

# Matriz de Identificação

## 8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

---

**Tipo de imóvel:** Com Código Cartográfico ou IPTU  
**Código Cartográfico:** 3421.14.89.0295.01001  
**Macrozona:** de Estruturação Urbana  
**Zoneamento/Sombreamento:** ZC2 - Zona de Centralidade 2

**Gleba/Lote:** 001-A-SUB  
**Quadra:** H  
**Quarteirão:** 632  
**Loteamento:** JARDIM DOM BOSCO

**Logradouro:** RUA ARMANDO DE SALES OLIVEIRA  
**Número:** 19  
**Complemento:**  
**Cidade/Estado:** Campinas / SP

**Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m<sup>2</sup>):** 803,52  
**Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):**  
**Quantidade total de imóveis:** 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	260.714	8 MATRICULA.pdf	8 FICHA INFORMATIVA 235877.pdf

**Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno):** 8 MAPA DE LOCALIZAÇÃO ADA.pdf

### Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Trata-se de apresentação de EIV para obtenção do Alvará de Uso de estabelecimento com atividade de Templo Religioso, ocupando uma edificação com área de 803,50m<sup>2</sup> situado na Av. Armando Sales de Oliveira, 19 no Bairro Jardim Dom Bosco, Campinas – SP. O Horário das missas são: terças e sextas às 7:30hs; quartas às 19:30hs, 1ª sexta do mês às 19:30hs, sábados às 18hs e aos domingos às 10hs e às 18hs. Conta com capacidade para 400 lugares, sendo 350 sentadas e 50 em pé.

**Observações:**

## 9. Delimitação da Área de Influência

---

**Mapa das Áreas de Influência: 9 MAPA DA AREA DE INFLUENCIA.pdf****Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:**

A área de influência indireta foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade ao Templo Religioso é por onde é possível chegar o empreendimento são elas: Av. Orosimbo Maia, Rua Dr. José de Campos Novaes, Rua Dr. Buarque de Macedo, Av. Dr. Heitor Penteado e Av. Júlio Prestes.

**Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:**

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Para o empreendimento em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde está localizado a Igreja e as vias de acesso.

---

**10. Caracterização da Área de Influência****10.1. Área de Influência Indireta****Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

<b>Residencial</b>	1.250
<b>Não Residencial</b>	400
<b>Misto</b>	50

**Equipamento Público Comunitário existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Não	
<b>Cultura</b>	Não	
<b>Segurança Pública</b>	Não	
<b>Saúde</b>	Sim	CS TAQUARAL
<b>Educação</b>	Sim	CEI PROF RAFAEL ANDRADE DUARTE, EE MONS. LUIS GONZAGA DE MOURA

**Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Sim

<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

## 10.2. Área de Influência Direta

### Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

<b>Residencial</b>	300
<b>Não Residencial</b>	125
<b>Misto</b>	25

### Equipamento Público Comunitário existente

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Não	
<b>Cultura</b>	Não	
<b>Segurança Pública</b>	Não	
<b>Saúde</b>	Não	
<b>Educação</b>	Sim	EE ADALBERTO NASCIMENTO, EE PROF. ADIWALDE DE OLIVEIRA COELHO

### Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Sim
<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

### Sistema Viário

--	--	--	--

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
AV NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	ARTERIAL II	12,00	4,00
AV ARMANDO SALES DE OLIVEIRA	COLETORA II	12,00	3,50
AV BARÃO DE ITAPURA	ARTERIAL II	12,00	4,00
RUA CASTRO ALVES	COLETORA II	8,00	3,00

**Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)**  
10 FOTOS AI.pdf

### 10.3. Conclusão

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de um estabelecimento com atividade do templo religioso ocupando uma edificação com área de 803,50m<sup>2</sup> situado na Av. Armando Sales de Oliveira, 19 no Bairro Jardim Dom Bosco, Campinas – SP. O Horário das missas são: terças e sextas às 7:30hs; quartas às 19:30hs, 1ª sexta do mês às 19:30hs, sábados às 18hs e aos domingos às 10hs e às 18hs. Conta com capacidade para 400 lugares. Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados médio, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda, mas atendendo as mitigações propostas como conveniar vagas de estacionamento para os clientes e providenciar o atendimento das normas de isolamento acústico através da elaboração e execução de projeto acústico. A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo.

### Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **Livia Cobos Stefanelli**, CPF **332.403.768-90** e Inscrição de classe A108259-0, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

