

# 11. Matriz de Impacto Geral - Anexo 3

## 11.1. Adensamento Populacional

### 11.1.1. Nº Habitações

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Por se tratar de um equipamento de uso institucional, o empreendimento não causará impacto no adensamento populacional na área de influência.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.1.2. População prevista

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Por se tratar de um equipamento de uso institucional, o empreendimento não causará impacto no adensamento populacional na área de influência.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.1.3. Projeção de incremento

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Por se tratar de um equipamento de uso institucional, o empreendimento não causará impacto no adensamento populacional na área de influência.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.1.4. Qualidade de vida dos moradores atual e futura

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento já está implantado e em operação há alguns anos. Mesmo com a ampliação prevista, não se espera que haja um impacto significativo nos efeitos do empreendimento na vizinhança.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.2 Condições de Deslocamento e Acessibilidade

### 11.2.1. Caminhabilidade

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento não afeta a caminhabilidade, pois não gera fluxo que gere tumulto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.2.2. Acessibilidade

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento já está implantado e em operação há alguns anos, sendo totalmente acessível.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.2.3. Segurança dos pedestres

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento já está implantado e em operação há alguns anos e conta com acesso controlado.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.3 Qualidade Urbanística e Ambiental e suas Alterações

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> o empreendimento não causa nenhum impacto em relação ao uso e ocupação de sua área de influência, pois está em conformidade com a legislação vigente. Além disso, por ser um estabelecimento já em operação, ele já está adequado ao seu entorno.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.4 Demanda por sistema viário e transportes coletivos

### 11.4.1. Aumento de tráfego

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento não gera impactos significativos no tráfego, pois possui uma estrutura interna adequada ao seu uso e conta com boas condições de vias e acessos. Além disso, o estabelecimento está em operação há muito tempo, o que demonstra que o tráfego local já está consolidado e ajustado ao uso.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.4.2. Capacidade das vias de acesso

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento conta com boas condições de vias e acessos, com pavimentação e sinalização nas ruas que a compõem, além de ser notado um fluxo veicular pouco intenso sem ocorrência de lentidão e congestionamentos.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.4.3. Demanda do sistema de transporte público

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento possui 741 vagas para automóveis. Desta forma, espera-se que a maior parte das pessoas que acessarão o empreendimento estarão de carro, ou de passagem pelo local, não devendo agregar qualquer tipo de acréscimo significativo nas linhas de ônibus do entorno.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.5 Polos Geradores de tráfego

### 11.5.1. Relação com o sistema de circulação instalado

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b>

O estabelecimento está em operação há muito tempo, o que demonstra que o sistema de circulação já está consolidado e ajustado ao uso.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

### 11.5.2. Geração e a intensificação

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O estabelecimento está em operação há muito tempo, o que demonstra que o entorno já está consolidado e ajustado ao uso.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

## 11.6 Valorização ou Desvalorização Imobiliária Decorrente da Atividade

### 11.6.1. Valorização imobiliária

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

o empreendimento agrega valor à vizinhança. Por ser um colégio conceituado, ele desempenha um papel importante na região e oferece oportunidades de geração de empregos, tanto de forma direta quanto indireta, tornando sua operação socioeconomicamente positiva.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

### 11.6.2. Expulsão devido a valorização

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O estabelecimento está em operação há muito tempo, o que demonstra que o entorno já está consolidado.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

### 11.6.3. Desvalorização

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O empreendimento promoveu maior visibilidade, desenvolvimento e crescimento para a região, impactando o entorno de forma positiva e permanente.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.6.4. Exclusão devido a desvalorização**

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O empreendimento promoveu maior visibilidade, desenvolvimento e crescimento para a região, impactando o entorno de forma positiva e permanente.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.6.5. Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento**

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

Apesar de ser um empreendimento de grande porte ele não interfere na projeção de valor imobiliário.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.7 Potencialidade de Incômodos**

**11.7.1. Ruídos**

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

Por se tratar de um lote grande, com grande parte da construção inserida e protegida por áreas verdes, e por estar situado em áreas residenciais e comerciais, mas não próximo a estabelecimentos como hospitais e postos de saúde, que são mais sensíveis a possíveis incômodos, concluímos que o estabelecimento não impacta de forma significativa a vizinhança.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.7.2. Vibrações**

**Impacto:**

Neutro
<b>Justificativa:</b> Por se tratar de um lote grande, com grande parte da construção inserida e protegida por áreas verdes, e por estar situado em áreas residenciais e comerciais, mas não próximo a estabelecimentos como hospitais e postos de saúde, que são mais sensíveis a possíveis incômodos, concluímos que o estabelecimento não impacta de forma significativa a vizinhança.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.7.3. Odores (gases, fumaças)

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Na operação do empreendimento, não são utilizados insumos que gerem gases ou fumaças
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.7.4. Particulados

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Na operação do empreendimento, trata-se de uma atividade limpa que não provoca emissões de material particulado.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.7.5. Resíduos Sólidos

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> A coleta de resíduos sólidos é realizada pelo Departamento de Limpeza Urbana. A coleta de resíduos orgânicos ocorre diariamente no período noturno, enquanto a coleta de resíduos recicláveis é feita toda segunda-feira, durante o dia. Dessa forma, o estabelecimento gerencia o impacto da geração de resíduos sólidos por meio de um adequado acondicionamento e destinação correta.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Os possíveis impactos relacionados aos resíduos sólidos serão mitigados por meio de adequado acondicionamento e descarte.
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.8 Equipamentos Comunitários

### 11.8.1. Equipamentos de saúde

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Como se trata de um uso comercial, a população esperada para utilizar o empreendimento não impactará a demanda por esses serviços.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.2. Equipamentos de educação

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Como se trata de um uso comercial, a população esperada para utilizar o empreendimento não impactará a demanda por esses serviços.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.3. Equipamentos de assistência social

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Como se trata de um uso comercial, a população esperada para utilizar o empreendimento não impactará a demanda por esses serviços.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.4. Equipamentos de segurança

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Como se trata de um uso comercial, a população esperada para utilizar o empreendimento não impactará a demanda por esses serviços.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.5. Equipamentos de lazer

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Como se trata de um uso comercial, a população esperada para utilizar o empreendimento não impactará a demanda por esses serviços.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.9 Equipamentos Urbanos

### 11.9.1. Abastecimento de água e esgotamento e tratamento

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> A rede de abastecimento de água e esgoto está corretamente vinculada à SANASA
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.9.2. Demanda da rede de energia

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> As instalações elétricas estão devidamente conectadas à concessionária de energia.
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.9.3. Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O empreendimento tem uma grande área permeável, permitindo a escoação das águas de chuva
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.9.4. Destinação de resíduos sólidos

<b>Impacto:</b>
-----------------

<p>Baixo</p>
<p><b>Justificativa:</b> A coleta de resíduos sólidos é realizada pelo Departamento de Limpeza Urbana. A coleta de resíduos orgânicos ocorre diariamente no período noturno, enquanto a coleta de resíduos recicláveis é feita toda segunda-feira, durante o dia. Dessa forma, o estabelecimento gerencia o impacto da geração de resíduos sólidos por meio de um adequado acondicionamento e destinação correta.</p>
<p><b>Medidas Mitigadoras:</b> Os possíveis impactos relacionados aos resíduos sólidos serão mitigados por meio de adequado acondicionamento e descarte.</p>
<p><b>Forma de Monitoramento:</b></p>

## 11.10 Paisagem Urbana, Natural e Cultural

### 11.10.1. Bens notáveis na paisagem

<p><b>Impacto:</b> Neutro</p>
<p><b>Justificativa:</b> Nenhum bem notável na paisagem está na área de influencia do empreendimento.</p>
<p><b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras</p>
<p><b>Forma de Monitoramento:</b></p>

### 11.10.2. Patrimônios culturais, históricos e naturais

<p><b>Impacto:</b> Neutro</p>
<p><b>Justificativa:</b> O patrimônio cultural do município não foi afetado pela implantação e operação do empreendimento. Além disso, conforme a ficha informativa nº 234351, o empreendimento não necessita de aprovação pelos órgãos de proteção do patrimônio histórico, pois não está localizado na área de influência de nenhum bem tombado.</p>
<p><b>Medidas Mitigadoras:</b> Não há necessidade de medidas mitigadoras</p>
<p><b>Forma de Monitoramento:</b></p>

### 11.10.3. Ventilação e iluminação

<p><b>Impacto:</b> Neutro</p>
<p><b>Justificativa:</b> O empreendimento está situado em um lote de 115.847,64 m<sup>2</sup>, com uma área ocupada de 21.515,53 m<sup>2</sup>. Assim, a construção ocupa apenas cerca de 18% da área do lote, indicando que o estabelecimento não causou impactos significativos na paisagem urbana. Além disso, todos os recuos e afastamentos foram respeitados conforme a legislação vigente, o que</p>

garante que o empreendimento não afetou negativamente a ventilação e iluminação do entorno.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.10.4. Volumetria**

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O empreendimento não tem uma volumetria que interfere na paisagem

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

**11.10.5. Sombreamento**

**Impacto:**

Neutro

**Justificativa:**

O empreendimento está situado em um lote de 115.847,64 m<sup>2</sup>, com uma área ocupada de 21.515,53 m<sup>2</sup>. Assim, a construção ocupa apenas cerca de 18% da área do lote, indicando que o estabelecimento não causou impactos significativos no sombreamento do edifícios vizinhos.

**Medidas Mitigadoras:**

Não há necessidade de medidas mitigadoras

**Forma de Monitoramento:**

---

Data/Hora de Impressão: 15/10/2024 08:20

# Matriz de Identificação

## 8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

---

**Tipo de imóvel:** Com Código Cartográfico ou IPTU  
**Código Cartográfico:** 3254.64.43.0001.01001  
**Macrozona:** de Estruturação Urbana  
**Zoneamento/Sombreamento:** ZC2 - Zona de Centralidade 2

**Gleba/Lote:** 001  
**Quadra:**  
**Quarteirão:** 02788  
**Loteamento:**

**Logradouro:** AVENIDA ALMEIDA GARRET  
**Número:** 267  
**Complemento:**  
**Cidade/Estado:** Campinas / SP

**Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m<sup>2</sup>):** 30.915,74  
**Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):**  
**Quantidade total de imóveis:** 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	Matrícula ou Contrato	Ficha Informativa ou CDU + planta
1	295334	SEGUNDO SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS.pdf	234351.pdf

**Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno):**  
MAPA DE LOCALIZACAO\_ESJ.pdf

**Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:**  
Equipamento institucional de ensino fundamental, médio e superior, que atende cerca de 1.200 alunos por turno (matutino, vespertino e noturno).

**Observações:**  
O empreendimento já está implantado e em operação há alguns anos. Mesmo com a ampliação prevista, não se espera que haja um impacto significativo nos efeitos do empreendimento na vizinhança

## 9. Delimitação da Área de Influência

---

**Mapa das Áreas de Influência:** MAPA DE INFLUENCIA\_ESJ.pdf

**Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:**  
A área de influência indireta é determinada por um raio de 1000 metros, para que fosse considerado todos

os impactos que o empreendimento pode gerar para seu entorno.

### **Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:**

Por conta da área de influência direta ser aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população durante a operação do empreendimento, em análise, foi delimitada a área pelo raio de 500 metros, considerando os impactos que o empreendimento poderá gerar.

## **10. Caracterização da Área de Influência**

---

### **10.1. Área de Influência Indireta**

#### **Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

<b>Residencial</b>	1.300
<b>Não Residencial</b>	350
<b>Misto</b>	38

#### **Equipamento Público Comunitário existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Sim	Parque Taquaral
<b>Cultura</b>	Não	
<b>Segurança Pública</b>	Não	
<b>Saúde</b>	Não	
<b>Educação</b>	Não	

#### **Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Sim
<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

### **10.2. Área de Influência Direta**

## Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	502
Não Residencial	207
Misto	19

## Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	Distrito de Saúde Leste
Educação	Sim	E.E. Gustavo Marcondes

## Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

## Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Avenida Almeida Garret	Arterial II	28	3
Avenida Arthur Paioli	Arterial II	28	3

**Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)**  
RELATORIO\_FOTOS\_SAO JOSE.pdf

### 10.3. Conclusão

---

O empreendimento é um equipamento institucional de ensino fundamental, médio e superior, que atende cerca de 1.200 alunos por turno (matutino, vespertino e noturno) e já está em operação. Por isso, esse Estudo de Impacto de Vizinhança conclui que: - O empreendimento, por se tratar de um comércio, não provoca adensamento populacional nem sobrecarga nos equipamentos e serviços públicos e comunitários da área de influência. - Ele gera impactos socioeconômicos positivos para a região e está em conformidade com o zoneamento estabelecido pela legislação vigente. - Como o empreendimento já está implantado e em operação, o tráfego gerado por ele está consolidado, sem causar impactos negativos ao trânsito local. - Os possíveis impactos relacionados aos resíduos sólidos serão mitigados por meio de adequado acondicionamento e descarte.

### Declaração do Requerimento

---

Responsável Técnico, **Jose Ricardo Carreira Gonzalez**, CPF **068.637.658-70** e Inscrição de classe A26778-9, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

---

Data/Hora de Impressão: 15/10/2024 08:16