



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: LAR DOS VELHINHOS DE CAMPINAS (LVC) CPF / CNPJ: 46.044.855/0001-15

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.: RUA IRMA MARIA DE SANTA PAULA TERRIER Nº: 300

COMPLEMENTO: BAIRRO: VILA PROOST DE SOUZA

CEP: 13.033-755 CIDADE / UF: CAMPINAS / SP

E-MAIL: GERENCIA@LVC.ORG.BR TELEFONE (DDD): (19) 3743-4300 CELULAR (DDD):

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: RV FESTAS INFANTIS E RECREACAO EIRELI CPF / CNPJ: 17.336.767/0001-99

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): FABIANA PEREIRA LEITÃO

RUA / AV.: RUA DOUTOR OSWALDO CRUZ Nº: 473

COMPLEMENTO: COMERCIAL BAIRRO: VILA ROSSI E BORCHI

CEP: 13076-260 CIDADE / UF: CAMPINAS - SP

E-MAIL: DIRETORIA-CAMPINAS@CASAX.COM TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): (11) 9.8196-7408

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: REI DO ALVARA ESPECIALISTA EM LICENCIAMENTO CPF / CNPJ: 35.977.100/0001-57

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): ALFREDO OLMOS JUNIOR

RUA / AV.: RUA ESTHER MORETZSHON Nº: 45

COMPLEMENTO: CASA BAIRRO: JARDIM SANTANA

CEP: 13088-107 CIDADE / UF: CAMPINAS - SP

E-MAIL: ATENDIMENTO@REIDOALVARA.COM.BR TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): (19) 98410-2169

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JONATHAN QUAIAT GARDIN CPF / CNPJ: 411.354.918-44

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CREA

RUA / AV.: RUA JOÃO ALMEIDA QUINTELA 144 Nº: 144

COMPLEMENTO: CASA BAIRRO: VILA MONTE ALEGRE IV

CEP: 13142-510 CIDADE / UF: PAULÍNIA / SP



O empreendimento CASA - X esta situado na Rua Oswaldo Cruz nº 473, Vila Rossi e Borch, CEP: 13076-260 oferece serviços de Buffet Infantil e Espaço para crianças. Tem como principal missão proporcionar a população um espaço adequado para festas com qualidade da marca da Xuxa Meneghel, tendo alto padrão em atendimento, alimentação, entretenimento e segurança. Tem a sua Classificação Nacional de Atividades Econômicas por meio dos seguintes códigos:

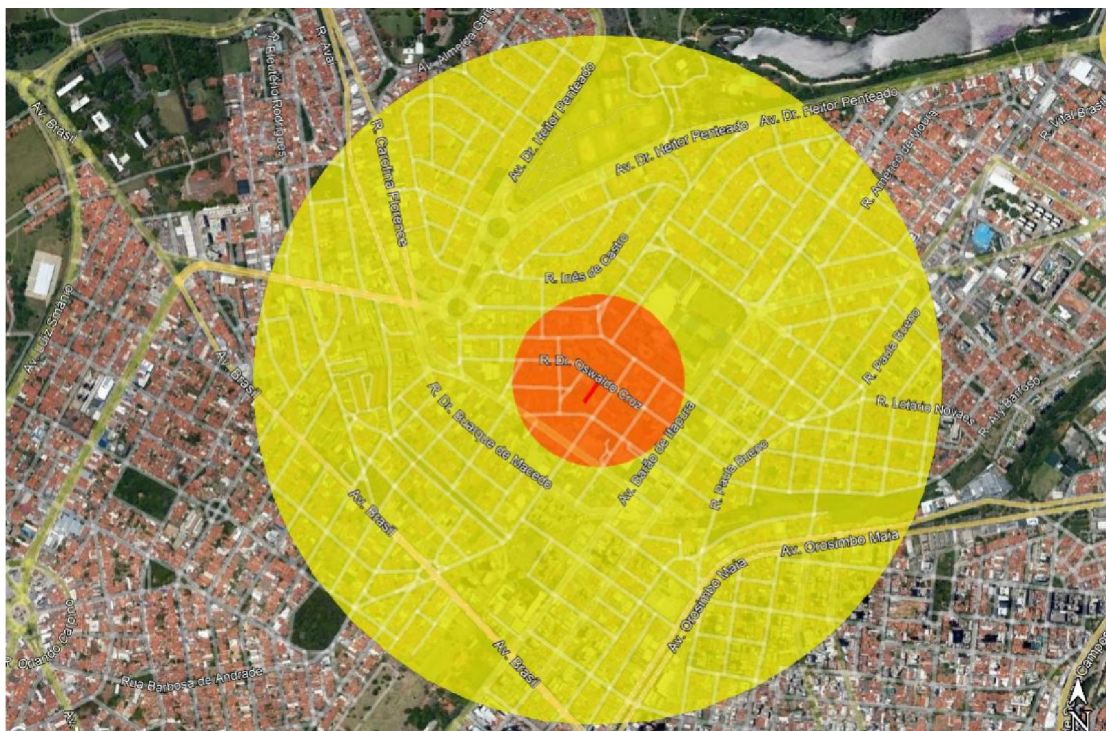
8230-0/01 - Casas e Festas de Eventos

8230-0/02 - Serviços de Organização de Feiras, Congressos,Exposições e Festas

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Área de Influência Indireta (AII) é a região que será atingida indiretamente pelos impactos causados pela implantação do estabelecimento e as atividades econômicas que o mesmo ira exercer no imóvel. Para melhor análise do presente EIV foi adotado uma área de influência de 1 quilômetro a partir da localização do imóvel.

Área de Influência Direta (AID) é a região que será atingida diretamente pelos impactos causados com a implantação do estabelecimento e as atividades econômicas que o mesmo ira exercer no local, caracterizado principalmente pelas quadras e lotes confrontantes do imóvel em estudo. Para melhor análise do presente EIV foi adotado uma área de influência direta de 250 metros a partir da localização do imóvel.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 2417 ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[ 5 ] UNIDADES
	MISTO	[ 1585 ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO   X   SIM ESPECIFICAR: PRAÇAS EM GERAL, ACADEMIA AO AR LIVRE, PARQUE PORTUGAL
	CULTURA	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO   X   SIM ESPECIFICAR: 5° DISTRITO POLICIAL JARDIM AMAZONAS CAMPINAS SP
	SAÚDE	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR: SOMENTE PARTICULAR
	EDUCAÇÃO	NÃO   X   SIM ESPECIFICAR: PÚBLICA: E.E. ADALBERTO NASCIMENTO, PROF. ADWALDE DE OLIVEIRA COELHO, E.E. PROF. ANIBAL FREITAS, E.M.E.I. DR. MARIO GATTI
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO   X   SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO   X   SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO   X   SIM
DRENAGEM		NÃO   X   SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO   X   SIM
GUIA E SARJETA		NÃO   X   SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO   X   SIM
COLETA DE LIXO		NÃO   X   SIM
GÁS		NÃO   X   SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO   X   SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO   X   SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 64 ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[ 5 ] UNIDADES
	MISTO	[ 158 ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR: PRAÇA ELISA MORETTI
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESPECIFICAR: COLEGIO LICEU SALESIANO NOSSA SENHORA AUXILIADORA
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: RUA DR. OSWALDO CRUZ
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	2	NOME DA VIA: RUA PRIMEIRO DE MARÇO
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	3	NOME DA VIA: RUA DR. ALBERTO FERRAZ DE ABREU
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00
	4	NOME DA VIA: RUA MAESTRO ELIAS LOBO
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00   LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



## CONCLUSÃO

Por do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), confeccionado por profissionais capacitados e habilitados conclui se que o empreendimento CASA – X, de Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ: 17.336.767/0001-99 e razão social RV FESTAS INFANTIS E RECREACAO EIRELI, apresenta baixo impacto de vizinhança e não apresenta relevante incomodo em suas áreas de influência direta e indireta, visto que a localização do imóvel encontra-se inserido no perímetro urbano do Município, sendo este situado em Zona de Centralidade 2 (ZC2) estabelecido pela LEI COMPLEMENTAR Nº 208, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018, definida pelos eixos de Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável de média densidade habitacional com mescla de usos mistos e não-residenciais de baixo, médio e alto impacto bem como as atividades econômicas estão dentro do permitido Pelo Município. Diante disto, não se identificou qualquer aspecto que torne inviável o uso do empreendimento e das atividades a serem exercidas no imóvel objeto deste estudo.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 25 de Fevereiro de 2022.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO REQUERENTE

**OBS:** O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.





**ANEXO III**  
**MATRIZDEIMPACTO GERAL**

ITENS	ASPECTOSANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDASMITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO NFORME ART. 58 DESTEDECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	NºHABITAÇÕES:	X				Analisado o empreendimento situado no imóvel, não há previsão de alteração no adensamento populacional, visto que a edificação não se enquadra como "Residencial", e sim para uma atividade destinada a comercio.		
	POPULAÇÃOPREVISTA:	X						
	PROJEÇÃODEINCREMENTO:	X						
	QUALIDADE DE VIDA DOSMORADORESATUALEFUTURA:	X					A qualidade de vida dos moradores não sofrerá alterações no conjunto de aspectos que contribuem para o bem físico, emocional e espiritual.	
CONDIÇÕES DEDESLOCAMENTO,ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				O empreendimento possui passeio público adequado, bem como dispositivos de iluminação, guia rebaixada, vagas de carro, e pontos de transporte público, rede elétrica em toda a área envoltória.		
	ACESSIBILIDADE:	X						
	SEGURANÇADOS PEDESTRES:	X					Empreendimento faz confrontação para logradouro Rua Oswaldo Cruz,a região apresenta boa segurança aos pedestres uma vez que possui sinalização para travessia de pedestre nas áreas de cruzamento, semáforo, sinalização de veículos por placas e pavimentação adequada, passeio com guia rebaixada para cadeirantes.	
QUALIDADEURBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUASALTERAÇÕES		X				Visto a infraestrutura urbana já existente no local e considerando a zona em que esta inserido o imóvel (ZC2) o empreendimento não trará malefícios a qualidade urbanística e ambiental da região.		
DEMANDA PORSISTEMA VIÁRIO ETRANSPORTESCOLETIVOS	AUMENTODOTRÁFEGO:		X			Tendo em vista que o empreendimento já esta implantado a infraestrutura existente atende a demanda de sistema viário e transporte coletivo, o principal aumento de tráfego decorrente da atividade ocorre somente em horários de início e término de eventos (início 19:00h / término: 23:00h), e ao longo do dia possui tráfego de neutro impacto.		
	CAPACIDADEDEASVIASDEACESSO:	X						
	DEMANDA DO SISTEMA DETRANSPORTEPÚBLICO:		X				Não há impacto na demanda de transporte público, visto que a atividade econômica exercida no local gera intensidade de tráfego de pessoas/carros considerada de baixo impacto pois ocorre apenasnas entradas e saída de funcionários com mais intensidade no	Criação de de um sistema de caronas entre usuários e funcionários do empreendimento.

					início/término de eventos, sendo assim a infraestrutura do local já atende a essa demanda.		
<b>POLOS GERADORES DE TRÁFEGO</b>	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	<b>X</b>			O empreendimento já implantado no local contribui para o aumento de viagens de veículos em horários específicos de início e término de evento, porém considerado de baixo impacto, já que possui um sistema de circulação com boa distribuição de fluxo, vagas de estacionamento, pista de rolamento e sinalização adequada.		
	GERAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO:	<b>X</b>					
<b>VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CORRENTE DA ATIVIDADE</b>	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		<b>X</b>		As atividades realizadas pelo empreendimento em estudo – CASA X – tem a agregar positivamente tanto para moradores quanto para o desenvolvimento econômico e social do Município em geral, visto que a unidade oferece para a população um espaço adequado para organização de Festas e Eventos.		
	EXPULSÃO DEVIDO A AVALORIZAÇÃO:	<b>X</b>			Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de supervalorização que torne inviável o uso da atividade econômica a ser exercida no imóvel em estudo.		
	DESVALORIZAÇÃO:	<b>X</b>			Não há previsão de desvalorização imobiliária para o empreendimento em estudo.		
	EXPULSÃO DEVIDO A DESVALORIZAÇÃO:	<b>X</b>			Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de desvalorização que torne inviável o uso do empreendimento no local pretendido.		
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	—	—	—	—	—	

ITENS	ASPECTOSANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDASMITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTOCONFORME ART. 58 DESTEDECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCOMODOS	RUÍDOS:		X			Produção de vibrações e nível de Ruído imóvel contará com mecanismo de isolamento acústico que garanta os níveis máximos de ruídos definidos pelas normas técnicas em vigor. Particulados:os alimentos não vão ser preparados no local, não havendo nenhum tipo emissão de material particulado nem tampouco fumaça. Resíduos Sólidos: serão acondicionados em recipientes adequados e armazenado na lixeira existe, para posterior coleta pela rede pública de coleta.		
	VIBRAÇÕES:		X					
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):		X					
	PARTICULADOS:		X					
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X					
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOSDESAÚDE:		X			O empreendimento em nada alterou os equipamentos comunitários relacionados a saúde, educação, assistência social e segurança que o Município oferece nesta região, observado que próximo ao empreendimento existem equipamentos de Segurança, e equipamentos de lazer como praças e parques públicos, Escolas e pouco ou quase nenhum Hospital próximo ao estabelecimento.		
	EQUIPAMENTOSDEEDUCAÇÃO:	X						
	EQUIPAMENTOS DEASSISTÊNCIASOCIAL:	X						
	EQUIPAMENTOS DESEGURANÇA:	X						
	EQUIPAMENTOSDELAZER:	X						
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA ESGOTAMENTOETRATAMENTO:		X			Na fase de implantação do empreendimento foram seguidos todas as diretrizes solicitadas pelo órgão competente relacionado a abastecimento de água, esgotamento e tratamento para o bom funcionamento das redes internas com as que já são existiam no local.		
	DEMANDA DA REDE DEENERGIA:		X					
	SISTEMA DE DRENAGEM /DEMANDA POR ÁREAS DECONTENÇÃODECHUVAS:		X					
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOSSÓLIDOS		X				No decorrer da execução da obra a destinação de resíduos sólidos foram encaminhados para locais apropriados conforme a solicitação de órgãos municipais competentes.	

<b>PAISAGEM URBANA, NATURAL ECULTURAL</b>	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				Conforme Estudo de Impacto de Vizinhança não consta elementos históricos em sua área de influencia direta, e nas áreas de influencia indireta portanto não há impacto para tais elementos.		
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X						
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:		X			O empreendimento já implantado não impactou em aspectos como ventilação e iluminação, volumetria e assombreamento, em virtude da construção seguir a mesma linha urbanística dos imóveis confrontantes.		
	VOLUMETRIA:		X					
SOMBREAMENTO:		X						