

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3423.63.96.0436.01001

Macrozona: de Estruturação Urbana

Zoneamento/Sombreamento: ZM2 - Zona Mista 2

Gleba/Lote: 003

Quadra: 28

Quarteirão: 1898

Loteamento: Jardim Paranapanema

Logradouro: Rua Santa Ernestina

Número: 243

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 507,64

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):

Quantidade total de imóveis: 2

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	Matrícula ou Contrato	Ficha Informativa ou CDU
1	58299	matrícula 58299 - SET. 24.pdf	FIC.pdf
2	92094	matrícula 92094 - SET. 24.pdf	FIC.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno: LAR_PEQUENO_PARAISO_-_ADA.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

A instituição Lar Pequeno Paraíso é uma Organização Não Governamental fundada nos anos 2000, que busca propiciar o acesso à educação infantil para famílias de baixa renda que necessitam de acolhimento e formação para as crianças em período integral. O empreendimento ocupa dois lotes distintos, o 2 e 3 da quadra 28 do quarteirão 1898 do loteamento Jardim Paranapanema. Esclarece-se que a unificação dos lotes se deu frente a PMC, mas ainda não ocorreu frente ao cartório. O Projeto inicial contemplava apenas o lote 03 e foi aprovado de 1989, e era respectiva a uma residência unifamiliar, portanto, possui garagem, salas, adega, cozinha e quartos. Com a operação da instituição no local a edificação foi adaptada e ocorreu a junção do lote vizinho. Dessa forma, o projeto em regularização contempla a edificação original, um galpão e algumas coberturas. Assim, o projeto prevê um total geral de 507,64 m². A instituição está em operação no lote em estudo há 12 anos, possui horário de funcionamento das 07 horas 30 minutos às 17 horas, de segunda a sexta-feira. Atualmente possui 19 funcionários distribuídos entre a área administrativa, educacional e auxiliar da instituição. A instituição possui 108 alunos. As atividades desenvolvidas na instituição são: • Brincadeiras livres e dirigidas • Brincadeiras ao ar livre • jogos de faz de conta • Jogos de lógica e raciocínio • Brincadeiras com blocos e construções • Desenho,

pintura e modelagem, colagem e recorte • Música e dança • Contação de histórias e leitura • Propostas sensoriais • Propostas de exploração e investigação • Experiências científicas simples • Culinárias • Rotinas e cuidados pessoais • Propostas de socialização

Observações:

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: LAR_PEQUENO_PARAISO_-_MI.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 350 metros a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 37,84 hectares.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 100 metros a partir do ponto central da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta. Assim, a Área de Influência Direta possui 3,09 hectares.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	50
Não Residencial	40
Misto	10

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Praça Raul Celestino T. Soares
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	CS Paranapanema
Educação	Sim	CEI Brigida Chinaglia Costa

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
--------	----------

Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	80
Não Residencial	20
Misto	0

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Av. Imperatriz Dona Tereza Cristina	Arterial II	12	3
Av. Cláudio Celestino de Toledo Soares	Arterial II	12	3
Rua Santa Ernestina	Não Classificada	8	3

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
LAR_PEQUENO_PARAISO_-_RELATORIO_FOTOGRAFICO.pdf

10.3. Conclusão

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão que a operação da instituição aqui objeto de estudo localizada na Rua Santa Ernestina, nº 243 (lote 003; quadra 28; quarteirão 1898), no bairro Jardim Paranapanema, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da Lar Pequeno Paraíso, não implica em impactos na vizinhança.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **SILVIA BASTOS RITTNER**, CPF **068.574.928-24** e Inscrição de classe 0682354562, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

Data/Hora de Impressão: 31/10/2024 14:51