

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3234.54.18.0374.01001

Macrozona: Macrometropolitana

Zoneamento/Sombreamento: ZM1-A BG - Zona Mista 1-A Barão Geraldo

Gleba/Lote: 005-UNI

Quadra: 5

Quarteirão: 26

Loteamento: Jardim Santa Genebra

Logradouro: Rua Germano Casellatto

Número: 75

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 576,76

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova): 2023/11/11273

Quantidade total de imóveis: 2

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA	Ficha Informativa ou CDU
1	13771	MATRICULA 13.771 - RUA GERMANO CASELLATTO Nº 75 - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf	FICHA INFORMATIVA - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf
2	14432	MATRICULA 14.432 - RUA GERMANO CASELLATTO Nº 75 - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf	FICHA INFORMATIVA - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno:
Mapa de Localização - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Bercario Escola Infantil Ciranda S/S Limitada CNPJ: 01.176.036/0001-93 • A escola atende o Ensino Infantil (de 2 até 6 anos). O horário de aula no período da manhã é das 8:00h saída às 12:00h, e no período da tarde a entrada das 13:15h até às 17:15h. • Também atende o Ensino Fundamental I (de 6 até 10 anos). O horário de entrada no período da manhã é das 7:30h e saída às 12:30h, e no período da tarde

a entrada da 12:55h e saída às 17:45h. • O Empreendimento conta com 9 salas de aula, com capacidade para 12 até 16 alunos. Atualmente são 90 alunos por turno, com capacidade máxima para 110 alunos por turno (220 no total).

Observações:

O imóvel é composto por duas matrículas que estão unificadas no cadastro da prefeitura, portanto só há uma ficha informativa que contempla a totalidade das áreas. A área de 576,76m² está em processo de aprovação para obtenção do alvará de execução (Protocolo nº 2023/11/11273).

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: Delimitação Área de Influência - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

Abrange o território afetado pelo empreendimento, mas os impactos e efeitos da operação são menos significativos que os impactos da área direta. Para fins de delimitação da área de influência indireta, foi considerado o polígono delimitado pelos seguintes logradouros: Avenida Albino J.B. de Oliveira, Rua Maria Nassif Mokarzel, Avenida Doutor Romeu Tortima, Rua Benedicto Aristides Ribeiro, Rua Tranquilo Prósperi, Rua Cecília Féres Zogbi, Rua Salomão Mussi, Rua Antônio Zaine, Rua Leonina Marineli Leonardi e Rua Jean Nassif Mokarzel.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

Por definição a área de influência direta é aquela que receberá os impactos diretos tanto na implantação quanto na operação do empreendimento. A área de influência direta considera as quadras contíguas que formam o polígono delimitado pelos seguintes logradouros: Avenida Albino J.B. de Oliveira, Rua Maria Nassif Mokarzel, Rua Tranquilo Prósperi, Rua Salomão Mussi, Rua Leonina Marineli Leonardi.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	38
Não Residencial	22
Misto	1

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	106
Não Residencial	43
Misto	0

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Siim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim

Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Germano Casellatto	Coletora II	8,5	3,5
Rua Alberto de Salvo	Coletora II	8,5	3,5

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
Relatório Fotográfico - BERÇARIO ESCOLA INFANTIL CIRANDA SS LIMITADA.pdf

10.3. Conclusão

Analisamos os aspectos positivos e negativos que o empreendimento poderá gerar tanto nas áreas de influência direta quanto indireta. Constatamos que não há impacto no sistema de transporte coletivo, nem aumento no tráfego, pois o público-alvo reside nas proximidades e chega ao local predominantemente a pé ou, ocasionalmente, utilizando veículos próprios. Observamos que não ocorrerá adensamento populacional, uma vez que a maioria dos alunos são filhos de moradores locais, provenientes dos comércios e residências adjacentes. Ademais, não haverá demanda adicional por serviços públicos, equipamentos comunitários ou infraestrutura urbana, dado que o empreendimento já dispõe de todos os serviços básicos necessários. O empreendimento também não afeta a paisagem urbana nem apresenta riscos à segurança pública. Portanto, concluímos que o empreendimento não causará impactos negativos no entorno.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **Andre Luis Lontra Vieira**, CPF **866.581.908-87** e Inscrição de classe 0600929504, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

Data/Hora de Impressão: 09/08/2024 14:39