



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Coppersteel Bimetálico LTDA		CPF / CNPJ: 49.808.421/0001-32	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): VINCENZO ANTONIO SPEDICATO			
RUA / AV.: AVENIDA MERCEDES BENZ		Nº: 1140	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL		
CEP: 13054-750	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: ANDRADE@COPPERSTEEL.COM.BR	TELEFONE (DDD): (19) 3765-9800	CELULAR (DDD): (19) 3765-9800	

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:		CPF / CNPJ:	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
RUA / AV.:		Nº:	
COMPLEMENTO:	BAIRRO:		
CEP:	CIDADE / UF:		
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):	

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: SERGIO ANDRÉ		CPF / CNPJ: 168.449.368-42	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
RUA / AV.: RUA JOSÉ ZANCHETTA		Nº: 597	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: RECANTO DO SOL I		
CEP: 13056-670	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: SERGIO.ANDRE@ANDREENEGRI.COM.BR	TELEFONE (DDD): (19) 98412-3032	CELULAR (DDD): (19) 98412-3032	

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: SERGIO ANDRÉ		CPF / CNPJ: 168.449.368-42	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENG. CIVIL/ ENG. DE SAUDE E SEGURANÇA DO TRABALHO		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5069803657-SP	
RUA / AV.: R: JOSÉ ZANCHETTA		Nº: 597	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: RECANTO DO SOL I		
CEP: 13056-670	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP		
E-MAIL: SERGIO.ANDRE@ANDREENEGRI.COM.BR	TELEFONE (DDD): (19) 98412-3032	CELULAR (DDD): (19) 98412-3032	

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: JOÃO PEDRO NICOLA DE NEGRI	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 5062847687-SP	Nº:
E-MAIL: JOAOPEDRO@ANDREENEGRI.COM.BR	TELEFONE (COM DDD): (19) 9949885478	CELULAR (COM DDD): (19) 9949885478

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.: AVENIDA MERCEDES BENZ	Nº: 1140
-------------------------------------	-------------

LOTE / GLEBA: GL.003-M	QUADRA:	QUARTEIRÃO: 06937-	LOTEAMENTO: DISTRITO INDUSTRIAL
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3453.44.54.3253.01001	MACROZONA: (APG): Ouro Verde	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona ZAE B – Zona de Atividade Econômica B,	
ÁREA DO IMÓVEL: Á. CONSTRUÍDA = 13.897,05 m ² TERRENO = 41.155,77		Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:	

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

2023.11.5924

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



NOME EMPRESARIAL
COPPERSTEEL BIMETALICOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
27.33-3-00 - Fabricação de fios, cabos e condutores elétricos isolados

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
27.90-2-99 - Fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

	ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU		ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
---	-----------------------------	---	---------------------------	---	-----------------------------






Área do imóvel	
Área analisada indireta	
Área analisada direta	

Imagem 11 – Delimitação da Área de Influência

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

Para delimitar a área de influência indireta foi traçado um raio de 600m

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

Para delimitar a área de influência direta foi traçado um raio de 250m

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[180] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[9] UNIDADES
	MISTO	[0] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM
DRENAGEM		NÃO X SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM
COLETA DE LIXO		NÃO X SIM
GÁS		NÃO X SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO X SIM
TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):





ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[0] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[5] UNIDADES	
	MISTO	[] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	X NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
		ESGOTO	NÃO X SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO X SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO X SIM	
DRENAGEM		NÃO X SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO X SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO X SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO X SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO X SIM	
GÁS		NÃO X SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO X SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO X SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: AVENIDA MERCEDES BENS	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: ARTERIAL II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 10 M	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3M
	2	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

A Coppersteel Bimetálicos situada na Avenida Mercedes Bens, 1140 – Distrito Industrial – Campinas/SP encontra-se em processo de regularização de imóvel junto ao setor de URBANISMO da Prefeitura Municipal de Campinas, seu protocolo de regularização é: **2023/11/5924** .

Para dar seguimento ao processo de regularização supracitado, foi solicitado a elaboração do EIV do local. Desta forma a mesma aguarda a aprovação deste Estudo.

Concluimos com parecer favorável esse Estudo de Impacto De Vizinhança, já que não há impactos negativos para o meio ambiente e seus lindeiros. Diante do exposto, é fácil notar que a empresa em questão, traz impactos positivos através da geração de empregos e recolhimentos de impostos.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

CONCLUSÃO

A Coppersteel Bimetálicos situada na Avenida Mercedes Bens, 1140 – Distrito Industrial – Campinas/SP encontra-se em processo de regularização de imóvel junto ao setor de URBANISMO da Prefeitura Municipal de Campinas, seu protocolo de regularização é: **2023/11/5924**.

Para dar seguimento ao processo de regularização supracitado, foi solicitado a elaboração do EIV do local. Desta forma a mesma aguarda a aprovação deste Estudo.

Concluimos com parecer favorável esse Estudo de Impacto De Vizinhança, já que não há impactos negativos para o meio ambiente e seus lindeiros. Diante do exposto, é fácil notar que a empresa em questão, traz impactos positivos através da geração de empregos e recolhimentos de impostos.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 16 de JANEIRO de 2024



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				N/A ÁREA INDUSTRIAL		
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X						
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X						
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X						
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				CALÇAMENTO EXISTENTE NO LOCAL		
	ACESSIBILIDADE:	X				LOCAL DOTADO DE ACESSIBILIDADE		
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X				CALÇAMENTO EXISTENTE NO LOCAL E SEGURANÇA		
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X						
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X						
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:					NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:							
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:			X		QUANTO A VALORIZAÇÃO O IMÓVEL TENDE A VALORIZAR JÁ OS DEMAIS ITENS NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X						
	DESVALORIZAÇÃO:	X						
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X						
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X						

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:	X				NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	VIBRAÇÕES:	X						
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X						
	PARTICULADOS:	X						
	RESÍDUOS SÓLIDOS:	X						
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				NÃO SE APLICA		
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:							
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X						
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X						
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X						
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:	X				NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X						
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X						
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	X						
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				NÃO HAVERÁ ALTERAÇÕES PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA JUNTO AO URBANISMO PMC		
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X						
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X						
	VOLUMETRIA:	X						
	SOMBREAMENTO:	X						