

# Matriz de Identificação

## 8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

---

**Tipo de imóvel:** Com Código Cartográfico ou IPTU

**Código Cartográfico:** 3414.61.20.0183.01002

**Macrozona:** Não Se Aplica

**Zoneamento/Sombreamento:** ZM2 - Zona Mista 2

**Gleba/Lote:** 001-MOD

**Quadra:**

**Quarteirão:** 01287-

**Loteamento:** NÃO CONSTA

**Logradouro:** RUA VINTE E QUATRO DE MAIO

**Número:** 477

**Complemento:**

**Cidade/Estado:** Campinas / SP

**Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m<sup>2</sup>):** 4.045,01

**Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):** 2023.11.11613

**Quantidade total de imóveis:** 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	Matrícula ou Contrato	Ficha Informativa ou CDU
1	274612	Matricula da Igreja São Jose com Construção. pdf	Ficha Informação 211930.pdf

**Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno:**

MAPA DE LOCALIZACAO.pdf

**Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:**

Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

**Observações:**

## 9. Delimitação da Área de Influência

---

**Mapa das Áreas de Influência:** EIV PACE - Mapas da Area de Influencia.pdf

**Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:**

A área AII foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade á edificação estudada, para isto, considerou-se um raio de 350 metros do centro da edificação. Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas

adjacentes.

### **Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:**

Área que recebe influência direta gerada pela implantação do empreendimento ou atividade econômica, caracterizada principalmente pelos lotes e quarteirões confrontantes ao imóvel objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança; A delimitação da AID se deu em função da área que sofrerá a maior influência dos impactos gerados pela instalação e operação das atividades da edificação estudada, isto corresponde às quadras adjacentes a ADA. Como Área de Influência Direta – AID foi considerado um raio de 200 metros do centro do empreendimento. Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas adjacentes.

## **10. Caracterização da Área de Influência**

---

### **10.1. Área de Influência Indireta**

#### **Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

<b>Residencial</b>	1.229
<b>Não Residencial</b>	184
<b>Misto</b>	34

#### **Equipamento Público Comunitário existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Sim	Villa Sports - Academia
<b>Cultura</b>	Sim	Estação Cultura - Antiga Fepasa
<b>Segurança Pública</b>	Sim	Base Comunitaria De Segurança - Guarda Municipal De Campinas
<b>Saúde</b>	Não	
<b>Educação</b>	Sim	Colégio Renovatus

#### **Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Sim
<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim

Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

## 10.2. Área de Influência Direta

### Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	645
Não Residencial	53
Misto	14

### Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

### Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

### Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Catarina Inglese Soares	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Amador Bueno	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Vinte e Quatro de			

Maio	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Francisco Egydio	Via Local	8,00 m	3,00 m
Rua Dr Sales de Oliveira	Via Coletora	9,00 m	2,00 m
Av Dr. Ruy de Almeida Barbosa	Via Coletora	9,00 m	3,00 m
Av Manoel Dias da Silva	Via Coletora	7,00 m	3,00 m

**Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)**  
EIV PACE - Matriz de Identificação - Caracterização da Área de Influência.pdf

### 10.3. Conclusão

---

Observação: A metodologia utilizada para levantamento das informações, foram utilizados os dados fornecidos pela Google Maps, Site Zoneamento on-line Campinas, Site EMDEC, observações e medições no local e nas áreas adjacentes. Aspectos do Sistema Viário O impacto viário será pequeno pois ocorrerá somente em horários pontuais de entrada e saída dos cultos e possíveis eventos não afetando significativamente o cotidiano do local. Lembrando que muitos dos frequentadores são moradores do entorno e vão caminhando até a Paróquia São José, hoje em dia com o uso de aplicativos de transporte, usa-se cada vez menos veículos.

### Declaração do Requerimento

---

Responsável Técnico, **ANDRÉ LUÍS PACE**, CPF **263.087.418-41** e Inscrição de classe A 25.485-1, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

---

Data/Hora de Impressão: 07/11/2024 09:14