



ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CASA DA CRIANÇA VOVO NESTOR		CPF / CNPJ: 48.188.015/0001-51
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): LIA RAQUEL KRAHENBUHL DELMORE PANATTO		
RUA / AV.: RUA PEDRO BRAGA		Nº: 130
COMPLEMENTO: 	BAIRRO: PARQUE ITÁLIA	
CEP: 13024-500	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP	
E-MAIL: DIRECAOVONESTOR@GMAIL.COM	TELEFONE (DDD): 19 3272-4737	CELULAR (DDD): 19 99627-4445

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JULIA RODRIGUES RIVERA		CPF / CNPJ: 39213597835
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): 		
RUA / AV.: AVENIDA BARÃO DE ITAPURA		Nº: 2323
COMPLEMENTO: SALA 74	BAIRRO: VILA ITAPURA	
CEP: 13073-300	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP	
E-MAIL: PROJETO@JULIARODRIGUES.COM.BR	TELEFONE (DDD): 	CELULAR (DDD): 19 99412-2854

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JULIA RODRIGUES RIVERA		CPF / CNPJ: 39213597835
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): 		
RUA / AV.: AVENIDA BARÃO DE ITAPURA		Nº: 2323
COMPLEMENTO: SALA 74	BAIRRO: VILA ITAPURA	
CEP: 13073-300	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP	
E-MAIL: PROJETO@JULIARODRIGUES.COM.BR	TELEFONE (DDD): 	CELULAR (DDD): 19 99412-2854

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: JULIA RODRIGUES RIVERA		CPF / CNPJ: 39213597835
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): 		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ARQUITETA		Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: A117427-4
RUA / AV.: AVENIDA BARÃO DE ITAPURA		Nº: 2323
COMPLEMENTO: SALA 74	BAIRRO: VILA ITAPURA	
CEP: 13073-300	CIDADE / UF: CAMPINAS/SP	
E-MAIL: PROJETO@JULIARODRIGUES.COM.BR	TELEFONE (DDD): 	CELULAR (DDD): 19 99412-2854

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:

RUA PEDRO BRAGA

Nº:

130

LOTE / GLEBA: GL.REM ÁREA	QUADRA: A	QUARTEIRÃO: 03266	LOTEAMENTO: NÃO CONSTA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3432.32.14.0274.01001	MACROZONA: de Estruturação Urbana	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: Zona ZC2	
ÁREA DO IMÓVEL: 2266,50m²	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 67.440		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

14013/76 (PRIMEIRA APROVAÇÃO) 2023/11/5610 (REGULARIZAÇÃO)

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Casa da Criança Vovô Nestor é uma creche para educação infantil em parceria com a Prefeitura de Campinas para receber crianças dos bairros próximos. A instituição oferece atendimento de educação infantil às crianças inseridas num contexto sócio cultural de nível médio/baixo, atendendo principalmente às mães que exercem sua função fora do lar. O objetivo da Casa da Criança Vovô Nestor é proporcionar as estas crianças e adolescentes o direito à educação, alimentação, lazer e convívio social, promovendo o desenvolvimento físico, intelectual, moral e emocional das mesmas junto a comunidade e suas famílias. (informações retiradas do site da empresa)

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A delimitação da área de influência indireta são as vias principais para acesso a creche daqueles que moram em bairros mais afastados para acesso de veículos públicos ou privados.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A delimitação da área de influência direta são as ruas locais que podem ser feitas até a creche de formato a pé.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[50%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[50%] UNIDADES
	MISTO	[0%] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO X SIM ESPECIFICAR: Hospital Municipal Dr. Mário Gatti
	EDUCAÇÃO	X NÃO SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
	ESGOTO	NÃO X SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Hospital Municipal Dr. Mário Gatti



Avenida Prefeito Magalhães Teixeira



Avenida Prestes Maia

Vias principais que delimitam a área de influência indireta



Avenida Prefeito Faria Lima



Avenida das Amoreiras

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[80%] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[20%] UNIDADES
	MISTO	[0%] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X NÃO SIM
		ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	NÃO X SIM
		ESPECIFICAR: Casa da Criança Vovô Nestor (a do processo)
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO X SIM
	ESGOTO	NÃO X SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO X SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO X SIM
	DRENAGEM	NÃO X SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO X SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO X SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO X SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO X SIM
	GÁS	NÃO X SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO X SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO X SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Pedro Braga
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 7,50m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00m
	2	NOME DA VIA: Rua Padre Francisco de Abreu Sampaio
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00m
	3	NOME DA VIA: Rua Vitor Quatel Júnior
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Local
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,50m
	4	NOME DA VIA: Rua Francisco Bueno Lacerda
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Via Coletora
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,00m LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,00m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



CONCLUSÃO

Concluimos que a Casa da Criança Vovô Nestor é uma Creche fundamental tanto para o bairro de formato de influência direta como indireta para toda a população que ali mora. Com percentual de maioria residencial, dando auxílio as famílias de baixa renda que precisam de um local para deixar as crianças. Além de ter fácil acesso aos demais bairros de Campinas por meio das vias principais, como Avenida das Amoreiras, Avenida Prefeito Faria Lima, Avenida Prefeito Magalhães Teixeira e Avenida Prestes Maia, onde tem também diversos ônibus públicos que passam pelas mesmas de diversos bairros de Campinas.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 09 de Agosto de 2023.



ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.