

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3421.34.03.0109.01001

Macrozona: de Estruturação Urbana

Zoneamento/Sombreamento: ZM1 - Zona Mista 1

Gleba/Lote: 001

Quadra: I

Quarteirão: 02557

Loteamento: JARDIM ALTO DA BARRA

Logradouro: RUA MOGI GUAÇU

Número: 1237

Complemento: ANEXO 507 521 521-TERRENO LOTE 66

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 2.049,19

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):

Quantidade total de imóveis: 3

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA	Ficha Informativa ou CDU
1	53.141 - 70.792 - 13.759	Matrículas Unificadas 53.141 - 70.792 - 13.759.pdf	238411_CAJAMAR.pdf
2	44.855	Matrícula 44855 - Rua Salesópolis, 507.pdf	238409.pdf
3	42.934	Matrícula 42934 - Mogi Guaçu, 1237.pdf	238407_MOGI GUAÇU.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno: LOCALIZAÇÃO AXIS MUNDI.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Trata-se de uma escola particular de Educação infantil - pré-escola e Ensino fundamental, ocupando 5 lotes com área de terreno 2.216,50 m² e de edificação de 2.049,19m², distribuídos em 19 salas de atividades, sala multimídia, sala de informática, sala de atendimento, recepção, laboratório, sala de direção/coordenação, refeitório, cantina, oficina, parques, secretaria, sala de professores, quadra poliesportiva, banheiros/vestiários com e sem acessibilidade, DML, almoxarifado. A escola conta com 44 funcionários no período das 7:00hs às 20:00hs de segunda a sexta e das 7:00hs às 19:00hs aos sábados, com média de 284 alunos por período. No estacionamento há capacidade para comportar 33 vagas para veículos, incluindo uma vaga de idoso, uma vaga de PCD, uma vaga rotativa e três vagas de embarque e desembarque.

Observações:

LOTES 06, 07 E 07-A-SUB (RUA CAJAMAR, 66 - RUA SALESÓPOLIS, 521 E 537 RESPECTIVAMENTE) FORAM ANEXADOS E SOMAM ÁREA DE TERRENO 843,70 M² LOTE 08 - RUA SALESÓPOLIS, 507 - ÁREA DE TERRENO 294,20 M² LOTE 01 - RUA MOGI GUAÇU, RESULTADO DE ANEXAÇÃO ÁREA DE LOTE 1.078,60 M²

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: ÁREAS DE INFLUÊNCIA AXIS MUNDI.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A área de influência indireta foi delimitada a partir das principais vias de acesso no entorno do empreendimento, numa distância de aproximadamente 1 km, em menor nível de detalhes, sendo o principal acesso através das Avenida Carlos Grimaldi, Avenida Dr. Bernardo Kaplan, Avenida José de Souza Campos e Avenida Dr. Jesuíno Marcondes Machado.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população na operação da atividade. Para a atividade em análise, foi delimitada a área de influência direta considerando como fator limitante as quadras vizinhas ao empreendimento em questão que formam as ruas de acesso.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta**Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

Residencial	44
Não Residencial	39
Misto	17

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	Centro de Saúde Antonio da Costa Santos
Educação	Sim	EMEFEI Raul Pila

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta

Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	47
Não Residencial	46
Misto	7

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	PRAÇAS: UMEO NAKASHIMA, GASTAO ANDRADA OLIVEIRA, YOLANDA AP. VILLEA DIRANI E LEONCIO SOUZA QUEIROZ.
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Siim

Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
RUA NATIVIDADE DA SERRA	NÃO CLASSIFICADO PELO DECRETO N 21384/15	8,00	3,00
AVENIDA PALESTINA	ARTERIAL II	12,00	3,00
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO	ARTERIAL II	22,00	5,00
RUA ALM. RICHARD BYRD	COLETORA II	8,00	3,00

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
REL. FOT. ÁREAS DE INFLUÊNCIA.pdf

10.3. Conclusão

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a mostrar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança, uma vez que se trata de uma escola com 19 salas de aulas para atendimentos de até 284 alunos por período, em um bairro consolidado, sendo esta atividade compatível com os usos já estabelecidos, inclusive com escolas no entorno do local de estudo. Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados relevantes, uma vez que, inserida a atividade, terá um incremento na geração de empregos e renda. A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que a implantação e operação do empreendimento poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **JULIANA CRISTINA PORTO FARIA**, CPF **388.085.148-46** e Inscrição de classe 5069091786, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

Data/Hora de Impressão: 27/08/2024 16:41