



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: S A W V EVENTOS LTDA | | CPF / CNPJ: 41.697.734/0001-59 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): VICTOR HUGO DELGADO PEREIRA SILVA | | |
| RUA / AV: RUA PADRE ALMEIDA | | Nº: 244 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: VILA CAMBUÍ | |
| CEP: 13.025-250 | CIDADE / UF: CAMPINAS - SP | |
| E-MAIL: SAWV.EVENTOS@GMAIL.COM | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): (19) 9247-1970 |

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: S A W V EVENTOS LTDA | | CPF / CNPJ: 41.697.734/0001-59 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): VICTOR HUGO DELGADO PEREIRA SILVA | | |
| RUA / AV: RUA PADRE ALMEIDA | | Nº: 244 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: VILA CAMBUÍ | |
| CEP: 13.025-250 | CIDADE / UF: CAMPINAS - SP | |
| E-MAIL: SAWV.EVENTOS@GMAIL.COM | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): (19) 9247-1970 |

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: S A W V EVENTOS LTDA | | CPF / CNPJ: 41.697.734/0001-59 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): VICTOR HUGO DELGADO PEREIRA SILVA | | |
| RUA / AV: RUA PADRE ALMEIDA | | Nº: 244 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: VILA CAMBUÍ | |
| CEP: 13.025-250 | CIDADE / UF: CAMPINAS - SP | |
| E-MAIL: SAWV.EVENTOS@GMAIL.COM | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): (19) 9247-1970 |

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: Livia Cobos Stefanelli | | CPF / CNPJ: 332.403.768-90 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteta e Urbanista | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CAU A 108259-0 | |
| RUA / AV: Rua Giuseppe Verdi | | Nº: 60 |
| COMPLEMENTO: Sala 12 | BAIRRO: Cambuí | |
| CEP: 13.024-540 | CIDADE / UF: Campinas - SP | |
| E-MAIL: livia@liviastefanelli.com.br | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): 19-996074331 |

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV:

RUA PADRE ALMEIDA

Nº:

244

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|
| LOTE / GLEBA: 8 | QUADRA: *** | QUARTEIRÃO: 164 | LOTEAMENTO: VILA CAMBUÍ |
| CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3423.21.65.0311.01001 | MACROZONA: DE ESTRUTURAÇÃO URBANA | ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZM4 | |
| ÁREA DO IMÓVEL: 311,99m² | | Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 86.995 | |

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

Trata-se de um estabelecimento com atividade de BAR COM ENTRETENIMENTO, que ocupará toda a edificação de 311,99m² em um lote de 304,35m² situado na Rua Padre Almeida nº 244.

O Horário de Funcionamento: Terça a Quinta da 19h até 00h, Sexta e Sábado da 20h até 03h e Domingo das 19h até 00h. Conta com um quadro de 20 funcionários em turno único. A Capacidade de público será de até 250 pessoas.

Para o funcionamento da atividade a empresa utiliza os seguintes equipamentos: mesas, cadeiras, sofás, freezer, geladeira, e caixa de som e etc.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



VIDE ANEXO AII

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A área de influência indireta foi delimitada pelo perímetro das principais vias de acesso da cidade ao BAR COM ENTRETENIMENTO é por onde é possível chegar o empreendimento são elas: Rua Maria Monteiro, Av. Cel. Silva Telles, Av. José de Sousa Campos, Rua Eng. Carlos Stevenson e Rua José Pires Neto.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Para o empreendimento em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde será implantado o BAR COM ENTRETENIMENTO e as vias de acesso.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

| | | | | |
|---|--------------------|---|---|--|
| Tipo de Uso Existente | Residencial | (30%) unidades | | |
| | Não-residencial | (60%) unidades | | |
| | Misto | (10%) unidades | | |
| Equipamento Público Comunitário | Esporte/Lazer | (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO | (<input type="checkbox"/>) SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Cultura | (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO | (<input type="checkbox"/>) SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Segurança Pública | (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO | (<input type="checkbox"/>) SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Saúde | (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO | (<input type="checkbox"/>) SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Educação | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | | Especificar: E.E. Prof. João Lourenço Rodrigues | | |
| Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente | Água Potável | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Esgoto | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Energia Elétrica | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Iluminação Pública | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Drenagem | (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO | (<input type="checkbox"/>) SIM | |
| | Pavimentação | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Guia e Sarjeta | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Passeio Público | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Coleta de lixo | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Gás | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Telecomunicação | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |
| | Transporte Público | (<input type="checkbox"/>) NÃO | (<input checked="" type="checkbox"/>) SIM | |

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Tipo de Uso Existente | Residencial | (10%) unidades | | |
| | Não-residencial | (80%) unidades | | |
| | Misto | (10%) unidades | | |
| Equipamento Público Comunitário | Esporte/Lazer | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Cultura | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Segurança Pública | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| Especificar: | | | | |
| Saúde | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | | |
| | Especificar: | | | |
| Educação | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | | |
| | Especificar: | | | |
| Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente | Água Potável | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Esgoto | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Energia Elétrica | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Iluminação Pública | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Drenagem | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | Coleta de lixo | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Gás | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Telecomunicação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| SISTEMA VIÁRIO | 1 | Nome da via: RUA SAMPAINHO | | |
| | | Classificação da Via: COLETORA | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 7,50 | Largura do Passeio Público: 2,50 | |
| | | | | |
| | 2 | Nome da via: RUA DR. EMILIO RIBAS | | |
| | | Classificação da Via: COLETORA | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 8,50 | Largura do Passeio Público: 3,50 | |
| | | | | |
| | 3 | Nome da via: RUA GUSTAVO AMBRUST | | |
| | | Classificação da Via: COLETORA | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 7,00 | Largura do Passeio Público: 2,50 | |
| | | | | |
| | 4 | Nome da via: AV. JOSÉ DE SOUSA CAMPOS | | |
| | | Classificação da Via: ARTERIAL | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 8,00 | Largura do Passeio Público: 4,00 | |
| | | | | |

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)
VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de um estabelecimento com atividade de bar com entretenimento, que ocupará toda a edificação de 311,99m² em um lote de 304,35m² situado na Rua Padre Almeida nº 244. O Horário de Funcionamento: Terça a Quinta das 19h até 00h, Sexta e Sábado das 20h até 03h e Domingo das 19h até 00h. Conta com um quadro de 20 funcionários em turno único. A Capacidade de público será de até 250 pessoas.

Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados médio, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda, mas atendendo as mitigações propostas como oferta de estacionamento, bem como a manutenção quanto ao atendimento das normas de isolamento acústico e níveis de ruído sonoro dentro da legislação.

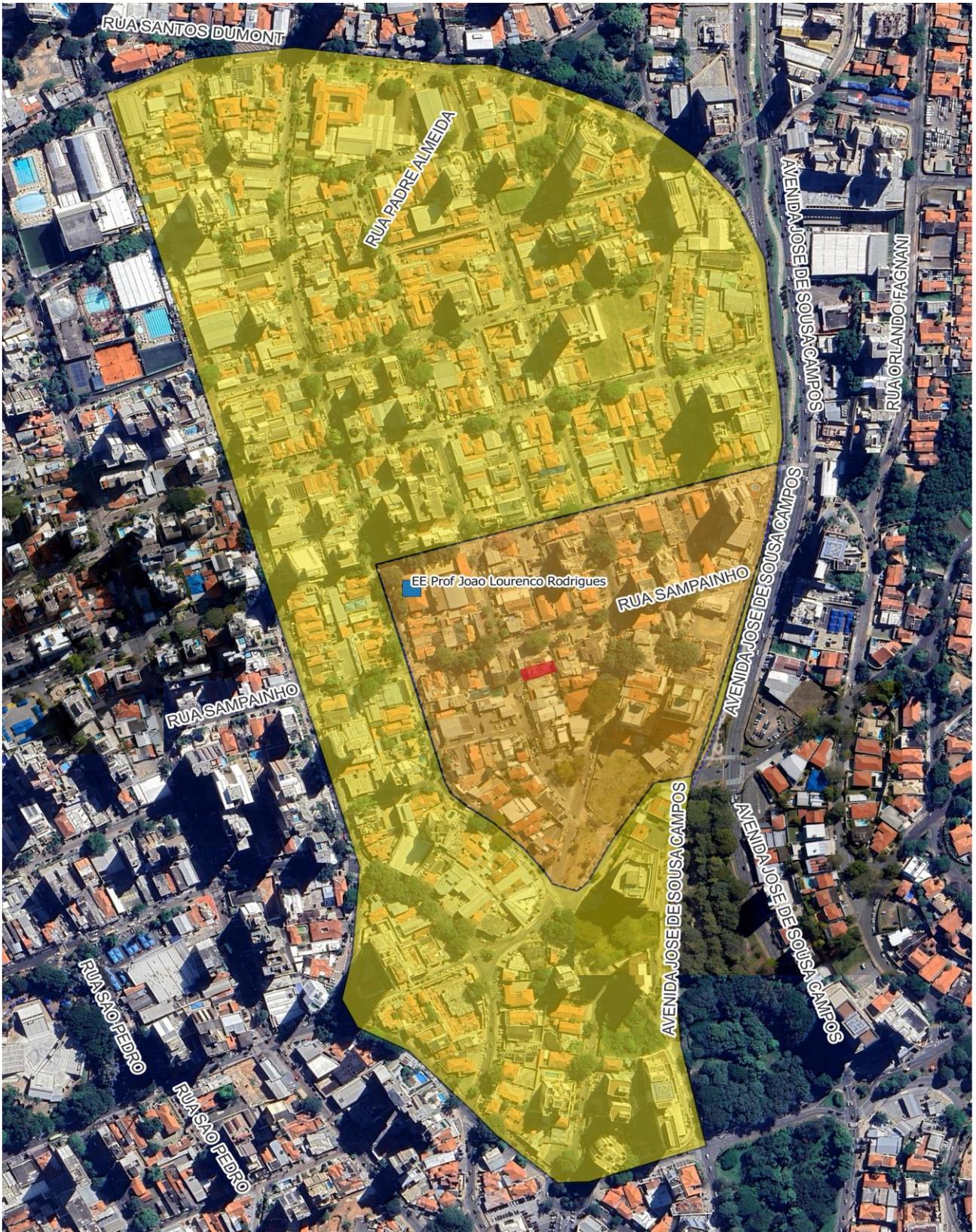
A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 22 de fevereiro de 2024

Responsável Técnico

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

| ITENS | ASPECTOS ANALISADOS | IMPACTO | | | | JUSTIFICATIVA | MEDIDAS MITIGADORAS | FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO |
|--|---|---------|-------|-------|---------|--|---------------------|---|
| | | Neutro | Baixo | Médio | Elevado | | | |
| Adensamento Populacional | Nº Habitações: | X | | | | Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente, sendo atividade de bar com entretenimento para até 250 pessoas | não há | |
| | População prevista: | X | | | | | não há | |
| | Projeção de incremento: | X | | | | | não há | |
| | Qualidade de vida dos moradores atual e futura: | X | | | | | não há | |
| Condições de deslocamento, acessibilidade | Caminhabilidade: | | X | | | Rua plana, sem elevação, nível de serviço | não há | |
| | Acessibilidade: | | X | | | passeios públicos em boas condições | não há | |
| | Segurança dos pedestres: | X | | | | | não há | |
| Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações | | X | | | | não haverá alteração, pois trata-se de imóvel já utilizado para atividade de bar | não há | |
| Demanda por sistema viário e transportes coletivos | Aumento do Tráfego: | | | | | RIT | | |
| | Capacidade das vias de acesso: | | | | | | | |
| | Demanda do sistema de transporte público: | | | | | | | |
| Polos geradores de tráfego | Relação com o Sistema de circulação instalado: | | X | | | ruas do entorno em boas condições | não há | |
| | Geração e a intensificação: | | X | | | compatível com a dinâmica do bairro | não há | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|---|--|
| Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade | Valorização Imobiliária: | X | | | não haverá alterações nestes aspectos, pois trata-se de imóvel já utilizado para este tipo de atividade | não há | |
| | Expulsão devido a valorização: | X | | | | não há | |
| | Desvalorização: | X | | | | não há | |
| | Expulsão devido a desvalorização: | X | | | | não há | |
| | Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento: | X | | | | não há | |
| Potencialidade de incômodos | Ruídos: | | | X | O prédio onde a atividade é desenvolvida contará com sistema de isolamento acústico, que será atestada sua eficiência por avaliação de níveis de pressão sonora através de Relatório Técnico | A edificação contará com isolamento acústico que garanta os níveis máximo de ruídos definidos pelas normas técnicas em vigor evitando desta forma a geração de ruído externo a edificação trazendo assim tranquilidade a vizinhança | |
| | Vibrações: | | | X | | | |
| | Odores (gases, fumaças): | | X | | não haverá | não há | |
| | Particulados: | | X | | não haverá | não há | |
| | Resíduos Sólidos: | | | X | acondicionados em recipientes adequados e armazenado na lixeira existe no interior do estabelecimento | não há, pois se utilizará do sistema de coleta pública e reciclável | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|-------------|--------|--|
| Equipamentos Comunitários | Equipamentos de saúde: | X | | | Trata-se de população flutuante que não afeta significativamente | não há | | | |
| | Equipamentos de educação: | X | | | | não há | | | |
| | Equipamentos de assistência social: | X | | | | não há | | | |
| | Equipamentos de segurança: | X | | | | não há | | | |
| | Equipamentos de lazer: | X | | | | não há | | | |
| Equipamentos Urbanos | Abastecimento de água e esgotamento e tratamento: | | X | | O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento | não há | | | |
| | Demanda da rede de energia: | | X | | O Sistema implantado na rua suporta a utilização do empreendimento | não há | | | |
| | Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas: | | X | | O Sistema implantado na rua suporta a utilização do empreendimento | não há | | | |
| | Destinação de resíduos sólidos: | | | X | Será coletado pelo sistema público | Todo o resíduo será coletado pelo sistema de coleta público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas. | | | |
| Paisagem urbana, natural e cultural | Bens notáveis na paisagem: | X | | | não afetará | não há | | | |
| | Patrimônios culturais, históricos e naturais: | X | | | | | | | |
| | Ventilação e Iluminação: | X | | | | | não afetará | não há | |
| | Volumetria: | X | | | | | não afetará | não há | |
| | Sombreamento: | X | | | | | não afetará | não há | |