



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Sindicato dos Emp. em Estabelecimentos Bancários de Campinas e Região		CPF / CNPJ: 46.106.480/0006-85	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Não se aplica			
RUA / AV.: Rua Nazaré Paulista		858	
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Jard. das Paineiras	
CEP: 13.090-610	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL: clube@bancarioscampinas.org.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 9. 9747-6517

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Sindicato dos Emp. em Estabelec. Bancários de Cps. e Região		CPF / CNPJ: 46.106.480/0006-85	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): Lourival R. da Silva			
RUA / AV.: Rua Nazaré Paulista		858	
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Jard. das Paineiras	
CEP: 13.090-610	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL: clube@bancarioscampinas.org.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 9.9747-6517

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Irma Aparecida Martins		CPF / CNPJ: 353.410.256-87	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
RUA / AV.: R. Roberto C. de Camargo		187	
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Pq. Xangrila	
CEP: 13.098-625	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL: engenheirma@terra.com.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 9.8815-9282

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Irma Aparecida Martins		CPF / CNPJ: 353.410.256-87	
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):			
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheira Civil		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: CREA: 5.061.055.400-SP	
RUA / AV.: R. Roberto C. de Camargo		187	
COMPLEMENTO:		BAIRRO: Pq. Xangrila	
CEP: 13.098-625	CIDADE / UF: Campinas - SP		
E-MAIL: engenheirma@terra.com.br		TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 9.8815-9282

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

Rua Nazaré Paulista

Nº:

858

LOTE / GLEBA: 006	QUADRA: 06672	QUARTEIRÃO: ***	LOTEAMENTO: Jardim das Paineiras
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	--

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3234.51.72.0286.01001	MACROZONA: Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZR
--	--	--

ÁREA DO IMÓVEL: 3.907,34 m²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:
--	----------------------------

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

02-
034962010

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de um estabelecimento com atividade do tipo **Clube Social**, onde existem piscinas, quadras de esportes, salão social e uma pequena lanchonete onde são servidas bebidas e pequenos pratos de porções para os sócios.

Atividades estas que ocorrem dentro da Edificação Civil, Prédio este que fica em área de uso misto, com **alguma vocação Comercial**. Edificação esta que dispõe de uma área total construída de **3.907,34 m²** localizada em um lote de **10.097,25 m²** situado no endereço supra citado (item 02). Cabe ressaltar que a área construída indicada aqui, contempla o projeto de ampliação já em andamento e 85% concluído. A metragem de 989,54 m² é a área já construída há vários anos atrás.

A **Capacidade de Público*** para o local onde ficam os clientes é de: **até 400 pessoas**. *Conforme irá atestar o AVCP do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, que está em fase de elaboração.

O Horário de Funcionamento:

- Não abre – Segunda;
- das **08:00 às 22:00 hs** – Terça a Sexta;
- das **08:00 às 19:00 hs** – Sábados, Domingos e Feriados.

Conta com um quadro de **08 funcionários** que auxiliam nas atividades do local.

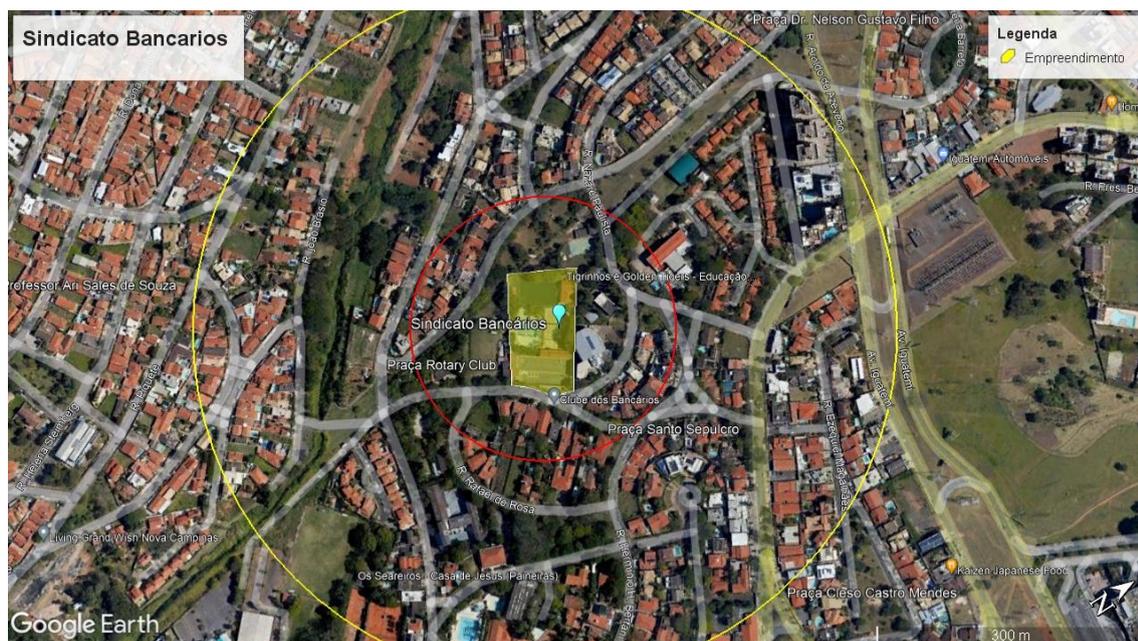
DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA **INDIRETA**:



A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) é caracterizada pela região de influência do empreendimento ou que pode por ele ser afetada. O critério, neste caso, é dependente do porte, do tipo, da atividade típica e do entorno. Para este caso, adotou-se um raio de **400 m** considerando atender aos limites de influência de outros equipamentos comunitários.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[90%] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[05%] UNIDADES	
	MISTO	[05%] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
		ESPECIFICAR:	
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
DRENAGEM		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PAVIMENTAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GUIA E SARJETA		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PASSEIO PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM	

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



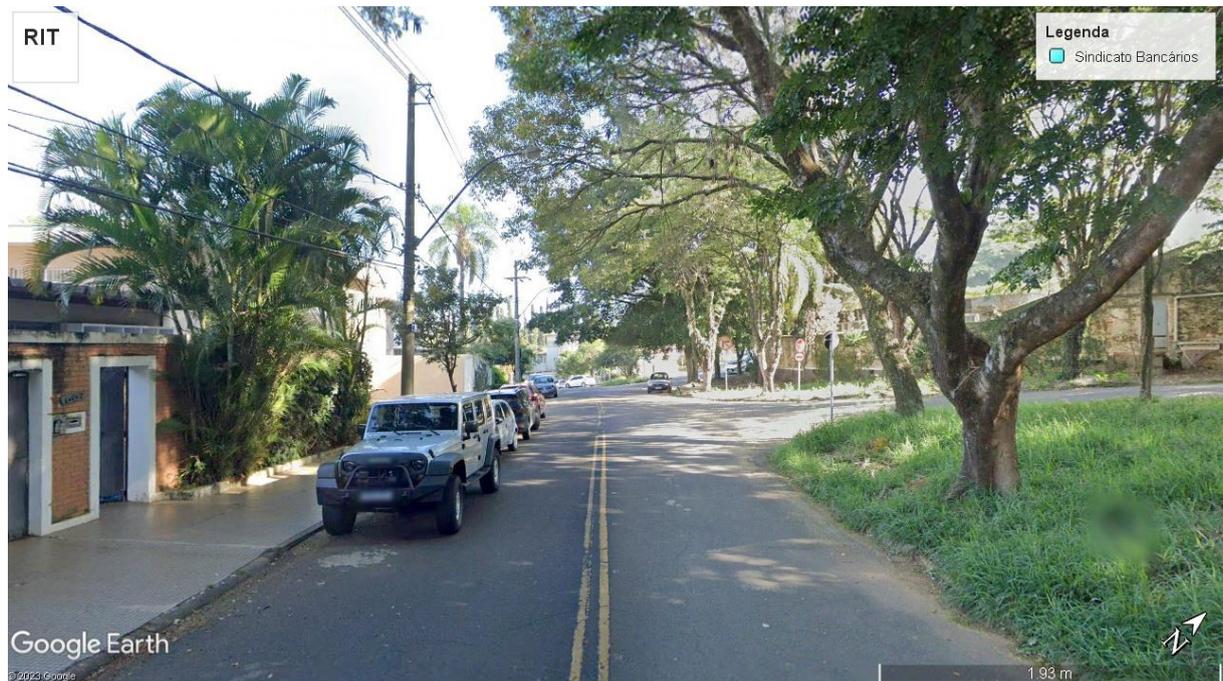
>> Via COLETORA, Av. Jose Bonifácio, sentido Av. Rotary



>> Via LOCAL, rua Herminio H. Bertani, sentido Av. Iguatemi

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (continuação)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Via LOCAL, Rua Dr. João A. Dos Santos, sentido Av. Iguaatemi

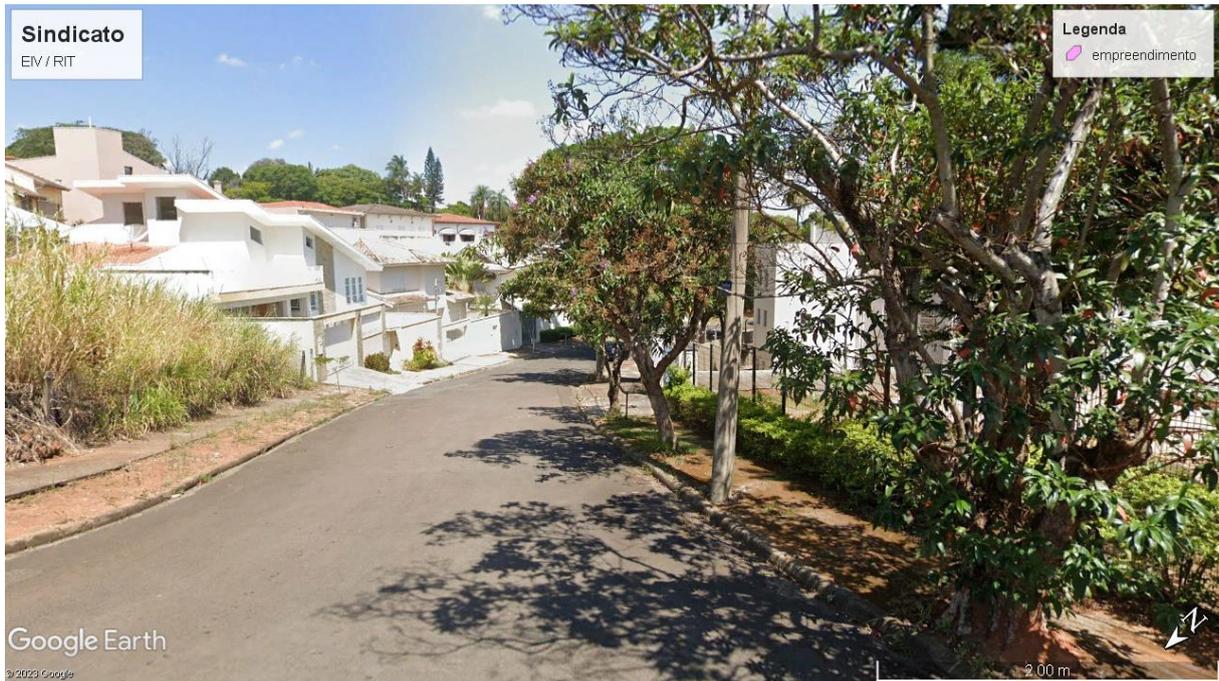


>> Via LOCAL, Rua Dr. Gustavo . Albino J. B. de Oliveira, sentido Rd. Heitor Penteado

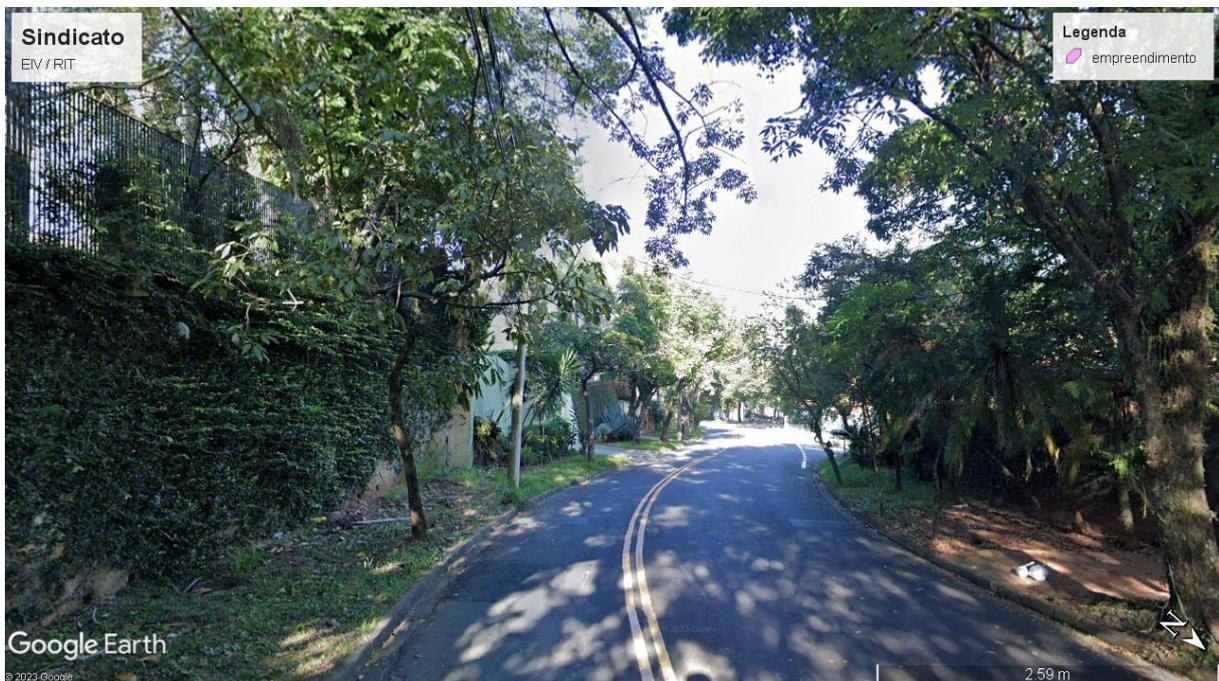
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[80 %] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[15 %] UNIDADES
	MISTO	[05 %] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Av. Nazaré Paulista
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 08 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 04 m
	2	NOME DA VIA: Rua Dr. Francisco Amendola
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 07 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 04 m
	3	NOME DA VIA: Av. Nazaré Paulista
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 08 m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 04 m
	4	NOME DA VIA:
CLASSIFICAÇÃO DA VIA:		
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:		

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Av. Nazaré Paulista - rua da Lateral Direita do Estabelecimento (sentido D. Dr. João A dos Santos)



>> Rua Dr. Francisco Amendola - rua da frente do Estabelecimento (sentido D. Dr. João A dos Santos)

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (continuação)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



>> Av. Nazaré Paulista - rua da Lateral Esquerta do Estabelecimento (sentido oposto a rua Dr. João A dos Santos)

CONCLUSÃO

Os *impactos negativos* decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos **meios físico** (vias, edificações, etc.), **biótico** (relativo aos seres vivos) e **antrópico** (resultantes da ação do homem no ambiente) **NÃO TEM** impactos significativos na vizinhança.

Os *impactos positivos* decorrentes da continuidade do empreendimento, podem ser considerados **MÉDIO**, uma vez que decorrerão através da manutenção desta atividade de laser e seus benefícios intrínsecos,

A **área de interesse** encontra-se totalmente **inserida no perímetro URBANO** do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em **plena consonância** com o PLANO DIRETOR municipal, o que nos permite inferir / atestar que o funcionamento da atividade dar-se-á de **FORMA HARMÔNICA** com a respectiva vizinhança.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 28 de agosto de 2023.



Irma Aparecida
ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.