

Matriz de Identificação

8. Dados do Imóvel e Caracterização do Empreendimento e/ou Atividade

Tipo de imóvel: Com Código Cartográfico ou IPTU

Código Cartográfico: 3412.44.53.0201.01001

Macrozona: Não Se Aplica

Zoneamento/Sombreamento: ZM1 - Zona Mista 1

Gleba/Lote: 037-UNI

Quadra: H

Quarteirão: 03274

Loteamento:

Logradouro: RUA DOMINGOS MORO

Número: 253

Complemento:

Cidade/Estado: Campinas / SP

Área Construída do Imóvel e/ou Empreendimento (m²): 2.459,88

Número do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto para obra nova):

Quantidade total de imóveis: 1

Seq.	Nº de Matrícula do Imóvel:	MATRÍCULA ATUALIZADA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 1 ANO) ou Contrato de Locação (se imóvel for alugado)	Ficha Informativa ou CDU (Planta + Informe em um único arquivo)
1	24404 - 2º CRI	MATRICULA.pdf	231940 - ficha informativa.pdf

Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO.pdf

Descrição do empreendimento e/ou atividade(s) que serão realizadas no local:

O empreendimento atua como escola de ensino médio, ensino fundamental e ensino infantil pré-escola, no qual possui efeitos positivos em sua demanda, e sendo de baixo impacto negativo para o seu entorno

Observações:

9. Delimitação da Área de Influência

Mapa das Áreas de Influência: ÁREA DE INFLUÊNCIA.pdf

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência indireta:

A área está caracterizada predominantemente pelo uso unifamiliar e multifamiliar, edificações residenciais, comerciais, e indústrias de médio porte, galpões comerciais e áreas de preservação. Está entre as avenidas Lix da Cunha e Avenida Marechal Rondon. Tem destaque no setor o uso residencial de padrão unifamiliar e multifamiliar horizontal e vertical, condomínios, bem como a concentração de atividades ligadas à saúde, educação, comércio, farmácias, igrejas, restaurantes, supermercados e áreas de lazer. Destaca-se na AII, como equipamento comunitário, a Praça Opera Salvador Rosa, Praça José Simões Furtado.

Justificativa / Metodologia usada para delimitar a área de influência direta:

A área de influência direta ao empreendimento é caracterizada por um padrão de parcelamento diversificado, com lotes do setor de ocupação residencial e comercial, com uso predominante de residências unifamiliar e multifamiliar, comércios de pequeno e médio porte. O traçado viário é regular e possui passeios oriundos do parcelamento do solo do município, mas com dimensões reduzidas e dimensionados de acordo com o fluxo de pedestres da época de sua concepção, medidas inadequadas às demandas atuais de acordos com empreendimentos urbanos de maior densidade. O empreendimento está em via local, com fluxo viário médio

10. Caracterização da Área de Influência

10.1. Área de Influência Indireta**Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades**

Residencial	0
Não Residencial	0
Misto	250

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Pedreira do Chapadão; Clube Andorinha e Parque de Campinas
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Sim	Scribens Perfectum Educação

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim

Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

10.2. Área de Influência Direta

Tipo de Uso Existente e Quantidade total de unidades

Residencial	0
Não Residencial	0
Misto	370

Equipamento Público Comunitário existente

Tópico	Resposta	Especificação
Esporte / Lazer	Sim	Pedreira do Chapadão; Clube Andorinha e Parque de Campinas
Cultura	Não	
Segurança Pública	Não	
Saúde	Não	
Educação	Sim	Scribens Perfectum Educação

Infraestrutura Urbana e Serviço Público existente

Tópico	Resposta
Água Potável	Sim
Esgoto	Sim
Energia Elétrica	Sim
Iluminação Pública	Sim
Drenagem	Sim
Pavimentação	Sim
Guia e Sarjeta	Sim
Passeio Público	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Gás	Sim
Telecomunicação	Sim
Transporte Público	Sim

Sistema Viário

Nome da Via:	Classificação da Via:	Largura da pista de rolamento:	Largura do passeio público:
Marechal Rondon	Avenida	30,00	3,00
Domingos Moro	Rua	14,00	3,00
Teresa Leone Tange	Rua	14,00	3,00

Relatório Fotográfico – Área de Influência (tamanho e resolução adequados para entendimento)
FOTOS.pdf

10.3. Conclusão

O objetivo deste Estudo de Impacto de Vizinhança foi estabelecer os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo. Uma vez que o empreendimento já funciona no local não acarretará adensamento populacional. O empreendimento atua como escola de ensino médio, ensino fundamental e ensino infantil pré-escola, no qual possui efeitos positivos em sua demanda, e sendo de baixo impacto negativo para o seu entorno. A área ocupada encontra-se em área urbana da cidade, onde atende todos os padrões de ocupação conforme o Planejamento Urbano Municipal. E ainda conta com todos os serviços básicos e de infraestrutura, e não causará demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e infraestrutura urbana. O tipo de empreendimento se adequa bem ao meio ao qual está inserido, dentro do permitido pelo zoneamento. O empreendimento não causa impacto nos sistemas de transporte coletivo. Ademais o pico de aumento de carros ocorre somente no embarque e desembarque dos alunos, que é onde ocorre na entradas e saídas dos mesmos. O embarque e desembarque também é realizado na Rua Tereza Leone Tange, o que diminui ainda mais o impacto causado pelo trânsito. O empreendimento não causa impacto no entorno, na paisagem urbana, nem riscos à segurança pública. Concluindo que o empreendimento não causa impactos negativos no entorno, no qual se dá de forma harmoniosa e amigável no local em que está inserido.

Declaração do Requerimento

Responsável Técnico, **Rosilda de Carvalho Adriano**, CPF **229.717.468-36** e Inscrição de classe 507042009, declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas no requerimento.