

# EIV - Estudo de Impacto na Vizinhança

## Escola Fundamental Livre Sofia



05/06/2023

Escola Fundamental Livre Sofia

Engº José Nascimento Graça Neto

CREA : 0601211366-SP

ART: 28027230230889837

# 1. Apresentação

Este ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) tem como objetivo a obtenção do Alvará de Uso para a Escola Livre Sofia, que está localizada na Rua Maestro Luiz de Túllio, número 236, no bairro Vila Brandina, Campinas, SP. O Estudo nos identifica e nos mostra a análise dos impactos causados no meio urbano da cidade.

As administrações públicas e municipais tem buscado cada vez mais este tipo de ESTUDO , que se faz necessário face à importância de buscar um crescimento urbano sustentável da metrópole , assegurando a manutenção e muitas vezes a melhora da qualidade de vida da população no entorno dos empreendimentos a serem instalados ou regularizados , além de fornecer informações que facilitam a fiscalização e prevenção de danos ao meio ambiente , capacidade de trânsito nas vias e bem estar da população em geral .

Estamos apresentando este estudo, visando analisar todos os impactos que este empreendimento pode vir a causar na qualidade de vida; valor imobiliário; geração de tráfego; paisagem urbana e qualquer outro elemento que venha causar alterações no seu entorno.

Baseado nas definições da Lei 208/2018 e pelo Decreto 20.633/2019, alterado pelo Decreto 20.864/2020 que dispõe sobre a demarcação e ampliação do perímetro urbano e a Instituição da Zona de Expansão Urbana do Município de Campinas , bem como no Estatuto da Cidade - Lei Federal nº 10.257/01 , que estabelece normas de ordem pública e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana em prol do bem coletivo, da segurança e do bem estar dos cidadãos , bem como do equilíbrio ambiental e que quando o impacto ambiental previsto corresponder à alterações nas zonas urbanas da cidade , os empreendimentos ou atividades especificados em Lei Municipal estão dispensados de obtenção de Licença Ambiental , porém estarão sujeitos à avaliação do ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA ( EIV e RIV ) por parte do órgão ambiental municipal competente , previamente à emissão das licenças ou alvarás de construção , reforma ou funcionamento .





# 3. Área de influência

## Área de influência direta

A área de influência direta é aquela sujeita aos impactos diretos, tanto da implantação do Empreendimento, como da operação do mesmo.

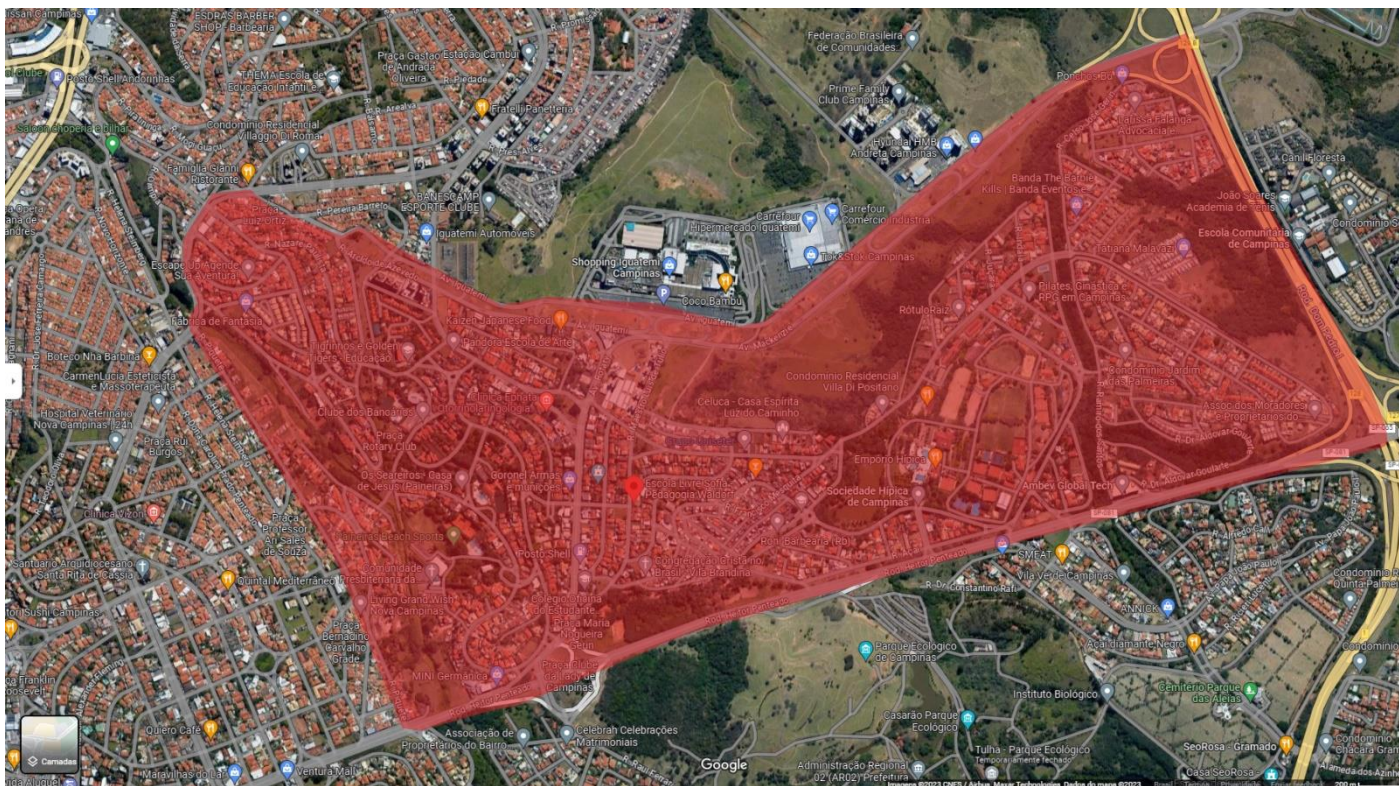
No caso do Empreendimento em análise, foi delimitada a área de influência direta, que consiste nas quadras contíguas ao lote onde se encontra a Escola e as principais vias de acesso e circulação. A área de influência direta foi delimitada pelo polígono formado pela Avenida José Bonifácio, Rua Francisca Pompeu de Camargo, Rua Maestro Luiz de Tullio, Rua João Chiavegatto, Rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita, Rua Elvino Silva e Rua Érico Veríssimo.





## Área de influência indireta

A área de influência indireta foi delimitada pelo entorno compreendendo a Rod. Heitor Penteadado (entre o acesso da Rua Piquet até o trevo da Rodovia D Pedro), a Rua Piquet até a Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, e esta até a rua Pederneiras, continuando até a rua Joaquim Pinto de Moraes, até a Avenida Iguatemi e Mackenzie, fechando o polígono na Rodovia D Pedro.



## 4. Avaliação dos impactos de empreendimento

Bem-estar da População, tais como;

- Segurança, Conforto, Tranquilidade, Acessibilidade
- Equipamentos Urbanos e Comunitários
- Ventilação e Iluminação.

Em conformidade com o Art.23 do Decreto 20.633/2019, enfocamos principalmente os aspectos urbanísticos referentes ao bem-estar da população residente na área de influência direta, inclusive os visitantes pontuais de outras áreas da cidade. Para analisarmos as condições acima descritas, tomamos como base os seguintes aspectos: condições das calçadas e vias públicas, existência de área verde, equipamentos comunitários e Segurança Pública.

Foi constatado no entorno do Empreendimento que há alguns espaços Públicos , como a praça que se encontra na esquina das ruas Maestro Luiz de Túllio com a rua Paulo S. De Camargo Filho .

Existe uma mescla de estabelecimentos comerciais para atender a população no entorno do empreendimento, que compreendem a área do polígono de Influência Direta. Os estabelecimentos Comerciais têm sua própria forma de preservar sua segurança; com câmeras filmadoras e também com seguranças particulares, que geram algum resultado positivo de segurança e tranquilidade, sobre os frequentadores do entorno.

A escola faz parte da Vizinhança Solidária e é sede das reuniões de grupo, onde os vizinhos e órgãos que representam a segurança de Campinas se reúnem regularmente contribuindo assim para a segurança e bem-estar da comunidade local.

As vias públicas se encontram com o pavimento em boas condições de tráfego, com a sinalização principalmente nos arredores do Empreendimento recém aplicadas, com ótima visualização, as calçadas circundantes da área em estudo em geral apresentam de 4 m a 5 m de largura (nas Avenidas) , com o calçamento em boas condições, com o posteamento de energia Elétrica bem definidos no calçamento, um pouco de vegetação neste calçamento e mobiliários urbanos como Ponto de Ônibus.

Com relação à proteção contra incêndio, a Empresa que constitui o Empreendimento possui o licenciamento do Corpo de Bombeiros com validade até 21/12/2023, emitidos através do documento CLCB n.º 494 426 (anexo) e conta com todos os equipamentos de combate a incêndio.

O entorno de todo o empreendimento é muito arborizado.

Acreditamos que a região oferece uma ótima estrutura consolidada e está pronta para receber esta atividade.

PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL, CULTURAL E TURÍSTICO

O serviço oferecido vem acrescentar para a cidade um local de ensino de qualidade.

## DEMANDA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

O Empreendimento não trará aspectos negativos, não causando nenhum tipo de problema aos atendimentos públicos da região, pois a área em questão já é uma área consolidada nestes serviços.

## EFEITOS NA ESTRUTURA URBANA E DINÂMICA DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A Área de Influência direta e indireta, do Empreendimento é composta pela mescla de uso, com comércios, serviços e residencial unifamiliar e residencial multifamiliar horizontal e vertical, sendo assim a atividade escolar, se justifica para atender a população local.

Temos que levar em conta também o novo Plano Diretor, que promove a expansão residencial da região, no qual o Empreendimento é totalmente viável e dará suporte à demanda.

## RELAÇÃO DO EMPREENDIMENTO COM O MERCADO IMOBILIÁRIO DA REGIÃO

O Empreendimento está localizado em um imóvel que foi remodelado e ampliado para a atividade, seguindo para tanto todas as normas exigidas pelos órgãos públicos. Em decorrência destes investimentos e se considerando que o empreendimento é um benefício educacional e cultural a região e que não causará adensamento populacional, haverá sim uma valorização imobiliária, visto que atenderá as necessidades da população, sem oferecer prejuízos a área residencial circundante.

## PARTICULADOS

A Atividade desenvolvida no local é de Educação, Ensino Fundamental do Primeiro ao Nono ano e não haverá nenhum tipo de material particulado. Assim no que se refere à qualidade do ar, a atividade da empresa não emite partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa.

## RESÍDUOS SÓLIDOS E ORGÂNICOS

São acondicionados em recipientes adequados para cada tipo de resíduos ,armazenados em espaços apropriados, fechados, distantes dos alunos em área próxima da saída do imóvel. Estes recipientes são levados para fora do imóvel em horários específicos para serem coletados pelos serviços de Coleta Pública da rede Municipal, minimizando totalmente o impacto com a vizinhança.

Na proposta pedagógica da escola, temos o cuidado e seguimos uma orientação de trabalharmos com composturas para as sobras de alimentos do lanche escolar, sendo este, natural, sem ser industrializado. Os alunos trazem um carboidrato, 1 fruta, 1 suco ou chá. Plantamos durante as aulas hortaliças, ervas e trigo .

A mini usina de compostagem, na qual os alunos participam ativamente, será mostrada nas fotos.

Segue fotos em anexo;





## GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Os estudos envolvidos nesse item do EIV visam diagnosticar a circulação, a acessibilidade e viabilidade dos fluxos de veículos em torno do Empreendimento. Para tal estudo vale ressaltar a configuração do traçado viário atual e a classificação vigente para as vias de acesso que configuram o quarteirão em estudo, bem como essas vias interagem entre si.

Sendo assim, é possível afirmar que não existe demanda significativa por transporte coletivo, tendo em vista que a maioria dos alunos não usam transporte coletivo. O sistema viário possui ótimas avenidas neste bairro que já é consolidado, portanto a demanda de alunos na escola sendo muito pequena, em nada afetará o tráfego e nem mesmo o estacionamento no local, que será feito com espaço demarcados, com a entrada e saída de alunos de forma organizada e rápida.

Uma parte dos alunos são transportados por Vans Credenciadas que minimizam ainda mais o volume de tráfego de veículos.

## QUANTO À ACESSIBILIDADE

O caráter da atividade empregada não sobrecarrega os atuais serviços de transporte público e seletivo definido no entorno. A atividade exercida traz uma demanda de transporte no período das 7hs da manhã, no qual a desembarque dos alunos é feito de forma organizada, com espaços demarcados de desembarque (sinalização horizontal) e o embarque no final das aulas diárias é mais espaçado, pois os horários de saída são escalonados, dependendo das faixas etárias e atividades dos alunos. Diretores, Professores e Auxiliares seguem a mesma demanda de programação de horários de chegada e de saída, dos alunos.

No que tange ao transporte público, existem 04 pontos de ônibus próximos ao estabelecimento, 03 na Avenida Jesuíno Marcondes, próximos aos números 2566 e 2772 sentido Centro e 2617 sentido Bairro e na rua Maestro Luiz de Túllio próximo ao número 77. Não será preciso medidas compensatórias ou qualquer alteração no plano de atendimento das linhas atuais.

Com relação à acessibilidade para PCD, não existem rampas para cadeirantes nas vias do entorno.

## QUANTO À PAISAGEM URBANA, RECURSOS NATURAIS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL.

Define-se como paisagem urbana o conjunto de tudo que forma o espaço público urbano, tais como: ruas, calçadas, praças, edificações, vegetações, rios e etc.

A concepção de paisagem urbana considera as demandas da cidade dentro da capacidade de oferta dos espaços, levando em conta fatores como a questão ambiental e o bem estar da população, visando tornar coerente e organizada a paisagem urbana e a preservação dos recursos naturais e de possíveis patrimônios históricos e culturais localizados na Área de Influência.

Quanto à questão relativa ao patrimônio histórico e cultural, o imóvel não é tombado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas (CONDEPACC).



## 5. Conclusão

Como conclusão dos estudos e relatórios acima, que tem como objetivo principal o Estudo de Impacto de Vizinhança, estabelecemos os pontos positivos e negativos que este empreendimento causa, tanto nas áreas de influência direta e a indireta, quanto na cidade de Campinas como um todo.

O Empreendimento já funciona no local e não acarreta e nem acarretará adensamento populacional, pois é uma escola Pequena, com os horários de chegada e principalmente de saída bem espaçados e , usando pouco os espaços de estacionamento local.

O empreendimento conta com todos os serviços básicos e infraestrutura no que tange a sua atividade (escola), não havendo necessidade de intervenções ou ampliações dos serviços existentes, não causando demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e infraestrutura urbana. O tipo do Empreendimento se adequa bem ao meio ao qual está inserido, dentro do permitido pelo zoneamento.

O empreendimento não causa impacto nos sistemas de transporte coletivo, na paisagem urbana, não polui e nem causa poluição sonora, nem riscos à segurança pública, portanto, não causa impacto no entorno.

Concluo após os estudos acima que o empreendimento em questão não causa impactos negativos no ENTORNO.

Campinas, 05 de Junho de 2023.

---

**Responsável Técnico:** Eng<sup>o</sup> José Nascimento Graça Neto

**CREA:** 06001211366-SP

**ART:** 28027230230889837