



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: INOVE CURSOS DE GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO LTDA		CPF / CNPJ: 32.313.655/0001-06
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): RODRIGO FOLSTER SALDANHA		
RUA / AV.: RUA ITU	Nº: 46	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13.015-315	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: admprocessos@reidoalvara.com.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 99393-0264

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: INOVE CURSOS DE GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO LTDA		CPF / CNPJ: 32.313.655/0001-06
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): RODRIGO FOLSTER SALDANHA		
RUA / AV.: RUA ITU	Nº: 46	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13.015-315	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: admprocessos@reidoalvara.com.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 99393-0264

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ALFREDO FERNANDEZ OLMOS JÚNIOR		CPF / CNPJ: 225.336.288-32
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: RUA DOUTOR QUIRINO	Nº: 1562	
COMPLEMENTO: 1º ANDAR SALA 11	BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13015-082	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: atendimento@reidoalvara.com.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (11) 99678-5668

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: REI DO ALVARÁ		CPF / CNPJ: 32.989.918/0001-00
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): JONATHAN QUAÍAT GARDIN		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5070478070	
RUA / AV.: RUA DOUTOR QUIRINO	Nº: 1562	
COMPLEMENTO: SALA 11 1º ANDAR	BAIRRO: CENTRO	
CEP: 13015-082	CIDADE / UF: CAMPINAS / SP	
E-MAIL: licenciamentos@reidoalvara.com.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19) 99393-0264

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

JONATHAN QUAIAT GARDIN

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ENGENHEIRO CIVIL

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

5070478070

Nº:

E-MAIL:

licenciamentos@reidoalvara.com.br

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

(19) 99393-0264

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

Nº:

E-MAIL:

TELEFONE (COM DDD):

CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

RUA ITU

Nº:

46

LOTE / GLEBA:

045

QUADRA:

QUARTEIRÃO:

01079

LOTEAMENTO:

CENTRO

CÓDIGO CARTOGRAFICO:

3423.23.22.0038.01001

MACROZONA:

Estruturação Urbana

ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:

ZM4 - ZONA MISTA 4

ÁREA DO IMÓVEL:

240,00

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



O empreendimento em estudo trata-se de um local para para atividades de Educação Superior de Graduação e Pós Graduação, localizado na Rua Itu, nº 46, no bairro Centro, no município de Campinas, São Paulo.

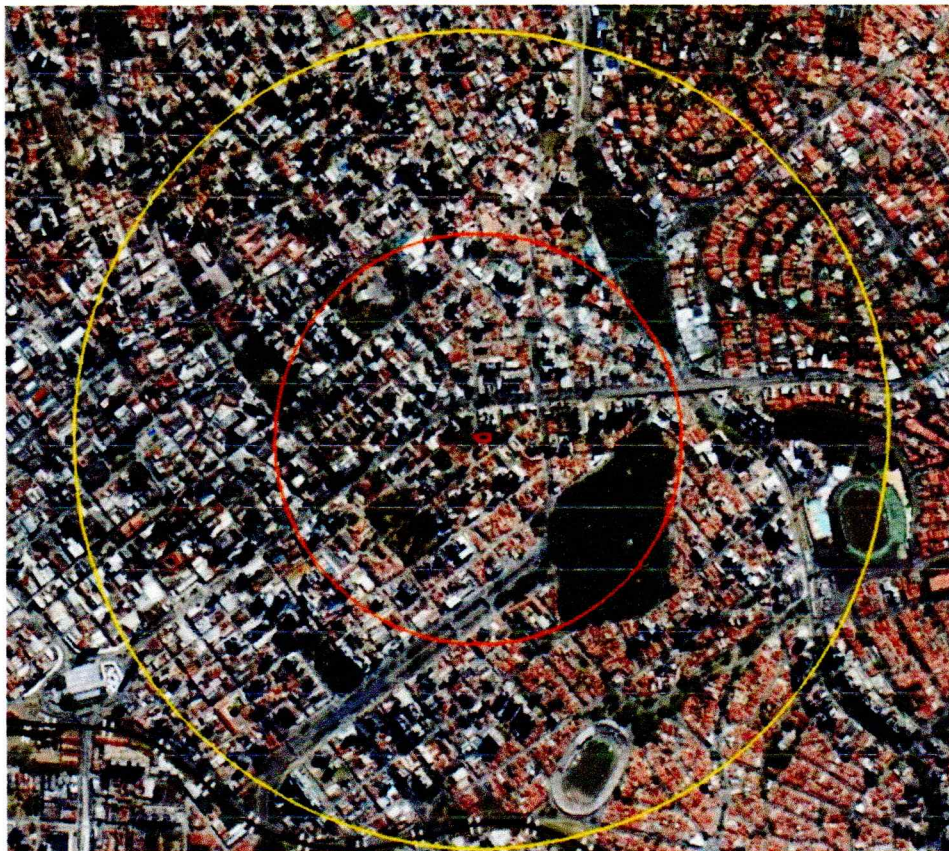
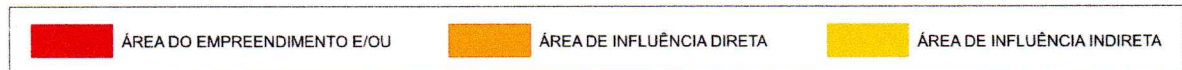
O local já encontra-se em funcionamento e o EIV foi solicitado em decorrência do processo de Alvará de Funcionamento.

A INOVE CURSOS DE GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO LTDA, contém 1 sala de aula com 2 banheiros próximos, 1 escritório, 1 área externa, 1 recepção com 2 banheiros, 4 salas de atendimento com 1 banheiro cada, 1copa, 1cozinha e 1 sala de esterilização.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Delimitou-se como Área de Influência Indireta o raio de 1000 metros à partir dos limites do imóvel onde a INOVE CURSOS DE GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO LTDA funciona.

Considerando que o principal impacto sob a vizinhança possa ser o trânsito nos dias em que tenha aula no local, que isso acontece 2 dias no mês, não há justificativas para uma Área de Influência Indireta - AII maior que a determinada.

Delimitou-se como Área de Influência Direta o raio de 500 metros a partir dos limites do imóvel onde a INOVE CURSOS DE GRADUAÇÃO E PÓS GRADUAÇÃO LTDA funciona.

Considerando que o principal impacto sob a vizinhança possa ser o trânsito nos dias em que tenha aula no local, que isso acontece 2 dias no mês, não há justificativas para uma Área de Influência Direta - AID maior que a determinada.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[986] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[570] UNIDADES
	MISTO	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Clubes
	CULTURA	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Igrejas
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Guarda Municipal
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Hospitais
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Escolas
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM
DRENAGEM		NÃO X SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM
COLETA DE LIXO		NÃO X SIM
GÁS		NÃO X SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO X SIM
TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[305] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[379] UNIDADES
	MISTO	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Praças
	CULTURA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Igrejas
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Guarda Municipal
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Hospitais
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: Escolas
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARIETA		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1 NOME DA VIA: Rua Itu	
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora I	
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,00 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,50 m
	2 NOME DA VIA: Rua Cônego Cipião	
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora II	
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,00 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,00 m
	3 NOME DA VIA:	
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4 NOME DA VIA:	
	CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
	LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Avaliando as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência, pode-se concluir que o empreendimento apresenta baixo impacto de vizinhança e não apresenta relevante incômodo em suas áreas de influência direta e indireta, visto que o empreendimento encontra-se finalizado e não promove novo adensamento de habitação. Não se identificou qualquer aspecto que torne inviável o uso do empreendimento e das atividades a serem exercidas no imóvel, o objetivo deste estudo oferece desenvolvimento econômico e educacional.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 03 de fevereiro de 2024.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ANE
MATRIZ DE IM

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO			
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X			
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X			
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X			
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X			
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X			
	ACESSIBILIDADE:	X			
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X			
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X			
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X			
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X			
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X			
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X			
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X			
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X			
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X			
	DESVALORIZAÇÃO:	X			
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X			
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X			
	RUÍDOS:	X			
	VIBRAÇÕES:	X			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X			
	PARTICULADOS:	X			
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X		
	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X			
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X			

	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X			
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X			
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		X		
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:		X		
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:		X		
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		X		
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X			
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X			
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X			
	VOLUMETRIA:	X			
	SOMBREAMENTO:	X			

EXO III**IPACTO GERAL**

JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
Trata-se de uma escola	não há	
já existente	não há	
Trata-se de uma escola	não há	
De médio a grande porte já existete	não há	
nível adequado	não há	
calçadas adequadas	não há	
sinalização adequada	não há	
imóvel existente	não há	
Não houve necessidade	não há	
Satisfatória	não há	
Não houve necessidade	não há	
não houve impacto	não há	
não houve impacto	não há	
	não há	
não houve alterações	não há	
não houve alterações	não há	
não houve alterações	não há	
	não há	
não gera	não há	
não gera	não há	
não gera	não há	
não gera	não há	
limpeza pública	não há	
não afeta este item	não há	
não afeta este item	não há	
não afeta este item	não há	

não afeta este item	não há	
não afeta este item	não há	
Sistema público adequado	não há	
Sistema público adequado	não há	
Sistema público adequado	não há	
Sistema público adequado	não há	
não identificado	não há	
não identificado	não há	
não interfere	não há	
não interfere	não há	
não interfere	não há	