



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL		
Nome ou Razão Social LUIZ ROBERTO DE CICCIO TANNURI		CPF ou CNPJ 277.751.608-10
Endereço para Correspondência Rua Artur Bernardes, 110		
Bairro Nova Campinas	Cidade Campinas / SP	CEP 13092-130
Telefone para contato (19) 3881-5011		
E-mail suelen.souza@smalte.com.br		

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR		
Nome ou Razão Social Solange Maria Collier Tannuri		CPF ou CNPJ 217.499.468-23
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica) -		
Endereço para Correspondência Rua Artur Bernardes, 110		
Bairro Nova Campinas	Cidade Campinas / SP	CEP 13090-130
Telefone para contato (19) 3881-5011		
E-mail -		

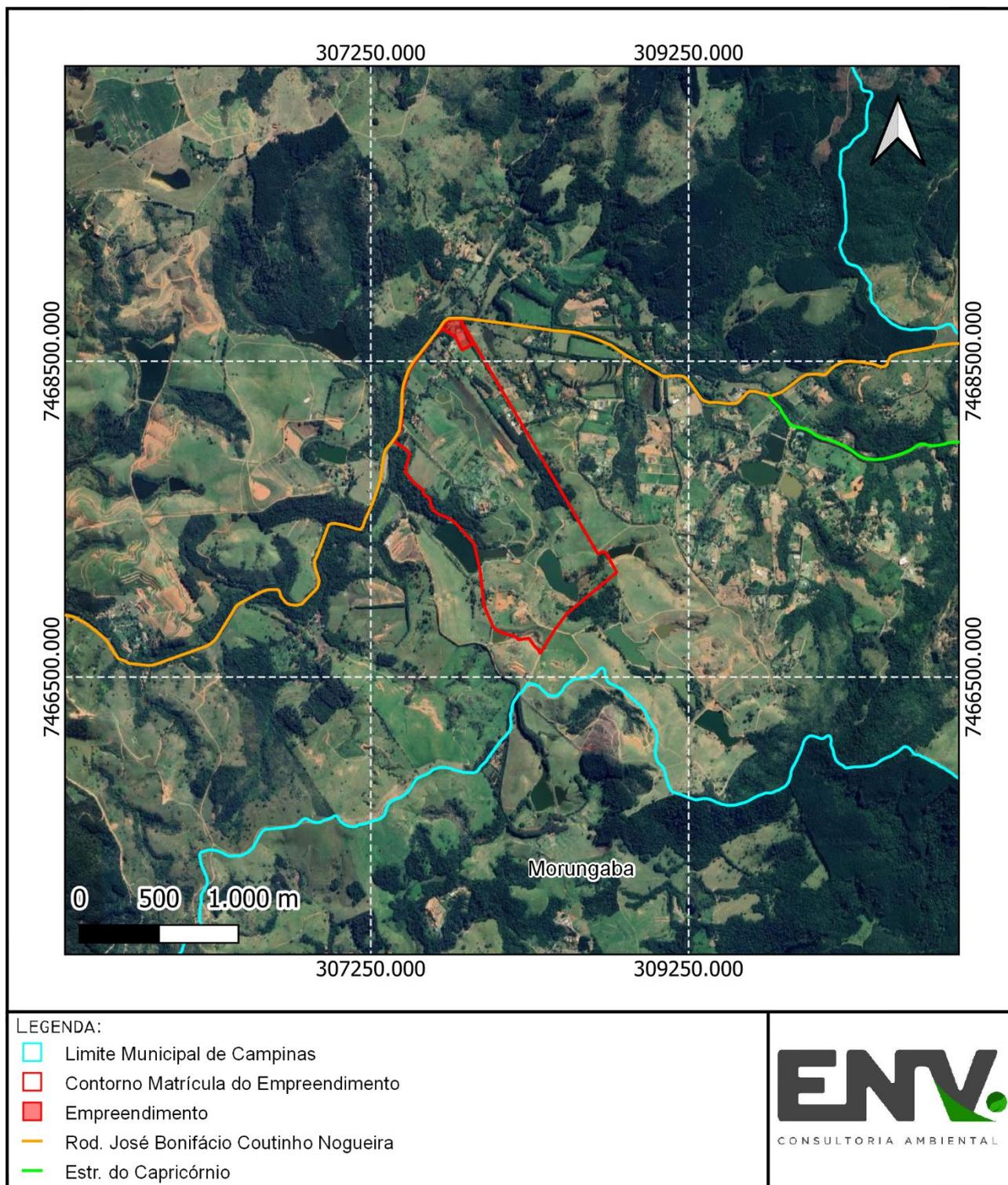
CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE		
Nome ou Razão Social ENV Consultoria e Engenharia Ambiental Ltda		CPF ou CNPJ 29.767.208/0001-12
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica) Pedro Henrique Soave Sampaio		
Endereço para Correspondência Av. Engenheiro Cyro Lustosa, 177, 1º Andar		
Bairro Vila Joaquim Inácio	Cidade Campinas / SP	CEP 13.042-700
Telefone para contato (19) 4106-5677		
E-mail pedro@envconsultoria.com.br		

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome ou Razão Social Filipe de Mello Caires		CPF ou CNPJ 419.838.968-37
Responsável Legal (quando se tratar de Pessoa Jurídica)		
Título de Formação Profissional Arquiteto		Nº de Inscrição do Conselho de Classe CAU A170354-4
Endereço para Correspondência Av. Engenheiro Cyro Lustosa, 177, 1º Andar		

Bairro Vila Joaquim Inácio	Cidade Campinas	CEP 13.042-700
Telefone para contato (19) 4106-5677		
E-mail filipe@envconsultoria.com.br		

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR	
Nome ou Razão Social Filipe de Mello Caires	
Título de Formação Profissional Arquiteta e Urbanista	Nº de Inscrição do Conselho de Classe CAU A170354-4
Telefone para contato (19) 4106-5677	
E-mail filipe@envconsultoria.com.br	

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE		
Endereço Rodovia José Bonifácio Couto Nogueira (SP-81)	Lote/Gleba -	
Loteamento Distrito de Joaquim Egídio	Quadra -	Quarteirão -
Código Cartográfico -	Macrozona Macrozona de Relevância Ambiental	Zoneamento/Sobrezoneamento Zona de Manejo Sustentável
Área do Imóvel 994,12 m ²	Nº da Matrícula do Imóvel 25.784	
Nº do Protocolo de Aprovação da Edificação (exceto quando se tratar de obra nova)		
Mapa de Localização (escala e resolução adequada que permita seu entendimento, devendo anotar minimamente a localização do imóvel, vias principais de acesso e pontos de referência no entorno)		



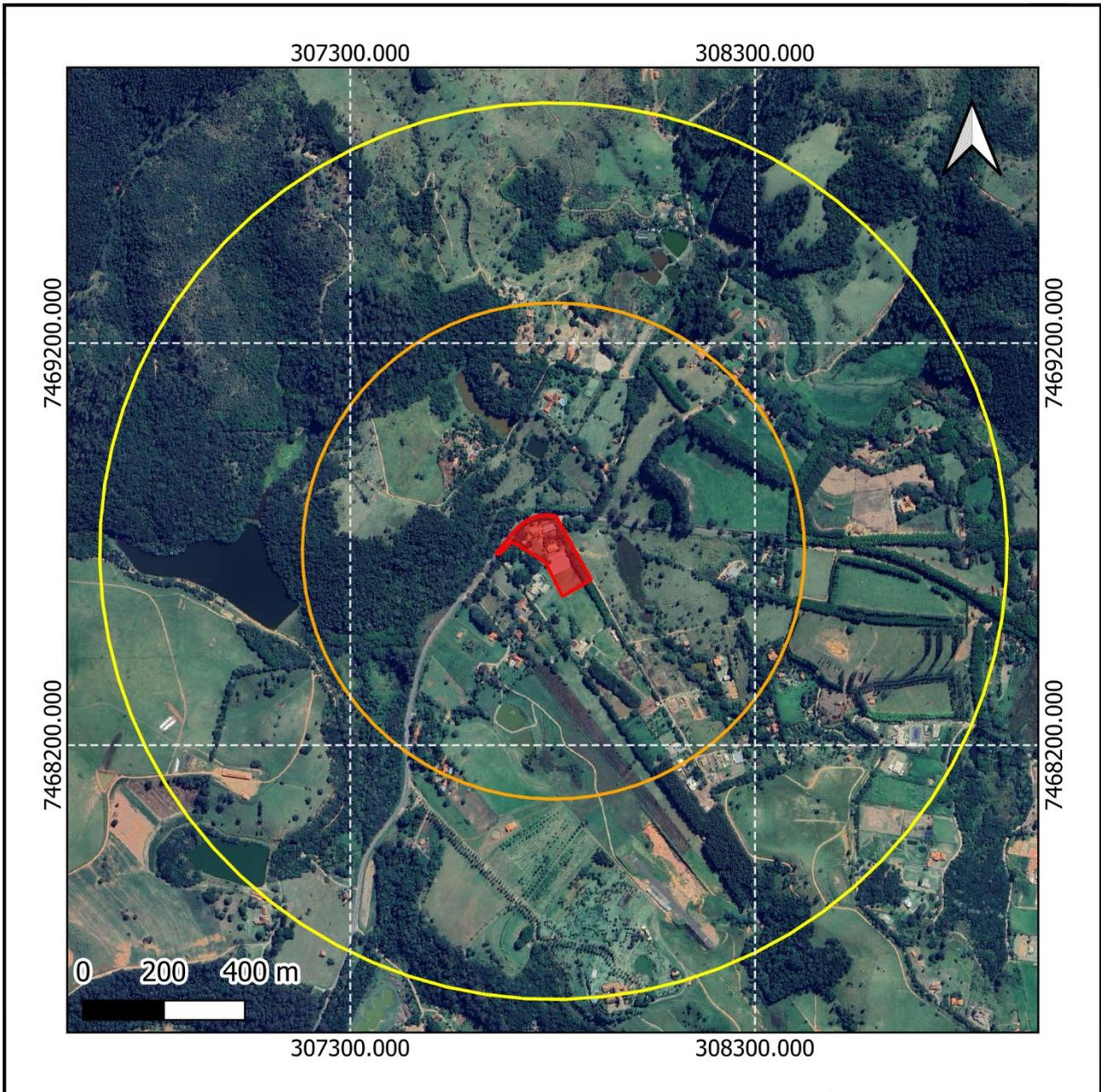
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

O estabelecimento é uma casa de festas e eventos instalada em lote de 22.712,24 metros quadrados e com uma área construída 994,12 metros quadrados.
 O Estabelecimento somente durante algum evento evento e conta com 3 funcionários. Possui uma capacidade máxima de 1130 pessoas.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Mapa das Áreas de Influência (escala e resolução adequada que permita seu entendimento)



LEGENDA:

- Empreendimento
- Área de Influência Direta - AID
- Área de Influência Indireta - AII



A área de influência de um empreendimento pode ser descrita como um espaço sujeito a modificações em seus meios físicos, bióticos e/ou socioeconômico, em consequência de sua implantação e/ou operação.

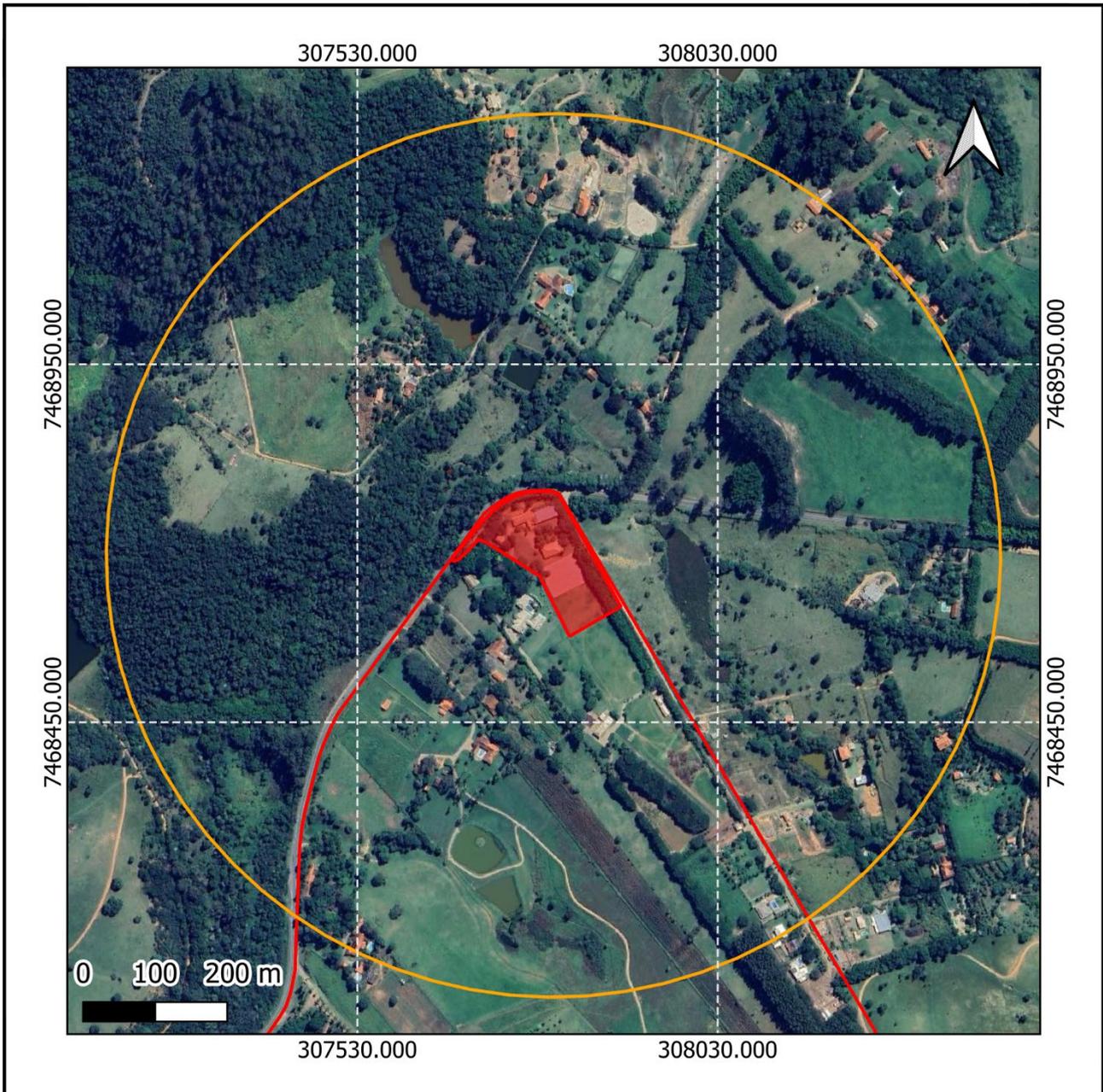
Através da delimitação da área de influência é possível orientar-se nas diferentes análises temáticas, bem como a intensidade dos impactos e a sua natureza.

Por definição, vizinhança é o meio humano e o meio físico onde convive um agrupamento populacional, que sofrerá os impactos de um projeto ou empreendimento. Qualifica-se como vizinhança imediata, aquela localizada ao lado do(s) lote(s) e/ou quadras(s) em que o empreendimento proposto se localiza, e vizinhança mediata, aquela situada na área de influência do projeto e que pode, de alguma maneira, sofrer algum impacto.

Admite-se assim que a área de vizinhança imediata corresponde a área que será afetada de maneira mais expressiva pela instalação do empreendimento, sofrendo diretamente seus impactos. Já a área de vizinhança mediata equivale à extensão territorial no entorno da área que será afetada pelo empreendimento.

Procedendo da metodologia descrita no presente item, bem como a legislação em vigor, as áreas de influência serão delimitadas, caracterizadas e diagnosticadas em:

- Área Diretamente Afetada (ADA): corresponde a área onde se localiza o empreendimento.
- Área de Influência Direta (AID): estará localizada em uma área dentro de um raio de 500m (quinhentos metros), medidos em linha reta da ADA.
- Área de Influência Indireta (AII): estará localizada em uma área dentro de um raio de 1000m (mil metros), medidos em linha reta da ADA.



LEGENDA:

- Contorno Matrícula do Empreendimento
- Empreendimento
- Área de Influência Direta - AID



CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA			
Tipo de Uso Existente	Residencial	(16) Unidades	
	Não residencial	(1) Unidades	
	Misto	(0) Unidades	
Equipamento Comunitário	Esporte/Lazer	() Sim (X) Não	
		Especificar:	
	Cultura	() Sim (X) Não	
		Especificar:	
	Segurança Pública	() Sim (X) Não	
		Especificar:	
	Saúde	() Sim (X) Não	
	Especificar:		
Educação		() Sim (X) Não	
		Especificar:	
Educação Particular		() Sim (X) Não	
		Especificar:	
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	() Sim (X) Não	
	Esgoto	() Sim (X) Não	
	Energia Elétrica	(X) Sim () Não	
	Iluminação Pública	() Sim (X) Não	
	Drenagem	() Sim (X) Não	
	Pavimentação	(X) Sim () Não	
	Guia e Sarjeta	() Sim (X) Não	
	Passeio Público	() Sim (X) Não	
	Coleta de Lixo	(X) Sim () Não	
	Gás	() Sim (X) Não	
	Telecomunicação	() Sim (X) Não	
Transporte Público	(X) Sim () Não		
Sistema Viário	1	Nome da via Rodovia José Bonifácio Coutinho Nogueira	
		Classificação da Via Rodovia (Rural)	
		Largura da Pista de Rolamento 3,00m x 1	Largura do Passeio Público 0,00m

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)



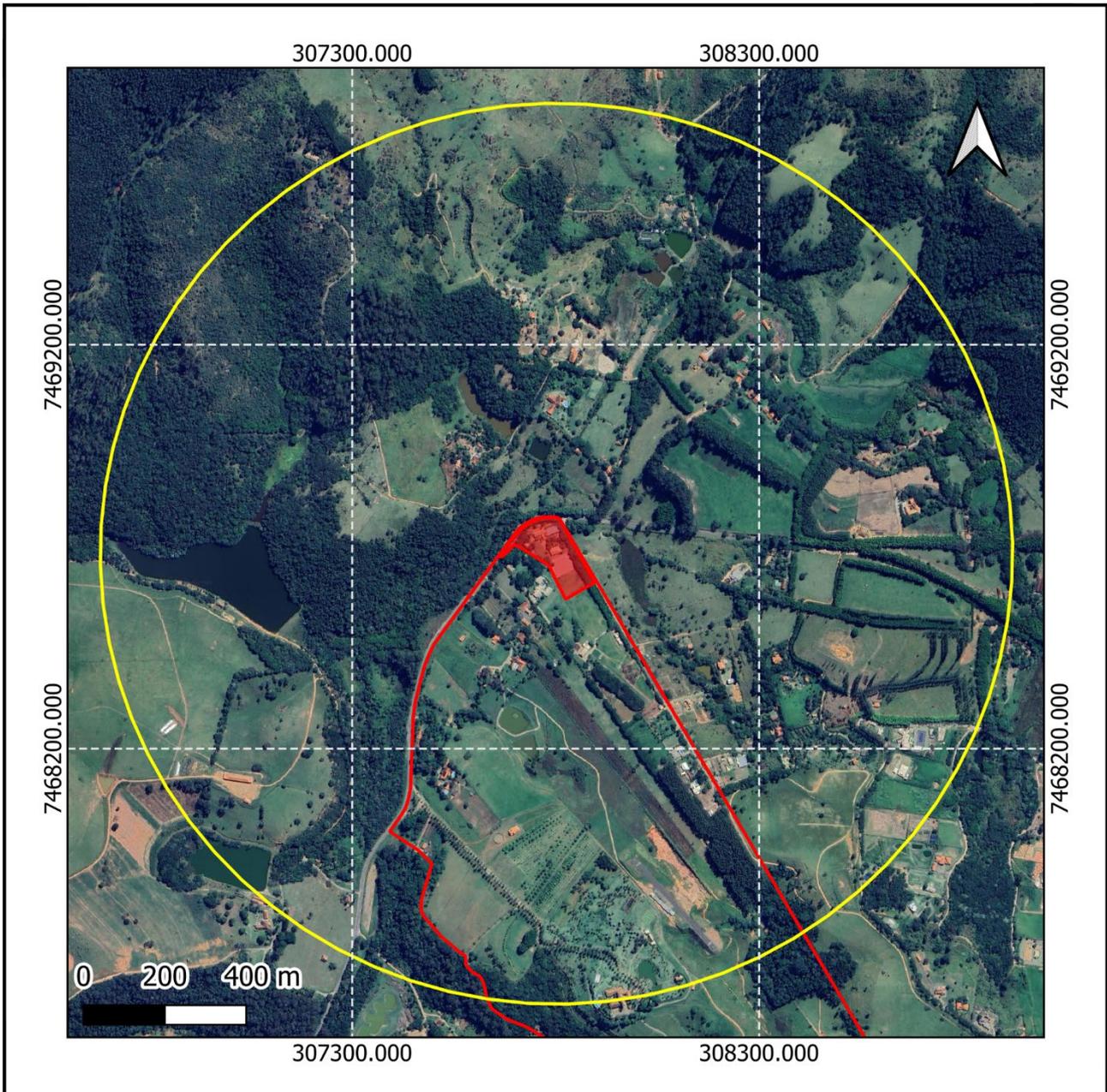
Poste de rede elétrica no empreendimento



Pavimentação do leito carroçável



Restaurante Feijão com Tranqueira



LEGENDA:

- Contorno Matrícula do Empreendimento
- Empreendimento
- Área de Influência Indireta - All



ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
Tipo de Uso Existente	Residencial	(27) Unidades
	Não residencial	(1) Unidades
	Misto	(0) Unidades
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	() Sim (x) Não
		Especificar:
	Cultura	() Sim (x) Não
		Especificar:
	Segurança Pública	() Sim (x) Não
		Especificar:
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	() Sim (x) Não
	Esgoto	() Sim (x) Não
	Energia Elétrica	(x) Sim () Não
	Iluminação Pública	() Sim (x) Não
	Drenagem	() Sim (x) Não
	Coleta de Lixo	(x) Sim () Não
	Gás	() Sim (x) Não
	Telecomunicação	() Sim (x) Não
	Transporte Público	(x) Sim () Não

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento):



Igreja São Joaquim e São Roque (Fora da AII)



Museu da Cidade – Centro de Cultura Caipira (Fora da AII)



CEI Alexandre Sartori Faria (Fora da AII)



E.E. Francisco Barreto Leme (Fora da AII)



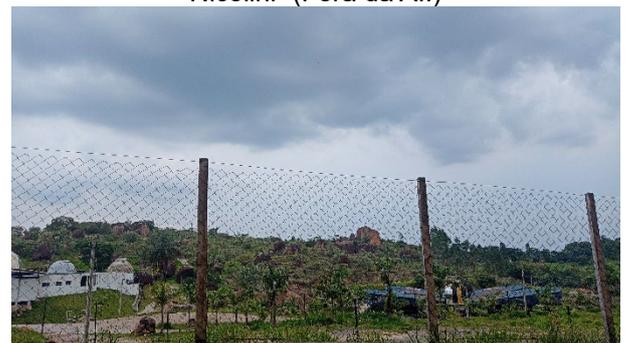
Centro de Saúde José Inácio Junior (Fora da AII)



Entrada Observatório Municipal de Campinas ‘Jean Nicolini’ (Fora da AII)



Entrada Parque Pico das Cabras (Fora da AII)



Parque Pico das Cabras (Fora da AII)



Poste de rede elétrica no empreendimento



Pavimentação do leito carroçável



Restaurante Feijão com Tranqueira

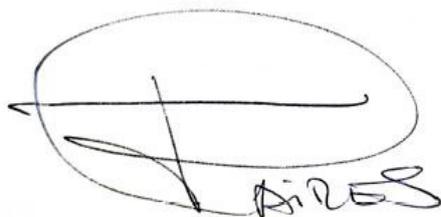
CONCLUSÃO

Ao verificar as questões que devem ser analisadas em um Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV (conforme Estatuto da Cidade) e os aspectos do Plano Diretor do Município de Campinas, os estudos realizados para este EIV demonstram que o empreendimento apresenta condições socioeconômicas, ambientais e urbanísticas favoráveis ao seu funcionamento.

Conforme apresentado, o empreendimento em questão trará impactos positivos para o município e entorno. Os impactos negativos previstos não são inviabilizadores e todos se apresentaram passíveis de mitigação, através das medidas mitigadoras propostas. Desta forma, o presente estudo conclui que o empreendimento é viável de implantação no local pretendido.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 10 de NOVEMBRO de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized oval shape with a horizontal line across it, and the name 'FILIPE' written in a cursive script below it.

FILIPE DE MELLO CAIRES
Responsável Técnico

MATRIZ DE IMPACTO GERAL									
ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO						JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS
		POSITIVO	NEGATIVO	NEUTRO	NÍVEL				
					BAIXO	MEDIO	ELEVADO		
Adensamento Populacional	População Prevista	X				X		Estimasse que haverá cerca de 1130 pessoas, no máximo, usufruindo do ambiente durante a realização de algum evento	Não se aplica
Ruídos e Vibrações	Ruídos			X				Apesar de o empreendimento produzir ruídos e vibrações, ele está localizado a uma grande distância de habitações e qualquer tipo de empreendimento que possa sofrer pelos efeitos gerados pelo mesmo	Não se aplica
	Vibrações			X					
Resíduos Sólidos	Resíduos de Obra			X				Empreendimento já está construído	Não se aplica
	Resíduos Comum		X		X			Geração de resíduos durante os eventos.	Implantação de Áreas de Armazenamento de resíduos e baias de segregação de orgânicos e recicláveis devidamente dimensionadas de acordo com o potencial de geração semanal.
Rede de Água e Esgoto	Água		X			X		Captação sem outorga	Obter outorga junto ao DAEE
	Esgoto		X			X		Fossa Séptica sem projeto	Fazer projeto da fossa para avaliar se está corretamente dimensionada e se o sistema de tratamento é adequado
Gases Poluentes	Operação		X		X			Os automóveis utilizados ficaram pouco tempo ligados e por consequência não haverá uma emissão de CO2 significativa na atmosfera	Manutenção de áreas verdes do empreendimento para o abatimento da emissão de CO2.
Movimentação de Terra	Escavação, terraplanagem e outros			X				Empreendimento já se encontra construído	Não se aplica
	Destinação / Empréstimo			X				Empreendimento já se encontra construído	Não se aplica
	Fase de Operação			X				Não há movimentação de terra no empreendimento	Não se aplica
Permeabilidade do Solo	Permeabilidade	X						Empreendimento possui uma área permeável de aproximadamente 78,27%	Não se aplica

Uso e Ocupação do Solo	Tipo de Atividade			X				Empreendimento atende lei municipal	Não se aplica
Equipamentos e Serviços Públicos	Saúde		X				X	Hospital mais próximo há 30 minutos de distância	Necessário implantar enfermaria para atendimentos primários e ambulâncias nos eventos
	Educação			X				Não se aplica	Não se aplica
	Esporte e lazer			X				Não se aplica	Não se aplica
Mobilidade e transporte	Aumento no fluxo de Automóveis e Saturação das Vias			X				A via de acesso ao empreendimento comporta todos os veículos, sem saturar a via	Não se aplica
	Fluxo de veículo			X					
	Transporte Público			X				A demanda pelo transporte público não irá gerar um impacto significativo	Não se aplica
Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural	Patrimônio Cultural			X				Área não possui patrimônios culturais e naturais tombados, somente em estudo de tombamento	Não se aplica
	Patrimônio Natural			X					
Valorização Imobiliária	Empreendimento	X					X	Mesmo estando localizado na área rural e afastado do centro urbano do município, o empreendimento conta com uma atmosfera exclusiva e tranquila para eventos especiais tornando um ponto de destaque para aqueles que procuram momentos mais próximos da natureza. Neste aspecto, pode ocorrer uma contribuição para uma procura por imóveis na região, colaborando para uma valorização imobiliária.	Não se aplica
Perspectiva de Geração de Receita para o Município	Geração de Empregos			X				Os funcionários contratados não tratão um impacto significativo	Não se aplica
	Geração de Receita	X					X	Como toda construção e edificação, é cobrado impostos municipais para a manutenção e serviços disponíveis da cidade, portanto, em vista disso, o empreendimento, em sua fase de operação, trará uma receita positiva ao município.	Não se aplica