

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3421.43.09.0265.01001

Macrozona: de Estruturação Urbana

Zoneamento/Sombreamento: ZM2 - Zona Mista 2

Gleba/Lote: 004

Quadra: 4

Quarteirão: 00385

Loteamento: Bairro Guanabara

Logradouro: Avenida Brasil

Número: 306

Complemento: 310

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 536,09

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova): 202101116002

Quantidade total de imóveis: 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	888839-6	17 08 2023 FICHA CADASTRAL.pdf	FI atual 12072023.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno: Zoneamento On-line Campinas 10 06 2024.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Localização Dentro da Macrozoneamento 4. zoneamento ZC 2. 'zona de centralidade 2" conforme Lei complementar 208 / 2018. Tipologia HCSEI. Uso institucional e residencial. (misto). Atividade econômica comparável CNAE 9491 - 100. Área do terreno 756,70 m². Área pavimento térreo Templo: 402,65 m². Área residência unifamiliar: 135,84 m². O Templo faz face com a Avenida Brasil Via Arterial II, eixo de desenvolvimento orientado ao transporte publico. O Templo atende item I e II, artigo 169 Decreto 21384 de 15 de março de 2021. 1. não teve aumento de área. 2. atende os principais requisito previstos para a emissão de alvará de uso em relação a sanitários e medidas de controle e combate a incêndio. " que buscamos a certificação da edificação junto ao corpo de Bombeiros. O Templo mais residência unifamiliar estão juntas no mesmo lote que consta com 1ª aprovação de projetos e habite se de 19 de abril de 1968, protocolo 1594 / 68. O Templo e residência unifamiliar estão em áreas separadas por muro de divisa em alvenaria, com espaço livre de 2,15 m. Tem áreas individuais e distintas entre edificações. Tem entrada distinta entre edificações. Tem numeração distinta entre sendo Templo nº 306 e

residência unifamiliar nº 310. Não houve aumento de área para aumento da capacidade designada em projeto inicial. Não houve aumento de área na residência sendo unifamiliar como designada em projeto. A ocupação do terreno pela residência atende o Artigo 79 Lei 208 / 2018, o uso residencial ocupa área menor que 25 % do lote. Não existe acesso privado entre edificações. O Templo construído em alvenaria e concreto armado reboco e argamassa pintada com látex fechada com caixilharia em ferro pintada com tinta adequada envidraça tem pé direito de 6,0 metros, fachada no estilo contemporâneo revestidas com pastilhas. Fachada Ativa: não a transição entre os nível dos espaços entre, passeio publico e a entrada do Templo. de frente do passeio publico é possível visualizar o empreendimento da grade de fechamento metálica entre espaço publico e privado. O Templo atende aos requisitos de acessibilidade NBR 9050 em todas as suas dependências. O templo não causa áreas de sobra aos Vizinhos de divisa devido sua entrada principal, fachada esta voltada ao sol poente. Sua paredes de fechamento pintadas na face externa com látex. acrílico não é refletiva, absorvendo parte da energia de insolação não causando reflexo e acréscimo de calor para as edificações vizinhas de divisa. De acordo com Decreto municipal 17967 / 2013, tabela 1 o Templo com 100 lugares de capacidade deveria ter 10 vagas de veículos. Não disponíveis no local, mas que serão alugadas em estacionamento avulso próximo" contrato de vagas será apresentado " e que os Fiéis, ao usarem estarão a menos de 200 metros do Templo caminhando pelo piso do passeio publico nos dias de atendimento ao publico de fiéis, de segunda feira e sexta feira em horário definido 19:00 horas entrada até as 19:30 e finalizando as orações celebrações as 20:00 horas. Nos dia de celebração as segundas e sextas feiras, com inicio as 19 horas e encerramento 20 horas. Os Fiéis do Templo do Racionalismo Cristão se utiliza de toda a gama de transporte publico ofertada disponibilizada pela SETRANSP de Campinas. Considerando o numero de fiéis de 100 " da lotação máxima ". Considerando os dias e horais de atendimento ao publico sendo 2 dias. Considerando a farta oferta de transporte devido a localização privilegiada por ser uma via arterial II. Concluo minha descrição do empreendimento e /ou atividades. De que não há impactos negativos na vizinhança . O imóvel residencial unifamiliar com área de 133,44 m², Tem uma vaga de veiculo, tem entrada individual com guia rebaixada de frente a Av Brasil, è destinada a moradia, colaborador e militante zelador que mora na residência e faz a manutenção do Templo.

Observações:

O publico de fiéis faz uso de transporte publico oferecido e licenciada pela SETRANSP Campinas. O Templo mais residência unifamiliar estão juntas no mesmo lote que consta com 1ª aprovação de projetos e habite se de 19 de abril de 1968, protocolo 1594 / 68. Não houve aumento de área para aumento da capacidade designada em projeto inicial. Não houve aumento de área na residência sendo unifamiliar como designada em projeto. Nas celebrações são realizadas orações e canto apenas com as voz, sem aparelhos amplificadores e instrumentos musicais.

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: AREA 3 de influemcia 2024-05-20 210152.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

Área de influencia direta delimitado pelas avenidas confrontantes e passeios públicos onde ocorre os deslocamento do publico de fiéis ate o Templo. Fazendo uso de Transporte publico dos pontos de desembarque e embarque a uma distancia de 300 metros até o Templo. Aproximadamente.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

Área de influencia indireta seria delimitada pelas avenidas confrontantes a quadra, por aonde se daria o deslocamento dos Fiéis para o Templo dos pontos de embarque e desembarque ônibus com até 900 metros de distancia usando do passeio publico das travessias semaforicas com faixas de pedestres. Sinalização horizontal e vertical disponibilizado pela EMDEC.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	1
Não Residencial	1
Misto	1

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Sim	As segundas e sextas feiras celebração da fé Cristão no Templo Religioso do Racionalismo Cristão.
Segurança Pública	Sim	Policia Militar e da Guarda Municipal que estão empenhados na região
Saúde	Sim	Centro medico, clinicas medicas Particulares.
Educação	Sim	Escola EEpG Castorina Cavaleiro e Instituto Educacional Imaculada Escola Católica.

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	3
Não Residencial	17
Misto	80

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Sim	Policia Militar e da Guarda Municipal que estão empenhados na região
Saúde	Sim	Centro Medico, mais clinicas na região
Educação	Sim	Escola Estadual Castorina Carvalheiro e Instituto Imaculada Colégio Católico

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Siim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Avenida Brasil	Arterial II	3,00 cada pista	3,0 metros
Avenida Barão de Itapura	Arterial II	7,00	3,00
Rua Tiradentes	Coletora II	3,00	1,50

Rua Jorge Krug	Arterial II	3,00	1,50
----------------	-------------	------	------

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)

Area de influencia fotos 27052024.pdf

10.3. Conclusão

Concluimos que nos dias de atendimento público, 2 dias na semana, nas reuniões, celebrações e Orações da Fé Cristã, a movimentação dos fiéis nas segundas feiras e sextas feiras das 19:00 horas inicio" se daria o deslocamento dos fiéis em direção ao Templo, e final as 20:00 a movimentação dos fiéis é no sentido do Templo até suas residências e que, não altera a demanda de transportes públicos oferecidos licenciados pela SETRANS. e demais equipamentos públicos urbanos por se tratar de uma demanda pequena, específica e atuando nos horários distintos. Não a necessidade de implemento nos acessos até o Templo. No tocante ao conforto e bem estar da região o Templo nos dias de segundas e sextas feiras em horários das 19:00 as 20:00 com atividades de Orações e cantorias (apenas com a voz, não utilizando aparelhos amplificadores e instrumentos musicais amplificados de qualquer espécie apenas cantorias religiosas da Fé cristã), Não causa desconforto, devido ao Templo estar localizado de frente a avenida arterial II , e circundando a quadra de localização do mesmo temos mais I coletora e mais uma arterial II com potencial de intenso trafego e geração de barulho nos horários e dias da semana de Celebrações , reuniões e Orações. O Templo esta inserido em uma região que a incidência de barulhos de veículos pequeno médio e grandes, transporte coletivo com frequência intermitente de viagens. sendo uma região que nos horários de atendimento do Templo a geração de cantos usando a voz sem aparelhos amplificadores é encoberte pela avenida arterial II. O decreto n ° 22242 de 14 de janeiro de 2022, estabelece par o tipo de estabelecimento os níveis de sonorização não chega a alcançar 50dBA. (nosso caso). O Tempo se localiza em uma área de alta, media e baixa incomodidade de ruídos conforme Lei de Uso e Ocupação do Solo de 208 /2018. Concluimos que no tocante a geração de brulhos, ruido e manifestação mecânica do ar em qualquer uma das dependências do Templo não gera incomodo aos vizinhos. Com chegada de menos de 50 O Templo não causa áreas de sombra aos vizinhos de divisa, de acordo com sua posição topográfica frente ao Sol poente. Com relação ao Calor , o Templo com suas paredes pintadas com Látex, não reflete energia de calor do sol nos vizinhos de divisa.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **Flávio Roberto Garcia**, CPF **116.193.658-04** e Inscrição de classe 5061929881, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

Data/Hora de Impressão: 01/07/2024 09:55