



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>ELIXIR DINING CLUB LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>45.707.507/0001-18</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): <b>ANDRÉ LUÍS DOS SANTOS CARDELLA</b>		
RUA / AV: <b>RUA GUSTAVO ARMBRUST</b>		Nº: <b>36</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA L6, L7 e L8</b>	BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13092-106</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS-SP</b>	
E-MAIL: <a href="mailto:juve.maia@edencoco.com.br">juve.maia@edencoco.com.br</a>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>ELIXIR DINING CLUB LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>45.707.507/0001-18</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): <b>ANDRÉ LUÍS DOS SANTOS CARDELLA</b>		
RUA / AV: <b>RUA GUSTAVO ARMBRUST</b>		Nº: <b>36</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA L6, L7 e L8</b>	BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13092-106</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS-SP</b>	
E-MAIL: <a href="mailto:juve.maia@edencoco.com.br">juve.maia@edencoco.com.br</a>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>ELIXIR DINING CLUB LTDA</b>		CPF / CNPJ: <b>45.707.507/0001-18</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): <b>ANDRÉ LUÍS DOS SANTOS CARDELLA</b>		
RUA / AV: <b>RUA GUSTAVO ARMBRUST</b>		Nº: <b>36</b>
COMPLEMENTO: <b>SALA L6, L7 e L8</b>	BAIRRO: <b>NOVA CAMPINAS</b>	
CEP: <b>13092-106</b>	CIDADE / UF: <b>CAMPINAS-SP</b>	
E-MAIL: <a href="mailto:juve.maia@edencoco.com.br">juve.maia@edencoco.com.br</a>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>Livia Cobos Stefanelli</b>		CPF / CNPJ: <b>332.403.768-90</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: <b>Arquiteta e Urbanista</b>	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: <b>CAU A 108259-0</b>	
RUA / AV: <b>Rua Giuseppe Verdi</b>		Nº: <b>60</b>
COMPLEMENTO: <b>Sala 12</b>	BAIRRO: <b>Cambuí</b>	
CEP: <b>13.024-540</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas - SP</b>	
E-MAIL: <a href="mailto:livia@liviastefanelli.com.br">livia@liviastefanelli.com.br</a>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): <b>19-996074331</b>



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:**

Trata-se de um estabelecimento com atividade de BAR E RESTAURANTE COM ENTRETENIMENTO, que ocupará parte da edificação, sendo a Sala L6, L7 e L8 com área de 518,00m<sup>2</sup> em um prédio com área de 25.455,80m<sup>2</sup>, lote de 2.927,30m<sup>2</sup>, situado na Rua Gustavo Ambrust, nº 36, Sala L6, L7 e L8, Vila Nova Campinas, com capacidade para 182 pessoas.

O Horário de Funcionamento: das 11:00 às 04:00 de segunda a domingo. Conta com um quadro de 15 funcionários em 2 turnos. O empreendimento conta com estacionamento localizado no subsolo do local com capacidade para 500 vagas sendo: 10 vagas para PCD, 20 vagas para idosos e 50 vagas para motocicletas sendo o mesmo aberto 24 horas e conta com manobrista.

O local se organiza em um salão com a distribuição de mesas, área de bar, cozinha, sanitários, escritório administrativo.

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



VIDE ANEXO AII

**JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:**

A área de influência indireta foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade ao BAR E RESTAURANTE COM ENTRETENIMENTO é por onde é possível chegar o empreendimento são elas: Rua Maria Monteiro, Av. Cel. Silva Telles, Av. José de Sousa Campos, Rua Eng. Carlos Stevenson e Rua José Pires Neto.

**JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:**

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Para o empreendimento em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote com as vias de acesso.

**CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA**

Tipo de Uso Existente	Residencial	(30%) unidades		
	Não-residencial	(60%) unidades		
	Misto	(10%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Educação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
		Especificar: E.E. Prof. João Lourenço Rodrigues		
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Pavimentação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Guia e Sarjeta	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Passeio Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

**VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO**

**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**

Tipo de Uso Existente	Residencial	(10%) unidades		
	Não-residencial	(80%) unidades		
	Misto	(10%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
	Educação	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	Nome da via: <b>RUA SAMPAINHO</b>		
		Classificação da Via: <b>LOCAL</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>7,50</b>	Largura do Passeio Público: <b>2,50</b>	
	2	Nome da via: <b>RUA DR. EMILIO RIBAS</b>		
		Classificação da Via: <b>COLETORA II</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>8,50</b>	Largura do Passeio Público: <b>3,50</b>	
	3	Nome da via: <b>RUA GUSTAVO AMBRUST</b>		
		Classificação da Via: <b>COLETORA II</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>7,00</b>	Largura do Passeio Público: <b>2,50</b>	
	4	Nome da via: <b>AV. JOSÉ DE SOUSA CAMPOS</b>		
		Classificação da Via: <b>ARTERIAL II</b>		
		Largura da Pista de Rolamento: <b>8,00</b>	Largura do Passeio Público: <b>4,00</b>	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)  
**VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO**

## CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de um estabelecimento com atividade de BAR E RESTAURANTE COM ENTRETENIMENTO, que ocupará parte da edificação, sendo a Sala L6, L7 e L8 com área de 518,00m<sup>2</sup> em um prédio com área de 25.455,80m<sup>2</sup>, lote de 2.927,30m<sup>2</sup>, situado na Rua Gustavo Ambrust, nº 36, Sala L6, L7 e L8, Vila Nova Campinas, com capacidade para 182 pessoas. O Horário de Funcionamento: das 11:00 às 04:00 de segunda a domingo. Conta com um quadro de 15 funcionários em 2 turnos. O estabelecimento disponibiliza vagas de estacionamento no subsolo.

Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados médio, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda, mas atendendo as mitigações propostas como conveniar vagas de estacionamento para os clientes e providenciar o atendimento das normas de isolamento acústico através da elaboração e execução de projeto acústico.

A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 18 de janeiro de 2023

---

Responsável Técnico

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



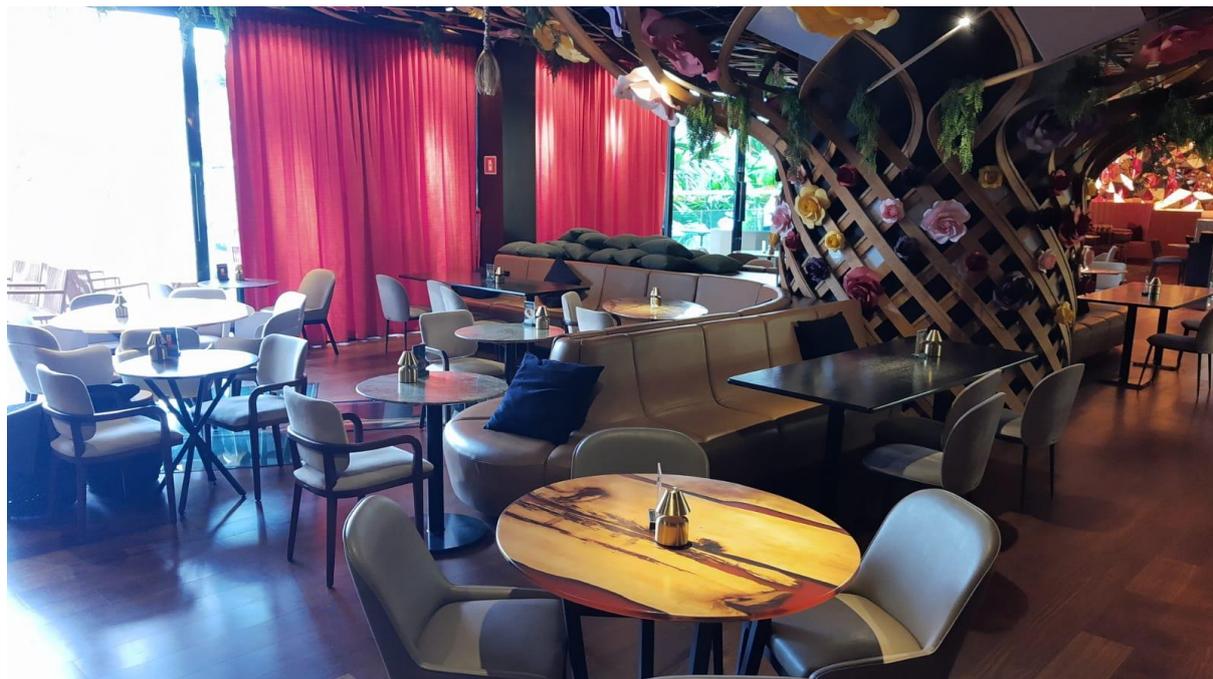
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



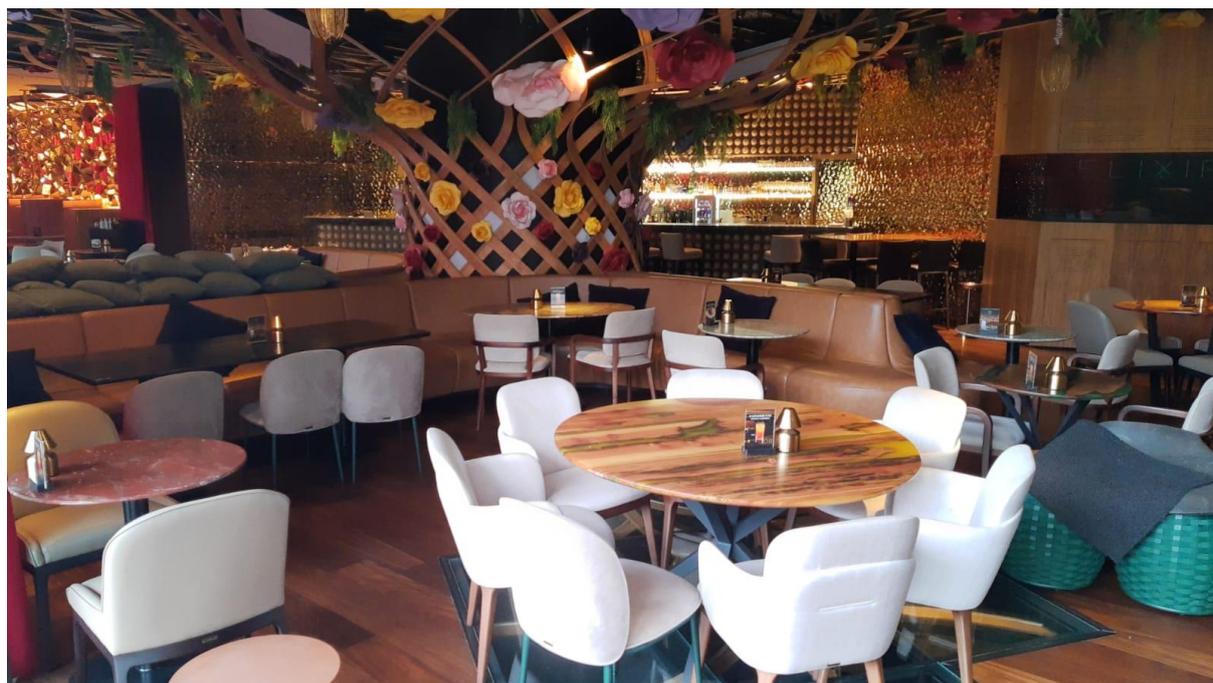
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



LS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO III**  
**MATRIZ DE IMPACTO GERAL**

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTA
		Neutro	Baixo	Médio	Elevado			
<b>Adensamento Populacional</b>	Nº Habitações:	X				Trata-se de Restaurante e Bar com entretenimento com capacidade para até 182 pessoas	não há	
	População prevista:	X					não há	
	Projeção de incremento:	X					não há	
	Qualidade de vida dos moradores atual e futura:	X					não há	
<b>Condições de deslocamento, acessibilidade</b>	Caminhabilidade:		X			nível de serviço	não há	
	Acessibilidade:		X			passeios públicos em boas condições	não há	
	Segurança dos pedestres:	X				não haverá	não há	
<b>Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações</b>		X				não haverá alteração, pois trata-se de imóvel existente	não há	
<b>Demanda por sistema viário e transportes coletivos</b>	Aumento do Tráfego:					RIT		
	Capacidade das vias de acesso:					RIT		
	Demanda do sistema de transporte público:					RIT		

<b>Polos geradores de tráfego</b>	Relação com o Sistema de circulação instalado:			X		Vagas disponibilizada no subsolo do prédio	não há	
	Geração e a intensificação:		X			compatível com a dinâmica do bairro	não há	
<b>Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade</b>	Valorização Imobiliária:	X				não haverá alterações nestes aspectos, pois trata-se de imóvel existente utilizado para este tipo de atividade	não há	
	Expulsão devido a valorização:	X					não há	
	Desvalorização:	X					não há	
	Expulsão devido a desvalorização:	X					não há	
	Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento:	X					não há	
<b>Potencialidade de incômodos</b>	Ruídos:				X	Medidas para isolamento dos sons de acordo com as normas municipais e NBR	Providenciará as medidas necessárias para proteção acústica de acordo com a normas técnicas NBR 10151 e legislação municipal, em especial a Lei 14011/2011 que dispõe sobre a proteção contra a poluição sonora, controle de sonorização nociva ou perigosa em áreas públicas, particulares e estabelecimentos comerciais.	
	Vibrações:				X			
	Odores (gases, fumaças):		X			não haverá	não há	
	Particulados:		X			não haverá	não há	
	Resíduos Sólidos:			X		aconicionados em recipientes adequados e armazenado na lixeira existe junto ao alinhamento	não há, pois se utilizará do sistema de coleta pública	

<b>Equipamentos Comunitários</b>	Equipamentos de saúde:	X				Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente	não há	
	Equipamentos de educação:	X					não há	
	Equipamentos de assistência social:	X					não há	
	Equipamentos de segurança:	X					não há	
	Equipamentos de lazer:	X					não há	
<b>Equipamentos Urbanos</b>	Abastecimento de água e esgotamento e tratamento:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	não há	
	Demanda da rede de energia:		X			O Sistema implantado na rua suporta a utilização do empreendimento	não há	
	Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas:		X			O Sistema implantado na rua suporta a utilização do empreendimento	não há	
	Destinação de resíduos sólidos:				X	Será coletado pelo sistema público	Todo o resíduo será coletado pelo sistema de coleta público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas.	
<b>Paisagem urbana, natural e cultural</b>	Bens notáveis na paisagem:	X				não foram identificados	não há	
	Patrimônios culturais, históricos e naturais:	X				não foram identificados	não há	
	Ventilação e Iluminação:	X				não afetará	não há	
	Volumetria:	X				não afetará	não há	
	Sombreamento:	X				não afetará	não há	