



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CENTRO ESPIRITA CAMINHEIROS DO BEM		CPF / CNPJ: 66.075.136/0001-79
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): ANTONIO CARLOS MAGNA		
RUA / AV.: RUA FRANCISCO EGYDIO		Nº: 42
COMPLEMENTO:	BAIRRO: VILA INDUSTRIAL	
CEP: 13.035-120	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: arquiteta.camila@hotmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 99235-0911

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CENTRO ESPIRITA CAMINHEIROS DO BEM		CPF / CNPJ: 66.075.136/0001-79
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA): ANTONIO CARLOS MAGNA		
RUA / AV.: RUA FRANCISCO EGYDIO		Nº: 42
COMPLEMENTO:	BAIRRO: VILA INDUSTRIAL	
CEP:	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: ACMAGNA1@GMAIL.COM	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD):

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CAMILA DE OLIVEIRA GUIDINI ABREU		CPF / CNPJ: 215.875.358-74
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: RUA BARÃO DE PARANAPANEMA		Nº: 368
COMPLEMENTO:	BAIRRO: BOSQUE	
CEP: 13026-010	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: arquiteta.camila@hotmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 99235-0911

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: CAMILA DE OLIVEIRA GUIDINI ABREU		CPF / CNPJ: 215.875.358-74
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ARQUITETA E URBANISTA	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: A32410-8	
RUA / AV.: RUA BARÃO DE PARANAPANEMA		Nº: 368
COMPLEMENTO:	BAIRRO: BOSQUE	
CEP: 13026-010	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: arquiteta.camila@hotmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): 19 99235-0911

**CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):

**CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE**RUA / AV.: **RUA FRANCISCO EGYDIO** Nº: **42**

LOTE / GLEBA: <b>022</b>	QUADRA: <b>--</b>	QUARTEIRÃO: <b>01289</b>	LOTEAMENTO: <b>NÃO CONSTA</b>
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: <b>3414.61.13.0235.01001</b>	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: <b>Zona ZM2 – Zona Mista 2</b>	
ÁREA DO IMÓVEL: <b>215,40m<sup>2</sup></b>	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: <b>102.722 - 3º cartório de Campinas</b>		

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

**2016/11/8100**

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

**ANEXO A - MAPA DE LOCALIZAÇÃO**

O imóvel abriga o CENTRO ESPÍRITA CAMINHEIROS DO BEM, localiza-se em uma região antiga da área central da cidade.

É uma entidade sem fins lucrativos, que visa o atendimento religioso e filantrópico de assistência a pessoas carentes e que buscam conforto espiritual.

área do terreno: 361,25m<sup>2</sup>  
área existente: 100,00m<sup>2</sup>  
área a regularizar: 115,40m<sup>2</sup>

total geral: 215,40m<sup>2</sup>

área ocupada: 215,40m<sup>2</sup>  
área livre: 146,25m<sup>2</sup>

número de salas: 03 salas  
capacidade de público: 70 participantes mais 16 voluntários , totalizando 86 pessoas

dias com os respectivos horários de funcionamento.

3 vezes durante a semana, período noturno, a partir das 19:00h  
finais de semana: domingo pela manhã, a partir das 8:00h

#### DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

##### DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ANEXO B - ÁREA DE DELIMITAÇÃO  
ÁREA INDIRETA  
ÁREA DIRETA

A REGIÃO DO ENTORNO DO CENTRO ESPÍRITA CAMINHEIROS DO BEM É UMA REGIÃO CENTRAL, A AUL FOI REESTRUTURADA COM A CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO, OBRA A QUAL CRIOU NOVOS ACESSOS E MOFICICOU PARA MELHOR A REGIÃO.

UTILIZOU-SE O GOOGLE MAPS E AS FERRAMENTAS DE AMOSTRAGEM DO ZONEAMENTO MUNICIPAL PARA POSSIBILITARVISUALIZAR O ENTORNO DE UM RAIOS DE APROXIMADAMENTE 1.000M, BEM COMO OS HORÁRIOS E AS ATIVIDADES EXERCIDAS , AS QUAIS FORAM EVIDENTES QUE A UNIDADE NÃO GERA IMPACTO DE MANEIRA A NÃO NECESSITAR RECEBER MEDIDAS MITIGATÓCIOAS.

A UNIDADE FUNCIONA COMO LOCAL DE ATENDIMENTO ESPERITUAL E NÃO GERA USO DE EQUIAMENTOS MUNICIPAIS

A METODOLOGIA UTILIZADA DOI ADE OBSERVAÇÃO E MEDIÇÃO DO USO DA INSTITUIÇÃO.

ALÉM DISSO, UTILIZOU-SE DE FERRAMENTAS VISTUAIS, COMO GOOGLE E ZONEAMENTO MUNICIPAL , MOSTRANDO QUE NA REGIÃO SE ENCONTRA : RODOVIÁRIA E TERMINAIS DE ÔNIBUS, DEMOSTRANDO QUE A REGIÃO JÁ TEM ESTES SERVIÇOS DISPONÍVEIS E DISPENSANDO MEDIDAS MITIGATÓRIOAS PARA ESTE SETOR.

O LOCAL É DESTINADO AO USO INSTITUCIONAL, SENDO LOCAL DE CULTO.

A ASSOCIAÇÃO ESTJA INSERIDA EM ÁREA MISTA E O USO DO IMÓVEL NÃO GERA INCOMODIDADE OU RUIDO.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 400 ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[ 800 ] UNIDADES
	MISTO	[ 200 ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR:
	CULTURA	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ENERGIA ELÉTRICA		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
DRENAGEM		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
PAVIMENTAÇÃO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
GUIA E SARJETA		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
PASSEIO PÚBLICO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
COLETA DE LIXO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
GÁS		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
TELECOMUNICAÇÃO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO   <input checked="" type="checkbox"/>   SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

## ANEXO C: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ENTORNO INDIRETO

**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 100 ] UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	[ 30 ] UNIDADES	
	MISTO	[ 40 ] UNIDADES	
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
	CULTURA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
	SAÚDE	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
	EDUCAÇÃO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
	ESPECIFICAR:		
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
		ESGOTO	<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM
ENERGIA ELÉTRICA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
DRENAGEM		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PAVIMENTAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GUIA E SARJETA		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
PASSEIO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
COLETA DE LIXO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO   <input type="checkbox"/> SIM	
TELECOMUNICAÇÃO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
TRANSPORTE PÚBLICO		<input type="checkbox"/> NÃO   <input checked="" type="checkbox"/> SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: <b>rua Luiz Donisetti Rovair</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>arterial</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	2	NOME DA VIA: <b>rua Antonio Manuel</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>arterial</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	3	NOME DA VIA: <b>rua General Lauro Sodré</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>arter</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:
	4	NOME DA VIA: <b>rua dr. Sales de Oliveira</b>	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: <b>via de acesso</b>	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):

**ANEXO D: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ENTORNO DIRETO**

## CONCLUSÃO

CONCLUO QUE AS INSTALAÇÕES, PELOS VÁRIOS MOTIVOS APRESENTADOS ACIMA, NÃO GERA IMPACTOS NEGATIVOS , NEM DIRETOS E NEM INDIRETOS NA REGIÃO A QUAL ESTÁ INSERIDO.

PODE SER OBSERVAR QUE AS MEDIDAS MITIGATÓRIOS NÃO SÃO NECESSÁRIAS, E QUE O IMÓVEL É UTILIZADO COM A INTEÇÃO DE OFERECER SERVIÇO A POPULAÇÃO DE MANEIRA ORGANIZADA E EFICIENTE.

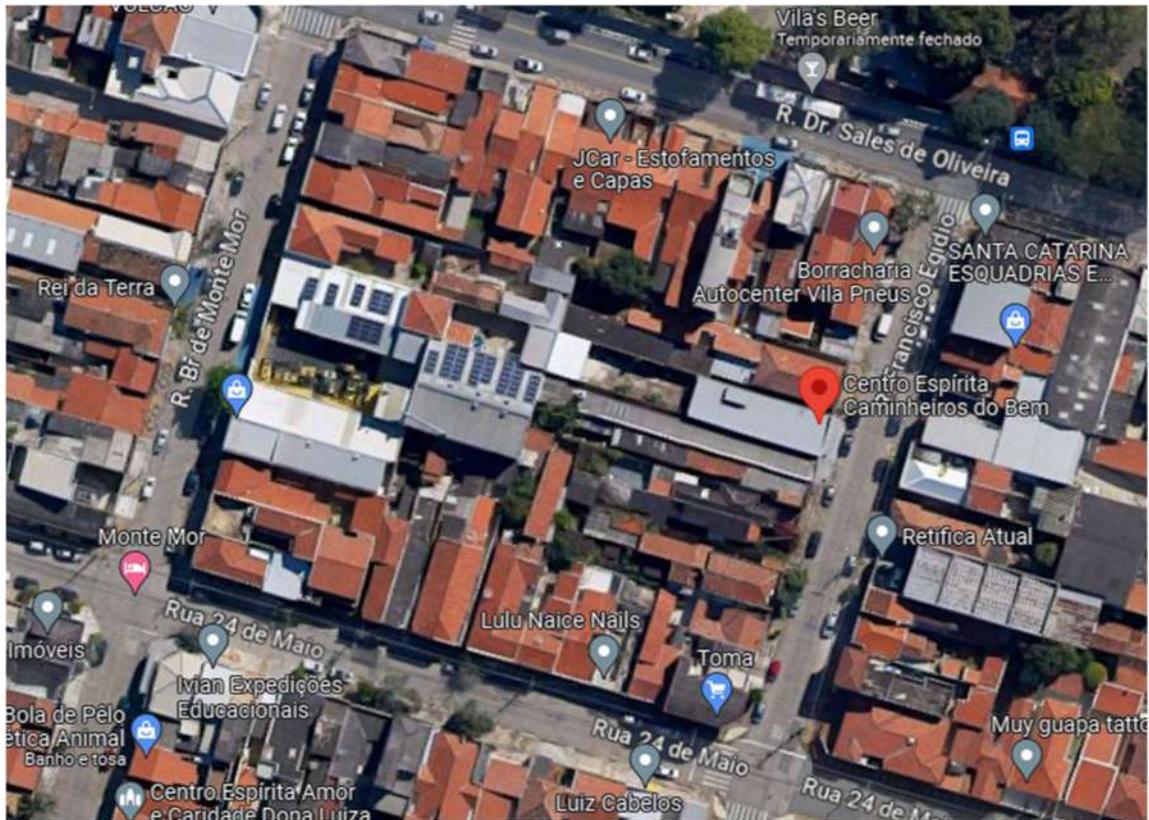
SENDO ASSIM, SOLICITA-SE A COMISSÃO DE EIV A ANÁLISE E APROVAÇÃO DO REQUERIDO EIV.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 17 de julho de 2023.

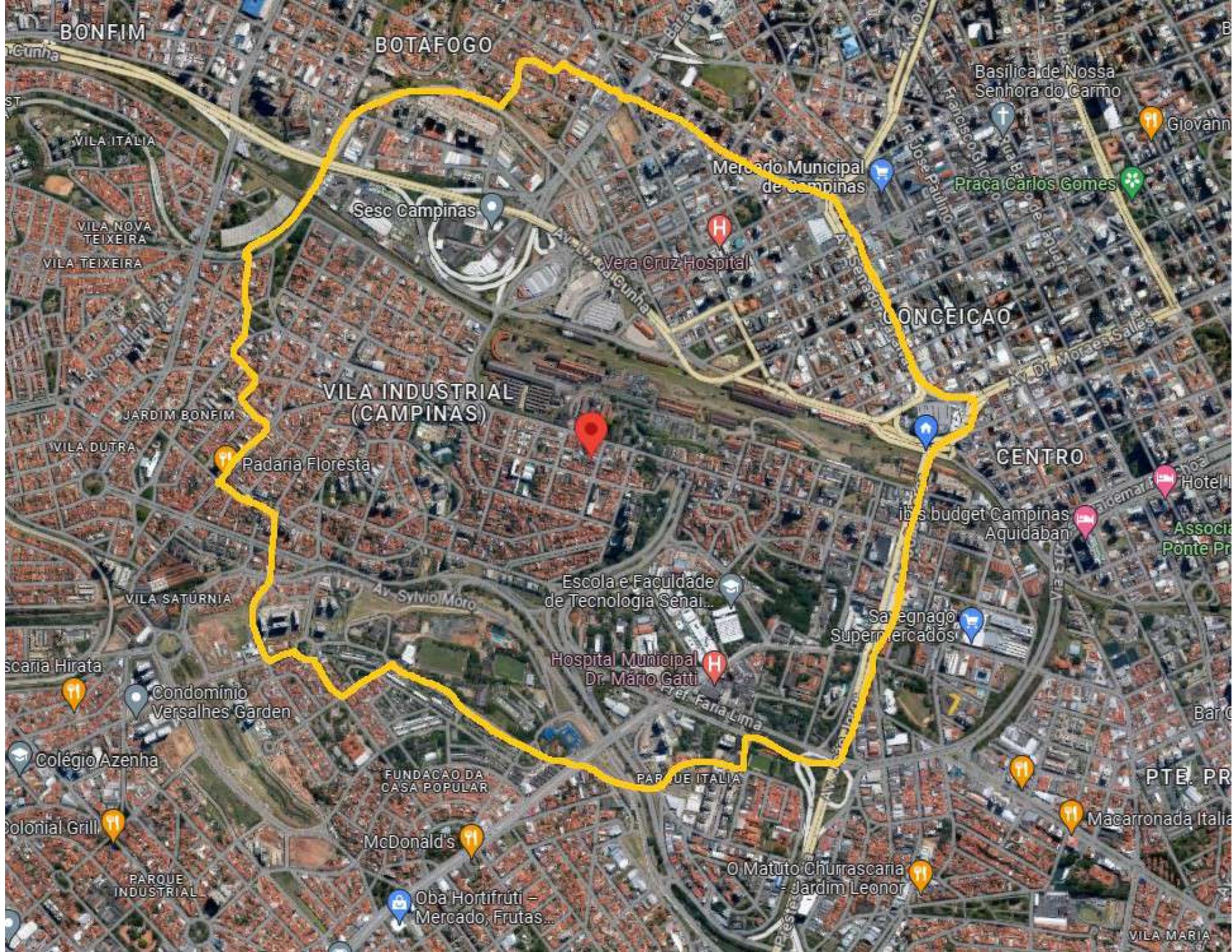
  
ASSINATURA DO REQUERENTE

**OBS:** O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO





BONFIM

BOTAFOGO

Basilica de Nossa Senhora do Carmo

Giovan

Praca Carlos Gomes

Mercado Municipal de Campinas

Sesc Campinas

Vera Cruz Hospital

CONCEICAO

VILA INDUSTRIAL (CAMPINAS)

CENTRO

Padaria Floresta

ib's budget Campinas Aquidaban

Escola e Faculdade de Tecnologia Senai...

Salegnago Supermercados

Hospital Municipal Dr. Mário Gatti

Condomínio Versalhes Garden

Colégio Azenha

FUNDAÇÃO DA CASA POPULAR

PARQUE ITALIA

PTE. PR

Macarronada Italia

McDonald's

O Matuto Churrascaria - Jardim Leonor

Oba Hortifruti - Mercado, Frutas...

PARQUE INDUSTRIAL

VILA MARIA



Rua General Lauro Sodré



Rua José Maria Lamaneres – com vista para a Rua Sales de Oliveira



AVENIDA JOÃO JORGE



AVENIDA SENADOR SARAIVA



RUA JOAQUIM VILAC



AVENIDA DR. CARLOS DE CAMPOS



AVENIDA PREF. MAGALHÃES TEIXEIRA



AVENIDA PREFEITO FARIA LIMA



Rua Francisco Egydio



Rua dr. Sales de Oliveira



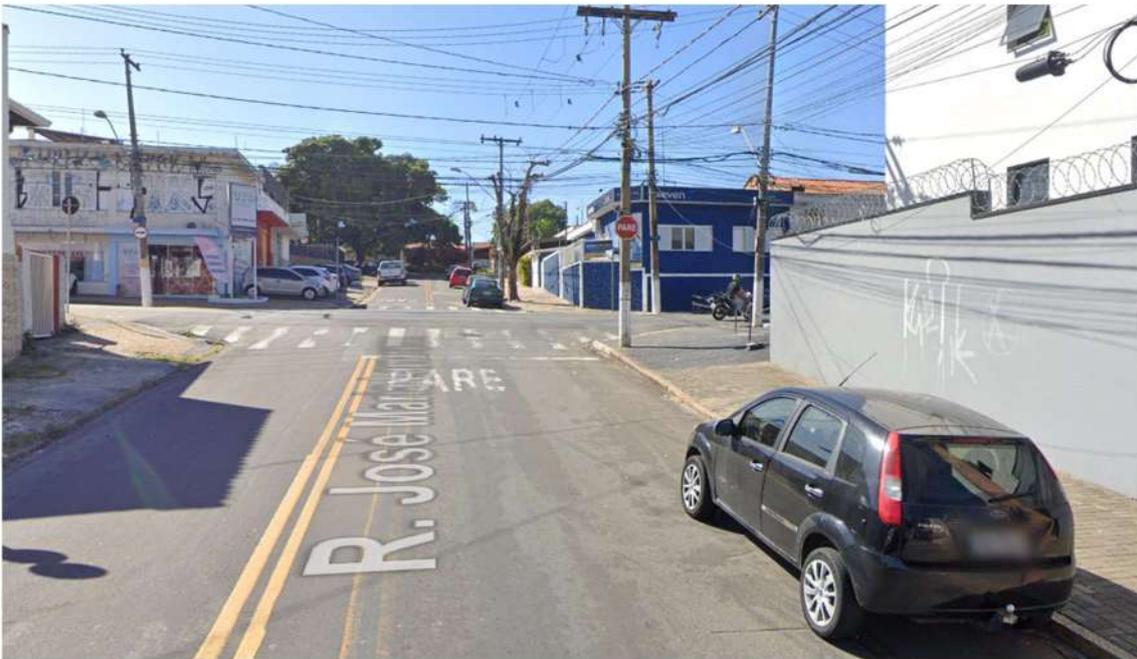
Rua Luiz Donizetti Rovaris – vista do terminal rodoviário



Rua Antônio Manuel



Rua General Lauro Sodré



Rua José Maria Lamaneres – com vista para a Rua Sales de Oliveira