

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 5213.14.98.0022.00000

Macrozona: Macrometropolitana

Zoneamento/Sombreamento: ZM1 - Zona Mista 1

Gleba/Lote: 024-UNI

Quadra: L

Quarteirão: 05247

Loteamento: JARDIM CAMPO BELO

Logradouro: RUA DOUTOR MÁRIO JANUÁRIO MATALLO

Número:

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 367,9

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):

Quantidade total de imóveis: 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	227004	Certidão digital - JARDIM CAMPO BELO.pdf	Ficha Informativa Campo Belo.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno: CONGREGACAO_CAMPO_BELO_-_ADA.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

O empreendimento, aqui objeto de estudo, é uma construção institucional, que será construído em terreno de 1.500,00 m². Esclarece-se que atualmente o lote não possui qualquer ocupação e possui frente para a Rua Dr. Mário Januário Matallo. O empreendimento institucional será composto por uma edificação apenas com pavimento térreo que possuirá 367,90 m². Também, o projeto prevê a instalação de 31 vagas para veículo e 2 vaga para moto. Ainda, utilizando NBR 9077 de 1993, que estabelece que igrejas, possuem capacidade de uma pessoa por m² de área. Sendo assim, estima-se ocupação de 367 pessoas. Não prevê-se funcionários específicos do local

Observações:

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: CONGREGACAO_CAMPO_BELO_-_AI.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A vizinhança mediata ou Área de Influência Indireta (AII) é aquela que sofrerá algum tipo de impacto de maior magnitude decorrente da implantação da instituição, impacto esse minimizado dado o distanciamento do empreendimento. Sendo assim, foi delimitada a AII com raio de 500 metros do centro do empreendimento, totalizando área de 77,23 hectares.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

A vizinhança imediata ou Área de Influência Direta (AID) é aquela considerada como a mais afetada pelos impactos decorrente do empreendimento. Dessa forma, foi delimitada a AID com raio de 150 metros do centro do empreendimento, totalizando área de 6,95 hectares.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	30
Não Residencial	70
Misto	0

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Arena Campo Belo
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	Centro de Saúde Campo Belo
Educação	Sim	EE Celeste Palandi de Mello

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim

Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	60
Não Residencial	40
Misto	0

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Praça M
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Sim	Centro de Saúde Campo Belo
Educação	Não	

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Dr. Mario Januário			

Matallo	Não classificada	7	3
Rua Milton Pereira de Castro	Não classificada	7	3
Rua Maria da Gloria Leite Penteadado	Não classificada	7	3
Rua Projetada	Não classificada	7	3

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
CONGREGACAO_CAMPO_BELO_-_RELATORIO_FOTOGRAFICO.pdf

10.3. Conclusão

Conclui-se pela viabilidade visto que o empreendimento é de pequeno porte e não causará impacto na vizinhança.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **SILVIA BASTOS RITTNER**, CPF **068.574.928-24** e Inscrição de classe 0682354562, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.