



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA ME

CPF / CNPJ:

28.827.164/0001-06

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA

RUA / AV.:

RUA FRANCISCO GASPAR DA SILVA

Nº:

381

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

JARDIM EULINA

CEP:

13063-490

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

jd.dainfancia@gmail.com

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19 99273-8851

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA ME

CPF / CNPJ:

28.827.164/0001-06

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA

RUA / AV.:

RUA FRANCISCO GASPAR DA SILVA

Nº:

381

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

JARDIM EULINA

CEP:

13063-490

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

jd.dainfancia@gmail.com

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19 99273-8851

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

CPF / CNPJ:

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:

Nº:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

CEP:

CIDADE / UF:

E-MAIL:

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:

MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO

CPF / CNPJ:

CPF: 024.875.928-00

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

ARQUITETA

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:

CAU-BR: A5994-3

RUA / AV.:

AV: MARECHAL RONDON

Nº:

2921

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

JARDIM EULINA

CEP:

13063-001

CIDADE / UF:

CAMPINAS/SP

E-MAIL:

wfermino.engenharia@gmail.com

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19 98136-7137

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

RUA FRANCISCO GASPAR DA SILVA

Nº:

381

LOTE / GLEBA: 001	QUADRA: 57	QUARTEIRÃO: 6040	LOTEAMENTO: JARDIM EULINA
-----------------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------------------

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3411.61.22.0413.01001	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZONA ZM1 - ZONA MISTA 1
--	------------	---

ÁREA DO IMÓVEL: 208,88 M²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: MAT. N: 2525 - 2º CRI - CAMPINAS
--	---

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

2023/11/5099

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

VIDE FOTO 01

Trata-se de uma escola que presta serviços na área de educação infantil e berçário, compreendendo as turmas no período integral; com aproximadamente 40 alunos.

A área onde encontra-se o empreendimento é uma área basicamente residencial, mostrando toda a necessidade de uma escola de educação infantil para o local.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



VIDE FOTO 02 E 03

Quanto a área de influência indireta (raio de 1000m), entende-se que não haverá influência para uma distância superior à 1000m, visto que o empreendimento é uma escola de educação infantil de âmbito local apenas.

Quanto a área de influência direta (raio de 500m), entende-se que, por se encontrar em uma área predominantemente de uso residencial já consolidada, não influencia para uma distância de até 500metros, visto que é uma escola de educação infantil de âmbito local apenas.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[500] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[50] UNIDADES
	MISTO	[0] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: ÁREA DE ESPORTE
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: posto do corpo de bombeiros
	SAÚDE	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: c.s. jardim eulina
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: escola estaduais e municipais
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

VIDE RELATORIO FOTOGRAFICO EM ANEXO

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[50] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[1] UNIDADES	
	MISTO	[0] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: CAMPO DE FUTEBOL	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM ESPECIFICAR: ESCOLA MUNICIPAL	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: RUA FRANCISCO GASPAR DA SILVA	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: LOCAL / ACESSO	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	2	NOME DA VIA: AV: MARECHAL RONDON	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: LOCAL / ACESSO	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA: RUA FLAVIO DE CARVALHO	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: LOCAL	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA: RUA BARÃO DE PORTO FELIZ	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: LOCAL	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

CONCLUSÃO

A Escola de EDUCAÇÃO INFANTIL DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA ME, presta serviços na área de educação infantil e berçário. Durante o processo de regularização, foi solicitado o Estudo de Impacto de Vizinhança, feito pela escola. Nele demonstra-se que a escola não causa incômodo ou qualquer transtorno a esta vizinhança.

Por se tratar de uma escola com menos de 10 salas de aula, solicitamos o deferimento do Estudo do Impacto de Vizinhança, com base na lei n: 20.633/2019.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 04 de DEZEMBRO de 2023.

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



RELATORIO FOTOGRAFICO

ÁREAS EXTERNAS







1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 024.XXX.XXX-00

Nº do Registro: 0000A59943

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13753315I00CT001

Data de Cadastro: 27/11/2023

Data de Registro: 28/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 19281689

Pago em: 27/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA

Tipo: Pessoa Física

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.000,00

CPF/CNPJ: 366.XXX.XXX-43

Data de Início: 27/11/2023

Data de Previsão de Término: 26/01/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: Francisco Gaspar da Silva

Bairro: Jardim Eulina

CEP: 13063490

Nº: 381

Complemento:

Cidade/UF: Campinas/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 202,88

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REFERENTE AO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO IMÓVEL SITO À: RUA FRANCISCO GASPAR DA SILVA, N: 381, JARDIM EULINA, CAMPINAS SP

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13753315I00CT001	DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA	INICIAL	27/11/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO, registro CAU nº 0000A59943, na data e hora: 27/11/2023 12:22:31, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



Pague via PIX por meio do QR Code ao lado.

PIX Copia e Cola

00020101021226900014br.gov.bcb.pix2568qrcodepix.bb.com.br/pix/v2/cobv/7b5e3199-3fc4-4e1e-84c2-74b0dcfe4aaa5204000053039865406115.185802BR5925CONSELHO DE ARQUITETURA E6009SAO PAULO62070503***6304742D



001 - 9

00190.00009 03032.386009 19281.689174 5 95610000011518

Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO / 024.875.928-00 / AVENIDA MAL RONDON, 02921, , JARDIM EULINA, CAMPINAS, SP, CEP:13063-001

Sacador/Avalista

--

Nosso Número

Nr. Documento

Data de Vencimento

Valor do Documento

(=) Valor Cobrado

30323860019281689-1

19281689

11/12/2023

115,18

115,18

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / QUINZE DE NOVEMBRO 194 CENTRO SÃO PAULO SP 01013000

1897-X / 60487-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2023 - R\$ 115,18

MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO - CAU nº A5994-3

RRT Nº 13753315 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA CPF/CNPJ: 366.189.258-43

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 03032.386009 19281.689174 5 95610000011518

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

11/12/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / QUINZE DE NOVEMBRO 194 CENTRO SÃO PAULO SP 01013000

Agência/Código do Beneficiário

1897-X / 60487-9

Data do Documento

Nr. Documento

Espécie DOC

Aceite

Data do Processamento

Nosso-Número

27/11/2023

19281689

DM

N

27/11/2023

30323860019281689-1

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

17

R\$

115,18

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

(-) Desconto/Abatimento

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2023 - R\$ 115,18

MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO - CAU nº A5994-3

RRT Nº 13753315 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: DEBORA BARBOSA GOMES FERREIRA CPF/CNPJ: 366.189.258-43

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

115,18

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO / 024.875.928-00 / AVENIDA MAL RONDON, 02921, , JARDIM EULINA, CAMPINAS, SP, CEP:13063-001

CAU A5994-3

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

--





Comprovante de Transação Bancária

Boletos de Cobrança

Data da operação: 27/11/2023 - 13h02

Nº de controle: 212.907.527.328.712.721 | Documento:

Conta de débito: **Agência: 1969 | Conta: 0043855-3**

Empresa: **WALTER ANDRE PIZZINATO F. 34515872893 | CNPJ: 034.404.659/0001-25**

Código de barras: **00190 00009 03032 386009 19281 689174 5 95610000011518**

Banco destinatário: **001-BANCO DO BRASIL S.A.**

Razão Social Beneficiário: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE S**

Nome Fantasia Beneficiário: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE S**

CPF/CNPJ Beneficiário: **015.131.560/0001-52**

Nome do Pagador: **MAGDA APARECIDA PIZZINATO FERMINO**

CPF/CNPJ do Pagador: **024.875.928-00**

Razão Social Beneficiário Final: **Não informado**

CPF/CNPJ Beneficiário Final: **Não informado**

Instituição Receptora: **237 - BANCO BRADESCO S.A.**

Data de vencimento: **11/12/2023**

Valor do Documento: **R\$ 115,18**

Desconto: **R\$ 0,00**

Abatimento: **R\$ 0,00**

Bonificação: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Juros: **R\$ 0,00**

Valor total: **R\$ 115,18**

Data de débito: **27/11/2023**

Descrição: **Rrt da Debora escola.**

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.