

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3234.54.18.0022.01001

Macrozona: Macrometropolitana

Zoneamento/Sombreamento: ZM1-A BG - Zona Mista 1-A Barão Geraldo

Gleba/Lote: 011-Uni

Quadra: C

Quarteirão: 5

Loteamento: Vila Mokarzel

Logradouro: Rua Jean Nassif Mokarzel

Número: 129

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 449,73

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):

Quantidade total de imóveis: 3

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno):

Mapa de Localização - Relupa Escola Limitada.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

Razão Social: Relupa Escola Limitada CNPJ: 23.439.662/0002-49 • A escola atenderá do 1º ao 5º ano do Ensino Fundamental I, e crianças a partir de 5 anos de idade na Pré Escola. Funcionará no período das 7:00h às 19:00h de segunda a sexta feira. • O Empreendimento contara com 6 salas de aula, sendo uma sala para cada idade dos 5 aos 10 anos. • Cada sala comportara 16 alunos no máximo em cada turno.

Observações:

O imóvel é composto por três matrículas que estão unificadas no cadastro da prefeitura, portanto só há uma ficha informativa que contempla a totalidade das áreas. A área de 449,73m² está em processo de aprovação para obtenção do alvará de execução (Protocolo nº 2023/11/12596).

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: Delimitação das Áreas de Influência - Relupa Escola Limitada.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

Abrange o território afetado pelo empreendimento, mas os impactos e efeitos da operação são menos significativos que os impactos da área direta. Para fins de delimitação da área de influência indireta, foi considerado o polígono delimitado pelos seguintes logradouros: Avenida Albino J.B. de Oliveira, Rua Maria Nassif Mokarzel, Avenida Doutor Romeu Tortima, Rua Benedicto Aristides Ribeiro, Rua Tranquilo Prósperi, Rua Cecília Féres Zogbi, Rua Salomão Mussi, Rua Antônio Zaine, Rua Leonina Marineli Leonardi e Rua Jean Nassif Mokarzel.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

Por definição a área de influência direta é aquela que receberá os impactos diretos tanto na implantação quanto na operação do empreendimento. A área de influência direta considera as quadras contíguas que formam o polígono delimitado pelos seguintes logradouros: Avenida Albino J.B. de Oliveira, Rua Maria Nassif Mokarzel, Rua Tranquilo Prósperi, Rua Salomão Mussi, Rua Leonina Marineli Leonardi.

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial: 38

Não Residencial: 22

Misto: 1

Equipamento Público Comunitário existente

Esporte / Lazer

Não

Cultura

Não

Segurança Pública

Não

Saúde Não

Educação Não

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial: 106

Não Residencial: 43

Misto: 0

Equipamento Público Comunitário existente

Esporte / Lazer

Não

Cultura

Não

Segurança Pública

Não

Saúde

Não

Educação

Não

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Água Potável Sim

Esgoto Sim

Energia Elétrica Sim Iluminação Pública Sim

Drenagem Sim

Pavimentação Sim Guia e Sarjeta Sim Passeio Público Sim

Coleta de Lixo Sim

Gás Sim Telecomunicação Sim

Transporte Público Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Jean Nassif Mokarzel	Coletora II	8,5m	3,5m

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)

Relatório Fotografico-Relupa Escola Limitada.pdf

10.3. Conclusão:

Foram analisados os pontos positivos e negativos que o empreendimento proposto poderá causar tanto nas áreas de influência direta quanto nas indiretas. Não haverá adensamento populacional, pois os alunos em sua maioria poderão ser filhos de moradores locais, provindos dos comércios e residências do entorno. Não haverá demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e infraestrutura urbana, pois o empreendimento proposto conta com todos os serviços básicos de infraestrutura. Não haverá impacto no sistema de transporte coletivo, nem tampouco aumento de tráfego pois público alvo reside no entorno, podendo chegar ao local a pé ou utilizando veículos próprios eventualmente. O empreendimento não causará impactos a paisagem urbana, nem riscos a segurança pública. Nestes termos, concluímos que o empreendimento proposto não causará impactos negativos no entorno.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **Andre Luis Lontra Vieira**, CPF **866.581.908-87** e Inscrição de classe 0600929504-SP, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA E.I.V

Localização: Rua Jean Nassif Mokarzel, nº 129, Barão Geraldo, Campinas/SP
Coordenadas: -22.829387,-47.077797

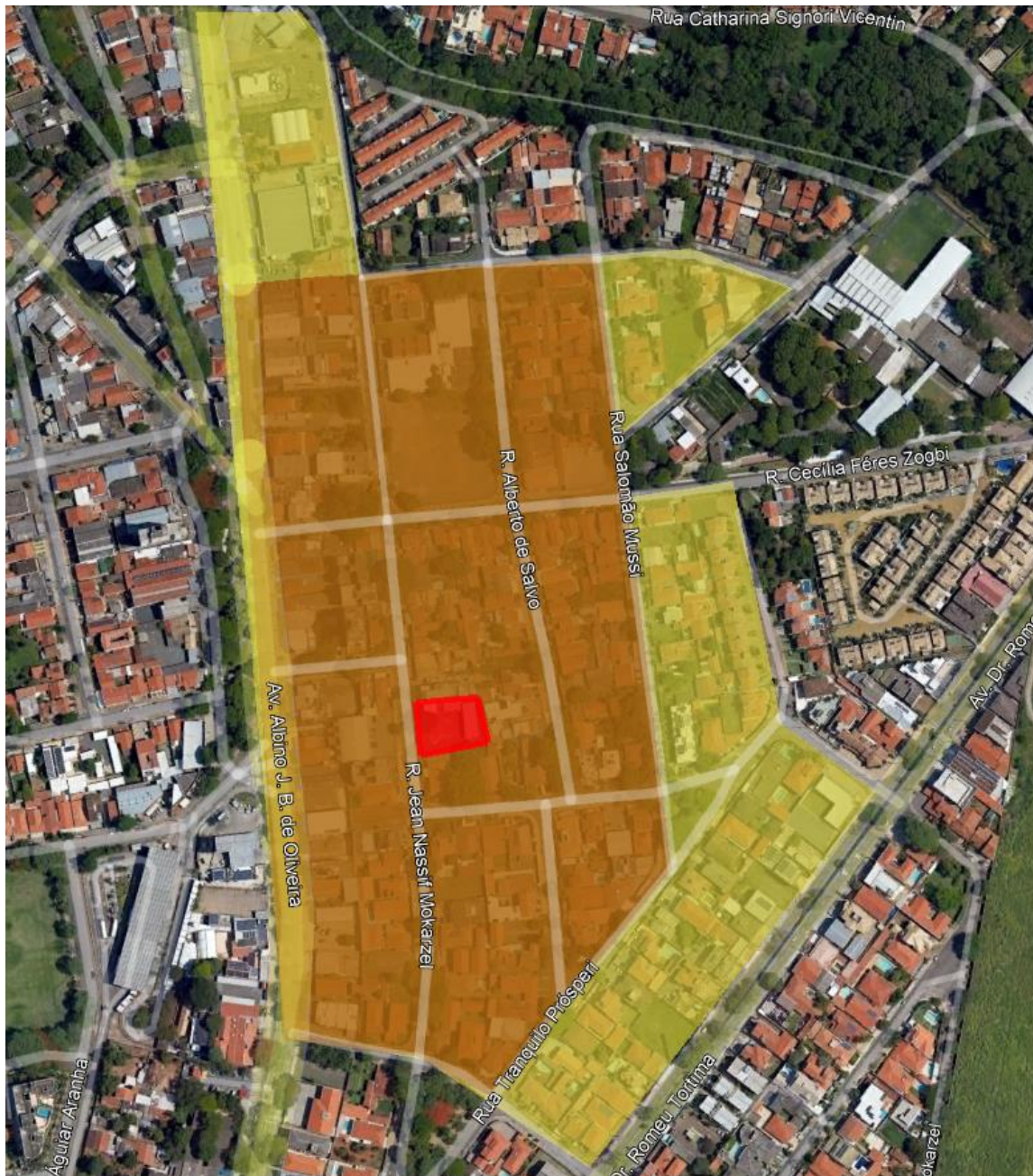





Razão Social: Relupa Escola Limitada
CNPJ: 23.439.662/0002-49
CEP: 13.084-070

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

André Luis Lontra Vieira
CREA nº 0600929504
ART nº 2620240451937

ÁREA DE INFLUÊNCIA



-  Área do Empreendimento
-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta

ÁREAS DE INFLUÊNCIA DIRETA



Delimitação da Área de Influência Direta



Localização do Imóvel – Rua Jean Nassif Mokarzel



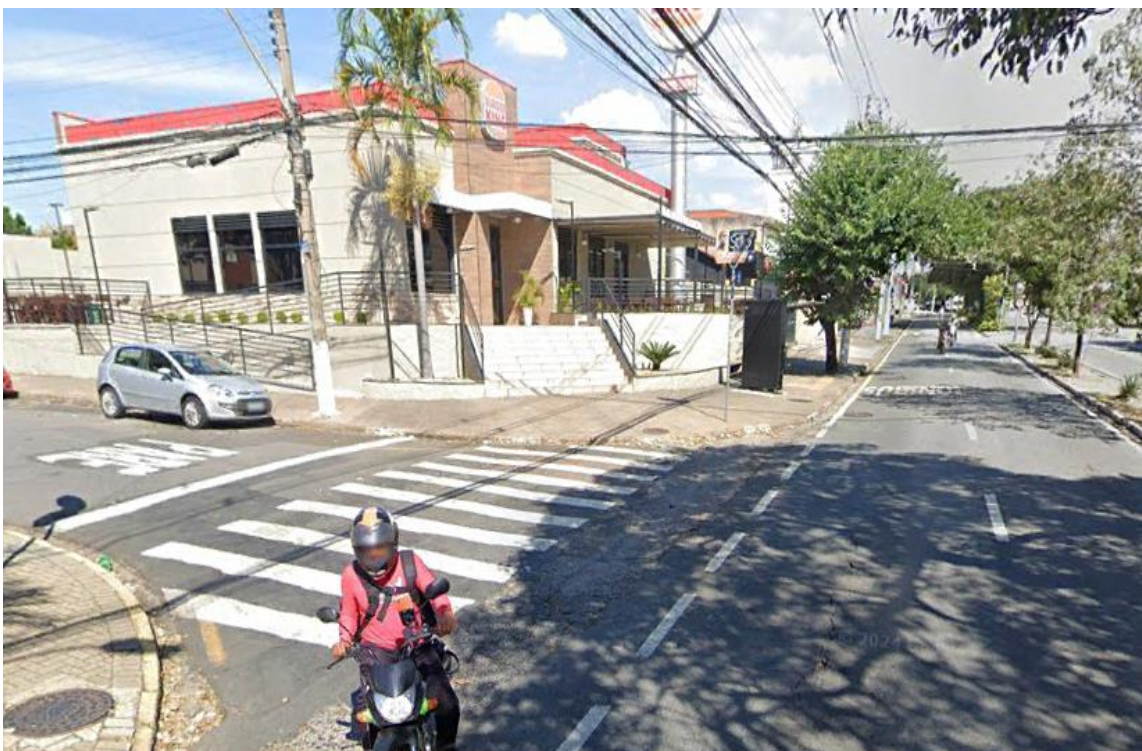
Vista pela Rua Jean Nassif Mokarzel



Outra Vista pela Rua Jean Nassif Mokarzel



Vista pela Rua Germano Casselato



Vista pela Avenida Albino J.B. de Oliveira



Vista pela Rua Alberto de Salvo



Vista pela Rua Cecilia Féres Zogbi.



Vista pela Rua Leonina Marinelli.



Vista pela Rua Maria Nassif Mokarzel



Vista pela Rua Salomão Mussi



Vista pela Rua Tranquilo Proserpi

ÁREAS DE INFLUÊNCIA INDIRETA



Delimitação da Área de Influência Indireta



Vista pela Avenida Albino J.B de Oliveira



Vista pela Avenida Doutor Romeu Tortima.



Vista pela Rua Antonio Zaine



Vista pela Rua Germano Casselato.



Vista pela Rua Tranquilo Proserpi



EVALONT
PROJETOS & LICENCIAMENTOS

Campinas, 20 março de 2024.

Evalont – Projetos e Licenciamentos

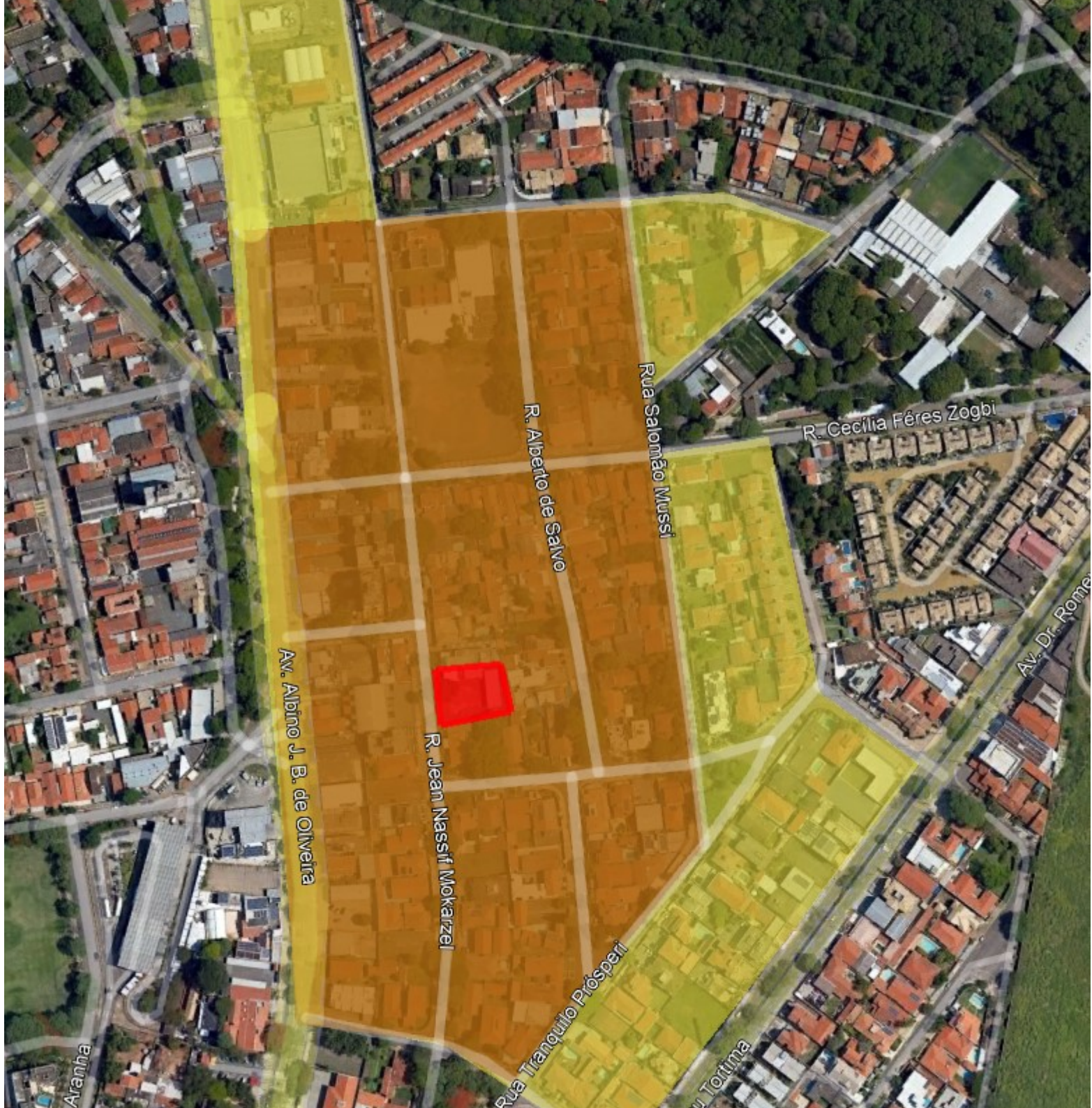
Engº André Luis Lontra Vieira

CREA nº 0600929504

EVALONT ENGENHARIA – PROJETOS E LICENCIAMENTOS

Avenida Anchieta, nº 173, Sala nº 92, Centro, Campinas – SP

Tel. (19) 99929-7878



Rua Aranha

Av. Albino J. B. de Oliveira

R. Jean Nassif Mokatzeil

Rua Tranquilo Prósperi

R. Alberto de Salvo

Rua Salomão Mussi

R. Cecília Féres Zogbi

Av. Dr. Romeu

Rua Tortina



ERES ZOGBI

RUA JEAN NASSIF MOKARTZEL

RUA ALBERTO DE SALVO

RUA SALOMAO MUSSI

RUA JEAN NASSIF MOKARTZEL

RUA ALBERTO DE SALVO

RUA SALOMAO MUSSI



RUA JEAN NASSIF MOKARTZEL

RUA ALBERTO DE SALVO

RUA GERMANO CASELLATTO

RUA GERMANO CASELLATTO