



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

**ANEXO II**  
**MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO**  
**À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV**

**CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:  
LUIZ HENRIQUE ABRAÃO

CPF / CNPJ:  
046261018-79

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

RUA / AV.:  
RUA DOUTOR JOSÉ VICENTE PEREIRA

Nº:  
32

COMPLEMENTO:  
BAIRRO:  
DAS PALMEIRAS

CEP:  
13101-236

CIDADE / UF:  
CAMPINAS / SP

E-MAIL:  
Luizhap07@gmail.com

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19-996036526

**CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:  
ESCOLA LIVRE SOFIA LTDA ME

CPF / CNPJ:  
166748180001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

LUCIANA PESSOPANE

RUA / AV.:  
RUA MAESTRO LUIZ DE TÚLLIO

Nº:  
236

COMPLEMENTO:  
BAIRRO:  
VILA BRANDINA

CEP:  
13101-236

CIDADE / UF:  
CAMPINAS / SP

E-MAIL:  
luciana@escolasofia.com.br

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19-97514359

**CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:  
ESCOLA LIVRE SOFIA LTDA ME

CPF / CNPJ:  
166748180001-20

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

LUCIANA PESSOPANE

RUA / AV.:  
RUA MAESTRO LUIZ DE TÚLLIO

Nº:  
236

COMPLEMENTO:  
BAIRRO:  
VILA BRANDINA

CEP:  
13101-236

CIDADE / UF:  
CAMPINAS / SP

E-MAIL:  
SECRETARIA@ESCOLASOFIA.COM.BR

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):

19-37621327

**CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL:  
JOSE NASCIMENTO GRAÇA NETO

CPF / CNPJ:  
016827268-78

RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):

JOSE NASCIMENTO GRAÇA NETO

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:  
ENGENHEIRO

Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:  
0601211366 SP

RUA / AV.:  
AV. SAN CONRADO

Nº:  
534

COMPLEMENTO:  
BAIRRO:  
LOT. CAMINHOS DE SAN CONRADO

CEP:  
13104-164

CIDADE / UF:  
CAMPINAS / SP

E-MAIL:  
JOSENGNETO@GMAIL.COM

TELEFONE (DDD):

CELULAR (DDD):  
1999198-9529

### CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:  
ALVARO EDUARDO BASTOS OLIVA FILHO

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: ARQUITETO	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: A 87051-0	Nº:
---	--	-----

E-MAIL: ALVARO.OLIVA1@GMAIL.COM	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD): 19 99227-0708
------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TITULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

### CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.: RUA MAESTRO LUIZ DE TULLIO	Nº: 236
--	------------

LOTE / GLEBA: 027-UNI	QUADRA: N	QUARTEIRÃO: 03369	LOTEAMENTO: VILA BRANDINA
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 34241164013801001	MACROZONA: ESTRUTURAÇÃO URBANA APG	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO: ZM1	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL: 20695

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):

2017/11/5459

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):

### FOTO LOCALIZAÇÃO ESCOLA LIVRE SOFIA



**RAZÃO SOCIAL :** ESCOLA LIVRE SOFIA LTDA-ME

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO :**

Período da Manhã : das 7h15 às 13h10 , de segunda a sexta feira

Período da tarde- todas as segundas feiras das 14h às 17h.

CNPJ : 16.674.818/0001-20

**ENDEREÇO :** Rua Maestro Luiz de Túllio nº 236, Bairro : Vila Brandina

**MUNICÍPIO :** Campinas - SP **CÓDIGO CARTOGRÁFICO :** 3424.11.64.0138.01001

O empreendimento , ESCOLA LIVRE SOFIA , com a proposta de Pedagogia Antroposófica, instalada sob uma área urbana de 1968,30 m<sup>2</sup> , com área construída de 997,82 m<sup>2</sup> , localizada na Rua Maestro Luiz de Túllio , número 236 .

A construção do Prédio que se encontra a escola é de paredes de alvenaria de 0,20cm e 0,25 cm de espessuras, rebocadas e com aplicação de tinta latex lavável em todos os ambientes , com janelas de esquadrias de madeira , ferro e alumínio , banheiros e cozinhas com revestimentos cerâmicos e telhados executados com telhas cerâmicas e canaletões .

A Capacidade Máxima é de 180 alunos , com 25 professores , 1 diretora , 2 secretárias e 3 ajudantes na limpeza , 1 guarda no auxílio da segurança e na orientação do trânsito na chegada e saída dos alunos e 3 auxiliares de pátio e de sala .

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO -** O horário letivo é de Segunda à Sexta- Feira das 7h15 às 13h10. Todas as Segundas Feiras das 14h às 17h.

O Empreendimento trata-se de uma Escola Antroposófica com base na Educação Waldorf que consiste em educar o ser humano para que este se torne livre e responsável pelos seus atos .A educação Waldorf cuida do desenvolvimento do pensar , sentir e querer , em unidade e harmonia .A escola tem uma preocupação constante com o entorno (vizinhança ) e desenvolve trabalhos de reconhecimento do local , preservação do meio ambiente , atividades artísticas e culturais .A escola não tem fins lucrativos , possui 1(uma) sala por ano escolar (1º ao 9º ano), somente no período matutino com atendimento máximo de 22 alunos por série/ano.Tem em seu colegiado 25 professores , 3 auxiliares de serviços gerais , secretaria e auxiliares de pátio , acolhendo também moradores de Comunidade da Vila Brandina .A Escola cumpre com todas as exigências perante a Supervisão de Ensino , Mec e Secretaria de Educação .

**DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA**

**DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA**

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:



A área de influência indireta foi delimitada pelo entorno compreendendo a Rod. Heitor Pentead( entre o acesso da Rua Piquet até o trevo da Rodovia D Pedro), a Rua Piquet até a Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, e esta até a Rua Pederneiras, continuando até a Rua Joaquim Pinto de Moraes, até a Avenida Iguatemi e Mackenzie, fechando o polígono na Rodovia D Pedro.

JUSTIFICATIVA / METODOLOGIA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:



A área de influência Direta é aquela sujeita aos impactos diretos tanto na implantação do empreendimento, como da operação do mesmo.

No caso do empreendimento em análise, foi delimitada a área de influência direta, que consiste às quadras contíguas ao lote onde se encontra a escola e as principais vias de acesso e circulação, foi delimitada pelo polígono formado pela Avenida José Bonifácio, rua Francisca Pompeu de Camargo, rua Maestro Luiz de Túllio, rua João Chiavegatto, rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita, rua Elvino Silva e rua Érico Veríssimo, conforme mapa com a delimitação na cor LARANJA acima.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[ 90% ] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	[ 10% ] UNIDADES
	MISTO	[ ] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	NÃO  X   SIM ESPECIFICAR PISCINA PÚBLICA
	CULTURA	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR:
	SEGURANÇA PÚBLICA	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR:
	SAÚDE	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR:
	EDUCAÇÃO	X   NÃO     SIM ESPECIFICAR:
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
	ESGOTO	NÃO  x   SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO  x   SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO  x   SIM
	DRENAGEM	NÃO  x   SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO  x   SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO  x   SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO  x   SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO  x   SIM
	GÁS	x   NÃO     SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO  x   SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO  x   SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):  
VERIFICAR OUTRAS FOTOS(ANEXO)



**ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA**

TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	[272	] UNIDADES			
	NÃO RESIDENCIAL	[ 67	] UNIDADES			
	MISTO	[	] UNIDADES			
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER		NÃO		X  SIM	
	ESPECIFICAR: Rua Luiz M. Tullio com Rua Paulo S. De Camargo Filho					
	CULTURA		NÃO	X	SIM	
	ESPECIFICAR: CRAMI (Centro regional de Atenção aos maus tratos da Infância) Nucleo Mãe Maria, Espaço Infantil Corrente do Bem.					
	SEGURANÇA PÚBLICA		X  NÃO		SIM	
	ESPECIFICAR:					
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL		NÃO		X  SIM	
	ESGOTO		NÃO		X  SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA		NÃO		X  SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		NÃO		X  SIM	
	DRENAGEM		NÃO		X  SIM	
	PAVIMENTAÇÃO		NÃO		X  SIM	
SISTEMA VIÁRIO	GUIA E SARJETA		NÃO		X  SIM	
	PASSEIO PÚBLICO		NÃO		X  SIM	
	COLETA DE LIXO		NÃO		X  SIM	
	GÁS		X  NÃO		SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO		NÃO		X  SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO		NÃO		X  SIM	
	SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida José Bonifácio			
			CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Artéria Principal			
			LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO : 7,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:4,0 m		
		2	NOME DA VIA: Rua Ana Maria Vieira de C Mesquita			
CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Artéria Principal						
LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 8,0 m			LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:3,0m			
3		NOME DA VIA:Rua Maestro Luiz de Túllio				
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: secundária				
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:8,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:3,0m			
4		NOME DA VIA:Rua Francisco Pompeo Camargo				
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA:Secundária				
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO:8,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO:3,0m			

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



## CONCLUSÃO

Como conclusão dos estudos e relatórios acima , que tem como objetivo principal o Estudo de Impacto de Vizinhança , estabelecemos os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa , tanto nas áreas de influência direta e a indireta , quanto na cidade de Campinas como um todo.

O Empreendimento já funciona no local e não acarreta e nem acarretará adensamento populacional , pois é uma escola Pequena , com os horários de chegada e principalmente de saída bem espaçados ,e usando pouco os espaços de estacionamento local .

O empreendimento conta com todos os serviços básicos e infraestrutura no que tange à sua atividade ( escola ) , não havendo necessidade de intervenções ou ampliações dos serviços existentes , não causando demandas para a ampliação de serviços públicos , equipamentos comunitários e infraestrutura urbana . O tipo do Empreendimento se adequa bem ao meio ao qual está inserido , dentro do permitido pelo zoneamento .

O empreendimento não causa impacto nos sistemas de transporte coletivo , na paisagem urbana , não polui e nem causa poluição sonora , nem riscos à segurança pública , portanto , não causa impacto no entorno .

Concluo após os estudos acima que o empreendimento em questão não causa impactos negativos no ENTORNO .

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, \_\_\_\_05 de junho de 2023\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO REQUERENTE

**OBS:** O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

**ANEXO III**  
**MATRIZ DE IMPACTO GERAL**

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Nº HABITAÇÕES:	X				Trata-se de uma escola já existente	não há	
	POPULAÇÃO PREVISTA:	X					não há	
	PROJEÇÃO DE INCREMENTO:	X				Trata-se de uma escola de pequeno porte já existente	não há	
	QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA:	X					não há	
CONDIÇÕES DE DESLOCAMENTO, ACESSIBILIDADE	CAMINHABILIDADE:	X				nível adequado	não há	
	ACESSIBILIDADE:	X				calçadas adequadas	não há	
	SEGURANÇA DOS PEDESTRES:	X				sinalização adequada	não há	
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES		X				imóvel existente	não há	
DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS	AUMENTO DO TRÁFEGO:	X				Não houve necessidade	não há	
	CAPACIDADE DAS VIAS DE ACESSO:	X				Satisfatória	não há	
	DEMANDA DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO:	X				Não houve necessidade	não há	
POLOS GERADORES DE TRÁFEGO	RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO:	X				não houve impacto	não há	
	GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO:	X				não houve impacto	não há	
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DA ATIVIDADE	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:	X					não há	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				não houve alterações nesses aspectos . pois trata-se	não há	
	DESVALORIZAÇÃO:	X					não há	
	EXPULSÃO DEVIDO A VALORIZAÇÃO:	X				de imóvel já existente	não há	
	PROJEÇÃO DO VALOR IMOBILIÁRIO A PARTIR DA DEFINIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	X					não há	

ITENS	ASPECTOS ANALISADOS	IMPACTO				JUSTIFICATIVA	MEDIDAS MITIGADORAS	FORMA DE MONITORAMENTO CONFORME ART. 58 DESTE DECRETO
		NEUTRO	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO			
POTENCIALIDADE DE INCÔMODO	RUÍDOS:	X				não gera	não há	
	VIBRAÇÕES:	X				não gera	não há	
	ODORES (GASES, FUMAÇAS):	X				não gera	não há	
	PARTICULADOS:	X				não gera	não há	
	RESÍDUOS SÓLIDOS:		X			limpeza pública	não há	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE:	x				não afeta este item	não há	
	EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO:	x				não afeta este item	não há	
	EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL:	x				não afeta este item	não há	
	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:	x				não afeta estes itens	não há	
	EQUIPAMENTOS DE LAZER:	x				não afeta esse item	não há	
EQUIPAMENTOS URBANOS	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO E TRATAMENTO:		x			sistema público adequado	não há	
	DEMANDA DA REDE DE ENERGIA:		x			sistema público adequado	não há	
	SISTEMA DE DRENAGEM / DEMANDA POR ÁREAS DE CONTENÇÃO DE CHUVAS:		x			sistema público adequado	não há	
	DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		x			sistema público adequado	não há	
PAISAGEM URBANA, NATURAL E CULTURAL	BENS NOTÁVEIS NA PAISAGEM:	x				não identificado	não há	
	PATRIMÔNIOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E NATURAIS:	x				não identificado	não há	
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:	x				não interfere	não há	
	VOLUMETRIA:	x				não interfere	não há	
	SOMBREAMENTO:	x				não interfere	não há	