

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Sem Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico:

Macrozona: de Estruturação Urbana

Zoneamento/Sombreamento: ZM1 - Zona Mista 1

Gleba/Lote: 7-C e 7-D

Quadra: 13

Quarteirão: 813

Loteamento: Parque Taquaral

Logradouro: Rua Fernão Lopes

Número: 1420

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 805,42

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova): 35852/84 e 5762/87

Quantidade total de imóveis: 2

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	18325	COLEGIO FARROUPILHA FUNDAMENTAL - MATRICULA - LOTE 7C.pdf	COLÉGIO FARROUPILHA - FICHA SEPLAN LOTE 07-C.pdf
2	19341	COLEGIO FARROUPILHA FUNDAMENTAL - MATRICULA - LOTE 7D.pdf	COLÉGIO FARROUPILHA - FICHA SEPLAN LOTE 07-D.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno: C OLEGIO_FARROUPILHA_-_ADA.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

O empreendimento ocupa dois lotes distintos, o 7-C e 7-D da quadra 13 do loteamento Parque Taquaral. Sendo assim, há dois projetos aprovados para a instituição de ensino, um para cada lote. O lote 7-D possui projeto aprovado de 1984, que contempla a edificação principal que possui nove salas de aula,

salas de professores, administrativo e pátio. O lote 7-C possui projeto aprovado de 1987 e contempla a biblioteca e a quadra de esportes. Os imóveis possuem frente para a Rua Fernão Lopes, possuindo entrada e saída apenas por essa via. A instituição está em operação desde a década de 1980, possui horário de funcionamento das 07 horas às 19 horas. Atualmente possui 47 funcionários distribuídos entre a área administrativa, educacional e auxiliar da instituição. A escola possui 293 alunos matriculados, que se distribuem em salas de aula para o 2º ano do ensino fundamental ao 9º do ensino fundamental.

Observações:

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: COLEGIO_FARROUPILHA_-_MI.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A Área de Influência Indireta – AII do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 500 metros a partir do limite da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar na vizinhança, abrangendo assim a vizinhança mediata. A análise desta área se deu de maneira geral, em visitas até o local e estudos de imagens de satélite. Dessa forma, a Área de Influência Indireta possui 77,23 hectares.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

A Área de Influência Direta – AID do empreendimento consistirá para fins do presente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em um raio de 150 metros a partir do ponto central da ADA dada a urbanização e a capacidade do empreendimento de impactar a vizinhança, conforme imagem abaixo disposta. Assim, a Área de Influência Direta possui 6,95 hectares.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	52
Não Residencial	47
Misto	1

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Parque Português - Lagoa do Taquaral
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Sim	EE Gustavo Marcondes

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	70
Não Residencial	30
Misto	0

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Siim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Avenida Almeida Garret	Arterial II	10	4
Av. Dr. Heitor Penteado	Arterial II	10	4
Rua Fernão Lopes	Coletora I	8	3
Rua Latino Coelho	Coletora II	8	3

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
COLÉGIO FARROUPILHA - RELATORIO FOTOGRAFICO.pdf

10.3. Conclusão

Por meio de análises de documentos, projetos e realização de visitas técnicas para a composição deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), elaborado por profissionais habilitados e capacitados, chega-se à conclusão que a operação da instituição aqui objeto de estudo localizada na Rua Fernão Lopes, nº 1420 (lote 7-C e 7-D; quadra 13; quarteirão 813), no bairro Parque Taquaral, no Município de Campinas, estado de São Paulo, de responsabilidade da Cassoli & Malheiros Ltda, não implica em impactos na vizinhança.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **SILVIA BASTOS RITTNER**, CPF **068.574.928-24** e Inscrição de classe 0682354562, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.