

# Matriz de Identificação

## 8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

---

**Tipo de imóvel:** Com Código Cartográfico ou IPTU  
**Código Cartográfico:** 3412.32.13.0323.01001  
**Macrozona:** de Estruturação Urbana  
**Zoneamento/Sombreamento:** ZC2 - Zona de Centralidade 2

**Gleba/Lote:** 005  
**Quadra:**  
**Quarteirão:** 00551  
**Loteamento:** Não Consta

**Logradouro:** Rua Carolina Florence  
**Número:** 1339  
**Complemento:**  
**Cidade/Estado:** Campinas / SP

**Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m<sup>2</sup>):** 140  
**Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):**  
**Quantidade total de imóveis:** 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA	Ficha Informativa ou CDU
1	105564	Matrícula.pdf	Ficha Informativa 235660.pdf

**Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno:** Localização.pdf

**Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:**  
Bar e Restaurante

**Observações:**

## 9. Delimitação da Área de Influência

---

**Mapa das Áreas de Influência:** Áreas de Influência.pdf

**Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:**  
Área de influência indireta por definição, abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos indiretos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios da área de influência direta. A área de influência indireta foi

delimitada pelo polígono formado pela Avenida Dr. Heitor Penteadó; Avenida Imperatriz Leopoldina; Rua Conselheiro Antônio Prado e Av. Dr. Theodureto de Almeida Camargo.

### **Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:**

A área de influência direta é aquela sujeita aos impactos diretos, tanto da implantação quanto da operação do empreendimento. No caso em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde se encontra o empreendimento e as principais vias de acesso e circulação. A área de influência direta foi delimitada pelo polígono formado pela Rua Dr. Buarque de Macedo; Rua Padre Ignácio Teixeira Andrade; Rua João Batista Signori; Rua Pst. Alfredo Armando Calstroni; Rua Dom Francisco de Aquino Corrêa e Rua Dimas de Toledo Pizza.

## **10. Caracterização da Área de Influência**

---

### **10.1. Área de Influência Indireta**

#### **Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

<b>Residencial</b>	694
<b>Não Residencial</b>	327
<b>Misto</b>	3

#### **Equipamento Público Comunitário existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>	<b>Especificação</b>
<b>Esporte / Lazer</b>	Sim	Parque Taquaral
<b>Cultura</b>	Sim	Teatro Arte e Ofício
<b>Segurança Pública</b>	Não	
<b>Saúde</b>	Não	
<b>Educação</b>	Sim	CEI Dr. Mario Gatti

#### **Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente**

<b>Tópico</b>	<b>Resposta</b>
<b>Água Potável</b>	Sim
<b>Esgoto</b>	Sim
<b>Energia Elétrica</b>	Sim
<b>Iluminação Pública</b>	Sim
<b>Drenagem</b>	Sim
<b>Pavimentação</b>	Sim
<b>Guia e Sarjeta</b>	Sim
<b>Passeio Público</b>	Sim
<b>Coleta de Lixo</b>	Sim
<b>Gás</b>	Sim
<b>Telecomunicação</b>	Sim
<b>Transporte Público</b>	Sim

## 10.2. Área de Influência Direta

### Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	116
Não Residencial	72
Misto	2

### Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Não	
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Sim	CEI Dr. Mario Gatti

### Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

### Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Rua Carolina Florence	Arterial II	8m	5m

### 10.3. Conclusão

---

O objetivo deste Estudo de Impacto de Vizinhança foi estabelecer os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo. Uma vez que o empreendimento já funciona no local não acarretará adensamento populacional, pois os frequentadores são, em grande parte, moradores locais, provindos dos comércios e residências do entorno. O empreendimento conta com todos os serviços básicos e infraestrutura e não haverá necessidade de intervenções ou ampliações das redes de serviços existentes. Não causará demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e infraestrutura urbana. O tipo de empreendimento se adéqua bem ao meio ao qual está inserido, dentro do permitido pelo zoneamento. O empreendimento não causa impacto nos sistemas de transporte coletivo nem tampouco aumento de tráfego, pois grande frequentadores moram no entorno chegando ao local a pé ou se utilizando de veículos de aplicativos, usando veículos próprios esporadicamente. O empreendimento não causa impacto no entorno, na paisagem urbana, nem riscos à segurança pública. Concluo portanto que o empreendimento não causa impactos negativos no entorno.

### Declaração do Requerimento

---

Responsável Técnico, **ALVARO E B O FILHO**, CPF **117.761.548-78** e Inscrição de classe A87051-0, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.

---

Data/Hora de Impressão: 30/07/2024 15:53

## 11. Matriz de Impacto Geral - Anexo 3

### 11.1. Adensamento Populacional

#### 11.1.1. Nº Habitações

<b>Impacto:</b> Médio
<b>Justificativa:</b> Possui grande quantidade de residências unifamiliares e uma quantidade razoável de edifícios residenciais
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b> Google Earth

#### 11.1.2. População prevista

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não existe acréscimo na população local
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.1.3. Projeção de incremento

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não existe acréscimo na população local
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.1.4. Qualidade de vida dos moradores atual e futura

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> Grau de incomodidade mínimo, como comprovado no laudo acústico anexo
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Já estão sendo incorporadas medidas para reduzir a emissão sonora
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.2 Condições de Deslocamento e Acessibilidade

### 11.2.1. Caminhabilidade

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá aumento no fluxo de pedestres e nem de veículos
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não aplicáveis
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.2.2. Acessibilidade

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> A região não tem elementos que melhorem a acessibilidade
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Rampas e sanitários acessíveis (existente).
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.2.3. Segurança dos pedestres

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não são utilizadas mesas nas calçadas, portanto não existem barreiras
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não Necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.3 Qualidade Urbanística e Ambiental e suas Alterações

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá modificação
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.4 Demanda por sistema viário e transportes coletivos

#### 11.4.1. Aumento de tráfego

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> A região já possui infraestrutura suficiente

<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.4.2. Capacidade das vias de acesso

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> As vias já tem capacidade suficiente e o aumento será desprezível
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.4.3. Demanda do sistema de transporte público

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> As vias já tem capacidade suficiente e o aumento será desprezível
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.5 Polos Geradores de tráfego

#### 11.5.1. Relação com o sistema de circulação instalado

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> As vias já tem capacidade suficiente e o aumento será desprezível
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.5.2. Geração e a intensificação

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> As vias já tem capacidade suficiente e o aumento será desprezível
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.6 Valorização ou Desvalorização Imobiliária Decorrente da Atividade

### 11.6.1. Valorização imobiliária

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O imóvel já utilizado como comercial
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.6.2. Expulsão devido a valorização

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não deve haver
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.6.3. Desvalorização

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O imóvel já utilizado como comercial, portanto não haverá mudança
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessária
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.6.4. Expulsão devido a desvalorização

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O imóvel já utilizado como comercial, portanto não haverá mudança
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessária
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.6.5. Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O imóvel já utilizado como comercial, portanto não haverá mudança
<b>Medidas Mitigadoras:</b>

Não necessária
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.7 Potencialidade de Incômodos

### 11.7.1. Ruídos

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> Ruído baixo por apresentações musicais
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Melhora no isolamento acústico que já está sendo realizada
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.7.2. Vibrações

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não existe
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.7.3. Odores (gases, fumaças)

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.7.4. Particulados

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.7.5. Resíduos Sólidos

--

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> Pequena geração de resíduos
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.8 Equipamentos Comunitários

### 11.8.1. Equipamentos de saúde

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.2. Equipamentos de educação

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.3. Equipamentos de assistência social

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.8.4. Equipamentos de segurança

<b>Impacto:</b> Baixo
<b>Justificativa:</b> Pequeno impacto por conta do tipo de atividade
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Câmeras de segurança

**Forma de Monitoramento:**

#### 11.8.5. Equipamentos de lazer

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

#### 11.9 Equipamentos Urbanos

##### 11.9.1. Abastecimento de água e esgotamento e tratamento

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

##### 11.9.2. Demanda da rede de energia

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto considerável
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

##### 11.9.3. Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

##### 11.9.4. Destinação de resíduos sólidos

<b>Impacto:</b>
-----------------

Baixo
<b>Justificativa:</b> O descarte de resíduos é baixo
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Instalação de lixeira
<b>Forma de Monitoramento:</b>

## 11.10 Paisagem Urbana, Natural e Cultural

### 11.10.1. Bens notáveis na paisagem

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.10.2. Patrimônios culturais, históricos e naturais

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não haverá impacto
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.10.3. Ventilação e iluminação

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> O imóvel possui grande área aberta
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

### 11.10.4. Volumetria

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não existirá aumento
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

**Forma de Monitoramento:**

**11.10.5. Sombreamento**

<b>Impacto:</b> Neutro
<b>Justificativa:</b> Não existirá aumento
<b>Medidas Mitigadoras:</b> Não necessárias
<b>Forma de Monitoramento:</b>

---

Data/Hora de Impressão: 30/07/2024 15:54