



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	Ronaldo Yacote Caldas	CPF / CNPJ:	225.299.308-13
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):	Não se aplica		
RUA / AV.:	Av. Albino J. B. de Oliveira	1325	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Barao Geraldo
CEP:	13.084-008	CIDADE / UF:	Campinas - SP
E-MAIL:	adm.bdzcampinas@gmail.com	TELEFONE (DDD):	19 9.8962-9282

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	Ronaldo Yacote Caldas ME	CPF / CNPJ:	24.722.680/0001-15
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):	Ronaldo Yacote Caldas		
RUA / AV.:	Av. Albino J. B. de Oliveira	Nº: 1325 F	
COMPLEMENTO:	BARÃO GERALDO	BAIRRO:	BARÃO GERALDO
CEP:	13.084-008	CIDADE / UF:	Campinas - SP
E-MAIL:	adm.bdzcampinas@gmail.com	TELEFONE (DDD):	19 9.8962-9282

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	Irma Aparecida Martins	CPF / CNPJ:	353.410.256-87
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
RUA / AV.:	R. Roberto C. de Camargo	Nº: 187	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Pq. Xangrila
CEP:	13.098-625	CIDADE / UF:	Campinas - SP
E-MAIL:	engenheirairma@terra.com.br	TELEFONE (DDD):	19 9.8815-9282

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL:	Irma Aparecida Martins	CPF / CNPJ:	353.410.256-87
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Engenheira Civil	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	CREA: 060.135.181 - 1 SP
RUA / AV.:	R. Roberto C. de Camargo	Nº: 187	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Pq. Xangrila
CEP:	13.098-625	CIDADE / UF:	Campinas - SP
E-MAIL:	engenheirairma@terra.com.br	TELEFONE (DDD):	19 9.8815-9282

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV:	Nº:
Av. Albino J. B. de Oliveira	1325

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
003	00020	***	Vila Mokarzel

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
3234.51.72.0286.01001	XX	ZM1-C BG

ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:
585,90 m²	

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

02-
034962010

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Atividades estas que ocorrem dentro da Edificação Civil, Prédio este que fica notoriamente em Avenida Comercial, com **fortíssima vocação Comercial**. Edificação esta que dispõe de uma área total construída de **323,51 m²** localizada em um lote de **585,90 m²** situado no endereço supra citado (item 02).

A **Capacidade de Público** para o local onde ficam os clientes é de: **até 453 pessoas**. Conforme irá atestar o AVCP do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, que está em fase de elaboração.

O Horário de Funcionamento:

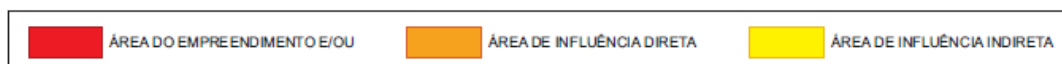
- das **21:00 às 00:00 hs** – Terça a Quinta;
- das **22:00 às 03:00 hs** – Sexta e Sábado;
- das **17:00 às 23:00 hs** – Domingos.

Conta com um quadro de até **12 funcionários** que auxiliam nas atividades da Casa. Não dispõe de vagas de estacionamento.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:



A **ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)** é caracterizada pelos lotes e quadras limítrofes ao empreendimento estudado, onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Adotou-se como critério um raio de **150 m** que compreende a AID em torno do empreendimento, parâmetro usual em projetos de planejamento.

**CARACTERIZAÇÃO DA
VIZINHANÇA**

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[85%] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[10%] UNIDADES	
	MISTO	[05%] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

BDZ Eventos

Legenda



>> Via ARTERIAL, Av. Santa Isabel, sentido Campinas

BDZ Eventos

Legenda



>> Via ARTERIAL, Av. Albino J. B. de Oliveira, sentido Campinas

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (continuação)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Via COLETORA, Av. Prof. Atilio Martini, sentido Av.



>> Via ARTERIAL, Av. Albino J. B. de Oliveira, sentido Br. Geraldo

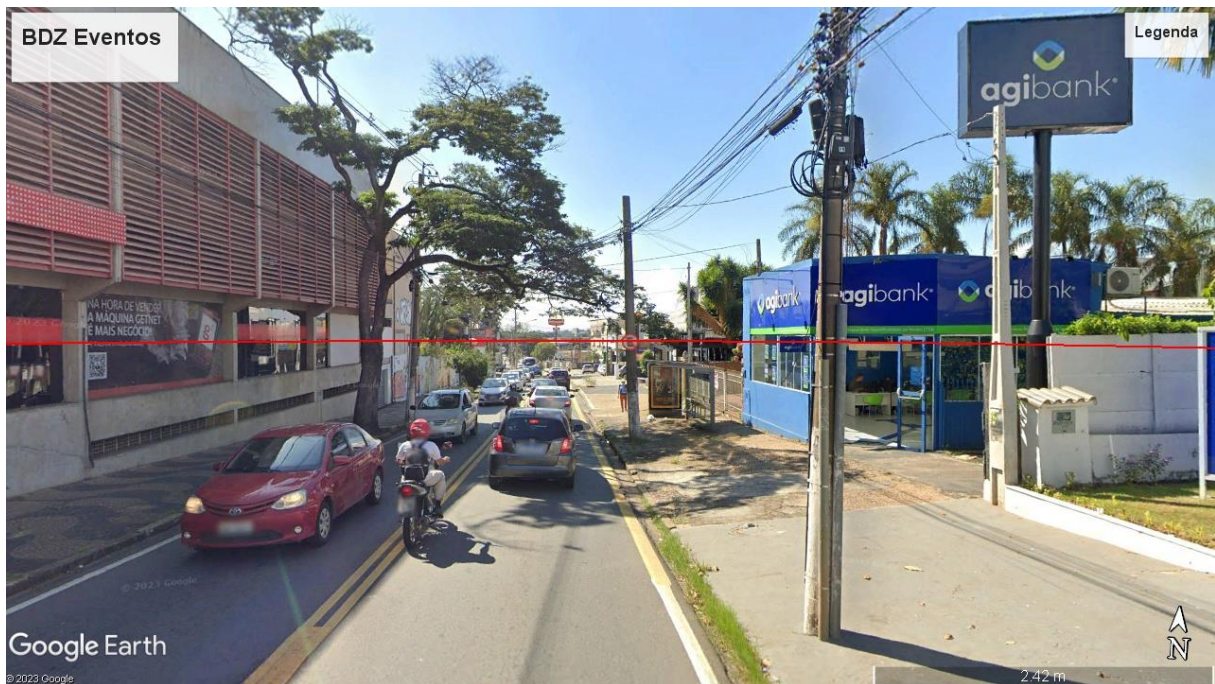
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA				
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[70 %] UNIDADES		
	NÃO RESIDENCIAL	[25 %] UNIDADES		
	MISTO	[05 %] UNIDADES		
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
		ESPECIFICAR:		
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
		ESPECIFICAR:		
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
		ESPECIFICAR:		
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
		ESPECIFICAR:		
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
		ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	GUIA E SARJETA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	COLETA DE LIXO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM		
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM		
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA:	José Strazzacappa	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	07 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	2	NOME DA VIA:	Rua Eduardo Nogueira	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	08 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA:	Rua Tasso Magalhaes	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:	Coletora	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	07 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA:		
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:		
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:		LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Av. Av. Albino J. B. de Oliveira - rua da frente do Estabelecimento (sentido Campinas)



>> Av. Av. Albino J. B. de Oliveira - rua da frente do Estabelecimento (sentido Barão)

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (continuação)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Rua Alcides de Barros - rua da lateral do Estabelecimento (sentido Campinas)

CONCLUSÃO

Os *impactos negativos* decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos **meios físico** (vias, edificações, etc.), **biótico** (relativo aos seres vivos) e **antrópico** (resultantes da ação do homem no ambiente) **NÃO TEM** impactos significativos na vizinhança.

Os *impactos positivos* decorrentes da continuidade do empreendimento, podem ser considerados **MÉDIO**, uma vez que decorrerão através da manutenção desta atividade de ensino e seus benefícios intrínsecos,

A **área de interesse** encontra-se totalmente **inserida no perímetro URBANO** do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em **plena consonância** com o PLANO DIRETOR municipal, o que nos permite inferir / atestar que o funcionamento da atividade dar-se-á de **FORMA HARMÔNICA** com a respectiva vizinhança.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 04 de setembro de 2023.

Irma Aparecida
ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.