



EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS
Rua Sales de Oliveira, 1028 - Bairro Vila Industrial - CEP 13035-270 - Campinas - SP

EMDEC-PR/EMDEC-DC/EMDEC-DC-P

DESPACHO

Campinas, 19 de agosto de 2024.

Ao
Coordenador do Processo de Polo Gerador de Tráfego

SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE PARA REGULARIZAÇÃO INSTITUCIONAL

O protocolo solicita parecer técnico da EMDEC para regularização de um empreendimento institucional, localizado na Rua Fernão Lopes, 1420, lotes 007-C-SUB e 007-D, quadra 13, quarteirão 008131, ZM1, Parque Taquaral, em Campinas SP.

Análise do empreendimento:

O empreendimento apresentado no lote 007-C_SUB com área existente de 93,42m² e área a regularizar de 543,45m², totalizando área de 636,87m², e no lote 007-D área existente de 761,24m² e área a regularizar de 335,72m², totalizando área de 1.096,96m², somando área a regularizar nos dois lotes de 879,17m², no que se refere ao atendimento da Lei Complementar nº 09/03 e Lei Complementar nº 208/2018, foi analisado e com base na legislação citada, nada temos a opor quanto à implantação do empreendimento.

Análise em relação ao sistema viário:

O principal acesso viário ao empreendimento é realizado pela Rua Fernão Lopes que apresenta capacidade para absorver a demanda gerada pelo empreendimento. A região é servida por transporte público coletivo do município. O sistema viário encontra-se implantado e consolidado.

Com as considerações acima, sob o ponto de vista de trânsito, nada temos a opor quanto ao empreendimento em questão.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO JOSE MARTINS, Analista de Mobilidade Urbana Especialista**, em 19/08/2024, às 10:17, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **11999129** e o código CRC **12A63C0B**.