



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **PRIME HALL LOCAÇÃO EVENTOS LTDA** CPF / CNPJ: **11.236.618/0001-71**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): **ANA THEREZA MARQUES DIAS CRETELLA**

RUA / AV: **RUA MANOEL DOS SANTOS** Nº: **500**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **SANTACANDIDA**

CEP: **13.087-549** CIDADE / UF: **CAMPINAS-SP**

E-MAIL: TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD):

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **PRIME HALL LOCAÇÃO E EVENTOS Ltda** CPF / CNPJ: **11.236.618/0001-71**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): **ANA THEREZA MARQUES DISA CRETELLA**

RUA / AV: **RUA MANOEL DOS SANTOS** Nº: **500**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **SANTACANDIDA**

CEP: **13.087-549** CIDADE / UF: **CAMPINAS-SP**

E-MAIL: **ritalacerda@live.com** TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): **19-997871015**

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **PRIME HALL LOCAÇÕES E EVENTOS Ltda** CPF / CNPJ: **11.236.618/0001-71**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica): **ANA THEREZA MARQUES DIAS CRETELLA**

RUA / AV: **RUA MANOEL DOS SANTOS** Nº: **500**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **PARQUE RURAL SANTA CANDIDA**

CEP: **13.087-549** CIDADE / UF: **CAMPINAS-SP**

E-MAIL: TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD):

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **ANTONIO CARLOS TOZZI** CPF / CNPJ: **748.847.608-59**

RESPONSÁVEL LEGAL (quando se tratar de Pessoa Jurídica):

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: **Engenheiro Civil** Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: **CREA 0600901823**

RUA / AV: **AV ANCHIETA** Nº: **173**

COMPLEMENTO: BAIRRO: **CENTRO**

CEP: **13015-002** CIDADE / UF: **Campinas - SP**

E-MAIL: **ritalacerda@live.com** TELEFONE (DDD): CELULAR (DDD): **19-99787-1015**

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):
NOME:		

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV:

RUA MANOEL DOS SANTOS

Nº:

500

LOTE / GLEBA: 001-UNI	QUADRA: 06431-L2	QUARTEIRAO:	LOTEAMENTO: SANTA CANDIDA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3243.63.71.0084.01001	MACROZONA: Macrometropolitana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZAE A	
ÁREA DO IMÓVEL: 4445,80	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Trata-se de um estabelecimento com atividade de casa de festas e eventos situado na Rua Manoel dos Santos, 500, Santa Cândida, em terreno de 8.670,00m² em uma edificação com a área de 4.446,80m².

O Horário de Funcionamento: quinta a sexta das 16:00 às 04:00, Sábados das 12:00 às 04:00, Domingos e Feriados das 12:00 às 00:00. Conta com um quadro de 42 funcionários divididos em 2 turnos, com capacidade de público de até 5.300 pessoas.

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



VIDE ANEXO AII

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A área de influência indireta foi delimitada pelo perímetro de ruas, recurso hídrico e por loteamento fechado, centro de serviços pois a atividade se desenvolve em uma via marginal a Rodovia Gov. Adhemar de Barros (SP-340).

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A área de influência direta é aquela onde os impactos incidem de forma primária sobre os espaços urbanos e atividades cotidianas da população nas fases de implantação e operação do empreendimento. Para o empreendimento em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas aos lotes onde será implantado Casa de Festas e Eventos e as vias de acesso.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(45%) unidades		
	Não-residencial	(45%) unidades		
	Misto	(10%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Cultura	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM	
		Especificar:		
Saúde	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM		
	Especificar: Hospital Madre Theodora			
Educação	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM		
	Especificar: EE Prof. Dante A. Vita			
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Esgoto	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Energia Elétrica	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Drenagem	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Pavimentação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Guia e Sarjeta	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Passeio Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Gás	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Telecomunicação	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	Transporte Público	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

Tipo de Uso Existente	Residencial	(5%) unidades		
	Não-residencial	(90%) unidades		
	Misto	(5%) unidades		
Equipamento Público Comunitário	Esporte/Lazer	(X) NÃO	() SIM	
		Especificar:		
	Cultura	(X) NÃO	() SIM	
		Especificar:		
	Segurança Pública	(X) NÃO	() SIM	
Especificar:				
Saúde	(X) NÃO	() SIM		
	Especificar:			
Educação	(X) NÃO	() SIM		
	Especificar:			
Infraestrutura Urbana e Serviço Público Existente	Água Potável	() NÃO	(X) SIM	
	Esgoto	() NÃO	(X) SIM	
	Energia Elétrica	() NÃO	(X) SIM	
	Iluminação Pública	() NÃO	(X) SIM	
	Drenagem	() NÃO	(X) SIM	
	Coleta de lixo	() NÃO	(X) SIM	
	Gás	() NÃO	(X) SIM	
	Telecomunicação	() NÃO	(X) SIM	
	Transporte Público	() NÃO	(X) SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	Nome da via: RUA MANOEL DOS SANTOS		
		Classificação da Via: MARGINAL À RODOVIA		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00M	Largura do Passeio Público: 3,00M	
		Nome da via: RUA MANOEL DOS SANTOS		
		Classificação da Via: MARGINAL À RODOVIA		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00M	Largura do Passeio Público: 3,00M	
	3	Nome da via: RUA MANOEL DOS SANTOS		
		Classificação da Via: COLETORA II		
		Largura da Pista de Rolamento: 8,00M	Largura do Passeio Público: 3,00M	
	4	Nome da via:		
		Classificação da Via:		
		Largura da Pista de Rolamento:	Largura do Passeio Público:	

Relatório Fotográfico (tamanho e resolução adequada que permita seu entendimento)

VIDE ANEXO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONCLUSÃO

A elaboração do presente Estudo de Impacto de Vizinhança objetivou avaliar as características do empreendimento proposto e daregião de inserção, desenvolvendo um prognóstico dos impactos decorrentes da sua implantação em suas Áreas de Influência.

Desta maneira, o EIV foi elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento quanto à qualidade de vida da população residente no entorno e ao meio ambiente natural e urbano. Os impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento, nos aspectos relacionados aos meios físico, biótico e antrópico não terão impactos significativos na vizinhança uma vez que se trata de um estabelecimento com atividade Casa de Festas e Eventos em terreno de 8.670,00m² em uma edificação com a área de 4.446,80m², a entrada do estabelecimento é pela Rua Manoel dos Santos. O Horário de Funcionamento: quinta a sexta das 16:00 às 04:00, Sábados das 12:00 às 04:00, Domingos e Feriados das 12:00 às 00:00. Conta com um quadro de 42 funcionários divididos em 2 turnos, com capacidade de público de até 5.300 pessoas. Os impactos positivos decorrentes da implantação do empreendimento podem ser considerados médio, uma vez que decorrerão através de incremento desta atividade econômica, geração de empregos e renda, mas atendendo as mitigações propostas ofertade estacionamento no local, bem como a manutenção quanto ao atendimento das normas de isolamento acústico já instaladas.

A área de interesse encontra-se totalmente inserida no perímetro urbano do Município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso, e encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as medidas propostas no presente estudo

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 22 de setembro de 2023

Engenheiro Civil Antonio Carlos Tozzi
CREA 0600901823

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter suapaginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO			JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTES DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUIDOS:		X			Execução de projeto acústico, atendendo os níveis de ruído da NBR 10151, 60dB (A), no período diurno e 55, dB(A) no período noturno.	
	VIBRAÇÕES:		X			Execução de projeto acústico, atendendo os níveis de ruído da NBR 10151, 60dB (A), no período diurno e 55, dB(A) no período noturno.	
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				Não aplicável	
	PARTICULADOS:	X				Não aplicável	
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X			Não há pois se utilizará do sistema de coleta pública	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				Não aplicável	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X				Não aplicável	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X				Não aplicável	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X				Não aplicável	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				Não aplicável	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		X			Não aplicável	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:		X			Não aplicável	
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:		X			Não aplicável	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		X			Acondicionamento em sacos de lixo, orgânico e reciclável.	
	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				Não aplicável	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	PATRIMÔNIO CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				Não aplicável	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X				Não aplicável	
	VOLUMETRIA:	X				Não aplicável	
	SOMBREAMENTO:	X				Não aplicável	