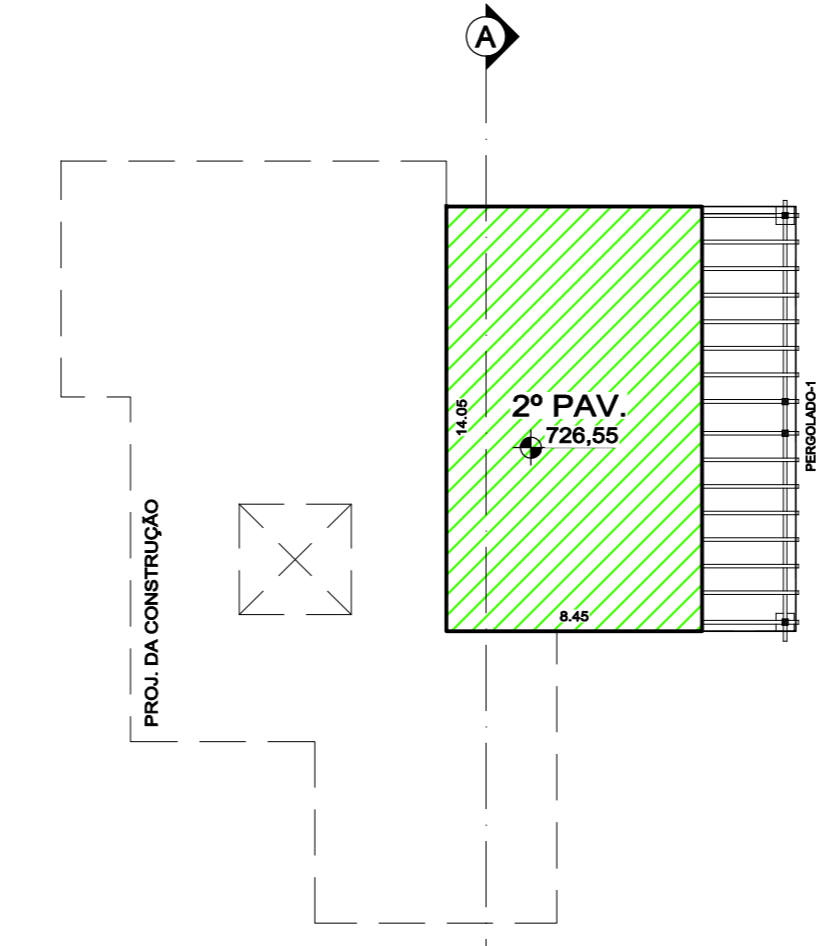
BLOCO I
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



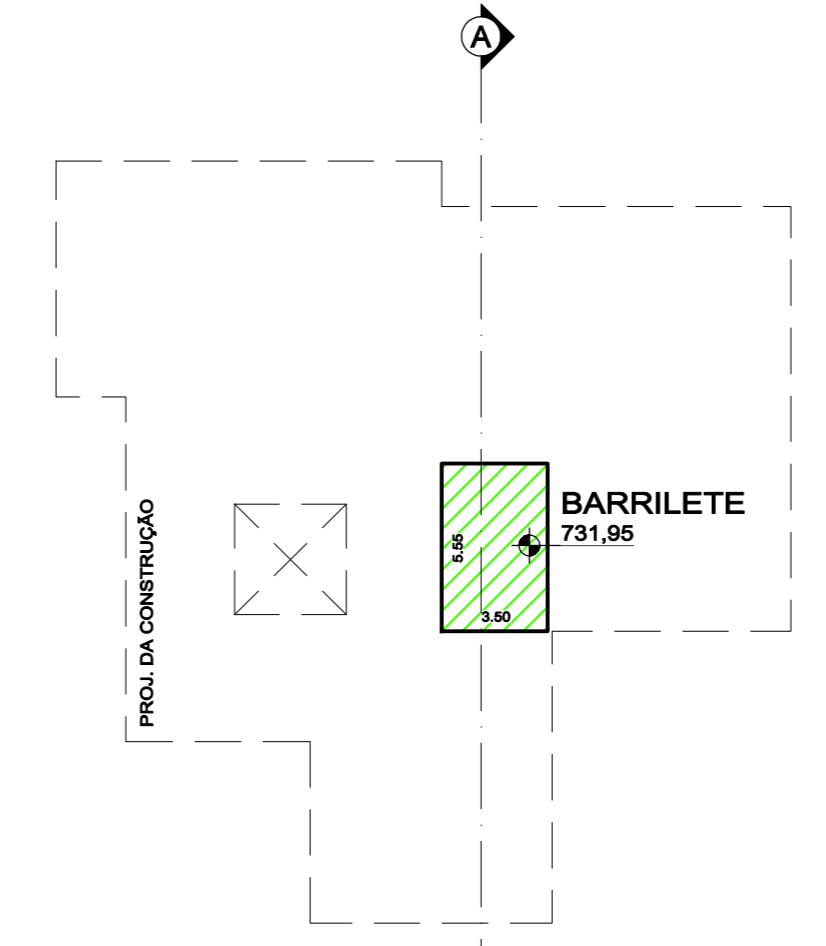
BLOCO K
CORTE A.A.
ESCALA 1:250



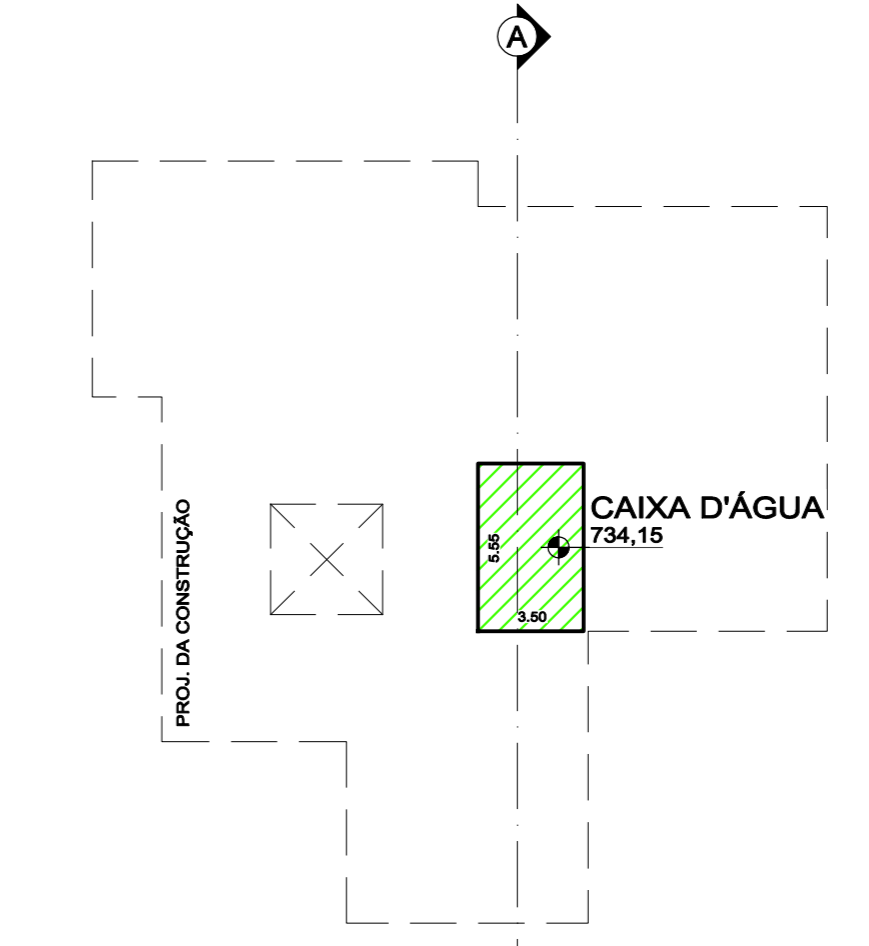
BLOCO K
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



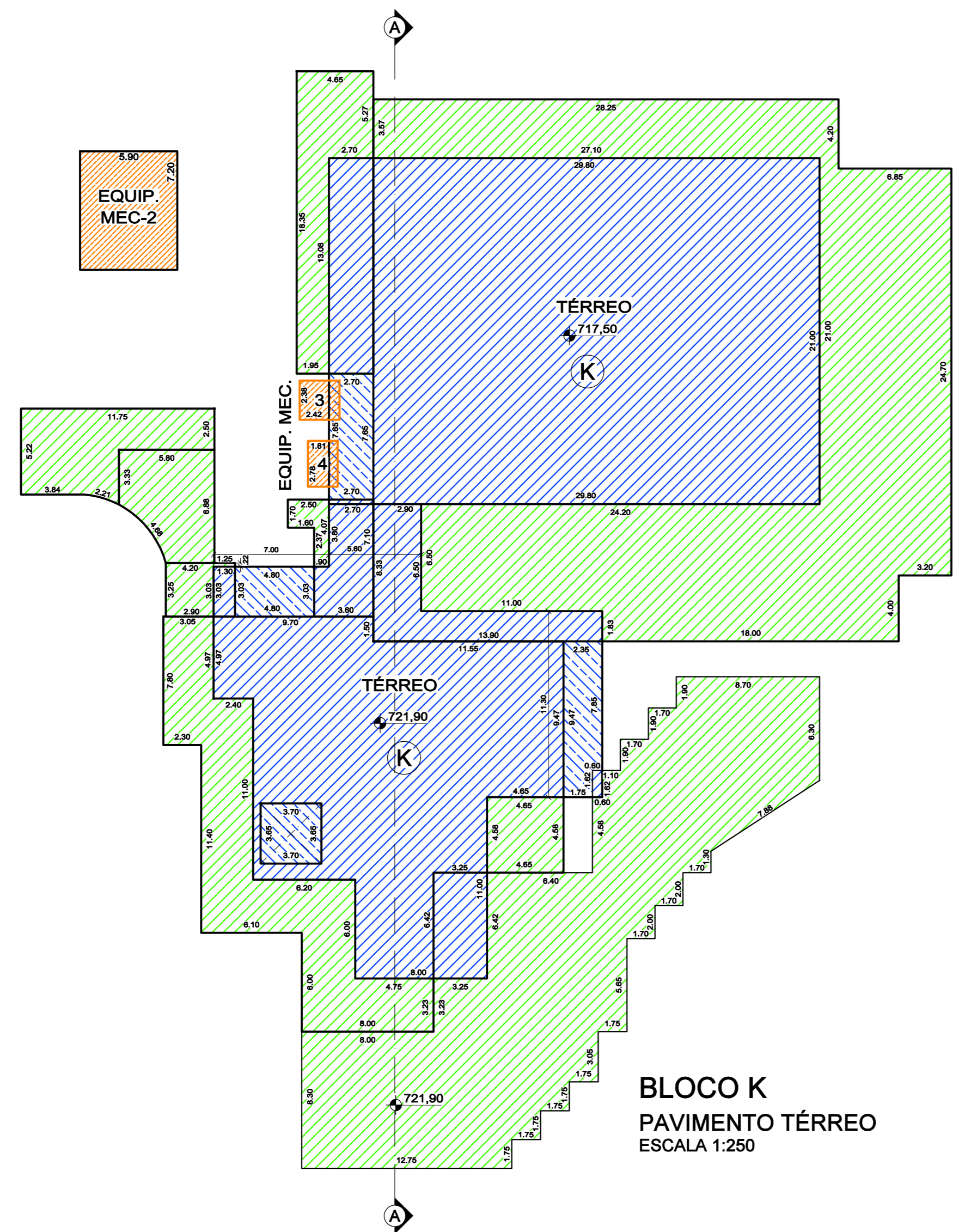
BLOCO K
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:250



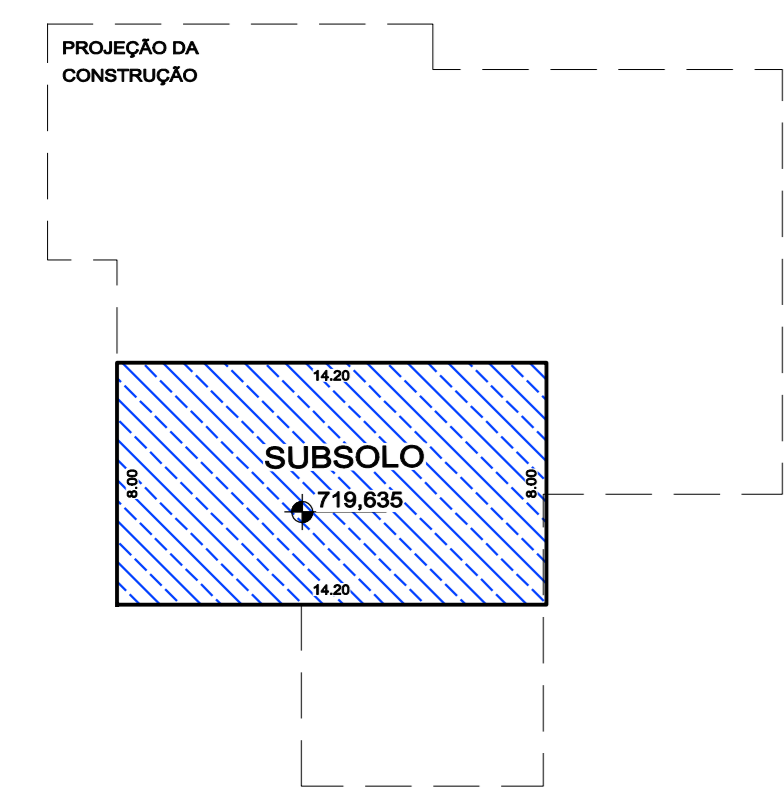
BLOCO K
BARRILETE/
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:250



BLOCO K
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:250



BLOCO K
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:250



BLOCO K
PAVIMENTO SUBSOLO
ESCALA 1:250

- LEGENDA**
- A REGULARIZAR
 - APROVADO NÃO CONSTRUÍDO
 - APROVADO
 - EXISTENTE (COM CCO)
 - DEMOLIDO
 - SOMBRITE
 - ÁREA TÉCNICA
 - EQUIPAMENTO MECÂNICO (ATENDE ART 148º DA L.C. 09/03)
 - ÁREA PERMEÁVEL = 24.724,90 (29,66%)

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA: 05/10

REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL - CSEI

LOCAL: AVENIDA ROYAL PALM PLAZA		NÚMERO: 277	
LOTE: 01	QUADRA: 86	QUARTERÃO:	
LOTEAMENTO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO		ZONA: ZAE A	
Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADES	TOTAL BANHEIROS
500/01	500	1/1	500
TOTAL UNIDADES		01	

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

gov.br
Documento assinado digitalmente
RENATO TABEUS ASTORINO
Data: 28/01/2024 14:04:00
Verifique em https://validar.sig.br.br

PROPRIETÁRIO
ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ: 04.846.888/01-05
PPV RENATO TABEUS ASTORINO
CPF: 102.988.118-11

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFELE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JA EXISTENTE NO LOCAL, RESERVANDO MEU CONSENTIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALFREDO ULSON DE SOUZA
Data: 28/01/2024 14:44:33
Verifique em https://validar.sig.br.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CNPJ: 07.881.088/0001-50
CPF: 07.881.088/0001-50
ARG.: ALFREDO ULSON DE SOUZA
CATEGORIA: 01
RRT Nº: 612248830007001

RESERVADO A P.M.C.

NOTAS:
ATENÇÃO A LEI COMPLEMENTAR 359/19, POSSUINDO ÁREA PERMEÁVEL DE 22.417,89M² (07,82%).
1º) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO PELO DECRETO Nº 18.787/15.
2º) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.