

# Matriz de Identificação

## 8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

---

**Tipo de imóvel:** Com Código Cartográfico ou IPTU

**Código Cartográfico:** 5213.14.98.0022.00000

**Macrozona:** Macrometropolitana

**Zoneamento/Sombreamento:** ZM1 - Zona Mista 1

**Gleba/Lote:** 024-UNI

**Quadra:** L

**Quarteirão:** 05247

**Loteamento:** JARDIM CAMPO BELO

**Logradouro:** RUA DOUTOR MÁRIO JANUÁRIO MATALLO

**Número:**

**Complemento:**

**Cidade/Estado:** Campinas / SP

**Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m<sup>2</sup>):** 367,9

**Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):**

**Quantidade total de imóveis:** 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	227004	Certidão digital - JARDIM CAMPO BELO.pdf	Ficha Informativa Campo Belo.pdf

**Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno:** CONGREGACAO\_CAMPO\_BELO\_-\_ADA.pdf

### Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

O empreendimento, aqui objeto de estudo, é uma construção institucional, que será construído em terreno de 1.500,00 m<sup>2</sup>. Esclarece-se que atualmente o lote não possui qualquer ocupação e possui frente para a Rua Dr. Mário Januário Matallo. O empreendimento institucional será composto por uma edificação apenas com pavimento térreo que possuirá 367,90 m<sup>2</sup>. Também, o projeto prevê a instalação de 31 vagas para veículo e 2 vaga para moto. Ainda, utilizando NBR 9077 de 1993, que estabelece que igrejas, possuem capacidade de uma pessoa por m<sup>2</sup> de área. Sendo assim, estima-se ocupação de 367 pessoas. Não prevê-se funcionários específicos do local

### Observações:

## 9. Delimitação da Área de Influência

---

**Mapa das Áreas de Influência:** CONGREGACAO\_CAMPO\_BELO\_-\_AI.pdf

### **Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:**

A vizinhança mediata ou Área de Influência Indireta (AII) é aquela que sofrerá algum tipo de impacto de maior magnitude decorrente da implantação da instituição, impacto esse minimizado dado o distanciamento do empreendimento. Sendo assim, foi delimitada a AII com raio de 500 metros do centro do empreendimento, totalizando área de 77,23 hectares.

### **Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:**

A vizinhança imediata ou Área de Influência Direta (AID) é aquela considerada como a mais afetada pelos impactos decorrente do empreendimento. Dessa forma, foi delimitada a AID com raio de 150 metros do centro do empreendimento, totalizando área de 6,95 hectares.

## 10. Caracterização da Área de Influência

---

### 10.1. Área de Influência Indireta

#### Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	30
Não Residencial	70
Misto	0

#### Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Arena Campo Belo
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	Centro de Saúde Campo Belo
Educação	Sim	EE Celeste Palandi de Mello

#### Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim

<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

## 10.2. Área de Influência Direta

### Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

<b>Residencial</b>	60
<b>Não Residencial</b>	40
<b>Misto</b>	0

### Equipamento Público Comunitário existente

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Sim	Praça M
<b>Cultura</b>	Não	
<b>Segurança Pública</b>	Não	
<b>Saúde</b>	Sim	Centro de Saúde Campo Belo
<b>Educação</b>	Não	

### Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Siim
<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

### Sistema Viário

<b>Nome da Via:</b>	<b>Classificação da Via:</b>	<b>Largura da pista de rolamento:</b>	<b>Largura do passeio público:</b>
Rua Dr. Mario Januário			

Matallo	Não classificada	7	3
Rua Milton Pereira de Castro	Não classificada	7	3
Rua Maria da Gloria Leite Penteadado	Não classificada	7	3
Rua Projetada	Não classificada	7	3

**Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)**  
CONGREGACAO\_CAMPO\_BELO\_-\_RELATORIO\_FOTOGRAFICO.pdf

### **10.3. Conclusão**

---

Conclui-se pela viabilidade visto que o empreendimento é de pequeno porte e não causará impacto na vizinhança.

### **Declaração do Requerimento**

---

Responsável Técnico, **SILVIA BASTOS RITTNER**, CPF **068.574.928-24** e Inscrição de classe 0682354562, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.