



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>Marcio Daniel Blanco</b>		CPF / CNPJ: <b>137952038-05</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: <b>RUA SÃO BENTO</b>		Nº: <b>117</b>
COMPLEMENTO:	BAIRRO: <b>JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA</b>	
CEP: <b>13075-280</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas/SP</b>	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): <b>(19) 9 9798-0892</b>

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>Gisela Rosa Toffano (Estação São Bento)</b>		CPF / CNPJ: <b>07.833.089/0001-16</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): <b>Gisela Rosa Toffano</b>		
RUA / AV.: <b>RUA SÃO BENTO</b>		Nº: <b>117</b>
COMPLEMENTO:	BAIRRO: <b>JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA</b>	
CEP: <b>13075-280</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas/SP</b>	
E-MAIL:	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): <b>(19) 9 9798-0892</b>

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>Álvaro Eduardo Bastos Oliva Filho</b>		CPF / CNPJ: <b>117761548-78</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: <b>Rua Grajaú</b>		Nº: <b>336</b>
COMPLEMENTO:	BAIRRO: <b>San Conrado</b>	
CEP: <b>13104-102</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas/SP</b>	
E-MAIL: <b>alvaro.oliva1@gmail.com</b>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): <b>(19) 9 9999-5323</b>

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: <b>Álvaro Eduardo Bastos Oliva Filho</b>		CPF / CNPJ: <b>117761548-78</b>
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: <b>Arquiteto</b>	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: <b>A87051-0</b>	
RUA / AV.: <b>Rua Grajaú</b>		Nº: <b>336</b>
COMPLEMENTO:	BAIRRO: <b>San Conrado</b>	
CEP: <b>13104-102</b>	CIDADE / UF: <b>Campinas/SP</b>	
E-MAIL: <b>alvaro.oliva1@gmail.com</b>	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): <b>(19) 9 9999-5323</b>

**CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

**CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE**

RUA / AV.: **RUA SÃO BENTO** Nº: **117**

LOTE / GLEBA: **024** QUADRA: **G** QUARTEIRÃO: **00838** LOTEAMENTO: **JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: **3412.34.55.0264.01001** MACROZONA: **Taquaral** ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: **Zona ZC2**

ÁREA DO IMÓVEL: **429,50m<sup>2</sup>** Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):





Razão Social: Gisela Rosa Toffano  
 Nome Fantasia: Estação São Bento  
 CNPJ: 07.833.089/0001-16  
 Endereço: Rua São Bento, 117 – Jardim Nossa Senhora Auxiliadora  
 Município - UF: Campinas/SP

COD. CARTOGRÁFICO: 3412.34.55.0264.01001

A Estação São Bento, opera no bairro Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, em Campinas, SP, em uma área urbana de 429,50m<sup>2</sup>, ocupando a totalidade da área construída de 426,45m<sup>2</sup>. O corpo da construção é de estrutura de alvenaria com paredes de 20 cm, e telhado executado com telhas em fibro-cimento com aplicação de lã de rocha no entreferro.

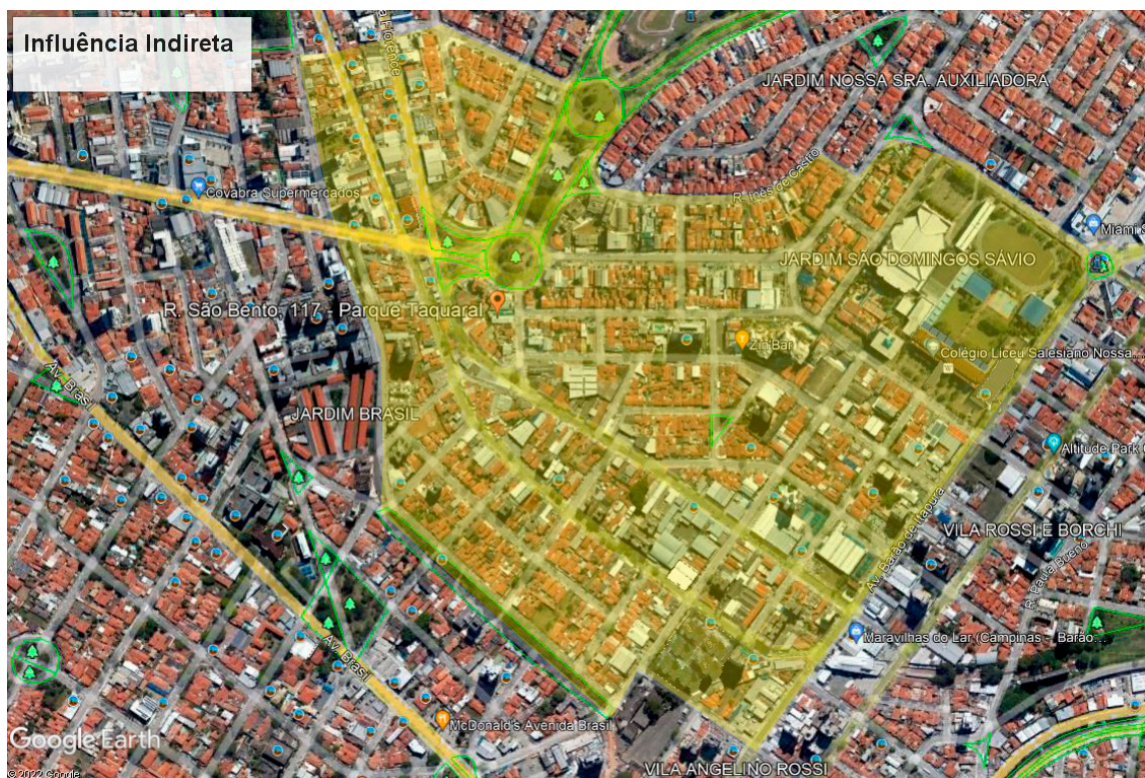
Trata-se de um estabelecimento com atividade de bar e restaurante com serviço de alimentação e bebidas com entretenimento, que ocupará toda a edificação.

Horário de Funcionamento: das 18:00 às 02:00hs às sextas, e das 13:00 às 24:00hs aos sábados e das 12:00 às 24:00hs aos domingos.

### DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

#### DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Área de influência indireta por definição, abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos indiretos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios da área de influência direta. A área de influência indireta foi delimitada pelo polígono formado pela Rua José do Patrocínio; Rua Alberto Vilani; Rua Dom Francisco de Aquino Corrêa; Avenida Monsenhor Luiz Gonzaga de Moura; Avenida Dr. Heitor Penteado; Rua Inês de Castro; Rua Bartolomeu Dias; Av. Júlio Diniz; Rua castro Alves; Avenida Barão de Itapura; Rua Rafael Sampaio; E Rua Primeiro de Março.



A área de influência direta é aquela sujeita aos impactos diretos, tanto da implantação quanto da operação do empreendimento. No caso em análise foi delimitada a área de influência direta as quadras contíguas ao lote onde se encontra o empreendimento e as principais vias de acesso e circulação. A área de influência direta foi delimitada pelo polígono formado pela Rua Carolina Florence; Rua Inês de Castro; Rua João de Deus; Rua Baronesa Geraldo de Resende; Rua Agudos; Rua Dr. Oswaldo Cruz e Rua Rodolfo Noronha

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[            ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[            ] UNIDADES
	MISTO	[            ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO                  SIM
		ESPECIFICAR:
	CULTURA	NÃO                  SIM
		ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO                  SIM
		ESPECIFICAR:
SAÚDE	NÃO                  SIM	
	ESPECIFICAR:	
EDUCAÇÃO	NÃO                  SIM	
	ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO                  SIM
	ESGOTO	NÃO                  SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO                  SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO                  SIM
	DRENAGEM	NÃO                  SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO                  SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO                  SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO                  SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO                  SIM
	GÁS	NÃO                  SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO                  SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO                  SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	71%	[ 412 ]	UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	29%	[ 168 ]	UNIDADES	
	MISTO		[ ]	UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   NÃO		SIM	
		ESPECIFICAR:			
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL		NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
		ESGOTO		NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ENERGIA ELÉTRICA			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
DRENAGEM			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
PAVIMENTAÇÃO			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
GUIA E SARJETA			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
PASSEIO PÚBLICO			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
COLETA DE LIXO			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
GÁS			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
TELECOMUNICAÇÃO			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO			NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>   SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA:			
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:		
	2	NOME DA VIA:			
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:		
	3	NOME DA VIA:			
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:		
	4	NOME DA VIA:			
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:			
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



## CONCLUSÃO

O objetivo deste Estudo de Impacto de Vizinhança foi estabelecer os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo.

Uma vez que o empreendimento já funciona no local não acarretará adensamento populacional, pois os frequentadores são, em grande parte, moradores locais, provindos dos comércios e residências do entorno.

O empreendimento conta com todos os serviços básicos e infraestrutura e não haverá necessidade de intervenções ou ampliações das redes de serviços existentes. Não causará demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e infraestrutura urbana.

O tipo de empreendimento se adéqua bem ao meio ao qual está inserido, dentro do permitido pelo zoneamento.

O empreendimento não causa impacto nos sistemas de transporte coletivo nem tampouco aumento de tráfego, pois os frequentadores moram no entorno chegando ao local a pé, utilizando veículos próprios esporadicamente.

O empreendimento não causa impacto no entorno, na paisagem urbana, nem riscos à segurança pública.

Concluo portanto que o empreendimento não causa impactos negativos no entorno.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO REQUERENTE

**OBS:** O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO III**  
**MATRIZ DE IMPACTO GERAL**

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				IMOVEL COMERCIAL	SEM MEDIDAS	
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X				IMOVEL COMERCIAL	SEM MEDIDAS	
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X				SEM PROJECAO	SEM MEDIDAS	
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X				ATIVIDADE POUCO IMPACTANTE	SEM MEDIDAS	
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				PASSEIO PUBLICO EXISTENTE	CONSERVAR O EXISTENTE	
	ACESSIBILIDADE:	X				DE ACORDO COM NBR 9050/20	IMPLANTAR	
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X				MANTER O EXISTENTE	SEM MEDIDAS	
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				NAO HOUVE ALTERACAO AMBIENTAL, QUALIDADE URBANISTICA PRESERVADA	SEM MEDIDAS	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				AUMENTO MUITO PEQUENO	SEM MEDIDAS	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:		X			INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X				AUMENTO MUITO PEQUENO	SEM MEDIDAS	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X				INEXISTENTE	SEM MEDIDAS	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X				VALORIZACAO MINIMA	SEM MEDIDAS	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				NAO HAVERA EXPULSAO	SEM MEDIDAS	
	DESVALORIZAÇÃO:	X				TIPO DE EMPREENDIMENTO NAO DESVALORIZA A REGIAO	SEM MEDIDAS	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				NAO HAVERA EXPULSAO	SEM MEDIDAS	
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X				VALORIZACAO MINIMA	SEM MEDIDAS	



ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODOS	RUÍDOS:		X			BAIXA EMISSAO DE RUIDOS	IMÓVEL COM TRATAMENTO ACÚSTICO	
	VIBRAÇÕES:	X						
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				SEM EMISSAO DE ODORES	SEM MEDIDAS	
	PARTICULADOS:	X						
	RESÍDUOS SÓLIDOS:			X		LIXO SELETIVO	SEPARAR E ARMAZENAR POR TIPO - SELETIVO	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	X				USO PRIVADO	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	X				IMOVEL COMERCIAL SEM USO DA REDE MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	X				IMOVEL COMERCIAL SEM USO DA REDE MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	X				BASE DA GM TAQUARAL - 4 DISTRITO POLICIAL	SEM MEDIDAS	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	X				PRACA PUBLICA	SEM MEDIDAS	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:	X				LIGARO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE	SEM MEDIDAS	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:	X				LIGADO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE	SEM MEDIDAS	
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:	X				LIGADO A REDE EXISTENTE, SEM COMPLEMENTACAO DE REDE, AREA PERMEAVEL NO EMPREEND.	SEM MEDIDAS	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	X				COLETA MUNICIPAL	SEM MEDIDAS	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	X				INEXISTENTES	SEM MEDIDAS	
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	X				INEXISTENTES	SEM MEDIDAS	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	
	VOLUMETRIA:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	
	SOMBREAMENTO:	X				DE ACORDO COM OS PROJETOS APROVADOS	SEM MEDIDAS	