



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ASSOCIAÇÃO DOS CIRURGIÕES DENTISTAS DE CAMPINAS		CPF / CNPJ: 46.066.676/0001-89
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): NILDEN CARLOS ALVES CARDOSO		
RUA / AV: R FRANCISCO BUENO LACERDA E RUA PADRE FRANCISCO DE ABREU SAMPAIO		Nº: 300 E 349
COMPLEMENTO:	BAIRRO: PARQUE ITÁLIA	
CEP: 13.036-265	CIDADE / UF: CAMPINAS - SP	
E-MAIL: pres@acdc.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3773 8081	CELULAR (DDD):

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ASSOCIAÇÃO DOS CIRURGIÕES DENTISTAS DE CAMPINAS		CPF / CNPJ: 46.066.676/0001-89
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): NILDEN CARLOS ALVES CARDOSO		
RUA / AV: R FRANCISCO BUENO LACERDA E RUA PADRE FRANCISCO DE ABREU SAMPAIO		Nº: 300 E 349
COMPLEMENTO:	BAIRRO: PARQUE ITÁLIA	
CEP: 13.036-265	CIDADE / UF: CAMPINAS - SP	
E-MAIL: pres@acdc.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3773 8081	CELULAR (DDD):

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ASSOCIAÇÃO DOS CIRURGIÕES DENTISTAS DE CAMPINAS		CPF / CNPJ: 46.066.676/0001-89
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): NILDEN CARLOS ALVES CARDOSO		
RUA / AV: R FRANCISCO BUENO LACERDA E RUA PADRE FRANCISCO DE ABREU SAMPAIO		Nº: 300 E 349
COMPLEMENTO:	BAIRRO: PARQUE ITÁLIA	
CEP: 13.036-265	CIDADE / UF: CAMPINAS - SP	
E-MAIL: pres@acdc.com.br	TELEFONE (DDD): 19 3773 8081	CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Livia Cobos Stefanelli		CPF / CNPJ: 332.403.768-90
RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Arquiteta e Urbanista	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CAU A 108259-0	
RUA / AV: Rua Giuseppe Verdi		Nº: 60
COMPLEMENTO: Sala 12	BAIRRO: Cambuí	
CEP: 13.024-540	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: livia@liviastefanelli.com.br	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19-996074331

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV:

R FRANCISCO BUENO LACERDA E RUA PADRE FRANCISCO DE ABREU SAMPAIO

Nº:

300 e 349

LOTE / GLEBA: 02 e 03	QUADRA: ***	QUARTEIRÃO: 6856	LOTEAMENTO: PQ. ITÁLIA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3432.31.86.0001; 3432.31.86.0142	MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZC-2	
ÁREA DO IMÓVEL: 3.836,84m²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 57183 LOTE 03 E PERMISSÃO DE USO		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

2016/11/11318 E 2020/11/7929

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se da Associação dos Cirurgiões Dentistas de Campinas com atividade em ENSINO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR, PÓS-GRADUAÇÃO E EXTENSÃO NA ÁREA DE ODONTOLOGIA, ocupa 2 terrenos, sendo o lote 3 com área de 2.500,00m² e área construída com CCO de 2.880,53m² e o lote 2 com área de 4.931,00m² e construído aprovado de 956,31m², totalizando 3.836,84m² de área construída ocupada pela atividade.

O prédio que a atividade ocupa é composto por uma construção de 3 pavimentos, cuja atividade desenvolve o atendimento aos associados que procuram presencialmente a entidade, cursos de atualização, aperfeiçoamento, imersão, especialização para profissionais da área de odontologia. São cursos voltados para técnicos auxiliares da Odontologia, reuniões de diretoria e conselhos da Entidade, além de encontros científicos, sociais e culturais.

Esta atividade distribui-se em recepção, sanitários, salas de reuniões, conta com 2 salas de aulas com capacidade para 25 alunos e 2 com capacidade para 50 pessoas, um auditório com capacidade para 206 lugares, além de 3 salas clínicas com RX e laboratório. Atende atualmente uma média de 50 pessoas. O período de funcionamento de segunda a sábado da 8h às 18h, com um quadro de 21 funcionários.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



VIDE ANEXO AII

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A delimitação da Área de Influência Indireta utilizou-se o critério de um raio de 1km com forma de englobar as principais vias de acesso no entorno do empreendimento, em menor nível de detalhes. A All caracteriza-se pelo predomínio do uso residencial unifamiliar e multifamiliar, com comércios e serviços nas principais vias.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população na de operação da atividade.

Para a atividade em análise foi delimitada a área de influência direta de um raio de 250m da atividade de ENSINO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR, PÓS-GRADUAÇÃO E EXTENSÃO NA ÁREA DE ODONTOLOGIA que formam as ruas de acesso.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(70%) unidades	
	Não-residencial	(25%) unidades	
	Misto	(5%) unidades	
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	() NÃO	(X) SIM
		Especificar: Praça Esp. Argemiro Roque e Ginásio Rogê Ferreira	
	Cultura	(X) NÃO	() SIM
		Especificar:	
	Segurança Pública	(X) NÃO	() SIM
		Especificar:	
Saúde	() NÃO	(X) SIM	
	Especificar: Hos. Alvaro Ribeiro, Mario Gatti e CS Faria Lima		
Educação	() NÃO	(X) SIM	
	Especificar: SESI CAMPINAS		
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	() NÃO	(X) SIM
	Esgoto	() NÃO	(X) SIM
	Energia Elétrica	() NÃO	(X) SIM
	Iluminação Pública	() NÃO	(X) SIM
	Drenagem	() NÃO	(X) SIM
	Pavimentação	() NÃO	(X) SIM
	Guia e Sarjeta	() NÃO	(X) SIM
	Passeio Público	() NÃO	(X) SIM
	Coleta de lixo	() NÃO	(X) SIM
	Gás	() NÃO	(X) SIM
	Telecomunicação	() NÃO	(X) SIM
	Transporte Público	() NÃO	(X) SIM

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRAFICO

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(80%) unidades		
	Não-residencial	(15%) unidades		
	Misto	(5%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
	Especificar:			
	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Educação	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	Nome da via: RUA FRANCISCO BUENO LACERDA		
		Classificação da Via: LOCAL		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00m	Largura do Passeio Público: 3,00m	
	2	Nome da via: RUA PADRE FRANCISCO DE ABREU CAMARGO		
		Classificação da Via: LOCAL		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00m	Largura do Passeio Público: 3,00m	
	3	Nome da via: RUA PEDRO BRAGA		
		Classificação da Via: LOCAL		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00m	Largura do Passeio Público: 3,00m	
	4	Nome da via: RUA PEDRO DOMINGUES VITALI		
		Classificação da Via: ARTERIAL II		
		Largura da Pista de Rolamento: 10,00m	Largura do Passeio Público: 4,00m	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)
VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características da atividade na região de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência. Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos da atividade quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de uma instituição de ENSINO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR, PÓS-GRADUAÇÃO E EXTENSÃO NA ÁREA DE ODONTOLOGIA em um bairro em consolidação, sendo esta atividade compatível com os usos já estabelecidos que ocupado por residências unifamiliares e multifamiliar e com oferta de comércios e serviços nas principais vias. Os impactos positivos decorrentes da implantação da atividade em uma construção de 3 pavimentos, o prédio que a atividade ocupa é composto por uma construção de 3 pavimentos, distribuí-se em recepção, sanitários, salas de reuniões, conta com 2 salas de aulas com capacidade para 25 alunos e 2 com capacidade para 50 pessoas, um auditório com capacidade para 206 lugares, além de 3 salas clínicas com RX e laboratório. Atende atualmente uma média de 50 pessoas. O período de funcionamento de segunda a sábado da 8h às 18h, com um quadro de 21 funcionários, assim, pode ser considerado baixo, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda.

A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que a implantação e operação da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 04 de outubro de 2023

Responsável Técnico

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO III
MATRIZ DE IMPACTO GERAL

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO	
		Neutro	Baixo	Médio	Elevado				
Adensamento Populacional	Nº Habitações:	X				conta com 2 salas de aulas com capacidade para 25 alunos e 2 com capacidade para 50 pessoas, um auditório com capacidade para 206 lugares, além de 3 salas clínicas com RX e laboratório. Atende atualmente uma média de 50 pessoas.	NÃO HÁ		
	População prevista:	X					NÃO HÁ		
	Projeção de incremento:	X					NÃO HÁ		
	Qualidade de vida dos moradores atual e futura:	X					NÃO HÁ		
Condições de deslocamento, acessibilidade	Caminhabilidade:	X				nível de serviço	NÃO HÁ		
	Acessibilidade:	X				calçada com pavimento em concreto em boas condições	NÃO HÁ		
	Segurança dos pedestres:	X					NÃO HÁ		
Qualidade Urbanística e Ambiental e suas alterações		X				não haverá pois a construção está coerente com a atual ocupação em seu entorno	NÃO HÁ		
Demanda por sistema viário e transportes coletivos	Aumento do Tráfego:					RIT	RIT		
	Capacidade das vias de acesso:								
	Demanda do sistema de transporte público:								
Polos geradores de tráfego	Relação com o Sistema de circulação instalado:		X			RIT	RIT		
	Geração e a intensificação:	X							

Valorização ou desvalorização Imobiliária decorrente da atividade	Valorização Imobiliária:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Expulsão devido a valorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Desvalorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Expulsão devido a desvalorização:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento:		X			NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
Potencialidade de incômodos	Ruídos:		X			decorrente do tipo de atividade de ensino	NÃO HÁ	
	Vibrações:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Odores (gases, fumaças):	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Particulados:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Resíduos Sólidos:			X		Trata-se de atividade de ensino superior, sendo assim ocorrerá a geração de resíduos sólidos decorrente deste tipo de atividade.	Recolhido pela sistema de coleta público.	
Equipamentos Comunitários	Equipamentos de saúde:	X				Trata-se de uma população flutuante que não afeta significativamente.	NÃO HÁ	
	Equipamentos de educação:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de assistência social:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de segurança:	X					NÃO HÁ	
	Equipamentos de lazer:	X					NÃO HÁ	

Equipamentos Urbanos	Abastecimento de água e esgotamento e tratamento:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Demanda da rede de energia:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Sistema de drenagem / demanda por áreas de contenção de chuvas:		X			O Sistema implantado na rua suporta o lançamento do empreendimento	NÃO HÁ	
	Destinação de resíduos sólidos:		X			Será coletado pelo sistema público	Todo o resíduo será coletado pelo sistema de coleta público. O lixo orgânico deverá ter especial atenção para que se evite a proliferação de vetores de doenças no local. Todo o resíduo inerte e que possa ser reciclado, deverá ser destinado para sistema de coleta e reciclagem em localidades próximas.	
Paisagem urbana, natural e cultural	Bens notáveis na paisagem:	X				não foram identificados	NÃO HÁ	
	Patrimônios culturais, históricos e naturais:	X				não foram identificados	NÃO HÁ	
	Ventilação e Iluminação:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Volumetria:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	
	Sombreamento:	X				NÃO AFETARÁ	NÃO HÁ	