



ANEXO I
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

Eu, Emilton Barbosa de Oliveira,

na qualidade de requerente abaixo assinado, venho através do presente solicitar análise do Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança nos termos do Decreto Municipal nº 20.633/2019.

- Construção Habitacional
- Construção Não Habitacional
- Parcelamento do Solo
- Uso Não Residencial
- Alteração de Uso do Solo Rural para Urbano

Nestes termos,
Pede deferimento.

Campinas, 20 de maio de 2023

Emilton Barbosa de Oliveira
ASSINATURA DO REQUERENTE

CAMPO I - DADOS DO IMÓVEL

RUA / AV.: Rua Iporanga			Nº: 145
LOTE: 32	QUADRA: 01	QUARTEIRÃO: 01240	CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3441.42.45.0085.01001
LOTEAMENTO: Vila Marieta			

CAMPO II - DADOS DO PROPRIETÁRIO / POSSUIDOR

NOME: Emilton Barbosa de Oliveira			Nº: 919
RUA / AV.: Rua Irmã Serafina			
COMPLEMENTO: (SALA, ANDAR, APTO...) ap. 602	BAIRRO: Centro	CIDADE / UF: Campinas - SP	
CPF / CNPJ: 015.864.548-03			
E-MAIL: oemilton811@gmail.com	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD): (19) 991611307	

CAMPO III - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV

NOME: Marcia Aparecida Santos Damiano			Nº: 412
RUA / AV.: Rua Dr. Rocha Novaes			
COMPLEMENTO: (SALA, ANDAR, APTO...)	BAIRRO: Jardim Eulina	CIDADE / UF: Campinas - SP	
TÍTULO PROFISSIONAL: engenheira civil			
CREA / CAU: 060168365-4	ART / RRT 28027230230870671		
E-MAIL: marciasdamiano@gmail.com	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD): (19)998736569	

CAMPO IV - OBSERVAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ANEXO II
MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO
À COMISSÃO DE ANÁLISE DO EIV / RIV

CAMPO I - DADOS DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Emilton Barbosa de Oliveira		CPF / CNPJ: 015.864.548-03
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: Rua Irmã Serafina	Nº: 919	
COMPLEMENTO: apto. 602	BAIRRO: Centro	
CEP: 13015.201	CIDADE / UF: Campinas -SP	
E-MAIL: oemilton811@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19)991611307

CAMPO II - DADOS DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Emilton Barbosa de Oliveira		CPF / CNPJ: 015.864.548-03
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: Rua Irmã Serafina	Nº: 919	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Centro	
CEP: 13015.201	CIDADE / UF: Campinas- SP	
E-MAIL: oemilton811@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19)991611307

CAMPO III - DADOS DO REQUERENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Emilton Barbosa de Oliveira		CPF / CNPJ: 015.864.548-03
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
RUA / AV.: Rua Irmã Serafina	Nº: 919	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Centro	
CEP: 13015.201	CIDADE / UF: Campinas-SP	
E-MAIL: oemilton811@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19)991611307

CAMPO IV - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: Marcia Aparecida Santos Damiano		CPF / CNPJ: 038.083.308-56
RESPONSÁVEL LEGAL (QUANDO SE TRATAR DE PESSOA JURÍDICA):		
TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL: engenheira civil	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE: 060 1683654	
RUA / AV.: Rua Dr. Rocha Novaes	Nº: 412	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Vila Marieta	
CEP: 13063010	CIDADE / UF: Campinas - SP	
E-MAIL: marciasdamiano@gmail.com	TELEFONE (DDD):	CELULAR (DDD): (19)998736569

CAMPO V - EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

NOME:

TÍTULO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL:	Nº INSCRIÇÃO DO CONSELHO DE CLASSE:	Nº:
----------------------------------	-------------------------------------	-----

E-MAIL:	TELEFONE (COM DDD):	CELULAR (COM DDD):
---------	---------------------	--------------------

CAMPO VI - DADOS DO IMÓVEL E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE

RUA / AV.:	Nº:
Rua Iporanga	145

LOTE / GLEBA:	QUADRA:	QUARTEIRÃO:	LOTEAMENTO:
032	01	01240	Vila Marieta

CÓDIGO CARTOGRÁFICO:	MACROZONA:	ZONEAMENTO / SOBREZONEAMENTO:
3441.42.45.0085.01001	Macrometropolitana	Zona C2

ÁREA DO IMÓVEL:	Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL:
terreno: 375,00 m ² construção: 229,05 m ²	99.663

Nº DO PROTOCOLO DE APROVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO (EXCETO QUANDO TRATAR-SE DE OBRA NOVA):
59.956/98 e 2022/11/06877

MAPA DE LOCALIZAÇÃO (ESCALA E RESOLUÇÃO QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO, DEVENDO ANOTAR MINIMAMENTE A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, VIAS PRINCIPAIS DE ACESSO E PONTOS DE REFERÊNCIA NO ENTORNO):



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E/OU ATIVIDADE:

Construção Institucional - CSE - I

Uso: Local para culto religioso com 50 acentos para público

Área do terreno: 375,00 m²

Área existente do imóvel: 169,05 m² - Protocolo: 59.956/98

Área a regularizar: 60,00 m² - Protocolo de regularização: 22/011/06877 em andamento

DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (ESCALA E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



ÁREA DO EMPREENDIMENTO E/OU



ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA



ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



Por definição, área de influência indireta, abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas os impactos e efeitos indiretos desse empreendimento são menos significativos.

Delimitamos a área de influência indireta em um raio de 500 m, considerando para análise, as vias públicas de circulação de acesso ao empreendimento.

Por definição, é a área geográfica afetada diretamente pela implantação do empreendimento.

Delimitamos a área de influência direta em um raio de 200 m, considerando para análise: os imóveis confrontantes e os inseridos no raio estipulado, as vias de circulação de acesso ao empreendimento, o impacto causado sobre a mobilidade urbana e sobre o Sistema de Transporte coletivo, acústica

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA			
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	75 %	[] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	20 %	[] UNIDADES
	MISTO	5 %	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO] SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO] SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO] SIM
		ESPECIFICAR:	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO] NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Rua José Gabeta



Av. Washington Luiz



Av. Francisco de Angelis x Av. Washington Luiz



Av. Celso Silveira Rezende



Rua Plínio Pereira Neves



**Av. São José dos Campos x
Av. Nélsia Vannucci**



Rua Dr. Betim

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	76 %	[] UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	15 %	[] UNIDADES
	MISTO	9 %	[] UNIDADES
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	ESPORTE / LAZER	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	SEGURANÇA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
	SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SIM
		ESPECIFICAR:	
EDUCAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SIM	
	ESPECIFICAR:		
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇO PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ESGOTO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	DRENAGEM	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PAVIMENTAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GUIA E SARJETA	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	PASSEIO PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	COLETA DE LIXO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	GÁS	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Rua Iporanga	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,5 m
	2	NOME DA VIA: Rua Irapuã	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 2,0 m
	3	NOME DA VIA: Rua Itabera	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: local	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 6,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 6,0 m/ 2,0 m
	4	NOME DA VIA: Av. Washington Luiz	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial II	
		LARGURA DA PISTA DE ROLAMENTO: 7,0 m	LARGURA DO PASSEIO PÚBLICO: 3,50 m

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (TAMANHO E RESOLUÇÃO ADEQUADA QUE PERMITA SEU ENTENDIMENTO):



Rua Iporanga



Rua Iporanga – vizinho lateral esquerda



Rua Iporanga, 145



Rua Irapuã – vizinho fundos



Rua Irapuã



Av. Washington Luiz x Rua Iporanga



Rua Itabera

CONCLUSÃO

O Empreendimento em questão conta com todos os serviços básicos e infraestrutura e não haverá necessidade de intervenções ou ampliações das redes de serviços existentes.

As reuniões acontecem uma vez na semana, portanto o impacto nos sistemas de transporte público e nas vias de acesso ao empreendimento não são significativos, parte dos frequentadores utilizam veículos próprios para chegar ao local e parte moram no entorno, vindo a pé.

O empreendimento conta com vagas de garagens conforme LC 208/2018.

Quanto aos impactos sonoros, o salão onde ocorre a reunião recebeu revestimento acústico no forro, paredes, nas aberturas e escada, para garantir a minimização da propagação dos sons e ruídos, obedecendo as determinações da ABNT, quanto às emissões de ruídos, estando dentro dos parâmetros estabelecidos na NBR 10151 e NBR 10152 .

Concluimos portanto que o empreendimento se adequa bem ao meio ao qual está inserido.

O Responsável Técnico declara para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o levantamento apresentado reflete fielmente a situação existente das áreas de influência direta e indireta, bem como assume qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Campinas, 23 de maio de 2023.


ASSINATURA DO REQUERENTE

OBS: O presente anexo trata-se de matriz referencial para apresentação do Conteúdo Geral Mínimo podendo ter sua paginação alterada e/ou acréscimo de informações de acordo com a necessidade de cada empreendimento e/ou atividade.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230230870671

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

1. Responsável Técnico

MARCIA APARECIDA SANTOS DAMIANO

Título Profissional: Engenheira Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2602791415

Registro: 0601683654-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Emilton Barbosa de Oliveira**

Endereço: **Rua IRMÃ SERAFINA**

Complemento: **AP. 602**

Cidade: **Campinas**

Contrato:

Valor: R\$ **2500,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **24/04/2023**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

CPF/CNPJ: **015.864.548-03**

Nº: **919**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CEP: **13015-201**

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: **Rua IPORANGA**

Complemento:

Cidade: **Campinas**

Data de Início: **24/04/2023**

Previsão de Término: **01/12/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Religioso**

Proprietário: **Emilton Barbosa de Oliveira**

Nº: **145**

Bairro: **VILA MARIETA**

UF: **SP**

CEP: **13042-075**

Código:

CPF/CNPJ: **015.864.548-03**

4. Atividade Técnica

Execução

1

Estudo

de edificação

Quantidade

Unidade

229,05000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Essa ART refere-se ao Estudo de Impacto de Vizinhança executado para o empreendimento no local citado: Rua Iporanga, 145 Uso: Local para culto religioso.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Campinas 06 de Junho de 2023

Local

data

Marcia Aparecida Santos Damiano

MARCIA APARECIDA SANTOS DAMIANO - CPF: 038.083.308-56

Emilton Barbosa de Oliveira

Emilton Barbosa de Oliveira - CPF/CNPJ: 015.864.548-03

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confear.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acesar@link.fatec.conosco do site acima



Valor ART R\$ **96,62**

Registrada em: **06/06/2023**

Valor Pago R\$ **96,62**

Nosso Número: **28027230230870671**

Versão do sistema

Impresso em: **06/06/2023 11:30:02**