

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3414.61.20.0183.01002

Macrozona: Não Se Aplica

Zoneamento/Sombreamento: ZM2 - Zona Mista 2

Gleba/Lote: 001-MOD

Quadra:

Quarteirão: 01287-

Loteamento: NÃO CONSTA

Logradouro: RUA VINTE E QUATRO DE MAIO

Número: 477

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 4.045,01

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova): 2023.11.11613

Quantidade total de imóveis: 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	Matrícula ou Contrato	Ficha Informativa ou CDU
1	274612	Matricula da Igreja São Jose com Construção. pdf	Ficha Informação 211930.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno:

MAPA DE LOCALIZACAO.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

Observações:

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: EIV PACE - Mapas da Area de Influencia.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A área AII foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade á edificação estudada, para isto, considerou-se um raio de 350 metros do centro da edificação. Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas

adjacentes.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

Área que recebe influência direta gerada pela implantação do empreendimento ou atividade econômica, caracterizada principalmente pelos lotes e quarteirões confrontantes ao imóvel objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança; A delimitação da AID se deu em função da área que sofrerá a maior influência dos impactos gerados pela instalação e operação das atividades da edificação estudada, isto corresponde às quadras adjacentes a ADA. Como Área de Influência Direta – AID foi considerado um raio de 200 metros do centro do empreendimento. Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas adjacentes.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	1.229
Não Residencial	184
Misto	34

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Villa Sports - Academia
Cultura	Sim	Estação Cultura - Antiga Fepasa
Segurança Pública	Sim	Base Comunitaria De Segurança - Guarda Municipal De Campinas
Saúde	Não	
Educação	Sim	Colégio Renovatus

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim

Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	645
Não Residencial	53
Misto	14

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Catarina Inglese Soares	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Amador Bueno	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Vinte e Quatro de			

Maio	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Francisco Egydio	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Dr Sales de Oliveira	Via Coletora	9,00 m	2,00 m
Av Dr. Ruy de Almeida Barbosa	Via Coletora	9,00 m	3,00 m
Av Manoel Dias da Silva	Via Coletora	7,00 m	3,00 m

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
EIV PACE - Matriz de Identificação - Caracterização da Área de Influência.pdf

10.3. Conclusão

Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas adjacentes. Aspectos do Sistema Viário O impacto viário será pequeno pois ocorrerá somente em horários pontuais de entrada e saída dos cultos e possíveis eventos não afetando significativamente o cotidiano do local. Lembrando que muitos dos frequentadores são moradores do entorno e vão caminhando até a Paróquia São José, hoje em dia com o uso de aplicativos de transporte, usa-se cada vez menos veículos.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **ANDRÉ LUÍS PACE**, CPF **263.087.418-41** e Inscrição de classe A 25.485-1, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

Data/Hora de Impressão: 07/11/2024 09:14