



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **INSTITUTO EDUCACIONAL TORRE FORTE LTDA** CPF / CNPJ: **10.748.447/0002-88**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):  
**MAIKE NELSON DE ANDRADE**

RUA / AV: **AV. JOSE PANCETTI** Nº: **861**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **VL PROOST SOUSA**

CEP: **13033-740** CIDADE / UF: **CAMPINAS - SP**

E-MAIL: TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD):

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **INSTITUTO EDUCACIONAL TORRE FORTE LTDA** CPF / CNPJ: **10.748.447/0002-88**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):  
**MAIKE NELSON DE ANDRADE**

RUA / AV: **AV. JOSE PANCETTI** Nº: **861**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **VL PROOST SOUSA**

CEP: **13033-740** CIDADE / UF: **CAMPINAS - SP**

E-MAIL: TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD):

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **INSTITUTO EDUCACIONAL TORRE FORTE LTDA** CPF / CNPJ: **10.748.447/0002-88**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):  
**MAIKE NELSON DE ANDRADE**

RUA / AV: **AV. JOSE PANCETTI** Nº: **861**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **VL PROOST SOUSA**

CEP: **13033-740** CIDADE / UF: **CAMPINAS - SP**

E-MAIL: TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD):

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **Livia Cobos Stefanelli** CPF / CNPJ: **332.403.768-90**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: **Arquiteta e Urbanista** Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: **CAU A 108259-0**

RUA / AV: **Rua Giuseppe Verdi** Nº: **60**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **Cambuí**

CEP: **13.024-540** CIDADE / UF: **Campinas - SP**

E-MAIL: **livia@liviastefanelli.com.br** TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): **19-996074331**

**CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		

**CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE**

RUA / AV:

**R IBRAHIM NOBR**

Nº:

**325 E 339**

LOTE / GLEBA:

**31 E 32**

QUADRA:

**A**

QUARTEIRÃO:

**1379**

LOTEAMENTO:

**VILA MARIETA**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:

**3441.53.78.0204.01001 E 3441.53.78.0194.01.001**

MACROZONA:

**DE ESTRUTURAÇÃO URBANA**

ZONEAMENTO / SOBZONEAMENTO:

**ZC1**

ÁREA DO IMÓVEL:

**659,66**

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

**69485 E 234960**

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):**



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

Trata-se de uma escola particular de ensino fundamental, para obtenção do alvará de uso, regularização e ampliação no Lote 32 e regularização no Lote 31.

A atividade ocupada pela Escola se dá em 2 lotes que somam 1.000,00m² de terreno e áreas conforme tabela:

LOTE 31		LOTE 32	
EXISTENTE	219,62	EXISTENTE	73,20
REGULARIZAR	119,49	REGULARIZAR	135,85
CONSTRUIR	---	CONSTRUIR	111,50
TOTAL	339,11	TOTAL	320,55
		TOTAL LOTES	659,66

De acordo com a tabela acima, o prédio que a atividade da escola ocupa uma área total de 659,66m², composto por recepção, administração, refeitório, sanitários, 5 salas de aulas para atendimento em média de 174 alunos, sendo o período de funcionamento de segunda a sexta das 7:00h às 19:00h em período matutino e vespertino, aos sábados das 7:00 às 12:00, com previsão de 21 funcionários

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



**JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:**

A delimitação da Área de Influência Indireta utilizou-se o critério a partir da demarcação das vias do entorno para a AII, a partir das principais vias de acesso no entorno do empreendimento, em menor nível de detalhes sendo o principal acesso através Av. Whashington Luiz, Rua José Gabeta, Rua Synira A. Valente e Av. Jorge Tibiriça. A AII caracteriza-se pelo predomínio do uso residencial unifamiliar, com conjunto de prédios e alguns comércios e serviços.

**JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:**

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população na de operação da atividade.

Para a atividade em análise foi delimitada a área de influência direta, considerando como fator limitante as quadras vizinhas a escola que formam as ruas de acesso.

**CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**

Tipo de Uso Existente	Residencial	(85%) unidades		
	Não-residencial	(10%) unidades		
	Misto	(5%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Educação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
		Especificar: EE Julio de Mesquita		
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Pavimentação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Guia e Sarjeta	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Passeio Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

**VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO**

**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**

Tipo de Uso Existente	Residencial	(90%) unidades		
	Não-residencial	(5%) unidades		
	Misto	(5%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
	Educação	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	Nome da via: <b>RUA IBRAHIM NOBRE</b>		
		Classificação da Via: <b>LOCAL</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>8,00m</b>	Largura do Passeio Público: <b>3,00m</b>	
	2	Nome da via: <b>RUA LUIZ CHINAGLIA</b>		
		Classificação da Via: <b>LOCAL</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>8,00m</b>	Largura do Passeio Público: <b>3,00m</b>	
	3	Nome da via:		
		Classificação da Via:		
		Largura da Pista de Rolamento:	Largura do Passeio Público:	
	4	Nome da via:		
		Classificação da Via:		
		Largura da Pista de Rolamento:	Largura do Passeio Público:	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)  
**VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

## CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características da atividade de Escola e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos da atividade quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de uma escola em edifício ocupa 2 lotes totalizando 1.000,00m<sup>2</sup> e área total de 659,66m<sup>2</sup>, composto por recepção, administração, refeitório, sanitários e 5 salas de aulas para atendimento em média de 174 alunos, sendo o período de funcionamento de segunda a sexta das 7:00h às 19:00h em período matutino e vespertino, aos sábados das 7:00 às 12:00, com previsão de 21 funcionários, sendo esta atividade compatível com os usos já estabelecidos que é predominantemente residencial com comércios e serviços nas principais vias. Os impactos positivos decorrentes da implantação da atividade podem ser considerados baixos, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda e atendimento e ampliação de demanda de vagas escolares. A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que a implantação e operação da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 19 de maio de 2022

---

Responsável Técnico

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



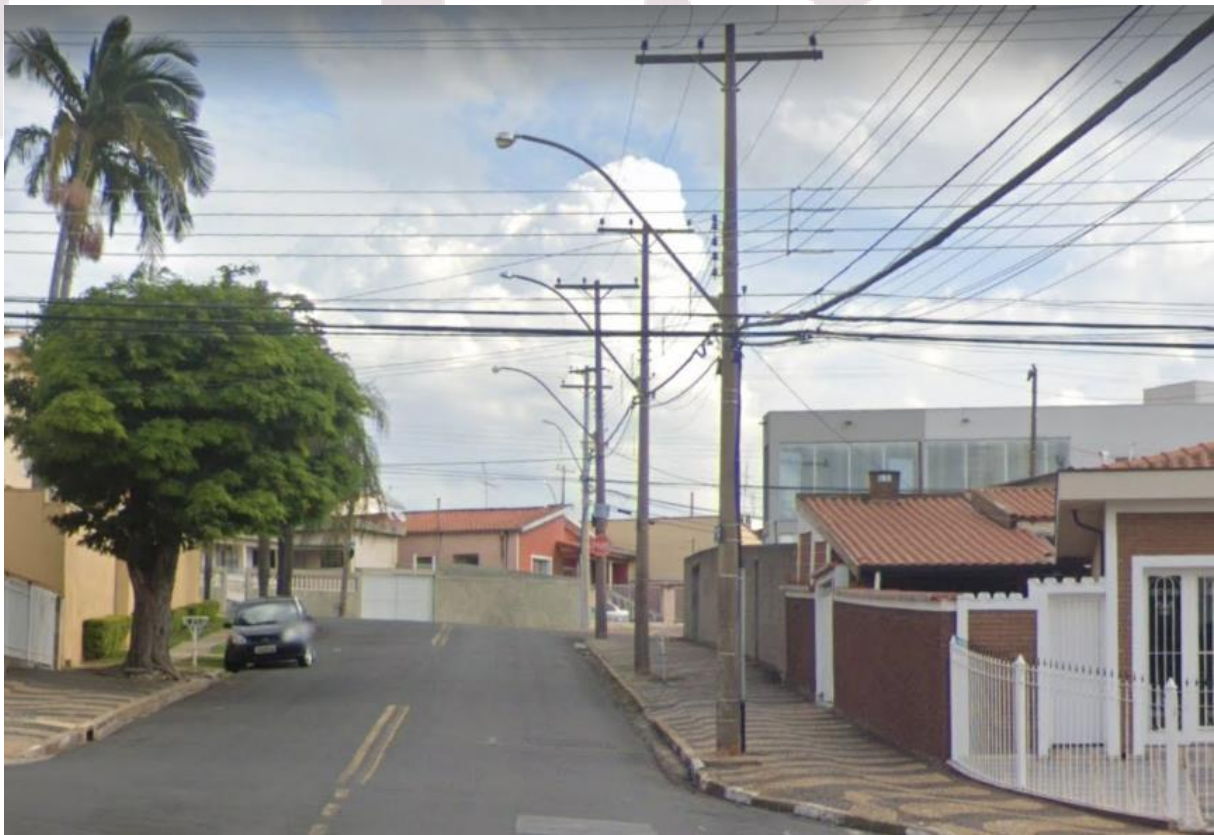
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



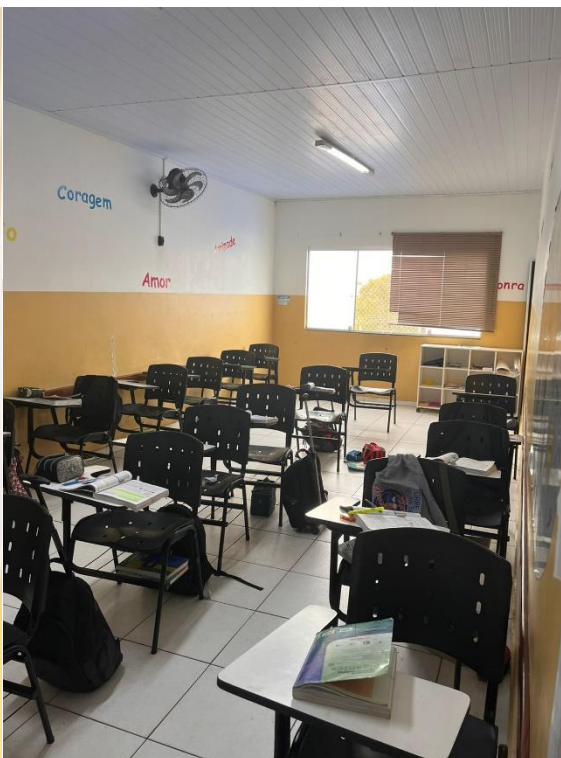
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



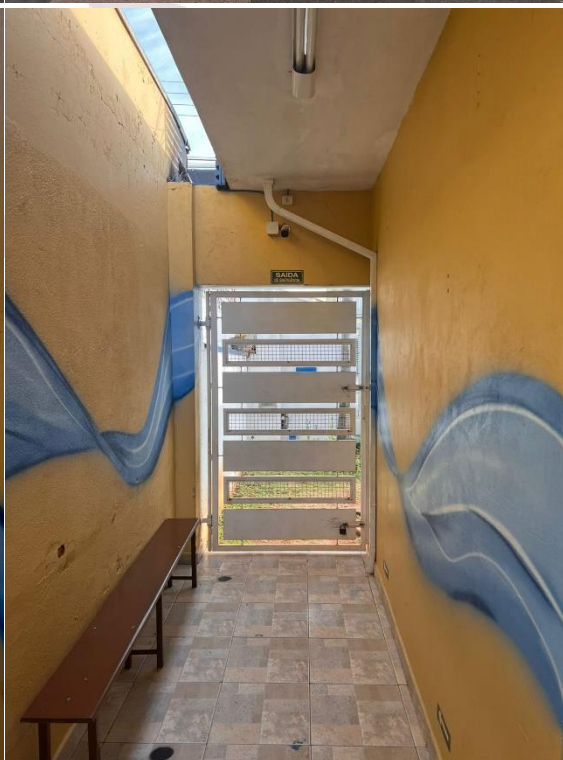
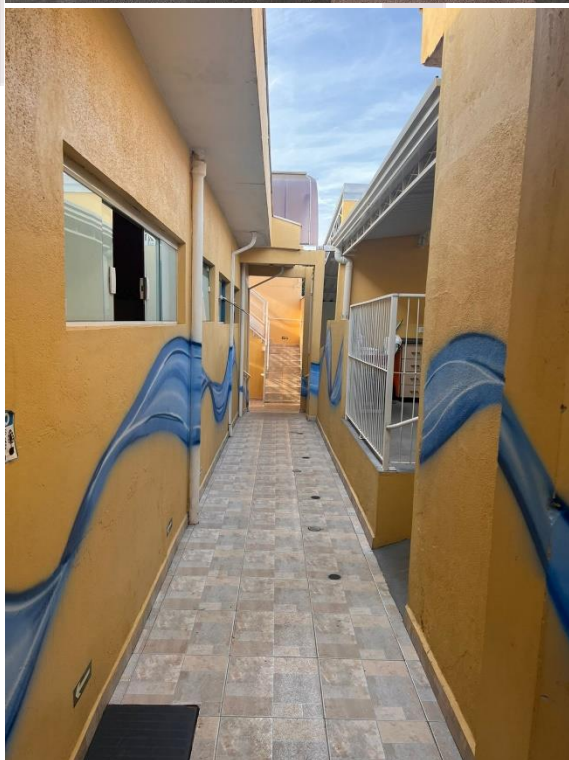
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



LS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO III**  
**MATRIZ DE IMPACTO GERAL**

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		Neutro	Baixo	Médio	Elevado			
<b>Adensamento Populacional</b>	Nº Habitações:	X				Trata-se de escola de ensino fundamental, previsto para 174 alunos, sendo assim, não haverá incremento de novos moradores na região	NÃO HÁ	
	População prevista:	X					NÃO HÁ	
	Projeção de incremento:	X					NÃO HÁ	
	Qualidade de vida dos moradores atual e futura:	X					NÃO HÁ	
<b>Condições de deslocamento, acessibilidade</b>	Caminhabilidade:	X				rua com pouca inclinação	NÃO HÁ	
	Acessibilidade:	X				calçada com pavimento em concreto em boas condições	NÃO HÁ	
	Segurança dos pedestres:	X					NÃO HÁ	
<b>Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações</b>		X				não haverá pois a construção está coerente com a atual ocupação em seu entorno	NÃO HÁ	
<b>Demanda por sistema viário e transportes coletivos</b>	Aumento do Tráfego:					RIT	RIT	
	Capacidade das vias de acesso:						RIT	
	Demanda do sistema de transporte público:						RIT	
<b>Polos geradores de tráfego</b>	Relação com o Sistema de circulação instalado:		X			Utilização da via para parada de embarque e desembarque nos horário de entrada e saída dos alunos	Demarcação de vagas para Embarque/Desembarque, a ser providencial na EMDEC	
	Geração e a intensificação:	X				Não haverá pois na mesma circulam aproximadamente 174 alunos, divididos em 2 períodos	NÃO HÁ	



<b>Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade</b>	Valorização Imobiliária:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Expulsão devido a valorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Desvalorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Expulsão devido a desvalorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
<b>Potencialidade de incômodos</b>	Ruídos:			X		decorrente do tipo de atividade, principalmente no horário dos intervalos e nas entrada e saída dos alunos	NÃO HÁ	
	Vibrações:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Odores (gases, fumaças):	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Particulados:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Resíduos Sólidos:			X		Trata-se de atividade de escola, sendo assim ocorrerá a geração de resíduos sólidos decorrente deste tipo de atividade.	Recolhido pela sistema de coleta público.	
<b>Equipamentos Comunitários</b>	Equipamentos de saúde:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	NÃO HÁ	
	Equipamentos de educação:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de assistência social:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de segurança:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de lazer:	X					NÃO HÁ	
<b>Equipamentos Urbanos</b>	Abastecimento de água e esgotamento e tratamento:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Demanda da rede de energia:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Destinação de resíduos sólidos:		X			Será coletado pelo sistema público	Todo o resíduo será coletado pelo sistema de coleta público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas.	

<b>Paisagem urbana, natural e cultural</b>	Bens notáveis na paisagem:	X			não foram identificados	NÃO HÁ	
	Patrimônios culturais, históricos e naturais:	X			não foram identificados	NÃO HÁ	
	Ventilação e Iluminação:	X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Volumetria:	X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Sombreamento:	X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	