

11. Matriz de Impacto Geral - Anexo 3

11.1. Adensamento Populacional

11.1.1. Nº Habitações

Impacto: Neutro
Justificativa: Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente esse adensamento populacional, tendo o empreendimento atividade de bar com entretenimento
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.1.2. População prevista

Impacto: Neutro
Justificativa: Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente esse adensamento populacional, tendo o empreendimento atividade de bar com entretenimento
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.1.3. Projeção de incremento

Impacto: Neutro
Justificativa: Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente esse adensamento populacional, tendo o empreendimento atividade de bar com entretenimento
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.1.4. Qualidade de vida dos moradores atual e futura

Impacto: Neutro
Justificativa: Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente esse adensamento populacional, tendo o empreendimento atividade de bar com entretenimento
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.

Forma de Monitoramento:

11.2 Condições de Deslocamento e Acessibilidade

11.2.1. Caminhabilidade

Impacto: Neutro
Justificativa: Rua relativamente plana, com pouca elevação.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.2.2. Acessibilidade

Impacto: Neutro
Justificativa: Passeios públicos em boas condições e largos.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.2.3. Segurança dos pedestres

Impacto: Neutro
Justificativa: Os passeios públicos tem guias e existe sinalização adequada, incluindo faixa de pedestre.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.3 Qualidade Urbanística e Ambiental e suas Alterações

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alterações na qualidade urbanística por se tratar de imóvel já existente, e utilizado para a atividade de bar, não havendo mudança de gabarito.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.4 Demanda por sistema viário e transportes coletivos

11.4.1. Aumento de tráfego

Impacto: Baixo
Justificativa: Não haverá aumento significativo de demanda, sendo seu horário com maior movimento diferente do horário de moradores (entrada e saída) das residências e outros imóveis comerciais que funcionam em horário comercial.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.4.2. Capacidade das vias de acesso

Impacto: Neutro
Justificativa: As vias de acesso comportam a demanda que não havendo alteração significativa.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.4.3. Demanda do sistema de transporte público

Impacto: Neutro
Justificativa: O sistema viário de transporte público instalado atende adequadamente, e a maior parte do público utilizará carro próprio ou motoristas por aplicativo para se locomoverem.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.5 Polos Geradores de tráfego

11.5.1. Relação com o sistema de circulação instalado

Impacto: Neutro
Justificativa: A sinalização viária das ruas no entorno e avenida de acesso tem boas condições de acesso e sinalização.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.5.2. Geração e a intensificação

Impacto: Baixo
Justificativa: Não haverá aumento significativo de demanda, sendo seu horário com maior movimento diferente do horário de moradores (entrada e saída) das residências e outros imóveis comerciais que funcionam em horário comercial.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.6 Valorização ou Desvalorização Imobiliária Decorrente da Atividade

11.6.1. Valorização imobiliária

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alteração com relação a esse item pois o imóvel já é utilizado para esse tipo de atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.6.2. Expulsão devido a valorização

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alteração com relação a esse item pois o imóvel já é utilizado para esse tipo de atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.6.3. Desvalorização

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alteração com relação a esse item pois o imóvel já é utilizado para esse tipo de atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.6.4. Exclusão devido a desvalorização

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alteração com relação a esse item pois o imóvel já é utilizado para esse tipo de atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.6.5. Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento

Impacto: Neutro
Justificativa: Não haverá alteração com relação a esse item pois o imóvel já é utilizado para esse tipo de atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.7 Potencialidade de Incômodos

11.7.1. Ruídos

Impacto: Elevado
Justificativa: Devido a ter atividade com entretenimento, a edificação contará com isolamento acústico, que terá sua eficiência atestada por avaliação dos níveis de pressão sonora, através de Laudo Acústico elaborado por profissional da área.
Medidas Mitigadoras: Será elaborado projeto de isolamento acústico de acordo com as normas ABNT NBR e legislação municipal vigente, para evitar, dessa forma, a geração de ruídos externos a edificação, com o objetivo de trazer tranquilidade a vizinhança.
Forma de Monitoramento: Laudo acústico com medição em pontos estratégicos, e no horário de funcionamento do empreendimento.

11.7.2. Vibrações

Impacto: Elevado
Justificativa: Devido a ter atividade com entretenimento, a edificação contará com isolamento acústico, que terá sua eficiência atestada por avaliação dos

níveis de pressão sonora, através de Laudo Acústico elaborado por profissional da área.

Medidas Mitigadoras:

Será elaborado projeto de isolamento acústico de acordo com as normas ABNT NBR e legislação municipal vigente, para evitar, dessa forma, a geração de ruídos externos a edificação, com o objetivo de trazer tranquilidade a vizinhança.

Forma de Monitoramento:

Laudo acústico com medição em pontos estratégicos, e no horário de funcionamento do empreendimento.

11.7.3. Odores (gases, fumaças)

Impacto:

Baixo

Justificativa:

Haverá preparação de lanches e entradas, utilizando equipamentos modernos para minimizar qualquer emissão de gases e fumaça.

Medidas Mitigadoras:

Será utilizado equipamentos modernos para minimizar qualquer emissão de gases e fumaça.

Forma de Monitoramento:

11.7.4. Particulados

Impacto:

Neutro

Justificativa:

Não haverá emissão de material particulado.

Medidas Mitigadoras:

Não aplicável.

Forma de Monitoramento:

11.7.5. Resíduos Sólidos

Impacto:

Médio

Justificativa:

Haverá resíduos de embalagens dos produtos utilizados preparos de lanches e entradas, bem como na parte das bebidas.

Medidas Mitigadoras:

Será feito o acondicionamento de todo o resíduo sólido gerado adequadamente em sacos plásticos, que será coletado pelo sistema de coleta pública, que é feita diariamente no período noturno. O lixo orgânico terá atenção especial para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, quando possível, será destinado para sistema de coleta e reciclagem, que está previsto uma vez por semana no período noturno, ou em localidades próximas.

Forma de Monitoramento:

Não aplicável.

11.8 Equipamentos Comunitários

11.8.1. Equipamentos de saúde

Impacto: Neutro
Justificativa: Por tratar de população flutuante, pela atividade do estabelecimento, não haverá demanda para os equipamentos comunitários instalados.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.8.2. Equipamentos de educação

Impacto: Neutro
Justificativa: Por tratar de população flutuante, pela atividade do estabelecimento, não haverá demanda para os equipamentos comunitários instalados.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.8.3. Equipamentos de assistência social

Impacto: Neutro
Justificativa: Por tratar de população flutuante, pela atividade do estabelecimento, não haverá demanda para os equipamentos comunitários instalados.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.8.4. Equipamentos de segurança

Impacto: Neutro
Justificativa: Por tratar de população flutuante, pela atividade do estabelecimento, não haverá demanda para os equipamentos comunitários instalados.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.8.5. Equipamentos de lazer

Impacto: Neutro
Justificativa: Por tratar de população flutuante, pela atividade do estabelecimento, não haverá demanda para os equipamentos comunitários instalados.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.9 Equipamentos Urbanos

11.9.1. Abastecimento de água e esgotamento e tratamento

Impacto: Baixo
Justificativa: O sistema instalado pelas concessionária local atendem a demanda do estabelecimento.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.9.2. Demanda da rede de energia

Impacto: Baixo
Justificativa: O sistema instalado pelas concessionária local atendem a demanda do estabelecimento.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.9.3. Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas

Impacto: Baixo
Justificativa: O sistema instalado pelas concessionária local atendem a demanda do estabelecimento.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.9.4. Destinação de resíduos sólidos

Impacto:

Baixo
Justificativa: O sistema instalado pelas concessionária local atendem a demanda do estabelecimento.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.10 Paisagem Urbana, Natural e Cultural

11.10.1. Bens notáveis na paisagem

Impacto: Neutro
Justificativa: Não será afetado pela atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.10.2. Patrimônios culturais, históricos e naturais

Impacto: Neutro
Justificativa: Não será afetado pela atividade.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.10.3. Ventilação e iluminação

Impacto: Neutro
Justificativa: Não será afetado pela atividade, não haverá mudança de gabarito da edificação.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.10.4. Volumetria

Impacto: Neutro
Justificativa: Não será afetado pela atividade, não haverá mudança de gabarito da edificação.

Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

11.10.5. Sombreamento

Impacto: Neutro
Justificativa: Não será afetado pela atividade, não haverá mudança de gabarito da edificação.
Medidas Mitigadoras: Não aplicável.
Forma de Monitoramento:

Data/Hora de Impressão: 10/07/2024 16:52