



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: LAR DOS VELHINHOS DE CAMPINAS (LVC) CPF / CNPJ: 46.044.855/0001-15

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.: RUA IRMA MARIA DE SANTA PAULA TERRIER Nº: 300

COMPLEMENTO: BAIRRO: VILA PROOST DE SOUZA

CEP: 13.033-755 CIDADE / UF: CAMPINAS / SP

E-MAIL: GERENCIA@LVC.ORG.BR TELEFONE (DDD): (19) 3743-4300 CELULAR (DDD):

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: RV FESTAS INFANTIS E RECREACAO EIRELI CPF / CNPJ: 17.336.767/0001-99

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): FABIANA PEREIRA LEITÃO

RUA / AV.: RUA DOUTOR OSWALDO CRUZ Nº: 473

COMPLEMENTO: COMERCIAL BAIRRO: VILA ROSSI E BORCHI

CEP: 13076-260 CIDADE / UF: CAMPINAS - SP

E-MAIL: DIRETORIA-CAMPINAS@CASAX.COM TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): (11) 9.8196-7408

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: REI DO ALVARA ESPECIALISTA EM LICENCIAMENTO CPF / CNPJ: 35.977.100/0001-57

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): ALFREDO OLMOS JUNIOR

RUA / AV.: RUA ESTHER MORETZSHON Nº: 45

COMPLEMENTO: CASA BAIRRO: JARDIM SANTANA

CEP: 13088-107 CIDADE / UF: CAMPINAS - SP

E-MAIL: ATENDIMENTO@REIDOALVARA.COM.BR TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): (19) 98410-2169

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JONATHAN QUAIAT GARDIN CPF / CNPJ: 411.354.918-44

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CREA

RUA / AV.: RUA JOÃO ALMEIDA QUINTELA 144 Nº: 144

COMPLEMENTO: CASA BAIRRO: VILA MONTE ALEGRE IV

CEP: 13142-510 CIDADE / UF: PAULÍNIA / SP

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME: JONATHAN QUAIAT GARDIN

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CREA Nº: 5070478070

E-MAIL: EIV@REIDOALVARA.COM.BR TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD): (19) 98410-2169

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: Nº:

E-MAIL: TELEFONE (COM DDD): CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.: RUA OSWALDO CRUZ Nº: 473

LOTE / GLEE 032SUB QUADRA: 3 QUARTEIRÃO: 00517 LOTEAMENTO: Vila Rossi e Borchi

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3421.13.32.0276.01001 MACROZONA: ESTRUTURAÇÃO URBANA ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZC2

ÁREA DO IMÓVEL: 1.079,08 Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 57155

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

50307-65

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



O empreendimento CASA - X esta situado na Rua Oswaldo Cruz nº 473, Vila Rossi e Borch, CEP: 13076-260 oferece serviços de Buffet Infantil e Espaço para crianças. Tem como principal missão proporcionar a população um espaço adequado para festas com qualidade da marca da Xuxa Meneghel, tendo alto padrão em atendimento, alimentação, entretenimento e segurança. Tem a sua Classificação Nacional de Atividades Econômicas por meio dos seguintes códigos:

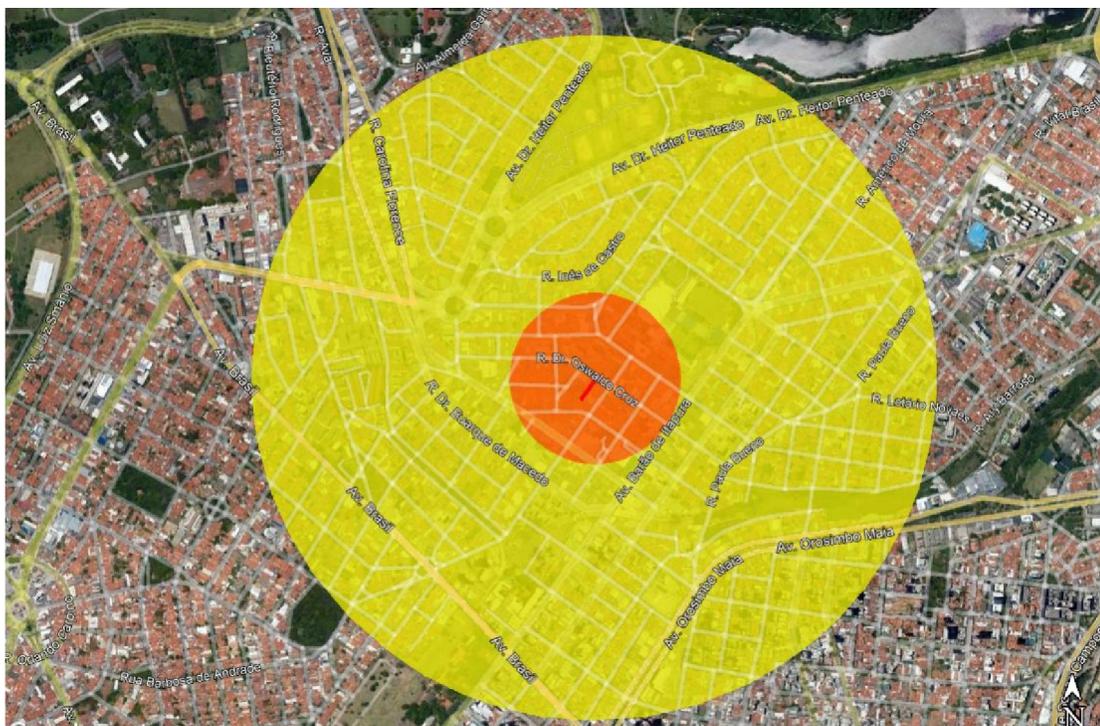
8230-0/01 - Casas e Festas de Eventos

8230-0/02 - Serviços de Organização de Feiras, Congressos,Exposições e Festas

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Área de Influência Indireta (AII) é a região que será atingida indiretamente pelos impactos causados pela implantação do estabelecimento e as atividades econômicas que o mesmo ira exercer no imóvel. Para melhor análise do presente EIV foi adotado uma área de influência de 1 quilômetro a partir da localização do imóvel.

Área de Influência Direta (AID) é a região que será atingida diretamente pelos impactos causados com a implantação do estabelecimento e as atividades econômicas que o mesmo ira exercer no local, caracterizado principalmente pelas quadras e lotes confrontantes do imóvel em estudo. Para melhor análise do presente EIV foi adotado uma área de influência direta de 250 metros a partir da localização do imóvel.

| CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA | | |
|---------------------------------|---|---|
| ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA | | |
| TIPO DE USO EXISTENTE | RESIDENCIAL | [2417] UNIDADES |
| | NÃO RESIDENCIAL | [5] UNIDADES |
| | MISTO | [1585] UNIDADES |
| EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO | ESPORTE / LAZER | NÃO X SIM ESPECIFICAR: PRAÇAS EM GERAL, ACADEMIA AO AR LIVRE, PARQUE PORTUGAL |
| | CULTURA | X NÃO SIM ESPECIFICAR: |
| | SEGURANÇA PÚBLICA | NÃO X SIM ESPECIFICAR: 5° DISTRITO POLICIAL JARDIM AMAZONAS CAMPINAS SP |
| | SAÚDE | X NÃO SIM ESPECIFICAR: SOMENTE PARTICULAR |
| | EDUCAÇÃO | NÃO X SIM ESPECIFICAR: PÚBLICA: E.E. ADALBERTO NASCIMENTO, PROF. ADWALDE DE OLIVEIRA COELHO, E.E. PROF. ANIBAL FREITAS, E.M.E.I. DR. MARIO GATTI |
| | INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE | ÁGUA POTÁVEL |
| | ESGOTO | NÃO X SIM |
| | ENERGIA ELÉTRICA | NÃO X SIM |
| | ILUMINAÇÃO PÚBLICA | NÃO X SIM |
| | DRENAGEM | NÃO X SIM |
| | PAVIMENTAÇÃO | NÃO X SIM |
| | GUIA E SARJETA | NÃO X SIM |
| | PASSEIO PÚBLICO | NÃO X SIM |
| | COLETA DE LIXO | NÃO X SIM |
| | GÁS | NÃO X SIM |
| | TELECOMUNICAÇÃO | NÃO X SIM |
| | TRANSPORTE PÚBLICO | NÃO X SIM |

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



| ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | |
|---|--------------------|--|
| TIPO DE USO EXISTENTE | RESIDENCIAL | [64] UNIDADES |
| | NÃO RESIDENCIAL | [5] UNIDADES |
| | MISTO | [158] UNIDADES |
| EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO | ESPORTE / LAZER | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | | ESPECIFICAR: PRAÇA ELISA MORETTI |
| | CULTURA | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM |
| | | ESPECIFICAR: |
| | SEGURANÇA PÚBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM |
| | | ESPECIFICAR: |
| | SAÚDE | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM |
| | | ESPECIFICAR: |
| | EDUCAÇÃO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | | ESPECIFICAR: COLEGIO LICEU SALESIANO NOSSA SENHORA AUXILIADORA |
| INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE | ÁGUA POTÁVEL | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | ESGOTO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | ENERGIA ELÉTRICA | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | ILUMINAÇÃO PÚBLICA | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | DRENAGEM | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | PAVIMENTAÇÃO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | GUIA E SARJETA | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | PASSEIO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | COLETA DE LIXO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | GÁS | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | TELECOMUNICAÇÃO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| | TRANSPORTE PÚBLICO | <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM |
| SISTEMA VIÁRIO | 1 | NOME DA VIA: RUA DR. OSWALDO CRUZ |
| | | CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL |
| | | LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 |
| | 2 | NOME DA VIA: RUA PRIMEIRO DE MARÇO |
| | | CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL |
| | | LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 |
| | 3 | NOME DA VIA: RUA DR. ALBERTO FERRAZ DE ABREU |
| | | CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL |
| | | LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 |
| | 4 | NOME DA VIA: RUA MAESTRO ELIAS LOBO |
| | | CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL |
| | | LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00 LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00 |

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Por do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), confeccionado por profissionais capacitados e habilitados conclui se que o empreendimento CASA – X, de Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ: 17.336.767/0001-99 e razão social RV FESTAS INFANTIS E RECREACAO EIRELI, apresenta baixo impacto de vizinhança e não apresenta relevante incomodo em suas áreas de influência direta e indireta, visto que a localização do imóvel encontra-se inserido no perímetro urbano do Município, sendo este situado em Zona de Centralidade 2 (ZC2) estabelecido pela LEI COMPLEMENTAR Nº 208, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018, definida pelos eixos de Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável de média densidade habitacional com mescla de usos mistos e não-residenciais de baixo, médio e alto impacto bem como as atividades econômicas estão dentro do permitido Pelo Município. Diante disto, não se identificou qualquer aspecto que torne inviável o uso do empreendimento e das atividades a serem exercidas no imóvel objeto deste estudo.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 25 de Fevereiro de 2022.

ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



ANEXO III
MATRIZDEIMPACTO GERAL

| ITENS | ASPECTOSANALISADOS | IMPACTO | | | | JUSTIFICATIVA | MEDIDASMITIGADORAS | FORMA DE MONITORAMENTO NFORME ART. 58 DESTEDECRETO |
|---|---|---------|-------|-------|---------|---|---|--|
| | | NEUTRO | BAIXO | MÉDIO | ELEVADO | | | |
| ADENSAMENTO POPULACIONAL | NºHABITAÇÕES: | X | | | | Analisado o empreendimento situado no imóvel, não há previsão de alteração no adensamento populacional, visto que a edificação não se enquadra como "Residencial", e sim para uma atividade destinada a comercio. | | |
| | POPULAÇÃOPREVISTA: | X | | | | | | |
| | PROJEÇÃODEINCREMENTO: | X | | | | | | |
| | QUALIDADE DE VIDA DOSMORADORESATUALEFUTURA: | X | | | | | A qualidade de vida dos moradores não sofrerá alterações no conjunto de aspectos que contribuem para o bem físico, emocional e espiritual. | |
| CONDIÇÕES DEDESLOCAMENTO,ACESSIBILIDADE | CAMINHABILIDADE: | X | | | | O empreendimento possui passeio público adequado, bem como dispositivos de iluminação, guia rebaixada, vagas de carro, e pontos de transporte público, rede elétrica em toda a área envoltória. | | |
| | ACESSIBILIDADE: | X | | | | | | |
| | SEGURANÇADOS PEDESTRES: | X | | | | | Empreendimento faz confrontação para logradouro Rua Oswaldo Cruz,a região apresenta boa segurança aos pedestres uma vez que possui sinalização para travessia de pedestre nas áreas de cruzamento, semáforo, sinalização de veículos por placas e pavimentação adequada, passeio com guia rebaixada para cadeirantes. | |
| QUALIDADEURBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUASALTERAÇÕES | | X | | | | Visto a infraestrutura urbana já existente no local e considerando a zona em que esta inserido o imóvel (ZC2) o empreendimento não trará malefícios a qualidade urbanística e ambiental da região. | | |
| DEMANDA PORSISTEMA VIÁRIO ETRANSPORTESCOLETIVOS | AUMENTODOTRÁFEGO: | | X | | | Tendo em vista que o empreendimento já esta implantado a infraestrutura existente atende a demanda de sistema viário e transporte coletivo, o principal aumento de tráfego decorrente da atividade ocorre somente em horários de início e término de eventos (início 19:00h / término: 23:00h), e ao longo do dia possui tráfego de neutro impacto. | | |
| | CAPACIDADEDEASVIASDEACESSO: | X | | | | | | |
| | DEMANDA DO SISTEMA DETRANSPORTEPÚBLICO: | | X | | | | Não há impacto na demanda de transporte público, visto que a atividade econômica exercida no local gera intensidade de tráfego de pessoas/carros considerada de baixo impacto pois ocorre apenasnas entradas e saída de funcionários com mais intensidade no | Criação de de um sistema de caronas entre usuários e funcionários do empreendimento. |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|---|--|---|--|
| | | | | | início/término de eventos, sendo assim a infraestrutura do local já atende a essa demanda. | | |
| POLOS GERADORES DE TRÁFEGO | RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO: | X | | | O empreendimento já implantado no local contribui para o aumento de viagens de veículos em horários específicos de início e término de evento, porém considerado de baixo impacto, já que possui um sistema de circulação com boa distribuição de fluxo, vagas de estacionamento, pista de rolamento e sinalização adequada. | | |
| | GERAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO: | X | | | | | |
| VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CORRENTE DA ATIVIDADE | VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: | | X | | As atividades realizadas pelo empreendimento em estudo – CASA X – tem a agregar positivamente tanto para moradores quanto para o desenvolvimento econômico e social do Município em geral, visto que a unidade oferece para a população um espaço adequado para organização de Festas e Eventos. | | |
| | EXPULSÃO DEVIDO A AVALORIZAÇÃO: | X | | | Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de supervalorização que torne inviável o uso da atividade econômica a ser exercida no imóvel em estudo. | | |
| | DESVALORIZAÇÃO: | X | | | Não há previsão de desvalorização imobiliária para o empreendimento em estudo. | | |
| | EXPULSÃO DEVIDO A DESVALORIZAÇÃO: | X | | | Conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) não se identificou qualquer aspecto de desvalorização que torne inviável o uso do empreendimento no local pretendido. | | |
| | PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: | — | — | — | — | — | |

| ITENS | ASPECTOS ANALISADOS | IMPACTO | | | | JUSTIFICATIVA | MEDIDAS MITIGADORAS | FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTA LEI |
|-----------------------------|--|---------|-------|-------|---------|---|--|---|
| | | NEUTRO | BAIXO | MÉDIO | ELEVADO | | | |
| POTENCIALIDADE DE INCOMODOS | RUÍDOS: | | X | | | Produção de vibrações e nível de Ruído imóvel contará com mecanismo de isolamento acústico que garanta os níveis máximos de ruídos definidos pelas normas técnicas em vigor. Particulados: os alimentos não vão ser preparados no local, não havendo nenhum tipo de emissão de material particulado nem tampouco fumaça. Resíduos Sólidos: serão acondicionados em recipientes adequados e armazenados na lixeira existente, para posterior coleta pela rede pública de coleta. | | |
| | VIBRAÇÕES: | | X | | | | | |
| | ODORES (GASES, FUMAÇAS): | | X | | | | | |
| | PARTICULADOS: | | X | | | | | |
| | RESÍDUOS SÓLIDOS: | | X | | | | | |
| EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS | EQUIPAMENTOS DE SAÚDE: | | X | | | O empreendimento em nada alterou os equipamentos comunitários relacionados a saúde, educação, assistência social e segurança que o Município oferece nesta região, observado que próximo ao empreendimento existem equipamentos de Segurança, e equipamentos de lazer como praças e parques públicos, Escolas e pouco ou quase nenhum Hospital próximo ao estabelecimento. | | |
| | EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO: | X | | | | | | |
| | EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL: | X | | | | | | |
| | EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA: | X | | | | | | |
| | EQUIPAMENTOS DE LAZER: | X | | | | | | |
| EQUIPAMENTOS URBANOS | ABASTECIMENTO DE ÁGUA ESGOTAMENTO E TRATAMENTO: | | X | | | Na fase de implantação do empreendimento foram seguidos todas as diretrizes solicitadas pelo órgão competente relacionado a abastecimento de água, esgotamento e tratamento para o bom funcionamento das redes internas com as que já são existentes no local. | | |
| | DEMANDA DA REDE DE ENERGIA: | | X | | | | | |
| | SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVA S: | | X | | | | | |
| | DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS | | X | | | | No decorrer da execução da obra a destinação de resíduos sólidos foram encaminhados para locais apropriados conforme a solicitação de órgãos municipais competentes. | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---|--|--|
| PAISAGEM URBANA, NATURAL ECULTURAL | BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM: | X | | | | Conforme Estudo de Impacto de Vizinhança não consta elementos históricos em sua área de influencia direta, e nas áreas de influencia indireta portanto não há impacto para tais elementos. | | |
| | PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS: | X | | | | | | |
| | VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO: | | X | | | O empreendimento já implantado não impactou em aspectos como ventilação e iluminação, volumetria e assombreamento, em virtude da construção seguir a mesma linha urbanística dos imóveis confrontantes. | | |
| | VOLUMETRIA: | | X | | | | | |
| SOMBREAMENTO: | | X | | | | | | |