



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: CENTRO ESPIRITA ALLAN KARDEC | | CPF / CNPJ: 46.076.915/0001-81 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): PAULO EDSON FIGUEIREDO PONTES | | |
| RUA / AV: RUA ORIVALDO DE BARROS | | Nº: 166 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: RES LUZERN | |
| CEP: 13049-581 | CIDADE / UF: CAMPINAS/SP | |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: CENTRO ESPIRITA ALLAN KARDEC | | CPF / CNPJ: 46.076.915/0001-81 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): PAULO EDSON FIGUEIREDO PONTES | | |
| RUA / AV: RUA ORIVALDO DE BARROS | | Nº: 166 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: RES LUZERN | |
| CEP: 13049-581 | CIDADE / UF: CAMPINAS/SP | |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: CENTRO ESPIRITA ALLAN KARDEC | | CPF / CNPJ: 46.076.915/0001-81 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): PAULO EDSON FIGUEIREDO PONTES | | |
| RUA / AV: RUA ORIVALDO DE BARROS | | Nº: 166 |
| COMPLEMENTO: | BAIRRO: RES LUZERN | |
| CEP: 13049-581 | CIDADE / UF: CAMPINAS/SP | |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: Livia Cobos Stefanelli | | CPF / CNPJ: 332.403.768-90 |
| RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteta e Urbanista | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CAU A 108259-0 | |
| RUA / AV: Rua Giuseppe Verdi | | Nº: 60 |
| COMPLEMENTO: Sala 12 | BAIRRO: Cambuí | |
| CEP: 13.024-540 | CIDADE / UF: Campinas - SP | |
| E-MAIL: livia@liviastefanelli.com.br | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): 19-996074331 |

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |
| TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: | Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: | Nº: |
| E-MAIL: | TELEFONE (DDD): | CELULAR (DDD): |
| NOME: | | |

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV:

AVENIDA IRMA SERAFINA

Nº:

674

LOTE / GLEBA:

30

QUADRA:

-

QUARTEIRÃO:

1052

LOTEAMENTO:

CENTRO

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:

3423.14.42.0040.01001

MACROZONA:

de Estr. Urbana

ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:

ZM4 (Zona Mista 4)

ÁREA DO IMÓVEL:

Regularização de 999,76m², totalizando 4.174,61m²

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

10.337

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

54170/65; 21871/86; 21542/92

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de um instituição cuja atividade principal está voltada para a Educação Escolar Formal, com Unidade educacional de Educação Infantil Pré-escolar em período Integral e o Ensino Fundamental, ciclo 1, isto é, Escola Estadual do 1º ao 5º ano. Também conta com a Assistência Social de Proteção Social Básica para crianças de 6 a 10 anos para os alunos da Escola Estadual; Serviço humanitário com ações de doações materiais (alimentos, medicamentos, roupas, móveis, linha branca entre outros) e empréstimos de equipamentos de apoio a recuperação da saúde (bengala, andador, cadeira de rodas etc.) para a comunidade. Além dos serviços administrativos e financeiros pertinentes a atividade com um todo e os serviços de captação de recursos para autossustento (captação de doações, bazares, e-commerce de livros usados entre outros. Nos dias úteis no período noturno e aos sábados e domingos há atividades religiosas que atende em média 500 pessoas.

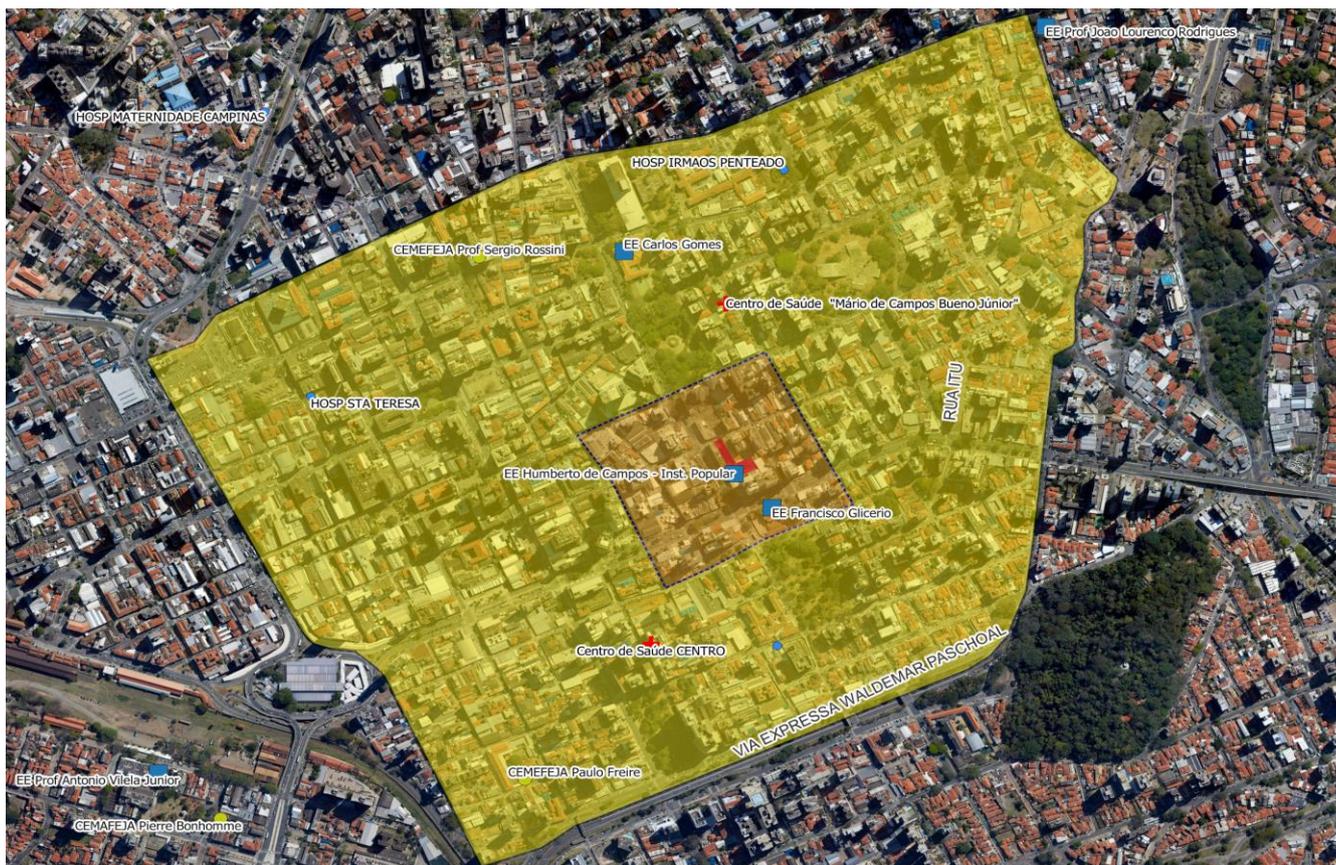
A atividade educacional atende 236 alunos, com um quadro de 78 funcionários em todas as atividades, o horário de funcionamento no dias úteis: 7h às 18h para a atividade educacional e das 19h às 22h para o trabalho religioso que também funcionam aos sábados das 7h as 22h e aos Domingos das 7h às 13h.

O terreno tem área de 1.998,15m² com construção existente de 3.174,85m² e a regularizar de 999,76, totalizando um área de 4.174,61m².

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

Área de Influência Indireta é a área afetada indiretamente pelos impactos causados pela implantação do empreendimento ou atividade econômica. Forem delimitadas na cor amarela no mapa Anexo, pelo contorno da Rua Barreto Leme, Dr. Emilio Ribas, Rua Gal Osório, Rua Cel Quirino, Av. Aquidabã, Rua Alvares Machado e Av. Senador Saraiva, onde existem imóveis predominantemente comerciais e alguns prédios residenciais. Há importantes vias de circulação da cidade ao centro. Porém, o empreendimento gera impacto mínimo no trânsito, cuja demanda é facilmente absorvida pelo sistema viário implantado e consolidado, e não gera incomodidade ou ruído aos vizinhos.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população na de operação da atividade.

Para a atividade em análise foi delimitada a área de influência direta, considerando como fator limitante as quadras vizinhas e a escola que formam as ruas de acesso. Existem na maioria imóveis comerciais, alguns residenciais e de uso misto, com muitas lojas, estacionamentos e escolas.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| Tipo de Uso Existente | Residencial | (25%) unidades | | |
| | Não-residencial | (60%) unidades | | |
| | Misto | (15%) unidades | | |
| Equipamento Público Comunitário | Esporte/Lazer | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Cultura | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Segurança Pública | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| Saúde | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | | |
| | Especificar: Hosp. Irmão Penteadó, Santa Teresa, Casa de Saúde, CS Centro e Mario de Campos | | | |
| Educação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | | |
| | Especificar: CEMEFEJA Paulo Freire e Prof. Sergio Rossini, EE Carlos Gomes | | | |
| Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente | Água Potável | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Esgoto | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Energia Elétrica | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Iluminação Pública | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Drenagem | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Pavimentação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Guia e Sarjeta | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Passeio Público | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Coleta de lixo | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Gás | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Telecomunicação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Transporte Público | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

| | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|--|
| Tipo de Uso Existente | Residencial | (30%) unidades | | |
| | Não-residencial | (55%) unidades | | |
| | Misto | (15%) unidades | | |
| Equipamento Público Comunitário | Esporte/Lazer | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Cultura | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | | Especificar: | | |
| | Segurança Pública | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | Especificar: | | | |
| | Saúde | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | |
| | Especificar: | | | |
| | Educação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Especificar: EE Francisco Glicério | | | |
| Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente | Água Potável | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Esgoto | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Energia Elétrica | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Iluminação Pública | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Drenagem | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Coleta de lixo | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Gás | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Telecomunicação | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| | Transporte Público | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | |
| SISTEMA VIÁRIO | 1 | Nome da via: AV. IRMÃ SERAFINA | | |
| | | Classificação da Via: ARTERIAL II | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 7,00m | Largura do Passeio Público: 3,0m | |
| | | | | |
| | 2 | Nome da via: RUA FERREIRA PENTEADO | | |
| | | Classificação da Via: COLETORA II | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 7,0m | Largura do Passeio Público: 1,50m | |
| | | | | |
| | 3 | Nome da via: AV MORAES SALLES | | |
| | | Classificação da Via: ARTERIAL II | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 8,0m | Largura do Passeio Público: 3,0m | |
| | | | | |
| | 4 | Nome da via: RUA BOAVENTURA DO AMARAL | | |
| | | Classificação da Via: COLETORA II | | |
| | | Largura da Pista de Rolamento: 5,50m | Largura do Passeio Público: 1,50m | |
| | | | | |

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)
VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características da atividade de ESCOLA DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL E LOCAL DE CULTO e da região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos da atividade quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de uma ESCOLA DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL E LOCAL DE CULTO atende 236 alunos, com um quadro de 78 funcionários em todas as atividades, o horário de funcionamento no dias úteis: 7h às 18h para a atividade educacional e das 19h às 22h para o trabalho religioso com 500 lugares, que também funcionam aos sábados das 7h as 22h e aos Domingos das 7h às 13h. O terreno tem área de 1.998,15m² com construção existente de 3.174,85m² e a regularizar de 999,76, totalizando um área de 4.174,61m².

Após análise e considerações, conclui-se que este imóvel para atividade não oferece impactos negativos na vizinhança que possam trazer prejuízos. Pelo contrário, é um local que requalifica o centro e seu entorno, trazendo uso e qualidade para a área com atividade educacional e social para a comunidade. Não há incomodidade ou ruídos aos vizinhos, nem alterações significativas. O empreendimento está localizado há décadas ali, em uma região central e consolidada, com uso misto (comercial e residencial), sendo sua atividade totalmente compatível com os usos já estabelecidos na região.

O local onde situa-se o imóvel em estudo é de grande densidade populacional. A ocupação populacional do imóvel é irrisória e não impacta a vizinhança, muito menos mantém aproveitamento excessivo ou inadequado em relação à infraestrutura urbana. O estabelecimento não modifica os padrões de uso do solo e a dinâmica do adensamento que vem sendo observado na área.

Assim, os impactos positivos decorrentes da implantação da atividade podem ser considerados baixos, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda e atendimento e ampliação de demanda de vagas escolares.

A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que a implantação e operação da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 09 de janeiro de 2024.

Responsável Técnico

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

| ITENS | ASPECTOS ANALISADOS | IMPACTO | | | | JUSTIFICATIVA | MEDIDAS MITIGADORAS | FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO | |
|--|---|---------|-------|-------|---------|---|---|---|--|
| | | Neutro | Baixo | Médio | Elevado | | | | |
| Adensamento Populacional | Nº Habitações: | X | | | | Educação Escolar Formal, com Unidade educacional de Educação Infantil Pré-escolar em período Integral e o Ensino Fundamental, ciclo 1, isto é, Escola Estadual do 1º ao 5º ano e Local de Culto religioso | NÃO HÁ | | |
| | População prevista: | X | | | | | NÃO HÁ | | |
| | Projeção de incremento: | X | | | | | NÃO HÁ | | |
| | Qualidade de vida dos moradores atual e futura: | X | | | | | NÃO HÁ | | |
| Condições de deslocamento, acessibilidade | Caminhabilidade: | X | | | | rua com pouca inclinação | NÃO HÁ | | |
| | Acessibilidade: | X | | | | calçada com pavimento em boas condições | NÃO HÁ | | |
| | Segurança dos pedestres: | X | | | | | NÃO HÁ | | |
| Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações | | X | | | | não haverá pois a construção está coerente com a atual ocupação em seu entorno | NÃO HÁ | | |
| Demanda por sistema viário e transportes coletivos | Aumento do Tráfego: | | | | | RIT | RIT | | |
| | Capacidade das vias de acesso: | | | | | | | | |
| | Demanda do sistema de transporte público: | | | | | | | | |
| Polos geradores de tráfego | Relação com o Sistema de circulação instalado: | | X | | | Utilização da via para parada de embarque e desembarque nos horário de entrada e saída dos alunos | Demarcação de vagas para Embarque/Desembarque, a ser providenciada na EMDEC | | |
| | Geração e a intensificação: | X | | | | Não haverá pois na mesma circulam aproximadamente 236 alunos, em 2 períodos | NÃO HÁ | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|---|--|
| Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade | Valorização Imobiliária: | | X | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Expulsão devido a valorização: | | X | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Desvalorização: | | X | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Expulsão devido a desvalorização: | | X | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento: | | X | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| Potencialidade de incômodos | Ruídos: | | X | | | decorrente do tipo de atividade, principalmente no horário dos intervalos e nas entrada e saída dos alunos | NÃO HÁ | |
| | Vibrações: | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Odores (gases, fumaças): | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Particulados: | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Resíduos Sólidos: | | | X | | Trata-se de atividade de escola e local de culto religioso, sendo assim ocorrerá a geração de resíduos sólidos decorrente deste tipo de atividade. | Recolhido pela sistema de coleta público. | |
| Equipamentos Comunitários | Equipamentos de saúde: | | X | | | Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente. | NÃO HÁ | |
| | Equipamentos de educação: | | X | | | | NÃO HÁ | |
| | Equipamentos de assistência social: | | X | | | | NÃO HÁ | |
| | Equipamentos de segurança: | | X | | | | NÃO HÁ | |
| | Equipamentos de lazer: | | X | | | | NÃO HÁ | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|--|--|
| Equipamentos Urbanos | Abastecimento de água e esgotamento e tratamento: | | X | | | O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento | NÃO HÁ | |
| | Demanda da rede de energia: | | X | | | O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento | NÃO HÁ | |
| | Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas: | | X | | | O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento | NÃO HÁ | |
| | Destinação de resíduos sólidos: | | X | | | Será coletado pelo sistema público | Todo o resíduo será coletado pelo sistema de coleta público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas. | |
| Paisagem urbana, natural e cultural | Bens notáveis na paisagem: | X | | | | não foram identificados na área de influência direta | NÃO HÁ | |
| | Patrimônios culturais, históricos e naturais: | | | X | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Ventilação e Iluminação: | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Volumetria: | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |
| | Sombreamento: | X | | | | NÃO AFETARÁ | NÃO HÁ | |